

서울역일대 도시재생사업 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.04 ~ 2019.12										
사업위치	서울특별시 중구 중림동 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">19,740,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">19,740,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	19,740,000천원		19,740,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
19,740,000천원		19,740,000천원	0 %								
사업내용	○ 서울역 일대 도시재생활성화계획 수립에 따른 도시재생사업 추진										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(도시재생본부)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	'15. 9 적정		'14. 10 조건부 (용역비 감액)					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	공공재생과	홍선기 2133-8640	김장성 2133-8642	박일형 2133-8643

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 2,454,765	(x-) 2,454,765	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 364,060	(x-) 364,060	(x-)
기타보상금	(x-)	(x-)	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-)
민간경상사업보조	(x-)	(x-)	(x-) 140,000	(x-) 140,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 1,919,140	(x-) 1,919,140	(x-)
감리비	(x-)	(x-)	(x-) 8,383	(x-) 8,383	(x-)
시설부대비	(x-)	(x-)	(x-) 3,182	(x-) 3,182	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 도시재생지원센터 1개소 1식 = 175,560천원
	○ 전문가 자문 및 운영 = 102,000천원
	○ 주민 교육 및 워크숍 = 42,500천원
	○ 시민소통 및 홍보 등 = 44,000천원
기타보상금	○ 주민공모 시상금 등 1식 = 20,000천원
민간경상사업보조	○ 주민공모 시상금 등 1식 = 140,000천원
시설비	○ 기본 및 실시설계(중립로 등) = 364,085천원
	○ 서울역 마스터플랜 수립 1식 = 616,215천원
	○ 중립동 활성화 실행계획 1식 = 433,840천원

과목구분	세부 산출내역	
	○ 중립동 카페거리 조성 등 1식	= 505,000천원
감리비	○ 중립로 카페거리 조성 등	= 8,383천원
시설부대비	○ 중립로 카페거리 조성 등	= 3,182천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 19,740	(x-)	(x-) 422	(x-) 2,454	(x-) 16,864	
시설비	(x-) 7,448	(x-)	(x-) 422	(x-) 1,930	(x-) 5,096	
민간경상사업 보조금	(x-) 860	(x-)	(x-)	(x-) 140	(x-) 720	
사무관리비	(x-) 919	(x-)	(x-)	(x-) 364	(x-) 555	
기타 보상금	(x-) 95	(x-)	(x-)	(x-) 20	(x-) 75	
자산취득비	(x-) 10,418	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 10,418	

3 사업 설명

사업목적

- 도로, 철도 등 교통시설로 인한 지역단절 및 쇠퇴로 불균형이 심화되고 있는 서울역 일대의 통합적 재생을 통하여 지역 활성화 및 균형 발전 기반 마련

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법

사업내용

- 위 치 : 중구 중립동 및 주변지역 일대
- 규 모 : 약 1,670,000m²
- 사업기간 : 2015. 4 ~ 2019. 12

- 사업내용 : 서울역 일대 도시재생활성화계획 수립 및 도시재생사업 추진 등
- 총사업비 : 19,740백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 서울역 일대 도시재생활성화사업 추진
 - 서울역 일대 도시재생활성화계획 수립
 - 중림시장 특화거리 조성 등
 - 중림로 카페거리 조성
- 주민공동체 형성사업 추진
- 도시재생지원센터 설치 및 운영 등
- 서울역 광장 마스터플랜 수립
- 중림동 활성화 실행계획 수립

□ 추진경위

- '14. 10. 08 기술용역 타당성심사
- '15. 02. 10 용역 시행방침
- '15. 03. 04 입찰 공고(재무공고 제2015-401호 : '15. 3. 3 ~ 3. 24)
- '15. 03. 31 제안서 평가(우선협상대상자 - (재)서울연구원 외 1)
- '15. 04. 16 용역 계약 체결 및 착수
- '15. 04. 28 착수보고

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 『서울역 역세권 도시재생활성화계획 수립』 용역을 토대로 추진하는 사업으로 서울역 7017 프로젝트의 본격 추진에 따라 현장 중심의 실행조직을 구성운영 및 특화테마거리 조성 등을 통하여 서울역 일대의 통합재생 및 균형발전 기반 마련 필요

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 활성화계획 입안 ⇒ 주민공청회 ⇒ 관계행정기관 협의 ⇒ 위원회 심의 ⇒ 활성화계획 확정 ⇒ 고시 ⇒ 사업 시행
- 계약체결
 - 기술심사 ⇒ 예산편성 ⇒ 용역발주 및 계약 체결 ⇒ 용역 시행 ⇒ 준공

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,454,765	

도시재생사업 용역(기본 및 실시설계) 등	2016.01~2016.12	346,085	특화거리 및 역사문화탐방로 조성 등
시범사업 시행	2016.01~2016.12	534,565	중림로 카페거리 조성
중림동 활성화실행계획 수립	2016.03~2016.12	433,840	지구단위계획구역 지정, 활성화 실행계획 수립 등
서울역 광장 마스터플랜 수립	2016.03~2016.12	616,215	통합적, 입체적 보행체계 구축 등
주민공모사업 시행	2016.02~2016.12	160,000	주민공모사업(일반 및 기획공모) 시행 및 시상 등
도시재생지원센터 설치 및 운영	2016.01~2016.12	364,060	주민역량 강화 및 도시재생사업 발굴 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	
2014년도	
2015년도	○ 서울역 일대 도시재생활성화계획 수립

□ 향후 기대효과

- 철도 등 교통시설에 의한 단절로 쇠퇴하고 있는 서울역 일대에 대한 통합적 도시재생을 통해 동?서지역의 균형 발전 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액