



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사(전기, 소방전기)시행

## 1. 관련근거

- 가. 강서시장 소음차폐 시설 건립 계획(유통관리팀-2915호, 2014. 12. 12)
- 나. 건축(증축)허가서 교부(외반산동 427외12필지)(강서구청 건축과-21643호, 2016. 8. 10)
- 다. 강서농산물도매시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사(전기, 소방전기) 계약심사 결과통보(계약심사과-15190호, 2016. 9. 20)
- 라. 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 공사(전기 및 소방전기)시행 계획보고 (시설관리팀-2956호, 2016. 11. 23)
- 마. 주요투자사업 사전심사(강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사(전기, 소방전기) (기획팀-3300호, 2016. 11. 23)

2. 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사(전기, 소방전기)를 시행하고자 합니다.

가. 사업명 : 강서시장 유통시설 증축 방음벽 건립공사(전기, 소방전기)

나. 공사개요

- 1) 장소 : 강서구 발산로 40(외발산동 427) 강서농산물도매시장 내
- 2) 연면적 : 2,650㎡ (지하0층, 지상2층)

- 세부내용

- 지상1층 : 점포(8), 창고(16), 화장실 등
- 지상2층 : 사무실(8), 샤워실 등

- 내용 : 전력간선설비, 전열 및 조명설비, 자동화재탐지설비 등

다. 소요예산 : ₩709,371,000원(부가세 포함)

※ 관급자재(203,811천원) 별도

라. 공사기간 : 착공일로부터 252일간(선행 공정에 따른 조정 가능)

마. 예산과목

- 자본적지출/유형자산취득/건물/강서녹지차폐시설

바. 예산현황

(단위:천원)

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
강서녹지차폐시설	1,665,000	4,537	4,537	709,371	712,243

바. 계약방법 : 일반경쟁입찰, 총액입찰

사. 입찰참가자격

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 소정의 자격요건을 갖춘 자로서 전기공사업령에 의한 “전기공사업” 과 소방시설공사업법령에 의한 “전문소방시설공사업” 또는 “일반소방시설공사업(전기분야)이상을 등록한 자
- 2) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제29조 및 같은법 시행령 제88조에 의한 **서울시에 주된 영업소를 둔 자(지역업체)**를 반드시 공급수급체 구성으로 하여야 하며, **최소참여비율은 49%이하**이어야 함
- 3) **공동이행 및 분담이행**(소방시설공사업 보완)방식의 **공동도급이 가능**하며, **구성원 수는 3개사 이내(최소지분 5%이상)**로 하여야 함.(단, 면허 보완을 위한 공동 도급 분담이행방식시 주관사는 전기공사업체로 함)

※ **혼합방식(공동+분담)의 경우 1개업체의 중복참여 불가.**

구 분	금 액	공종별 금액		비 고
		전 기	전기소방	
총 공사비	913,182	759,647	153,535	
도 급 비	709,371	555,836	153,535	
관 급 비	203,811	203,811		조명기구 등

※**분담비율(전기: 78.36[%], 소방: 21.64[%])**

- 붙임 : 1. 공사개요서 -----1부.
2. 공사원가계산서 -----1부.
3. 예정공정표 -----1부.
4. 청렴계약이행서약서 -----1부.
5. 부당계약 특수조건(발주부서 체크리스트) -----1부.
6. 주요투자사업 사전심사 결과 -----1부.
7. 일상감사요청서 -----1부.
8. 공사설명서 -----1부.
9. 서울시 계약심사 결과 -----1부.
10. 설계도서 -----1부.
11. 방침서 -----1부. 끝.

★담당자

송기모 팀장

안재철 강서지사장

노계호 사장

11/28  
박현출

협조자 팀장

박병준

감사실

감사실

시행 시설관리팀-3003 (2016.11.28) 접수

(2016.11.28)

우 07644 서울특별시 강서구 발산로 40 / <http://www.garak.co.kr>

전화 02-2640-6032 전송 02-2640-6046 / [sgm2004@garak.co.kr](mailto:sgm2004@garak.co.kr) / 공개

붙임 1

# 공사 개요서

1. 공사명 : 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사(전기, 소방전기)

2. 예산 집행 상황

가. 공사내용

- 장소 : 강서구 발산로 40(외발산동 427) 강서농산물도매시장 내
- 내용 : 전력간선설비, 전열 및 조명설비, 자동화재탐지설비 등

나. 책 정 된 예 산 액 1,665,000천원

다. 기 집 행 액 4,537천원

라. 금회 예산 배정액 709,371천원

마. 금년도중 기집행액 -

바. 금 회 집 행 액 709,371천원

사. 집 행 잔 액 712,243천원

3. 관급자재 내역 : 없음

4. 설 계 자 소 속 : 시설관리팀 직급 : 4급 성명 : 송 기 모

5. 설계심사자 소속 : 시설관리팀 직급 : 팀장 성명 : 안 재 칠

6. 감 독 자 소 속 : 시설관리팀 직급 : 4급 성명 : 송 기 모

7. 검 사 자 소 속 : 시설관리팀 직급 : 팀장 성명 : 안 재 칠

: 시설관리팀 직급 : 4급 성명 : 송 기 모

8. 기성고 지급횟수 :

9. 하자보수 보증금율 및 기간 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제68조 별표1(공사의 공종별 담보책의 존속기간)에 의함

10. 지체 상금율 : 1/1,000

11. 설계서 열람 장소 : 강서지사 시설관리팀

붙임 2

# 공사원가계산서

□ 공사명 : 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사(전기, 소방전기)

단위(원)

비 목	구 분		공정구분		합 계
			전기	소방전기	
순 공 사 원 가	재료비	직 접 재 료 비	94,429,675	28,339,952	122,769,627
		간 접 재 료 비			
		[소 계]	94,429,675	28,339,952	122,769,627
	노무비	직 접 노 무 비	320,851,512	88,547,686	409,399,198
		간 접 노 무 비	9,625,545	2,656,431	12,281,976
		[소 계]	330,477,057	91,204,117	421,681,174
	경 비	기 계 경 비	88,921	79,686	168,607
		산재보험료	12,558,128	3,465,756	16,023,884
		고용보험료	2,875,150	793,476	3,668,626
		건강보험료	5,454,475	1,505,311	6,959,786
		연금보험료	7,989,202	2,204,837	10,194,039
		노인장기요양보험료	357,268	98,598	455,866
		산업안전보건관리비	8,233,374	2,162,421	10,395,795
		기 타 경 비	6,373,600	1,793,161	8,166,761
		퇴직공제부금비	7,379,585		7,379,585
		[소 계]	51,309,703	12,103,246	63,412,949
	일 반 관 리 비		9,524,328	2,632,946	12,157,274
	이 윤		19,564,693	5,297,015	24,861,708
	공 급 가 액		505,305,455	139,577,273	644,882,728
	부 가 가 치 세		50,530,545	13,957,727	64,488,272
도 급 액		555,836,000	153,535,000	709,371,000	
관 급 자 재		203,811,000	0	203,811,000	
총 공 사 비		759,647,000	153,535,000	913,182,000	

붙임 3

## 예정공정표

□ 공사명 : 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사(전기, 소방전기)

○ 공사기간 : 착공일로부터 252일(선행공정에 따른 조정 가능)

○ 공 정 표

공 종		착공일로부터 252일						비고	
		40	80	120	160	200	240		252
전기 공사	착공계 작성 및 제출 등								
	자재승인 및 반입 등								
	전력간선설비 공사								
	전열 및 전등설비 공사								
	잔여공사 및 마무리 작업								
	시운전/현장정리 및 준공								
소방 전기공사	착공계 작성 및 제출 등								
	자재승인 및 반입 등								
	자동화재탐지설비 공사								
	유도등설비 공사								
	잔여공사 및 마무리 작업								
	시운전/현장정리 및 준공								

붙임 4

# 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사(전기, 소방전기)”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2016. 11. .

서울시농수산물공사  
발주부서

사장	박 현 출
지사장	노 계 호
시설관리팀장	안 재 칠
감독담당	송 기 모

계약부서

지사장	노 계 호
업무지원팀장	김 대 영
계약담당	이 현 영

붙임 5

# 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사(전기, 소방전기)					
발주부서	부서명	시설관리팀	작성자	송기모	연락처	02-2640-6032
계약부서	부서명	업무지원팀	작성자	이현영	연락처	02-2640-6016
제출일자	2016. 11. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□