

# 봉제산근린공원(강서) 조성

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2014.01 ~ 2020.12										
사업위치	강서구 화곡동 산1번지 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">70,634,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">70,634,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	70,634,000천원		70,634,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
70,634,000천원		70,634,000천원	0 %								
사업내용	○ 자연체험학습원, 무궁화공원, 산자락쉼터, 봉수대, 태양광장 등 공원 조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(강서구 재배정)										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	`14.8 조건부 (시설물 설치 최소화)							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	오순환 2133-2050	류래호 2133-2066	최형순 2133-2076

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 2,000,000	(x-) 1,973,000	(x-) 1,300,000	(x-) △673,000	(x-) △34
시설비	(x-) 2,000,000	(x-) 1,971,000	(x-) 1,298,000	(x-) △673,000	(x-) △34
시설부대비	(x-)	(x-) 2,000	(x-) 2,000	(x-)	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
시설비	○ 보상비 1,000,000,000원	= 1,000,000천원
	○ 공사비 298,000,000원	= 298,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 2,000,000원	= 2,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 70,634	(x-) 45,777	(x-) 1,973	(x-) 1,300	(x-) 21,584	
설계비	(x-) 394	(x-) 92	(x-) 16	(x-)	(x-) 286	
보상비	(x-) 61,739	(x-) 39,827	(x-) 1,657	(x-) 1,000	(x-) 19,255	
공사비	(x-) 8,486	(x-) 5,853	(x-) 298	(x-) 298	(x-) 2,037	
시설부대비	(x-) 15	(x-) 5	(x-) 2	(x-) 2	(x-) 6	

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 장기미집행 도시계획시설인 봉제산근린공원의 시설예정지를 보상하고 민원해소와 시민 휴게공간 제공을 위한 테마공원을 조성하여 삶의 질 향상에 기여코자 함

□ 사업근거

○ 법령상 근거

- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 (도시계획시설결정의 실효)

□ 사업내용

- 위 치 : 강서구 화곡동 산1번지 일대
- 규 모 : 917,917.6 $m^2$  (보상 및 조성 120,000 $m^2$ )
- 사업기간 : 2004. 1. ~ 2020
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성(자연체험학습원, 무궁화공원, 산자락쉼터, 봉수대, 태양광장 등)
- 총사업비 : 70,634백만원(설계비 394, 보상비 61,739, 공사비 8,486, 시설부대비 15)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 강서구 화곡동 산42-1 일대
- 사업규모 : 보상 4,800 $m^2$
- 사업내용 : 토지보상, 무허가건물 철거
- 소요예산 : 1,300백만원

□ 추진경위

- '77. 7. 14 : 도시계획시설(공원)결정(건설부고시 제138호)
- '03. 7. 15 : 공원조성계획 수립(최초) - 서울특별시고시 제2003-80호
- '03. 10.17 : 투자심사(최초) - 16,968백만원
- '08. 10.22 : 투자심사(변경) - 45,477백만원
- '08.11. 28 : 기본계획 용역수립
- '09. 6. 15 : 자연체험학습원 1단계 조성완료
- '11. 7. 11 : 별빛공원 조성완료
- '12.12. 26 : 태양광장 조성완료(2,540 $m^2$ )
- '13. 4. 04 : 공원조성계획(변경) 결정(최종)
- '13.12. 31 : 자연체험학습원 2단계 조성
- '14. 5. 01 : 치유의 숲 조성
- '14. 8. 27 : 투자심사(변경)-70,634백만원
- '15. 4. 02 : 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경 인가(강서구고시 제2015-27호)
- '15. 12 : 봉제산근린공원 진입로 정비사업 완료

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 『봉제산근린공원(강서) 조성』을 위한 연차별 투자계획에 따라 추진하는 사업으로 장기미집행공원에 대한 보상우선대상지에 대한 보상 시행

□ 사업추진절차

○ 집행절차

- 예산편성 → 주민의견청취 → 실시계획인가 → 토지보상완료
- 예산편성 → 계약심사 → 공사발주 → 공사계약 → 공사착공 → 공사완료

○ 계약체결

- 감정평가 후, 토지주 협상에 의한 계약체결

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,300,000	
공사대상지 보상	2016.01~2016.12	1,300,000	주민열람공고, 실시계획인가, 보상

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	○ 토지 5필지 3,193㎡ 보상
2014년도	○ 토지 9필지 3,398㎡ 보상
2015년도	○ 토지 8필지 3,293㎡ 보상

□ 향후 기대효과

- 토지주의 장기 보상 민원 해소
- 시민의 기대에 부응하는 공원조성으로 건전한 휴식 및 여가공간 제공

**5** 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 1,275,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,275,000	(x-) 1,253,593	(x-) 0	(x-) 21,407

2013	(x-) 3,718,218	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,718,218	(x-) 2,741,902	(x-) 687,455	(x-) 288,861
2014	(x-) 2,000,000	(x-) 687,455	(x-) 0	(x-) 2,687,455	(x-) 2,410,826	(x-) 178,888	(x-) 97,741

## 참 고 자 료

### □ 조감도

