

# 뉴타운 해제지역 등 저층주거지 관리 및 재생모델 개발

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.02 ~ 2016.12										
사업위치	서울시 저층주거지 111제곱키로미터										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">480,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">480,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	480,000천원		480,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
480,000천원		480,000천원	0 %								
사업내용	○ 뉴타운 재개발 해제지역 도시재생 실행방안 마련 저층주거지 보편적 관리체계 실행방안 마련										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	용역발주 후 용역대상자 선정										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	김창규 2133-7164	곽명희 2133-7165

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 480,000	(x-) 480,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 480,000	(x-) 480,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 주거지재생모델 개발 용역비 480,000,000원 = 480,000천원

**3** 사업 설명

□ 사업목적

- 주거지재생모델 개발
  - 뉴타운 재개발 등 해제지역에 대한 주거지 맞춤형 도시재생 방향 및 기준 설정
  - 주민들이 마을을 만들고, 주민들이 가꾸고, 주민이 항상 그 자리에 있는 마을만들기로 서울의 역사와 문화 보존 필요
- 저층주거지 관리체계 구축
  - 서울형 도시재생사업의 안전하고 쾌적한 주거환경 개선을 목적으로 주택 에너지 효율 개선 사업의 효과적인 지원을 위해 설계, 시공, 공사비에 대한 가이드라인을 개발 필요 등

□ 사업근거

- 법령상 근거
  - 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2조
  - 도시재생비 축적을 위한 특별법 제13조의2
  - 도시 및 주거환경정비법 제4조의3(정비구역 등 해제)
  - 에너지이용합리화법 제8조(에너지이용 효율화 조치 등)
  - 저탄소 녹색성장기본법 제54조(녹색건축물의 확대) 등

- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 도시재생종합플랜 기자설명회(2015.3.9.)
  - 뉴타운 재개발관리대책 추진계획(시장방침 제155호, 2015.6.10.)

□ 사업내용

- 위 치 : 노후화가 가속되고 있는 저층주거지
- 규 모 : 111제곱키로미터
- 사업기간 : 2016.2.~12.
- 사업내용 : 뉴타운 해제지역 등 저층주거지 관리 및 재생모델 개발 용역
- 총사업비 : 480,000천원

□ 추진경위

- 2012.1.30. : 정비사업 문제진단 및 수습방안 발표
- 2014.1.6. : 도시재생사업 특별법 제정
- 2012.~2015. : 뉴타운 재개발 정비구역 210개 구역 해제
- 2015.3.9. : 도시재생종합플랜 기자설명회
- 2015.6.10. : 뉴타운 재개발 관리대책 추진계획(시장방침 제155호)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 뉴타운 재개발 등 해제지역에 대한 도시재생 유형 및 기준 마련 시급  
주거지 맞춤형 도시재생 방향 및 기준 마련 시급

□ 사업추진절차

- 집행절차
  - 예산편성 -&gt; 용역타당성 검토(기술심사담당관) -&gt; 용역발주
  - &gt; 용역시행 -&gt; 용역준공
- 계약체결
  - 제안서평가 공고 -&gt; 제안서 평가 -&gt; 1위용역사 선정 -&gt; 계약체결

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		480,000	
용역시행 및 준공	2016.02~2016.12	480,000	노후화가 가속되고 있는 저층주거지 111제곱키로미터에 대한 도시재생 실행방안 및 보편적 관리체계 마련

**4** 사업효과

□ **최근 3년 추진실적**

2013년도	○ 해당없음
2014년도	○ 해당없음
2015년도	○ 해당없음

□ **향후 기대효과**

- - 안전한 삶, 활력 있는 지역경제, 문화적 풍요로움, 주민공동체가 함께 하는 재생
  - 사람중심 지역정체성 강화를 통해 따뜻하고 경쟁력 있는 도시 서울
  - 주민들이 마을을 만들고, 주민들이 가꾸고, 주민이 항상 그 자리에 있는 서울 속 네트워크 동네 조성으로 함께하는 서울 창조

**5** **최근 3년 결산 현황**

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액