

가슴으로 고객사랑, 행동으로 고객만족



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 강서시장 소방시설 보완공사 시행

1. 『소방시설 작동기능점검 결과보고 및 조치계획(‘16년 강서시장)』 시설관리팀-2831호(‘16.11.10.)와 관련입니다.

2. 위 호와 관련하여 소방관련 법령 이행 및 소방시설 제 기능 유지를 위해 아래와 같이 ‘강서시장 소방시설 보완공사’를 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 강서시장 소방시설 보완공사

나. 개 요

- 1) 위 치 : 서울시 강서구 발산로 40 강서농산물도매시장
- 2) 내 용 : 소방시설 제 기능 유지를 위한 보완공사
 - 소화설비 : 스프링클러헤드 위치조정 및 옥내소화전함 교체 등
 - 경보설비 : 수신기 프로그램 수정 및 경보선로 재 포설 등
 - 피난설비 : 유도등 및 전원공급선로 재 포설 및 누전점검 등

다. 소요예산 : []원(부가세 포함)

라. 공사기한 : 계약일로부터 10일

마. 예산과목

- 1) 사업비용-영업비용-도매시장관리원가(경비계)-수선유지교체비 【소방시설유지보수】
- 2) 사업비용-영업비용-도매시장관리원가(경비계)-수선유지교체비 【소화시설유지보수】

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액	비고
소방시설 유지보수	[]	[]	[]	[]	[]	To
소화시설 유지보수						From

※ 예산내역변경([]천원) : 소화시설유지보수 → 소방시설유지보수

사. 계약방법 : 일반 수의계약

아. 계약업체 :

1) 현 황 :

2) 특 징 : 『소방시설공사업법 시행령』 제2조(소방시설업의 등록기준 및 영업범위)에 의한 전문소방시설공사업 면허를 보유하고 있는 업체임

- 붙임
1. 공사개요 1부.
 2. 산출기초조서 1부.
 3. 공사원가계산서 1부.
 4. 예정공정표 1부.
 5. 수의계약사유서 1부.
 6. 부당계약특수조건 체크리스트 1부.
 7. 청렴계약이행서약서 1부.
 8. 설계도서(별첨) 1부.
 9. 관련방침서(별첨) 1부. 끝.

과장

최유식

팀장

안재철

강서지사장

노계호

11/29

협조자

시행 시설관리팀-3022 (2016.11.29) 접수 ()
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>
전화 02-3435-0653 전송 02-3435-0394 / cys2956@garak.co.kr / 공개

<붙임 1>

공 사 개 요

1. 건 명 : 강서시장 소방시설 보완공사

2. 집행 상황

가. 개요

1) 위 치 : 서울시 강서구 발산로 40 강서농산물도매시장

2) 내 용 : 소방시설 제 기능 유지를 위한 보완공사

- 소화설비 : 스프링클러헤드 위치조정 및 옥내소화전함 교체 등

- 경보설비 : 수신기 프로그램 수정 및 경보선로 재 포설 등

- 피난설비 : 유도등 및 전원공급선로 재 포설 및 누전점검 등

나. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액	비고
소방시설 유지보수						To
소화시설 유지보수						From

※ 예산내역변경 (천원) : 소화시설유지보수 → 소방시설유지보수

3. 감 독 원 소속 : 강서지사 시설관리팀 4급 이 학 성(인)

강서지사 시설관리팀 4급 최 유 식(인)

4. 검 사 원 소속 : 강서지사 시설관리팀 팀장 안 재 철(인)

5. 하자보수보증금율 및 기간 : 계약금액의 2/100, 3년

6. 지체 상금율 : 1/1,000

7. 설계서 열람 장소 : 서울시농수산물공사 강서지사 시설관리팀

8. 현장 설명 : 없음(설계서 열람으로 같음함)

<붙임 2>

산 출 기 초 조 서

1. 건 명 : 강서시장 소방시설 보완공사

2. 설계 조서

(단위 : 원)

공사명	단위	수량	설계가격	견적가격		적용가격
강서시장 소방시설 보완공사	식	1	8,990,067			
부가세			899,007			
합 계			9,889,074			

3. 설계자 소속 : 강서지사 시설관리팀 4급 최 유 식(인)

4. 설계심사자 소속 : 강서지사 시설관리팀 팀장 안 재 칠(인)

<붙임 3>

공 사 원 가 계 산 서

공 사 명 : 강서시장 소방시설 보완공사

산출자 : 4 급 최 유 식 (인)

공사기간 : 계약일로부터 10일

확인자 : 팀 장 안 재 칠 (인)

구		분	금	액	구	성	비	율	비	고	
공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비		3,666,752							
		간 접 재 료 비									
		[1. 소 계]		3,666,752							
	노 무 비	직 접 노 무 비		3,235,809							
		간 접 노 무 비		316,397		(직,노)+		9.60%			
		[2. 소 계]		3,612,206							
	경 비	산 출 경 비									
		산 재 보 험 료		137,264		(2_노)+		3.80%		면허필요한 모든공사 (건설업자의 2회관측미만 제외)	
		고 용 보 험 료		31,426		(2_노)+		0.87%			
		건 강 보 험 료				(직,노)+				1개월이상 모든공사	
		연 금 보 험 료				(직,노)+					
		노인장기요양보험료				(건강보험료)+				1개월이상 모든공사	
		퇴 직 공 제 부 금 비				(직,노)+				추정금액 3억원 이상	
		산업안전보건관리비				(1_재+직,노+관,재)+				공사금액 4천만원 이상	
기 타 경 비			378,505		(1_재+2_노)+		5.20%				
환 경 보 전 비					(1_재+직,노+산,경)+				내역산출 곤란한 경우		
공사이행보증수수료									최저가입할대 상공사		
건설하도급대금지급보증수수료											
	[3. 소 계]		547,195								
계			7,826,153		[1+2+3]						
[4. 일 반 관 리 비]			469,569		(계=1_재+2_노+3_경)+		6.00%				
이			694,345		(2_노+3_경+4_일)+		15.0%				
합			8,990,067		계+일반관리비+이윤						
공 사 손 해 보 험 료									추정가격200억이상(공항등)		
건설폐기물처리비(수집운반수수료포함)											
공 금 가 액			8,990,067								
부 가 가 치 세			899,007				10.0%				
총			9,889,074								
관 금 자 재 비											

<붙임 4>

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 강서시장 소방시설 보완공사

2. 공사기한 : 계약일로부터 10일

3. 예정공정표

(단위 : 일)

공 종	일 정	계약일로부터				비 고
		2	5	8	10	
	승인도서 제출 및 착공					
	자재 수급 및 시공					
	현장검사 및 준공					

<붙임 5>

수 의 계 약 사 유 서

계약건명	강서시장 소방시설 보완공사		
소요예산	일금 [] (부가세 포함)		
계약업체	[]	대표자	[]
관련근거	<p>○ 관련법령</p> <ul style="list-style-type: none"> - 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조(수의계약에 의할 수 있는 경우) 제1항 제5호 및 제30조(수의계약대상자의 선정절차 등) 제1항 제2호 - 「공사 회계규정」 제238조(수의계약에 의할 수 있는 경우) 제5호 및 제243조(견적서의 제출) 제1항 제3호 <p>○ 세부내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추정가격이 2천만원 이하인 공사, 물품의 제조·구매 및 용역의 경우에는 1인으로부터 받은 견적서에 의해 수의계약대상자를 선정 할 수 있다. 		
수의계약 사유	<p>○ 본 계약 건은 소요금액이 []천원으로서 지방계약법령 및 우리 공사 회계규정에 의거한 수의계약에 의할 수 있는 금액이며,</p> <p>○ 수의계약 대상자인 []은 전문소방시설공사업 면허를 보유한 업체임</p> <p>○ 또한 본 계약건의 견적이 비교 결과 최저가격을 제시함에 따라 수의계약 대상으로 선정 함.</p>		
5회 이상 동일업체 반복계약 여부		<input type="checkbox"/> 예 <input checked="" type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2016. 11.

작성자 : 시설관리팀 4급 최 유 식

확인자 : 시설관리팀 팀장 안 재 칠

<붙임 6>

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	강서시장 소방시설 보완공사					
발주부서	부서명	시설관리팀	작성자	최유식	연락처	2640-6119
계약부서	부서명		작성자		연락처	
제출일자	2016. 11.					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

<붙임 7>

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (강서시장 소방시설 보완공사)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 (강서시장 소방시설 보완공사)의 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2016. 11. .

서울시농수산물공사	강서지사장	노 계 호
계약부서	업무지원팀장	김 대 영
	계약담당	이 현 영

발주부서	시설관리팀장	안 재 철
	감독담당	이 학 성
	감독담당	최 유 식