

문서번호	총무처-45341
보존기간	준영구
결재일자	2016.12.13.
공개여부	부분공개(6)

★과장	팀장	총무처장	경영전략본부장	
협 조	과장			

운동부 숙소임차 재계약 추진계획

2016. 12

운동부 숙소임차 재계약 추진계획

〈2016.12.08., 이사장 보고 완료〉

□ 現 임차현황

구 분	소 재 지	면 적	임차보증금	임차기간	비 고
볼링단	동대문구 전농로 222, 000호 (전농1동, 씨티빌라트)	77.71㎡ / 23.5평 (공동주택)	000백만원	2015.1.31 ~ 2017.1.30 (2년간)	· 전세권 설정 · 선수7명 이용
우슈단	양천구 등촌로 39나길 19, 000호	50.79㎡ / 15.4평 (다세대주택)	000백만원	2015.1.14 ~ 2017.1.13 (2년간)	· 전세권 설정 · 선수5명 이용

※ 최근 부동산시장 전세금 폭등 영향으로 임차보증금 추가 소요

□ 재계약 검토결과

- 전세물건 품귀현상, 재계약거부 및 임차금 추가인상 요구 방지를 위해 조기 재계약 체결 추진(12월)
- 운동부 선수들의 의견 반영
 - ※ 보안, 주변환경, 훈련 여건 등 운동부 선수들의 현 숙소 만족도가 높음
- 임차보증금 주변시세 반영 → **00백만원 추가 소요**(2017년 예산반영)

볼링단 숙소			우슈단 숙소		
현재약	재계약	증 액	현재약	재계약	증 액
000백만원	000백만원	<u>00백만원</u>	000백만원	000백만원	<u>00백만원</u>

□ 행정사항

- 운동부 숙소 재계약 체결(2016.12월)
- 추가 임차보증금 지급 및 전세권 설정(2017.1월)
 - ※ 전세계약서 작성시 특약사항 담보(별첨)

【별 첨】

전세계약서 특약사항

1. 임대인은 임차인의 전세권설정(건물, 대지권 등)에 동의하며 전세권 설정비 및 해지비용은 임차인이 부담한다.
2. 임대인은 임차인이 전세권 설정시까지 등기부상 채권을 전무한 현 상태로 유지 하여야 하며 이행하지 않을 경우에는 이로 인해 발생한 임차인의 손해를 배상해야 한다.
3. 전세물건에 대한 재계약전이므로 계약금은 별도로 지불하지 않으며 추가 임차보증금(잔금)만 지불한다.