

문서번호	추모시설운영처-15848
보존기간	준영구
결재일자	2016.12.16.
공개여부	공개

★과장	팀장	추모시설운영처장	복지경제본부장	
협 조	팀장			

『2017년도 추모시설운영처』 승강장치 유지보수 용역 시행계획(안)

2016.

『2017년도 추모시설운영처』

승강장치 유지보수 용역 시행계획(안)

추모시설운영처에서 관리하고 있는 승강장치(엘리베이터, 에스컬레이터, 덤웨이터)의 안전 운영을 위하여, 관련 규정에 의거 2017년 유지관리 용역을 시행 하고자 함.

※ 이사장 보고완료(2016년 12월 15일)

I 관련근거

- 승강시설 안전관리법 제17조의 1항, 4항 및 동법시행령 제15조
 - 관리주체는 일정자격의 기술자로 하여금 승강기 자체검사를 월 1회 이상 실시, 자체점검 요건이 안될 경우 유지관리업체 용역시행
 - 일정자격의 기술자 : 유지보수업체 경력자 ⇒ 관련기술자 미확보
- 총무처-36429(2016.10.13)“승강장치 유지보수용역 발주방식 개선계획”
 - 당 초 : 총무처 통합발주
 - 변 경 : 개별발주(각 부서 실정에 맞는 최적의 유지보수방식 검토 시행)
- 수의계약에 의할 수 있는 경우(지방자치단체를 당사자로하는계약에 관한 법률 시행령 제25조 4항 바호)
 - 해당 물품을 제조 **공급한자가** 직접 그 물품을 설치 조립(시험가동 포함) **정비**하는 경우

II 추모시설운영처 승강장치 현황

- 시립승화원 : 엘리베이터 2대, 에스컬레이터 2대

설치위치	종류 및 형식	수량	설치년월	제조회사	비고
승화원	엘리베이터(15인승)	1대	'06년 10월	현대 엘리베이터	
	에스컬레이터 3,600형	2대	'11년 08월		
추모의집	엘리베이터(17인승)	1대	'14년 06월	(주)한양 엘리베이터	

- 서울추모공원 : 엘리베이터 2대, 에스컬레이터 2대, 덤웨이터 1대

설치위치	종류 및 형식	수량	설치년월	제조회사	비고
서울 추모공원	엘리베이터(17인승)	2대	'11년 12월	미쓰비시	
	에스컬레이터 1,200형	2대	'11년 12월		
	덤웨이터	1대	'11년 12월	(주)한양 엘리베이터	

III 현재 유지관리 업체 선정방법에 대한 검토결과

2012년부터 총무처에서 공단전체 승강장치 159대중 144대 유지
관리 용역 통합발주(추모시설운영처 9대)

- 외산 등 특정업체 제품에 대한 유지보수업체의 점검 및 정비 능력 한계
 - 다양한 제작사(현대, 한양, 미쓰비시 등)의 제품이 설치되어 고장원인
에 대한 조기 파악이 어려워 정비 지연
 - 주요부품 적기 수급 곤란 : 외산 및 타사 장비에 대한 정확한 고장진
단과 부품 수급에 대한 시간 소요로 고장에 따른 정비 지연

IV 조치의견

- 승강기 제조사 수의계약 실시 : 진단장비, 전문 기술인력 확보, 자재
수급 용이로 신속한 고장진단 및 정비가 가능
- 승강장치 사용연수 및 고장발생 빈도가 적으므로 단순유지관리계약
(P.O.G)이 적합 ※ 교체주기 : 19년~22년

V 승강장치 유지보수 용역 계획

- 대 상 : 승강장치 9대(엘리베이터 4대, 에스컬레이터 4대, 덤웨이터 1대)
- 기 간 : 2017.1.1.~2017.12.31.
- 소요예산 : 21,000천원/년간
 - 시립승화원 : 10,000천원, 서울추모공원 11,000천원

예산과목 :

- 시립승화원 : 시립승화원, 대행사업비, 수선유지비, 기타수선유지비
- 추모공원 : 서울추모공원, 대행사업비, 사무관리비, 지급수수료(위탁대행)

계약방법 : 일반 수의계약(3개업체)

설치위치	종류 및 형식	수량	소요예산 /년	제조업체	수의계약 예정업체
서울 추모공원	엘리베이터(17인승)	2대	11,000	미쓰비시	미쓰비시
	에스컬레이터 1,200형	2대			
	덤웨이터	1대		(주)한양 엘리베이터	
승화원	엘리베이터(15인승)	1대	7,500	현대 엘리베이터	현대 엘리베이터
	에스컬레이터 3,600형	2대			
추모의집	엘리베이터(17인승)	1대	2,500	(주)한양 엘리베이터	(주)한양 엘리베이터
계			21,000		

※ 서울추모공원 덤웨이터 제조사 한양엘리베이터 서울 서초구지역 유지 보수 불가의견 : 한양엘리베이터 본사(수원) 이상진 부장(031-215-9287)
☞ 당초 납품사인 미쓰비시에 통합발주

VI 행정사항

일상감사 및 계약심사 완료후 계약의뢰 (서울추모공원 10,000천원이상)