



서울신용보증재단

수신자 내부결재(게시)

(경유)

제목 **젠트리피케이션 종합 대응방안**

1. 젠트리피케이션(Gentrification)이란 용어는 1964년 영국의 사회학자 루스 글래스(R.Glass)가 노동자들의 거주지에 중산층이 이주해 오면서 지역 전체의 구성과 성격이 변하는 것을 설명하면서 처음 사용하였고,

2. 최근 문제가 되는 젠트리피케이션 이슈는 주로 상업공간을 대상으로 하며, 특정 지역의 개발이익이 지역발전에 직·간접적으로 기여한 지역사회의 구성원(문화예술가, 영세 자영업자, 원주민 등)이 아닌 건물소유자 및 상업자본에 전속되고, 나아가 지역의 정체성을 파괴하는 부작용에 기인함

3. 이에 우리재단은 임차비용의 급격한 상승, 영세상인의 불합리한 이전, 고유상권 붕괴 등 젠트리피케이션(Gentrification) 현상으로 인한 소기업·소상공인의 피해를 방지하고자 불임과 같이 대응방안을 수립, 추진하고자 하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

붙 임 : 젠트리피케이션 종합 대응방안 1부. 끝.

★차장	단장	실장	이사장
협조자			

감사실장	시정협력추진단	감사번호
시행	시정협력추진단-2	(2016.03.29.) 접수 ()
우 04130	서울시 마포구 마포대로 163 (공덕동)	/ http://www.seoulshinbo.co.kr
전화 02-2174-5027	/전송 02-3278-8153	/ pathos486@seoulshinbo.co.kr / 공개