

# 천왕도시자연공원(항공지구) 조성

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.01 ~ 2017.12										
사업위치	구로구 향동 149-1번지 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5,936,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">5,936,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	5,936,000천원		5,936,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
5,936,000천원		5,936,000천원	0 %								
사업내용	○ 장기미집행 도시공원 조성(캠핑장 조성)										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(구로구 재배정)										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	`14.8 적정							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	오순환 2133-2050	류래호 2133-2073	최형순 2133-2076

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 3,664,000	(x-) 214,000	(x-) △3,450,000	(x-) △94
시설비	(x-)	(x-) 3,664,000	(x-) 214,000	(x-) △3,450,000	(x-) △94

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 149,000,000원 = 149,000천원
	○ 실시설계비 65,000,000원 = 65,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 5,936	(x-)	(x-) 3,664	(x-) 214	(x-) 2,058	
보상비	(x-) 3,813	(x-)	(x-) 3,664	(x-) 149	(x-)	
공사비	(x-) 2,050	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 2,050	
설계비	(x-) 65	(x-)	(x-)	(x-) 65	(x-)	
시설부대비	(x-) 8	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 8	

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 장기 미집행 도시공원 조성으로 오랜 숙원 민원해결
- 훼손된 자연경관 회복 및 녹지 확충으로 도심환경 질적 수준 향상
- 지역주민에게 여가? 휴양? 운동 공간 제공으로 삶의 질 향상에 기여

□ 사업근거

- 법령상 근거

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설 결정의 실효)
- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

□ 사업내용

- 위 치 : 구로구 향동 149-1번지 일대
- 규 모 : 27,550 $m^2$
- 사업기간 : 2015.1 ~ 2017.12
- 사업내용 : 장기 미집행 도시공원 조성(캠핑장 조성)
- 총사업비 : 5,936백만원(보상비 3,813, 공사비 2,050, 설계비 65, 시설부대비 8)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 구로구 향동 149-7번지
- 사업규모 : 보상 130 $m^2$
- 사업내용 : 토지보상
- 소요예산 : 214백만원

□ 추진경위

- '77. 7. 9 : 도시계획시설(공원) 결정 (건설부고시 제138호)
- '14. 4.24 : 공원조성계획 수립 (서울특별시고시 제2014-155호)
- '15 : 토지보상 진행중(6,306 $m^2$ )

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 『천왕도시자연공원(항골지구) 조성』을 위한 연차별 투자계획에 따라 추진하는 사업으로 2015년 보상잔여면적에 대한 보상 완료 및 설계용역하여 향후 공사시행 필요

□ 사업추진절차

- 집행절차
  - 사업계획 수립(공원조성사업) → 실시계획 인가 열람공고 및 고시 → 보상계획 수립 및 보상계획 열람 통지 → 소유자 감정평가업체 추천, 감정 평가 → 손실보상협의(수용)

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		214,000	
실시계획 인가	2016.01~2016.12		열람공고 및 고시
보상계획 수립	2016.02~2016.03		보상계획 열람 통지

감정평가	2016.03~2016.05		감정평가업체 추천
토지보상	2016.06~2016.12	149,000	손실보상협의(수용)
설계용역	2016.06~2016.12	65,000	기술용역타당성 심사 및 용역발주, 시행

## 4 사업 효과

### 최근 3년 추진실적

2013년도	
2014년도	○ 서울시 도시공원위원회 심의 및 공원조성계획수립
2015년도	○ 3필지 6,306㎡ 보상 추진중

### 향후 기대효과

- 사유토지 보상으로 토지소유자 민원해결
- 지역주민들에게 여가? 휴가? 운동공간 제공으로 삶의 질 향상에 기여

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

## 참 고 자 료

### □ 조감도

