



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 감리용역 시행

1. 관련근거

- 가. 강서시장 소음차폐 시설 건립 계획(유통관리팀-2915호, '14.12.12)
- 나. 건축(증축)허가 처리사항 통보(강서구 건축과-21643호, '16.8.10)
- 다. 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 사업비 변경(시설관리팀-0000호, '16.10.00)
- 라. 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 연도별 시행계획(시설관리팀-2957호, '16.11.23)
- 마. 기술용역 타당성 심사 결과(서울시 기술심사담당관-20032호, '16.11.24)
- 바. 주요투자사업 사전심사(기획팀-3333호, '16.11.28)

2. 위 호와 관련하여 강서시장 인근 주민의 집단 소음민원 해소와 시장 영업활성화를 위해 추진하는 “강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사”에 대한 감리용역을 다음과 같이 시행코자 합니다.

가. 용역명 : 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 감리용역

나. 용역대상 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 강서구 발산로 40(외발산동, 강서시장 내)
- 용역규모 : 2,649.90m²(지상2층)
- 구 조 : 철근콘크리트조

다. 용역내용 : 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 전 분야의 비상주 감리

라. 용역금액 : ₩91,183,000(VAT 포함)

마. 용역기간 : 착수일로부터 준공일 이후 8일까지(공사기간 252일)

바. 예산과목 : 자본적지출/유형자산취득/건물/건물(강서녹지차폐시설)

사. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
강서녹지차폐시설 (유통관리팀)	1,665,000	324,668	324,668	91,183	1,249,149

아. 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역제한) ※ 지역제한 금액 - 추정가격 2.3억원 미만
자. 입찰참가자격

- 1) 아래 각 항의 요건을 모두 갖춘 자로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일 까지 주된 영업소의 소재지를 계속 서울특별시에 둔 자
 - ① 건축사법 제7조 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조 규정에 의한 건축사사무소 개설 신고를 필한 업체 또는 건설기술진흥법 제26조의 규정에 의한 건설기술용역업(종합 또는 설계·사업관리·일반 또는 설계·사업관리·건설사업관리) 등록업체

용역 개요

1. 용역명 : 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 감리용역

2. 용역 집행상황

가. 용역대상 사업 개요

◦ 위치 : 서울특별시 강서구 발산로 40(외발산동, 강서시장 내)

◦ 건물규모 : 2,649.90m²(지상2층) - 철근콘크리트조

나. 책 정 된 예 산 액 : 1,665,000천원

다. 기 집 행 액 : 324,668천원

라. 금회 배정 요구액 : 91,183천원

마. 금 회 집 행 액 : 91,183천원

바. 집 행 잔 액 : 1,249,149천원

사. 금 후 집 행 계 획 : 있음(과밀부담금 납부 등)

3. 관 급 자 재 내 역 : 없음

4. 감독자 :	건축 분야	시설관리팀	직급	4급	성명	김경구
	토목, 조경 분야	시설관리팀	직급	4급	성명	정지형
	기계, 소방(기계) 분야	시설관리팀	직급	4 급	성명	이승재
	전기, 소방(전기) 분야	시설관리팀	직급	4 급	성명	송기모
	통신 분야	시설관리팀	직급	4 급	성명	양동준

5. 검사자 :	소속	시설관리팀	직급	팀장	성명	안재철
	소속	시설관리팀	직급	3 급	성명	변계성

6. 기성고 지급횟수 : 월 기성 청구 가능(선금 의무지급률 - 계약금액의 50% 이상)

7. 하자보수보증금을 및 기간 : 2/100, 5년

8. 지체 상금율 : 2.5/1000

9. 과업내용서 열람장소 : 강서지사 시설관리팀

10. 현장 설명장소 : -

11. 현장 설명 참가 자격 : -

설 계 서

용역명 : 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 감리용역

용역비 : 일금 구천일백일십팔만삼천원정(₩91,183,000원)

산출자

구분	직급	성명	설계일자
건축 분야	4급	김 경 구	2016. 11.
토목, 조경 분야	4급	정 지 형	
기계, 소방(기계) 분야	4급	이 승 재	
전기, 소방(전기) 분야	4급	송 기 모	
통신 분야	4급	양 동 준	

확인자 : 소속 시설관리팀 직급 팀장 성명 안 재 칠

감리용역비 산출내역

□ 용역명 : 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 감리용역

□ 기술용역 타당성 심사 내용

- 심사일 : 2016. 11. 24 (제1604차)
- 심사자 : 서울특별시 기술심사담당관
- 심사결과 : 91,183천원(금액 변동없음)

□ 감리용역비 : 91,183,000원(VAT포함)

구분		금액 (단위:원)	비고
①	감리비	82,543,917	공공발주사업에 대한 건축사의 업무 범위와 대가기준 (국토교통부 고시)
②	손해배상공제료	349,719	대한건축사협회(건축사공제조합) 공제요율 적용
소계		82,893,636	
부가가치세		8,289,364	
합계		91,183,000	

2016. 11

작성 자 : 소속 시설관리팀 직급 4급 성명 김 경 구

확 인 자 : 소속 시설관리팀 직급 팀장 성명 안 재 철

주요투자사업 사전심사(강서시장 유통시설증축 및 방음벽건립공사_감리용역)

시행	2016. 11. 24.	결재	담당	팀장
접수	2016. 11. 24.		조민정	권상구
공개구분		협조	우재수	
일련번호	2016-92			

사업명	강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 감리용역	사업기간	착공일로부터 252일
추진부서	시설관리팀	담당자	김경구

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
예산	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합함 (※ 유통관리팀 예산)
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치함
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
	⑤ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		서울시 기술용역타당성 심사 결과 반영 (서울시 기술심사담당관-20032, 2016.11.24)
계약	① 계약 방법의 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		제한경쟁입찰(지역제한)
	② 계약 내용의 명확성 및 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
	③ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		서울시 기술용역타당성 심사 결과 반영 (서울시 기술심사담당관-20032, 2016.11.24)
	④ 계약서안 및 계약조건 등 적정여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
조정내역등	<input type="checkbox"/> 사업 개요 ○ 건 명 : 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 감리용역 ○ 용역대상 사업개요 - 위 치 : 서울특별시 강서구 발산로 40(외발산동, 강서시장 내) - 용역규모 : 2,649.90m2(지상2층) - 구 조 : 철근콘크리트조 ○ 용역범위 : 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 전 분야의 비상주 감리 ○ 용역기간 : 착수일로부터 준공일 이후 8일까지(공사 기간 252일) ○ 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역제한) ○ 소요예산 : ₩91,183,000(VAT 포함) ○ 예산과목 : 자본적지출/유형자산취득/건물/건물(강서녹지차폐시설) ... 유통관리팀			

일 상 감 사 요 청 서

건 명	강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 감리용역
<p>1. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업근거 : 강서시장 소음차폐 시설 건립 계획(유통관리팀-2915호, '14.12.12) ○ 용역대상 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 서울특별시 강서구 발산로 40(외발산동, 강서시장 내) - 용역규모 : 2,649.90m²(지상2층) - 구 조 : 철근콘크리트조 ○ 용역범위 : 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 전 분야의 비상주 감리 ○ 용역금액 : ₩91,183,000(VAT 포함) ○ 용역기간 : 착수일로부터 준공일 이후 8일까지(공사 기간 252일) <p>2. 자체 검토의견</p> <p>가. 사업의 추진배경 및 필요성</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 강서시장 소음차폐 시설 건립계획(유통관리팀-2915호, 2014.12.12)에 따라 강서시장 인근 주민의 집단 소음민원 해소와 강서시장 영업활성화를 위해 추진하는 사업으로 건축법 제25조규정에 따라 실시하는 법정 비상주 감리용역임 <p>다. 사업의 적정성(관련규정 검토)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016년 주요투자사업 계획 반영사항으로 적정함 <p>라. 기대되는 효과</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 강서시장 인근 아파트 주민의 집단 소음민원 해소 ○ 강서농산물도매시장의 부족한 유통시설 확충을 통한 유통 활성화 	

청렴계약이행서약서

□ 건 명 : 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 감리용역

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 업무처리가 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 업무처리로 고객감동 경영을 구현하고자 모든 공사, 용역, 물품구매에 청렴계약제를 시행합니다.

우리공사의 입찰, 계약 및 계약이행에 관계되는 모든 직원은 관계법령 및 사규에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 청렴계약 시민 옴브즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리 제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약 이행과정에서 관련 직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

◆ 청렴계약 옴브즈만 연락처

○ 사무실 전화번호 : (02)6360-4971 FAX731-6427

○ 참여연대전화번호 : (02)723-5302 FAX723-5055

E-mail:tsc@pspd.org

2016. 11.

서울시농수산물공사
계약부서

발주부서

사 장 박 현 출
강서지사장 노 계 호
업무지원팀장 김 대 영
계약담당 이 현 영
시설관리팀장 안 재 칠
발주담당 김 경 구

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 감리용역					
발주부서	부서명	시설관리팀	작성자	김경구	연락처	2640-6033
계약부서	부서명		작성자		연락처	
제출일자	2016. 11					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□