

장기미집행 도시계획시설(공원)매수청구보상

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2010.01 ~ 2020.06										
사업위치	서울특별시 동작구 사당동 451-23번지 등 7필지										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">353,397,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">353,397,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	353,397,000천원		353,397,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
353,397,000천원		353,397,000천원	0 %								
사업내용	○ 소유자의 청구에 따라 매수청구 보상										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(자치구 재배정)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	오순환 2133-2050	유한수 2133-2052	이상용 2133-2056

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 7,672,000	(x-) 1,574,000	(x-) 2,710,000	(x-) 1,136,000	(x-) 72
시설비	(x-) 7,672,000	(x-) 1,574,000	(x-) 2,710,000	(x-) 1,136,000	(x-) 72

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 2,710,000,000원 = 2,710,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 353,397	(x-) 119,582	(x-) 1,574	(x-) 2,710	(x-) 229,531	
보상비	(x-) 353,397	(x-) 119,582	(x-) 1,574	(x-) 2,710	(x-) 229,531	

3 사업설명

사업목적

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제47조에 의하여 10년 이상 장기미집행 도시계획시설(공원) 부지 중 지목이 대(垔)인 토지 등을 소유자의 청구에 따라 매수 보상함.

사업근거

- 법령상 근거
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제47조

사업내용

- 위 치 : 서울시 근린공원 및 도시자연공원
- 규 모 : 832,000 m^2
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2020. 6
- 사업내용 : 소유자의 청구에 따라 매수청구보상
- 총사업비 : 353,397백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 동작구 사당동 451-23 등 7필지
- 사업규모 : 1,098.0 m^2
- 사업내용 : 매수청구 보상 1,098.0 m^2
- 소요예산 : 2,710백만원

□ 추진경위

- 2014.07.01 ~ 2015.06.30 : 도시계획시설(공원)매수청구 보상 신청서 접수(6건 7필지)
- 2015.06.02 : 1차분 매수결정(2014.07.01 ~ 2015.05.31 기간 접수분) 푸른도시국장 방침
- 2015.07.03 : 2차분 매수결정(2015.06.01 ~ 2015.06.30 기간 접수분) 푸른도시국장 방침

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 매수청구서 접수 → 검토? 조사 → 매수결정 → 예산편성 → 측량 및 감정평가
- 계약체결
 - 매매계약서 작성(토지, 건물, 정착물)
 - 소유권이전등기(매도자 → 서울시)
 - 취득보고(공유재산관리시스템 입력) 및 위임관리관 지정

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,710,000	
감정평가 및 지적측량	2016.01~2016.05	19,000	평가 및 측량
보상협의 및 토지보상	2016.03~2016.12	2,691,000	보상비 지급

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	○ 13필지 7,855 m^2 보상
--------	-----------------------

2014년도	○ 14필지 7,978.4m ² 보상
2015년도	○ 2필지 609m ² 보상

□ 향후 기대효과

- 공원부지 내 지목이 대(垔)인 토지 등을 보상함으로써 사유재산권 보호 및 장기 민원해소 및 공원? 녹지 확충을 위한 부지 및 공간 확보

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 8,622,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 8,622,000	(x-) 8,095,704	(x-) 0	(x-) 526,296
2013	(x-) 4,935,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,935,000	(x-) 4,855,926	(x-) 0	(x-) 79,074
2014	(x-) 7,672,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 7,672,000	(x-) 7,116,999	(x-) 0	(x-) 555,001