서울특별시농수산식품공사

수신자 시설안전팀장
(경유)

제목 서울특별시 보건환경연구원 가설 건축물 설치 승인 요청

1. 유통조성팀-183(2017.01.24)과 관련입니다.

2. 서울특별시 보건환경연구원에서 컨테이너 가설 건축물 설치 요청이 있어 검토한 바, 타당성이 있어 붙임과 같이 가설 건축물 설치 승인을 요청하오니 처리하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 서울특별시 보건환경연구원 가설 건축물 설치 승인 검토 1부. 끝.

유 통 조 성 팀장 권 기 태

01/24

차장 김종헌 팀장 권기태

협조자

시행 유통조성팀-185 (2017.01.24.) 접수 시설안전팀-503 (2017.01.24)

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr
전화 02-3435-0421 전송 02-3435-0443 / aram@garak.co.kr / 공개

서 울 특 별 시 농 수 산 식 품 공 사

수신자 내부결재
(경유)

제목 서울특별시 보건환경연구원 가설 건축물 설치 승인 검토

1. 강남농수산물검사소-11657(2016.12.21)과 관련입니다.

2. 서울특별시보건환경연구원의 창고용 컨테이너 설치 사용 신청에 대해 아래와 같이 검토하여 가설 건축물 승인을 요청하고자 합니다.

가. 설치 장소 : 강남검사소 뒤편 녹지(세부설치 장소 : 붙임 '설치 도면' 참조)

나. 설치 내역

설치 면적	설치 규모	용도	사용 기한
3m× 9m	컨테이너 1층 1개동	창고	3년

다. 검토 의견 : 설치 타당

○ 현재 사용중인 보건환경연구원 강남검사소 면적 협소로 업무공간이 부족한 상황에서 잔류농약 규제와 검사업무 등의 증가로 인해 최신 분석기기를 확충하여 배치할 장소 필요

○ 시설현대화사업 등으로 인해 증축이 불가능한 상황이므로 임시로 컨테이너 설치가 필요하며, 장기적으로 대체 장소를 확보하여 강남검사소 확대 이전이 타당한 것으로 사료됨

라. 승인 조건 검토

○ 건축허가 이행이 필요한 경우 설치자는 공사착수 전 기술부서의 지도를 받아 제반 허가 절차 이행

○ 가설건축물 설치, 운영으로 인하여 발생되는 제반 사용료 및 제세공과금 등은 설치자 부담

○ 승인 조건을 이행하지 않거나 무단으로 변경하는 경우 승인을 취소하고 해당 가설건축물 철거

○ 시장 내 타 장소로 강남검사소를 이전할 경우 승인 가설물 철거

○ 가설건축물 존치기간은 신고일로부터 2년으로 하고, 가설건축물 존치기간연장이 필요할 경우 소관부서(유통조성팀)와 협의를 거쳐 존치기간 만료일 7일전까지 송파구청 연장신고

○ 가락시장 시설현대화 사업, 시장의 기능 유지 또는 공사에서 필요하다고 인정하여 철거를 요구하는 경우 설치자의 부담으로 즉시 철거 후 원상 복구

마. 행정사항 : 시설안전팀에 가설물 건축물 승인 요청

붙임 1) 서울특별시보건환경연구원 컨테이너 설치 사용 신청 공문 1부
2) 승인 요청 도면 1부
3) 대지사용 승낙서. 끝.

01/24

차장 **김종헌** 팀장 **권기태** 환경관리본부장 **박병준**

협조자

시행 유통조성팀-183 (2017.01.24) 접수 ()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr
전화 02-3435-0421 전송 02-3435-0443 / aram@garak.co.kr / 공개

붙임 3

대지 사용 승낙서

□ 대상 토지 및 토지 사용자

대상 토지			토지 사용자		
지번	위치	면적	주소	성명	법인등록번호
송파구 가락동 600번지	식품종합상가 뒤편 녹지	27㎡	송파구 가락동 600번지	서울특별시보건환경연구원	229-83-00074

□ 토지사용 목적 : 가설건축물(비가림시설) 설치

□ 토지사용 기간 : 2017. 1 ~ 철거시까지

□ 토지사용 임차료 : 추후 결정

□ 토지사용 승낙 조건 : 붙임 참조

하기 본인은 상기 대지의 소유자로서 본 대지를 위의 대지사용자가 가설건축물(비가림시설) 설치에 사용함에 있어 하등의 이의가 없기에 대지사용을 승낙합니다.

2017년 1월 일

□ 사용 승낙자(토지소유자)

주 소 : 서울특별시 송파구 양재대로 932

성명(상호) : 서울특별시 농수산식품공사 사 장(인)

법인등록번호 : 114821-0000144

서울시 홈페이지
seoul.go.kr

I·SEOUL·U 너와 나의 서울

서울특별시보건환경연구원

선 결				결재(공람)	
접수일자	2017.1.12	번호	3		
처리과	유통안정팀				

수신자 서울특시농수산식품공사장
(경유)
제 목 가설건축물축조신고 및 사용에 따른 협조 요청

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 서울시보건환경연구원 강남농수산물검사소에서는 가락도매시장 경매 농산물 및 학교급식재료 안전성검사, 유통 농·수산물 안전성 검사업무를 수행하고 있으며, 잔류농약 규제와 검사업무 등의 증가로 최신 분석기기를 확충하여 대처하고 있으나

3. 기존 청사면적이 협소하여 부족한 업무공간을 확보하고자 건축법 제20조에 따른 가설건축물(컨테이너)축조신고 후 사용코자 하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

가. 가설건축물축조신고 내용

대지우치	건축주	규모	구조	용도	존치기간
송파구 양재대로 932 (가락농수산물도매시장)	서울농수산식품공사장	1층 1개동 27㎡	경량철골조 (컨테이너)	창고	3년

끝.

서울특별시보건환경연구원장

서울특별시보건환경연구원장인

★주무관 김경자 수산물검사팀장 代홍미선 강남농수산물검사소장 12/21 김무상

협조자

시행 강남농수산물검사소-11657 (2016.12.21.) 접수 ( )

우 05699 /
전화 02-3435-0662 /전송 02-3401-6290 / ja6004@seoul.go.kr / 대시민공개

서울시보건환경연구원 가설건축물 설치공사

2016. 12.

서울특별시 보건환경연구원

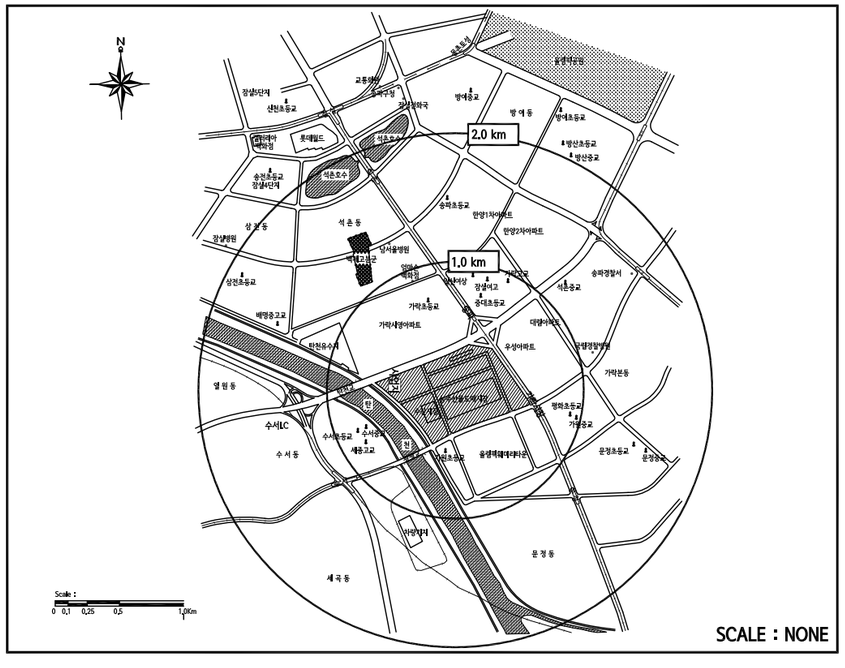
◪ 건축개요

- 설 계 명 : 가락시장 관리업무동 비가림시설 설치공사
- 대 지 위 치 : 서울특별시 송파구 가락동600번지 (가락시장내)
- 대 지 면 적 : 542,920.00㎡ (164,232.00 평)
- 지 역, 지 구 : 일반상업지역, 주차장정비지구, 4종미관지구, 유통업무설비시설
- 도 로 현 황 : 50M 송파대로, 50M 남부순환로, 32.5M 문정로, 15M 탄천로
- 건 축 면 적 : 183,537.511.46㎡ (55,520.10 평)
- 연 면 적 : 246,734.57㎡ (74,637.21 평)
- 용적율산정용연면적 : 221,737.56㎡ (67,075.61 평)
- 건 폐 율 : 33.80 %
- 용 적 율 : 40.84 %

◪ 동별 면적표

사업명	바닥면적		건축면적		비고
	㎡	평	㎡	평	
가설건축물 ○○	27.00	8.17	27.00	8.17	컨테이너 신설
합 계	27.00	8.17	27.00	8.17	

◪ 위치도



SCALE : NONE

- 토 지 주 : 서울시 농수산식품공사
- 건 축 주 : 서울특별시보건환경연구원

◪ 법규검토 내용

건축법 시행령등	항 목	법 규 내 용	설계적용	비 고
건축법 제20조	가설건축물	도시 · 군계획시설 및 도시 · 군계획시설예정지에서 가설건축물을 건축 하려는 자는 특별자치시장 · 특별자치도지사 또는 시장 · 군수 · 구청장의 허가를 받아야한다.	적 용	공사 심의후 구청 인허가 시행
건축법시행령 제15조	가설건축물	① 법 제20조제2항제3호에서 "대통령령으로 정하는 기준"이란 다음 각 호의 기준을 말한다. 1. 철근콘크리트조 또는 철골철근콘크리트조가 아닐 것 2. 존치기간은 3년 이내일 것. 다만, 도시 · 군계획사업이 시행될 때까지 그 기간을 연장할 수 있다. 3. 전기 · 수도 · 가스 등 새로운 간선 공급설비의 설치를 필요로 하지 아니할 것 4. 공동주택 · 판매시설 · 운수시설 등으로서 분양을 목적으로 건축하는 건축물이 아닐 것 ② 제1항에 따른 가설건축물에 대하여는 법 제38조를 적용하지 아니한다. ③ 제1항에 따른 가설건축물 중 시장의 공지 또는 도로에 설치하는 차양시설에 대하여는 법 제46조 및 법 제55조를 적용하지 아니한다. ④ 제1항에 따른 가설건축물을 도시 · 군계획 예정 도로에 건축하는 경우에는 법 제45조부터 제47조를 적용하지 아니한다. ⑤ 법 제20조제3항에서 "재해복구, 흥행, 전람회, 공사용 가설건축물 등 대통령령으로 정하는 용도의 가설건축물"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다. .< 2016.6.30.> 1. 재해가 발생한 구역 또는 그 인접구역으로서 특별자치시장 · 특별자치도지사 또는 시장 · 군수 · 구청장이 지정하는 구역에서 일시사용을 위하여 건축하는 것 2. 특별자치시장 · 특별자치도지사 또는 시장 · 군수 · 구청장이 도시미관이나 교통소통에 지장이 없다고 인정하는 가설흥행장, 가설전람회장, 농 · 수 · 축산물 직거래용 가설점포, 그 밖에 이와 비슷한 것 3. 공사에 필요한 규모의 공사용 가설건축물 및 공작물 4. 전시를 위한 견본주택이나 그 밖에 이와 비슷한 것 5. 특별자치시장 · 특별자치도지사 또는 시장 · 군수 · 구청장이 도로변 등의 미관정비를 위하여 지정 · 공고하는 구역에서 축조하는 가설점포(물건 등의 판매를 목적으로 하는 것을 말한다)로서 안전 · 방화 및 위생에 지장이 없는 것 6. 조립식 구조로 된 경비용으로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 10제곱미터 이하인 것 7. 조립식 경량구조로 된 외벽이 없는 임시 자동차 차고 8. 컨테이너 또는 이와 비슷한 것으로 된 가설건축물로서 임시사무실 · 임시창고 또는 임시숙소로 사용되는 것(건축물의 옥상에 축조하는 것은 제외한다. 다만, 2009년 7월 1일부터 2015년 6월 30일까지 및 2016년 7월 1일부터 2019년 6월 30일까지 공장의 옥상에 축조하는 것은 포함한다) 9. 도시지역 중 주거지역 · 상업지역 또는 공업지역에 설치하는 농업 · 어업용 비닐하우스로서 연면적이 100제곱미터 이상인 것 10. 연면적이 100제곱미터 이상인 간이축사용, 가축분뇨처리용, 가축운동용, 가축의 비가림용 비닐하우스 또는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것과 지붕 면적의 2분의 1 이하가 합성강판으로 된 것을 포함한다)구조 건축물 11. 농업 · 어업용 고정식 온실 및 간이작업장, 가축양육실 12. 물품저장용, 간이포장용, 간이수선작업용 등으로 쓰기 위하여 공장 또는 창고시설에 설치하거나 인접 대지에 설치하는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것을 포함한다), 그 밖에 이와 비슷한 것 13. 유원지, 종합휴양업 사업지역 등에서 한시적인 관광 · 문화행사 등을 목적으로 천막 또는 경량구조로 설치하는 것 14. 야외전시시설 및 촬영시설 15. 야외흡연실 용도로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 50제곱미터 이하인 것 16. 그 밖에 제1호부터 제14호까지의 규정에 해당하는 것과 비슷한 것으로서 건축조례로 정하는 건축물	적 용	
서울특별시 건축 조례	제17조 (가설건축물)	③ 영 제15조제5항제16호에서 "그 밖에 건축조례로 정하는 건축물"이란 다음 표에서 정하는 건축물로 한다. 용 도 / 구 조 / 면 적 / 기 타 관리사무실 (주차장, 화원,체육시설) / 컬러알루미늄새시 / 30제곱미터이하 / ·(현행과같음) 제품 야적장 / 철골조립조 / 500제곱미터이하 / ·(현행과같음) 기계보호시설 / 철골조립조 / 300제곱미터이하 / ·(현행과같음) 공연장 매표소 / 목재 또는 알루미늄 새시 / 5제곱미터이하 / ·공연장 매표소는 문화지구에 해당하고 공연장이 위치한 부지 경계선 내에 설치 하는 것 생활폐기물 보관함 / 경량 철골조 / 100제곱미터이하 / 생활폐기물 보관함을 설치하고자 하는 집합건물(공동주택 제외)은 '구분소유 300호' 이상. 「집합 건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 관리인이 선임된 경우에 한한다. 차양시설,비가리개 시설 / 제한 없음 / 제한 없음 / 시장 또는 구청장이 시장환경을 위하여 지정, 공고한 기존 재래시장 및 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조제2호의 규정에 의한 농수산물 도매시장의 공지 또는 도로(점용허가를 받은 도로에 한한다)설치 하는 것		
주차장조례 제20조	부설주차장 설치기준	1. 시설물의 종류는 다른 법령에 특별한 규정이 없는 한 「건축법 시행령」별표 1에 따른 시설물에 의한다.	적 용 제 외	가설건축물은 건축법시행령에 의한 시설물에 해당하지 않음

PROJECT NO.
사 업 번 호

PROJECT TITLE
사 업 명
가락시장내
서울시보건환경연구원
가설건축물 축조신고

NOTE
기 사

DRAWN BY
제 도

ARC. DESIGNED BY
건 축 설 계

STR. DESIGNED BY
구 조 설 계

MEC. DESIGNED BY
기 계 설 계

ELE. DESIGNED BY
전 기 설 계

CHECKED BY
검 토

APPROVED BY
승 인
박춘하

DATE
일 자

SCALE
축 척
NONE

종합건축사사무소
가람 건축
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL 02)2203-6152
FAX 02)2203-6154

DRAWING TITLE
도 면 명
건축개요 및 위치도

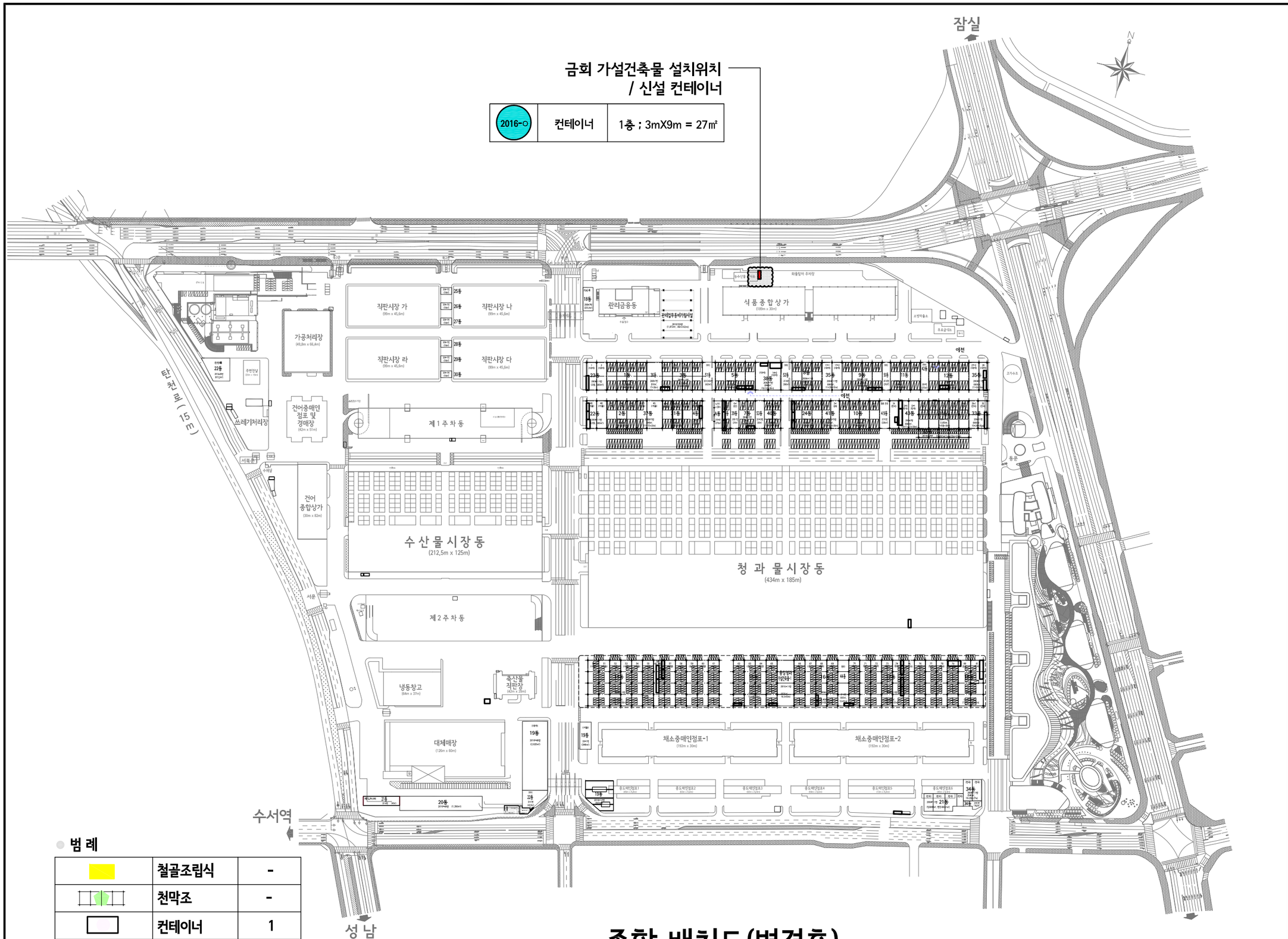
DWG. FILE NAME

DRAWING NO.
도 면 번 호
A - 1 0 1

SHEET NO.
일 련 번 호
0 0 0

금회 가설건축물 설치위치 / 신설 컨테이너

2016-○	컨테이너	1층 ; 3mX9m = 27㎡



범 례

	철골조립식	-
	천막조	-
	컨테이너	1
	조립식	-
합 계		1

종합 배치도(변경후)

축척 : 1 / 4000

PROJECT NO. 사 업 번 호

PROJECT TITLE 사 업 명

가락시장내 서울시보건환경연구원 가설건축물 축조신고

NOTE 기 사

DRAWN BY 제 도

ARC. DESIGNED BY 건 축 설 계

STR. DESIGNED BY 구 조 설 계

MEC. DESIGNED BY 기 계 설 계

ELE. DESIGNED BY 전 기 설 계

CHECKED BY 검 토

APPROVED BY 승 인 박춘하

DATE 일 자

SCALE 축 척 1 / 4000

종합건축사사무소
가람 건축
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL 02)2203-6152
FAX 02)2203-6154

DRAWING TITLE 도 면 명

종합 배치도(변경후)

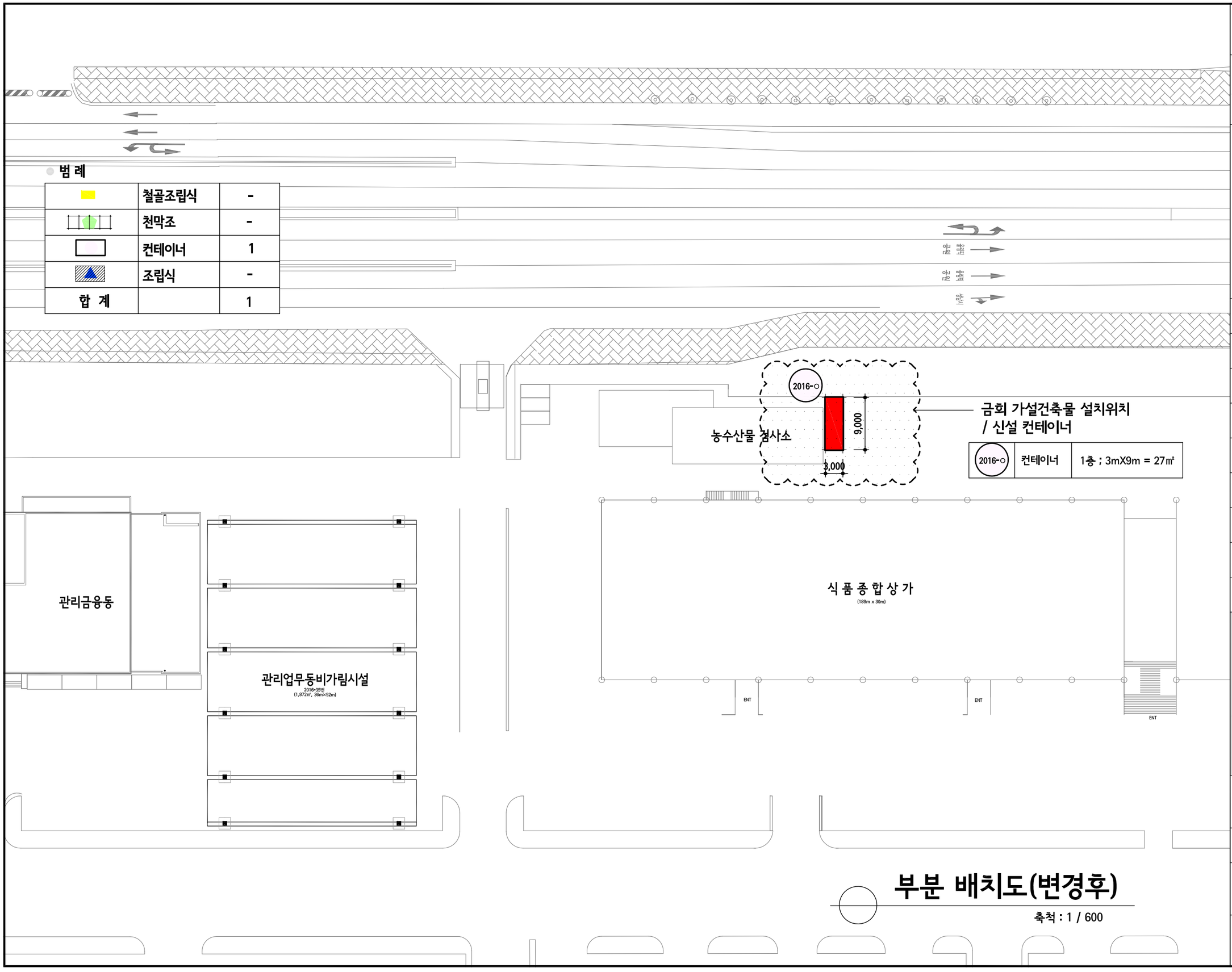
DWG. FILE NAME

DRAWING NO. 도 면 번 호

A - 1 0 2

SHEET NO. 일 련 번 호

0 0 0



PRO.JECT NO.
사 업 번 호

PROJECT TITLE
사 업 명
가락시장내
서울시보건환경연구원
가설건축물 축조신고

NOTE
기 사

DRAWN BY
제 도

ARC. DESIGNED BY
건 축 설 계

STR. DESIGNED BY
구 조 설 계

MEC. DESIGNED BY
기 계 설 계

ELE. DESIGNED BY
전 기 설 계

CHECKED BY
검 토

APPROVED BY
승 인
박춘하

DATE
일 자

SCALE
축 척
1 / 600

종합건축사사무소
가람 건축
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL 02)2203-6152
FAX 02)2203-6154

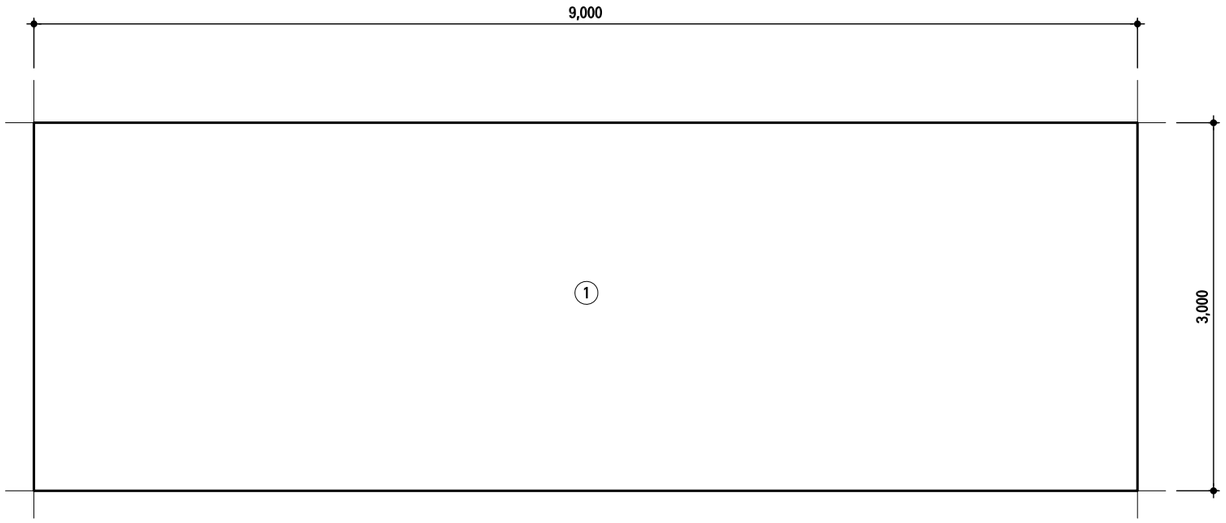
DRAWING TITLE
도 면 명
부분 배치도(변경후)

DWG. FILE NAME

DRAWING NO.
도 면 번 호
A - 1 0 3

SHEET NO.
일 련 번 호
0 0 0

1층 바닥면적



부호	산출근거	면적
①	3.0 X 9.0	27.00
합계		27.00

부호	산출근거	면적
합계		

부호	산출근거	면적
합계		

PRO.JECT NO.
사 업 번 호

PROJECT TITLE
사 업 명
가락시장내
서울시보건환경연구원
가설건축물 축조신고

NOTE
기 사

DRAWN BY
제 도

ARC. DESIGNED BY
건 축 설 계

STR. DESIGNED BY
구 조 설 계

MEC. DESIGNED BY
기 계 설 계

ELE. DESIGNED BY
전 기 설 계

CHECKED BY
검 토

APPROVED BY
승 인
박춘하

DATE
일 자

SCALE
축 척
1 / 50

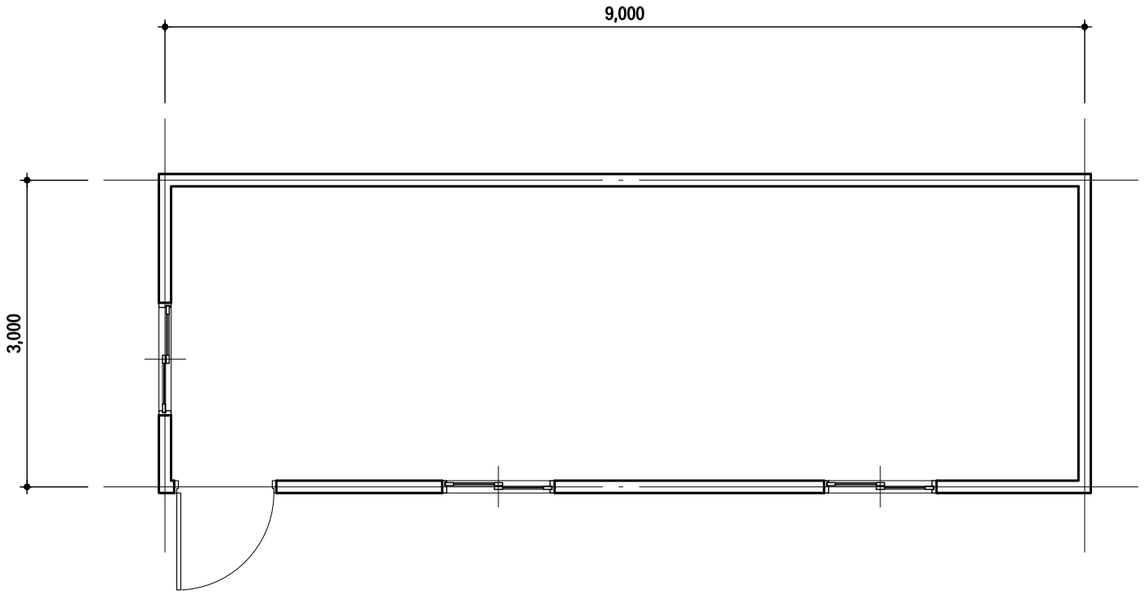
종합건축사사무소
가람 건축
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL 02)2203-6152
FAX 02)2203-6154

DRAWING TITLE
도 면 명
면적산출표

DWG. FILE NAME

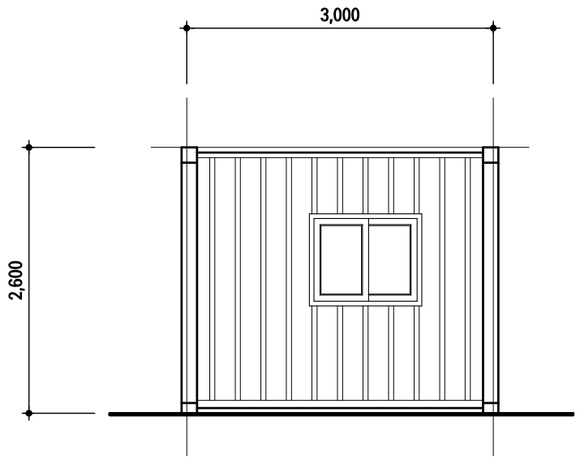
DRAWING NO.
도 면 번 호
A - 1 0 4

SHEET NO.
일 련 번 호
0 0 0



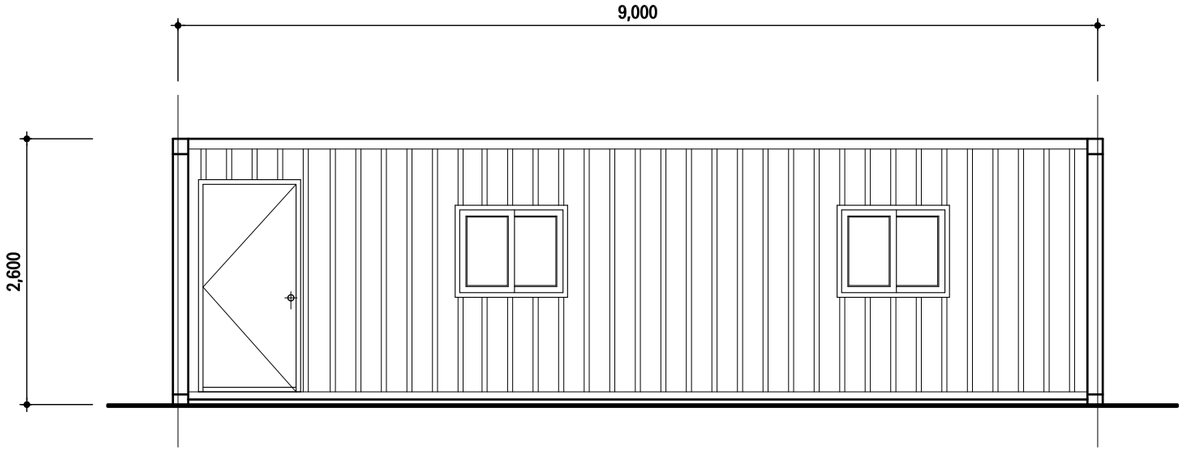
1층 평면도

축척 : 1 / 60



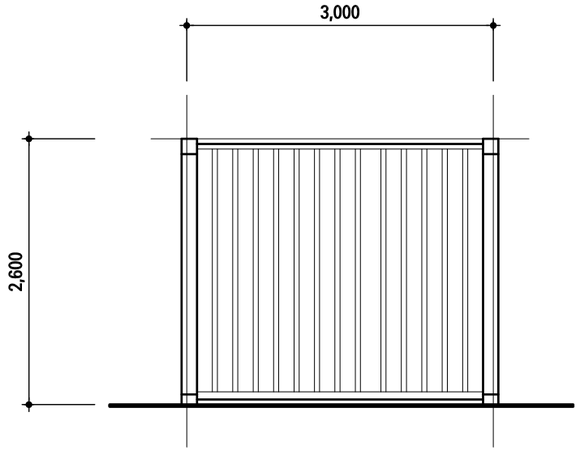
좌 측 면 도

축척 : 1 / 60



정 면 도

축척 : 1 / 60



우 측 면 도

축척 : 1 / 60

PRO.JECT NO.
사 업 번 호

PROJECT TITLE
사 업 명
가락시장내
서울시보건환경연구원
가설건축물 축조신고

NOTE
기 사

DRAWN BY
제 도

ARC. DESIGNED BY
건 축 설 계

STR. DESIGNED BY
구 조 설 계

MEC. DESIGNED BY
기 계 설 계

ELE. DESIGNED BY
전 기 설 계

CHECKED BY
검 토

APPROVED BY
승 인
박춘하

DATE
일 자

SCALE
축 척
1 / 60

종합건축사사무소
가람 건축
GARAM ARCHITECTS & ENGINEERS
TEL 02)2203-6152
FAX 02)2203-6154

DRAWING TITLE
도 면 명
컨테이너
1층 평면 및 입면도

DWG. FILE NAME

DRAWING NO.
도 면 번 호
A – 1 0 5

SHEET NO.
일 련 번 호
0 0 0