



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 가락몰 G-코아 기계설비공사 시행

1. 관련근거

가. 임대관리팀-144호(2016.01.18.), 「2016년 상반기 가락몰 판매동 이전 준비 대책 시행」

나. 임대관리팀-352호(2016.02.15.), 「가락몰 식품관련상가 이전대비 영업기반 시설공사 조속 완료 요청」

2. 가락몰 이전 유통인의 영업환경 개선을 위한 「가락몰 G-코아 기계설비 공사」를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 가락몰 G-코아 기계설비 공사

나. 개 요

1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락몰 G-코아)

2) 내 용 : 급·배수 설비, 가스설비 등

다. 소요예산 : ₩84,480,000원(부가세 포함)

라. 공사기한 : 계약일로부터 29일

마. 예산과목 : 자본적지출-유형자산취득-건물-건물 【신축매장시설보완공사】

바. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
신축매장 시설보완공사	2,443,150	1,052,561	1,052,140	84,480	1,306,530

사. 계약방법 : 전자공개 수의계약(지역제한, 긴급)

아. 입찰참가자격 : 건설산업기본법 제9조에 의한 “기계설비공사업” 및 “가스 시설시공업” 면허를 등록한 업체로서 주된 영업 소재지가 서울특별시인 업체

- 붙임
1. 공사개요 1부.
 2. 예정공정표 1부.
 3. 청렴계약이행서약서 1부.
 4. 주요투자사업 사전심사 1부.
 5. 긴급발주 사유서 1부.

6. 일상감사 요청서 1부.
7. 부당계약특수조건 체크리스트 1부.
8. 공사시방서(별첨) 1부.
9. 공사원가계산서(별첨) 1부.
10. 설계도면(별첨) 1부. 끝.

★담당자

남석호 팀장

김태환 건설안전본부장

김승호 사장

04/20
박현출

협조자 팀장

이니세

감사실

감사실

시행 설비공사팀-364 (2016.04.20) 접수

(2016.04.20)

우 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 3435-0277 전송 3435-0394 / sham@garak.co.kr

/ 공개

<붙임 1> 공사개요

공 사 개 요

1. 건 명 : 가락물 G-코아 기계설비 공사

2. 집행 상황

가. 개요

1) 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락물 G-코아)

2) 내 용 : 급·배수 설비, 가스설비 등

3) 예산집행 현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	집행 후 예산잔액
신축매장 시설보완공사	2,443,150	1,052,561	1,052,140	84,480	1,306,530

3. 감독원 소속 : 설비공사팀 4급 남 석 호

4. 검사원 소속 : 설비공사팀 팀장 김 태 환
3급 정 우 철

5. 하자보수보증금율 및 기간 : 계약금액의 2/100, 2년

6. 지체 상금율 : 1/1,000

7. 설계서 열람 장소

8. 현장 설명 : 없음

예 정 공 정 표

1. 건 명 : 가락몰 G-코아 기계설비 공사

2. 공사기한 : 계약일로부터 29일

3. 예정공정표

(단위 : 일)

공 종	일정	계약일로부터							비 고	
		2	6	10	14	18	22	26		29
현장점검 및 자재수급										
급수설비 시공										
배수설비 시공										
가스설비 시공										
현장정리 및 준공										

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (가락물 G-코아 기계설비 공사)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 (가락물 G-코아 기계설비 공사)의 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

사무실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2016. 04.

(계약부서)	사 장	박 현 출
	경영본부장	서 강 석
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	우 재 수
(발주부서)	건설안전본부장	김 승 호
	설비공사팀장	김 태 환
	공사담당	남 석 호

<붙임 4> 주요투자사업 사전심사

주요투자사업 사전심사(가락물 G코아 기계설비 공사)

시 행	2016. 04. 15.	결 재	담당	팀장
접 수	2016. 04. 18.		조민정	박정현
공개구분				
일련번호	2016-37		협조	우재수

사 업 명	가락물 G-코아 기계설비 공사	사업기간	착공일로부터 29일
추진부서	설비공사팀	담 당 자	남석호

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
예 산	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합함 (*임대관리팀 예산)
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		일치함
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당 없음
⑤ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		지방자치단체입찰 및 계약 집행기준(행정자치부 예규 제35호, 2015.12.29)에 의한 원가 산출	
계 약	① 계약 방법의 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		전자공개수의계약
	② 계약 내용의 명확성 및 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
	③ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		지방자치단체입찰 및 계약 집행기준(행정자치부 예규 제35호, 2015.12.29)에 의한 원가 산출
	④ 계약서안 및 계약조건 등 적정여부	<input checked="" type="checkbox"/>		적정함
조정내 역등	<input type="checkbox"/> 사업개요 ○ 건 명 :가락물 G-코아 기계설비공사 ○ 공사내역 : 급수배관공사(STS 165m), 배수배관공사(515m), 가스배관공사(92m), 오배수 패키지펌프 및 자동제어 ○ 계약방법 : 전자공개수의계약(지역제한) ○ 계약기간 : 착공일로부터 29일 ○ 예산내역 - 예산과목 : 자본적지출/유형자산/건물/신축매장 시설보완공사 ... 임대관리팀 - 소요예산 : 84,480,000원			

긴급 발주사유서

□ 공사명 : 가락몰 G-코아 기계설비 공사

본 공사는 가락몰 G-코아 임대점포 기계설비 보완공사로써 본 공사의 공사기간(29일)을 고려하고, 가락몰 임대상인의 입주시기에 맞추어 공사를 완료하기 위하여 긴급으로 공사를 발주하고자 함.

2016. 4

작성 자 : 설비공사팀 4 급 남 석호

확인 자 : 설비공사팀 팀장 김 태환

일상감사 요청서

건 명	가락물 G-코아 기계설비 공사
1. 사업개요	
○ 사업근거	
- 임대관리팀-144호(2016.01.18.), 「2016년 상반기 가락물 판매동 이전 준비 대책 시행」	
- 임대관리팀-352호(2016.02.15.), 「가락물 식품관련상가 이전대비 영업기반 시설공사 조속 완료 요청」	
○ 사업내용 : 급·배수설비 공사, 가스설비 공사	
○ 사업비용 : 팔천사백사십팔만원(부가세 포함)	
○ 사업기간 : 계약일로부터 29일간	
2. 자체 검토의견	
가. 사업의 추진배경	
○ 가락물 임대유통인 입주에 따른 시설보완	
나. 사업의 필요성	
○ 가락물 임대유통인 조기입주 기반을 위한 시설보완공사 시행	
다. 사업의 적정성(관련규정 검토)	
○ 임대관리팀-144호(2016.01.18.), 「2016년 상반기 가락물 판매동 이전 준비 대책 시행」	
라. 기대되는 효과	
○ 가락물 임대유통인 영업활성화 기여	

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락몰 G-코아 기계설비 공사				
부서명	설비공사팀	작성자	남석호	연락처	02-3435-0306
제출일자	2016. 04.				

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당 유무
1	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 공사의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 공사가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□