

온수산업단지 재생(개발) 계획

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.01 ~ 2016.12										
사업위치	구로구 온수동 (온수산업단지)										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">300,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">300,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	300,000천원		300,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
300,000천원		300,000천원	0 %								
사업내용	○ 온수산업단지 재생계획 수립 및 재생사업 추진을 위한 거버넌스 운영										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시(구로구, 부천시 협조)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
경제진흥본부	경제정책과	김태희 2133-5210	이미진 2133-5237	정성운 2133-5239

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 300,000	(x-)	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-)
시설비	(x-) 300,000	(x-)	(x-) 270,000	(x-) 270,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역		
사무관리비	○ 자문회의 및 위원회*1,500,000*10회 15,000,000	=	15,000천원
	○ 거버넌스운영*1,250,000*12회 15,000,000	=	15,000천원
시설비	○ 재생계획용역*270,000,000*1식 270,000,000	=	270,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 6,185	(x-) 310	(x-) 0	(x-) 300	(x-) 5,575	
시설비	(x-) 5,590	(x-) 245	(x-)	(x-) 270	(x-) 5,075	
연구용역비	(x-) 65	(x-) 65	(x-)	(x-)	(x-)	
사무관리비	(x-) 530	(x-)	(x-)	(x-) 30	(x-) 500	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 노후산업단지에 대한 재생계획을 수립하여 산업단지 체계적 관리 및 재생사업시행 기반 마련
- 기업, 종사자, 주민이 참여하는 거버넌스를 운영하여 재생사업 추진을 위한 공감대 형성

□ 사업근거

- 법령상 근거 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제39조의2 등

□ 사업내용

- 위 치 : 구로구 온수동, 부천시 역곡동 일대
- 규 모 : 157,560 m^2 (구로 107,012 m^2 , 50,548 m^2)
- 사업기간 : 2016년~2025년
- 사업내용 : 산업단지 재생계획수립, 기반시설 조성 지원, 재생사업추진 거버넌스 운영 등
- 총사업비 : 5,875백만원(재생계획수립 300백만원, 기반시설조성 5,075백만원, 거버넌스 600백만원)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 구로구 온수동, 부천시 역곡동 일대
- 규 모 : 157,560 m^2 (구로 107,012 m^2 , 50,548 m^2)
- 사업내용 : 산업단지 재생계획수립(용역비) 및 재생사업 추진 거버넌스 운영
- 소요예산(안) : 300백만원(재생계획수립 270백만원, 거버넌스 운영 30백만원)

□ 추진경위

- 1970. 11월 : 영등포기계공업단지 인가(상공부허가 제161호)
- 1998. 3월 : 서울온수일반산업단지로 명칭변경
- 2008. 5월 : 온수역일대 제1종지구단위계획 수립, 온수산업단지 특별계획구역 지정
- 2012. 5월 : 구로구 온수산업단지 재생 추진방안 수립
- 기계제조업 중심의 온수산업단지를 영상미디어타운으로 조성
- 2013. 3~12월 : 온수산업단지 활성화 방안 연구용역 수행(서울연구원)
- 2013. 8월 : 국토교통부 노후산업단지 2차 재생사업지구 공모신청
- 2014. 3월 : 재생사업지구 선정결과 발표(온수산업단지 선정 제외)
- 2014. 9월~2015. 9월 : 온수산업단지 재생기본계획 수립 용역 수행
- 도시계획국 “준공업지역 재생과 활성화 방안 연구용역” 과업추가
- 2015. 5월 : 2015년 산업단지 경쟁력강화사업 공모신청(온수산업단지 재생사업 신청)
- 2015. 7월 : 산업단지 경쟁력강화사업 대상단지 선정(온수산업단지 재생사업)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 온수산업단지는 지정된 지 40년 이상 경과한 산업단지로 산업시설 및 기반시설 노후화가 심각한 상황으로 산업입지법상 산업단지 재생계획을 수립하여 노후화된 시설의 환경개선을 유도하고 산업단지 관리체계를 재정비하여 산업단지 활성화를 도모하고자 함

□ **사업추진절차**

- 집행절차 : 예산편성 ⇒ 용역추진계획 수립 ⇒ 기술용역타당성 심사 ⇒ 계약심사 ⇒ 용역수행 ⇒ 준공 ⇒ 온수산업단지 재생계획 수립 및 고시

□ **2016년도 추진일정**

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		300,000	
재생계획	2016.01~2016.12	270,000	온수산업단지 재생계획 수립 용역
거버넌스 등	2016.01~2016.12	30,000	전문가 자문, 산업단지계획심의위원회, 재생사업 추진 거버넌스 운영

4 사업 효과

□ **최근 3년 추진실적**

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ “온수산업단지 활성화 방안 연구용역” 수행(서울연구원) ○ 국토교통부 노후산업단지 2차 재생사업지구 공모신청
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 온수산업단지 재생과 활성화방안 용역(2014.9~2015.9월) - 도시계획국 “준공업지역 재생과 활성화 방안 용역” 과업추가수행
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 온수산업단지 재생과 활성화방안 용역(2014.9~2015.9월) - 온수산업단지 재생기본계획 및 산업단지 관리가이드라인 제시 ○ 산업단지 경쟁력강화사업 온수산업단지 재생사업 공모신청 - 산업단지 기반시설 조성비 50% 국비지원

□ **향후 기대효과**

- 온수산업단지 재생계획 수립을 통해 산업단지 내 노후 산업시설의 환경정비를 유도하고 산업단지의 관리체계를 재편하여 산업단지 경쟁력 강화 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 245,403	(x-) 0	(x-) 54,597