

고시원 및 모텔 활용 저렴주택 공급

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복								
사업위치	서울시 전역								
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">총</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">(국비)</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">(사비)</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">(보조율)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4,300,000천원</td> <td style="text-align: center;">4,300,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	4,300,000천원	4,300,000천원	0 %	(구비)
총	(국비)	(사비)	(보조율)						
4,300,000천원	4,300,000천원	0 %	(구비)						
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공급계획 : 60호 ○ 총사업비 : 4,300,000천원 ○ 거주요건 : 시세 50%이하, 총 8년간 거주 ○ 입주대상 <ul style="list-style-type: none"> - 도시근로자 월평균 소득 70% 이하 자 - 긴급복지지? 대상자 								
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input checked="" type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타								
사업시행주체	에스에이치공사								

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	'15 투자심사 진행중							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	주택정책과	최경주 7010	장정호 7025	안신훈 7026

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	
				(B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-)	(x-)	(x-) 4,300,000	(x-) 4,300,000	(x-)
출자금	(x-)	(x-)	(x-) 4,300,000	(x-) 4,300,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
출자금	○ 매입비 40억 (=2개 동×2,000,000천원(연 100평형기준))*90% = 3,600,000천원
	○ 매입 부대비 2억 (=1억×2개 동) = 200,000천원
	○ 리모델링비 5억 (=2.5억×2개 동 : 평당 250만원 기준) = 500,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 16,300	(x-)	(x-)	(x-) 4,300	(x-) 12,000	
출자금	(x-) 16,300	(x-)	(x-)	(x-) 4,300	(x-) 12,000	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 주거취약계층이 주로 '주거용'으로 이용하는 비주택 시설 중 낡고 공실이 많은 고시원, 모텔 등을 매입 후 리모델링하여 적정 주거비와 안정적 주거기간을 보장하는 공공임대주택으로 공급하여 주거안정을 도모하고자 함

□ 사업근거

- 공공주택 건설에 관한 특별법 제2조(정의) 개정중

- 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 제3조(주거관련 사회적 경제주체에 대한 지원)

사업내용

- 위 치 : 서울시 전역
- 규 모 : 고시원 70~80실 규모
- 사업기간 : 2016~계속
- 사업내용 : 낡은 고시원 또는 여관·모텔을 SH공사가 매입하여 리모델링한 후 공사 직영 또는 사회적 경제주체에 위탁관리(사회주택 개념)하여 주변시세 50%이하로 6년 거주 보장
- 총사업비 : 미 정

사업계획(투자사업의 경우)

추진경위

- 2015. 1 : 서울시 사회주택 활성화 지원 조례 제정
- 2015. 6 : 국토부 공공주택 건설에 관한 특별법 개정안 발의
- 2015. 7 : 2016 신규사업 보고회(시장님 주재)

중점추진사항(사업추진의 필요성)

사업추진절차

- 집행절차 : 사업비 출자(시→SH) → 매입 계약 → 리모델링 → 입주자 모집

2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,300,000	
고시원 주택 공급	2016.01~2018.12	4,300,000	

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2013년도	○ 해당없음
2014년도	○ 해당없음

2015년도	○ 해당없음
--------	--------

향후 기대효과

- 노후 준주택 및 숙박시설을 매입하여 활용하여, 주거취약계층의 주거안정 도모(저렴한 임대료 및 안정적 주거기간 확보)

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액