



## 대치제3동

수신자 (재)서울산업통상진흥원 귀중  
(경유)

제목 가설건축물 축조 신고 처리 통보(대치동 514, 514-3)

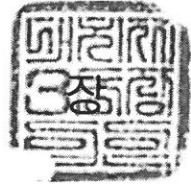
1. 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.
  2. 귀 원에서 우리 동에 제출하신 가설건축물 축조 신고는 가설건축물 부지내 환승주차장(특히, 지하) 및 지하철역에 대한 안전대책 선수립을 전제로 건축법 제15조 제2항 규정에 의거 처리되었기에 알려 드리오니 가설건축물축조신고 면허세 고지서를 발급받아 납부하신후 영수증을 지참, 신고필증을 수령하시기 바랍니다.
  3. 이와 관련하여 위 안전대책과 첨부된 이행확인서를 가설건축물축조 착공전까지 대치3동 건축담당 참조 제출 하여 주시기 바라며
  4. 첨부된 가설건축물 축조 전후 준수사항을 숙지하여 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시고, 건축법 등 관련규정에 의거 적합하게 축조하시기 바랍니다.
- ※ 기타 문의 사항 : 대치3동사무소(담당 양한성 ☎556-6458)

### ▶ 가설건축물축조신고처리 현황

- 대지위치 : 강남구 대치동 514, 514-3번지
- 건축주 : (재)서울산업통상진흥원
- 규모 : 지상3층 1개동 / 건축면적 2,227.09㎡ / 연면적 4,611.46㎡
- 구조 및 용도 : 철골 / 가설전람회장
- 존치기간 : 2005.10.19 ~ 2008.10.18(3년)
- 건축신고에 대한 면허세 납부영수증(₩18,000)

- 붙임 : 1. 가설건축물축조신고필증 1부.  
2. 신고수리조건 1부.  
3. 조건(준수)사항 1부.  
4. 이행확인서 1부.      끝.

대 치 제 3 동



담당 양한성 사무담당주사 최민행 대치제3동장 김경석 10/19

협조자

시행 대치제3동-7407 (2005.10.19.) 접수 ()

우 135-283 서울시 강남구 대치동 985-1(한나루길 9호) /  
전화 556-6458 전송 554-9563 / yhs6568@mail.gangnam.go.kr / 공개

담당부서	대치제3동
책임자	김경석
담당자	양한성
연락처	556-6458

## 가설건축물축조신고필증

귀하께서 제출하신 가설건축물축조신고서에 따라 가설건축물축조신고필증을 건축법 시행규칙 제13조의 규정에 의하여 교부합니다.

신고번호	2005-대삼-가설-20호		
건축주	(재)서울산업통상진흥원	주민등록번호	110111-2992835
대지위치	서울특별시 강남구 대치동 514번지, 514번지 3호		
건축면적(m <sup>2</sup> )	2,227.09m <sup>2</sup>	연면적(m <sup>2</sup> )	4,611.46m <sup>2</sup>
존치기간	2005.10.19 ~ 2008.10.18 까지		

- ※ 규모
- 지상 3층
  - 구조 : 철골구조
  - 용도 : 가설전람회장

2005년 10월 19일

**강남구 대치제3동장**

## 강남구 대치동 514,514-3번지

### □ 조건(준수)사항

1. 신축건물과 지하철 구조물이 연결되어 있으므로 지하철 및 신축건물의 안전관리를 위하여 적공전 우리공사 제2토목사무소 담당직원(T.2299-3976)과 합동으로 지하철 시설물을 점검하여야 하며, 공사장, 현장사무실내에 지하철 등 유관부서의 비상연락망을 비치하여 안전사고 발생시 신속히 대응토록 하여야 합니다.
2. 착공 전, 후에 가 협의된 설계도서가 아닌 증축, 지하공작 규모, 각종 공법 등의 변경이 있으면, 우리공사에 변경 설계도서 제출과 함께 재협의 후 공사가 시행되어야 합니다.
3. 신축공사중에 지하철 시설물의 결함과 손상 등의 피해가 현장계측 또는 관찰을 통하여 예상되거나 발생하는 경우에는 즉시 공작공사를 중지하고 신속한 제반 안전조치와 함께 해기(검독)기관과 우리공사 제2토목사무소에 통보하여야 합니다.
4. 건물주와 원인 제공자(시공자, 현장관리자 등)들은 제반 안전조치 후, 공사 재개를 위한 추가 보강공사 등은 정밀안전진단 전문기관으로 하여금 원인분석과 대책을 수립하여 얻은 결과를 우리공사에 제출하여 이를 토대로 우리공사에서 검토하여 제시하는 방안으로 일체의 비용을 원인자(건축주)가 부담하여 시행하여야 합니다.
5. 건물 준공후에도 지하철 시설물이 신축건물 시공과정의 피해의 영향과 부주의 등으로 인하여 안전성, 내구성, 사용성을 심각하게 저해할 경우에도 건물주와 원인제공자(시공자, 현장관리자 등)는 반드시 위(4)항과 같은 방법으로 처리하여야 합니다. 끝.

# 가설건축물축조신고서

신고번호(연도-구분-신고일련번호)  
 □□□□ - □□□□ - □□□□□

건축주	성명	(재) 서울산업통상진흥원		
	주민등록번호	110122-0030006	전화번호	3455-8326
대지현황	주소	서울특별시 중구 예장동 8-145		
	대지위치	서울특별시 강남구 대치3동	지번	514,514-3
	대지소유구분	<input type="checkbox"/> 본인소유 <input checked="" type="checkbox"/> 타인소유	면적(㎡)	3,600

## I. 전체 개요

건축면적(㎡)	2,227.09	연면적(㎡)	4,611.46
준치기간	2008년 9월 30일까지		

## II. 동별 개요

동별	구조	용도	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	지상층수
	철골구조	가설전람회	2,227.09	4,611.46	3

건축법 제15조제2항 및 건축법시행규칙 제13조의 규정에 의하여 위와 같이 가설 건축물축조신고서를 제출합니다.

2005년 10월 07일

건축주 (재)서울산업통상진흥원 또는 인  
 시장·군수·구청장 귀하



## 구비서류

1. 배치도 1부 2. 평면도 1부

## 신고안내

제출하는 곳	처리부서
수수료	처리기간

## 근거법규

건축법 제15조제2항	*시장·군수·구청장에게 신고하여야 할 가설건축물 *재해가 발생한 구역 또는 그 인접구역으로서 시장·군수·구청장이 지정하는 구역 안에서 일시 사용을 위하여 건축하는 것 *시장·군수·구청장이 도시미관이나 교통소통에 지장이 없다고 인정하는 가설행랑장·가설전람회장 기타 이와 유사한 것 *공사에 필요한 규모의 범위 안의 공사용 가설건축물 및 공작물 *전시를 위한 견본주택 기타 이와 유사한 것 *시장·군수·구청장이 도로변 등의 미관정비를 위하여 필요하다고 인정하는 가설 점포로서 안전·방화 및 위생에 지장이 없는 것 *조립식구조로 된 경비용에 쓰이는 가설건축물로서 연면적이 10제곱미터이하인 것 *조립식구조로 된 외벽이 없는 자동차 차고로서 높이 8미터이하인 것 *컨테이너 또는 폐차량으로 된 임시사무실·창고 또는 숙소 *도시계획구역중 주거지역·상업지역 또는 공업지역에 설치하는 농·어업용 비닐하우스로서 연면적이 100제곱미터이상인 것 *연면적이 100제곱미터이상인 간이축사용·가축운동용·비가림용 비닐하우스 또는 천막구조의 건축물 *농·어업용 고정식온실 *공장안에 설치하는 창고용 천막 기타 이와 유사한 것 *유원지·종합휴양사업지역 등에서 한시적인 관광·문화행사 등을 위하여 설치하는 천막 또는 경량구조물 *기타 건축조례로 정하는 건축물
----------------	--

## 유의사항

건축법 제80조	가설건축물축조신고를 하지 아니하거나 허위로 신고한 자는 200만원이하의 벌금에 처하여 집니다.
----------	--

No. 7038

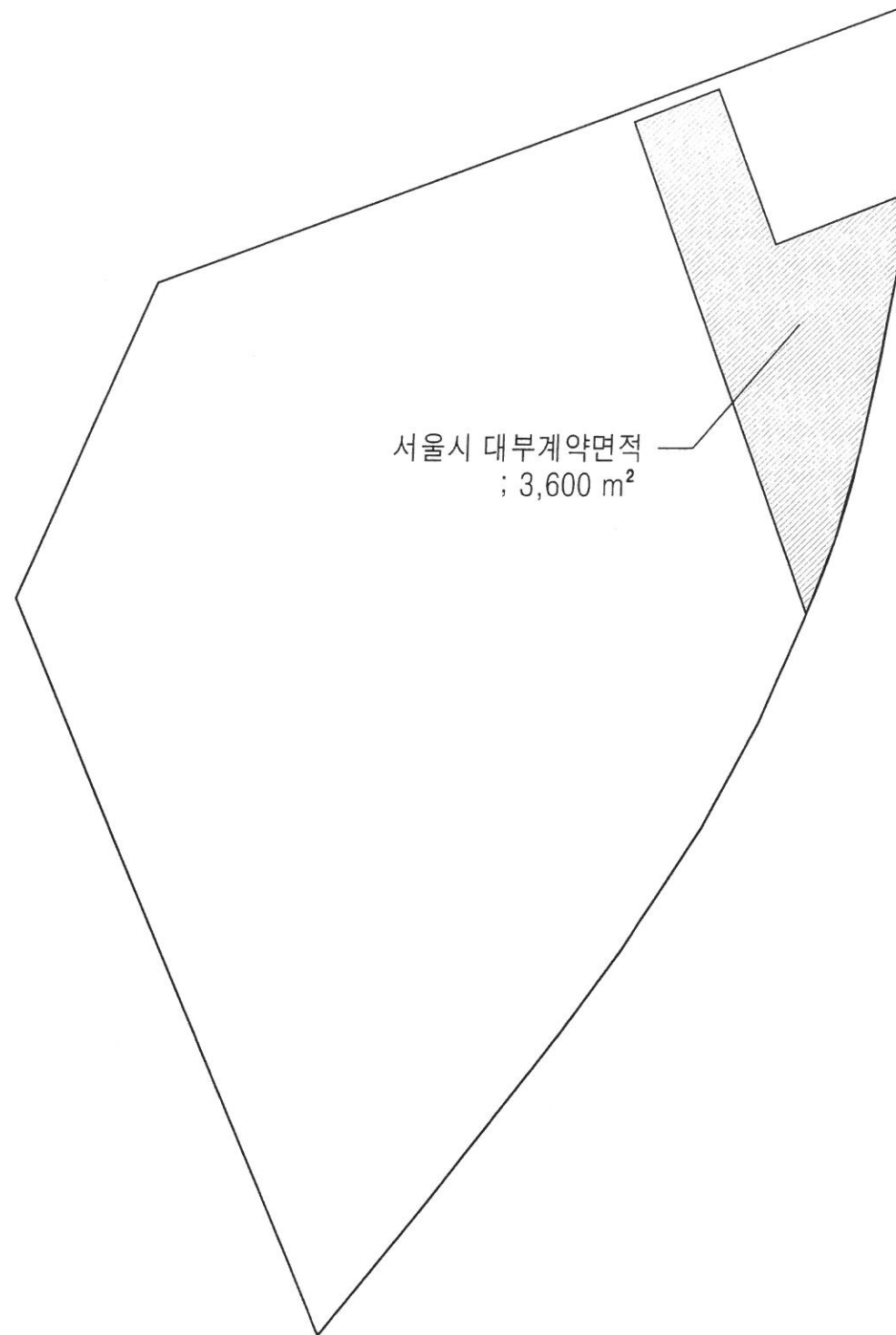
# 가설전람회장 변경공사

---

□ 설계 개요

□ 대지 현황도

구분	내용
<b>대지조건</b>	
사업명칭	가설 전람회장 변경공사
대지위치	서울시 강남구 대치동 514번지, 514-3번지
대지면적	3,600 m <sup>2</sup> (총 39,086.90m <sup>2</sup> 중)
지역 / 지구	도시지역, 제 3 종 일반 주거지역
공사종별	신 축
도로현황	북측 40m 도로, 남서측 50m 도로 (영동 6교), 동남측 산책로
용도	가설 전람회장

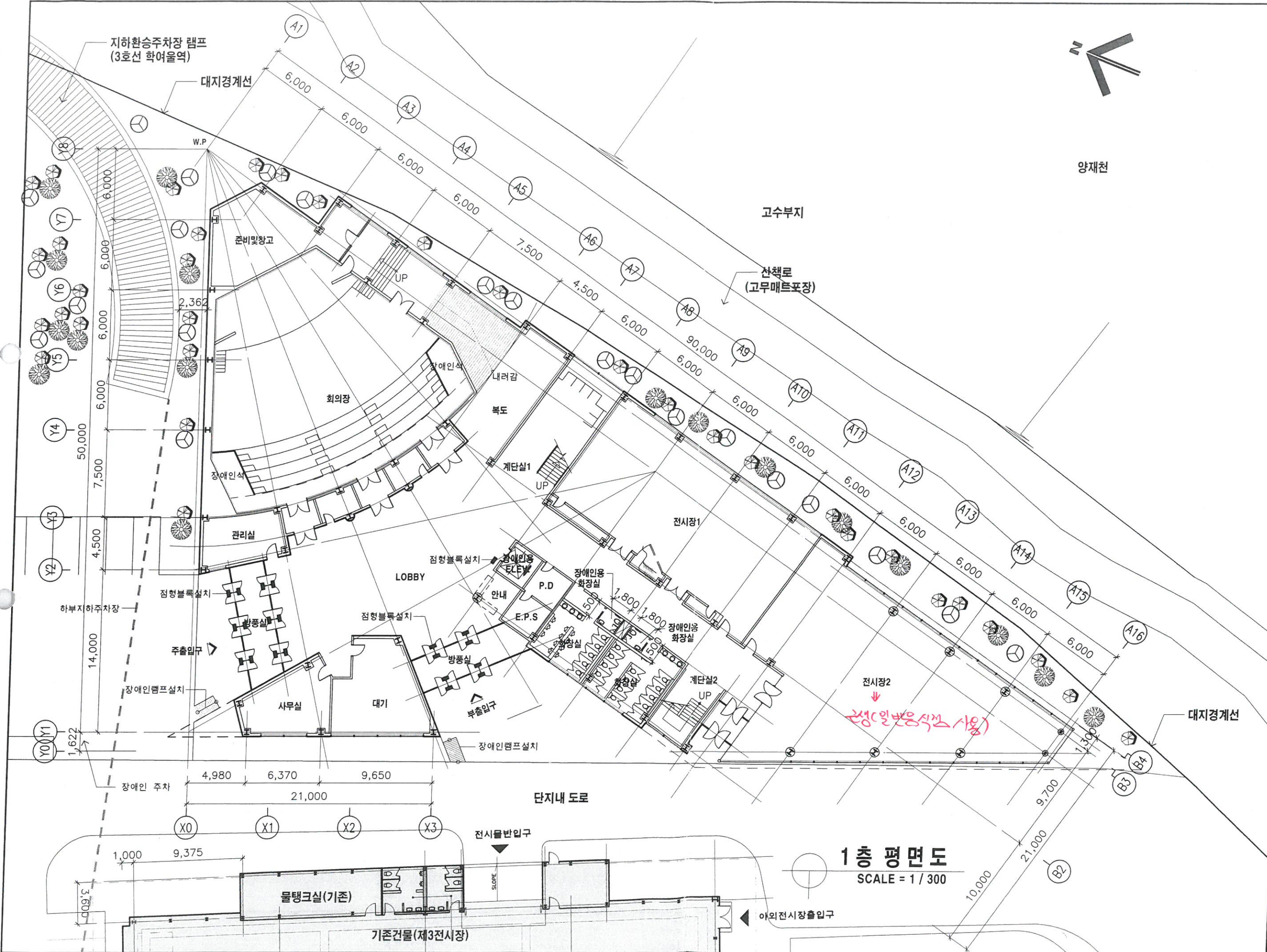


층별	용도	면적
<b>건물규모</b>		
1층	가설 전람회장	1,925.71 m <sup>2</sup> ( 582.52 평 )
2층	가설 전람회장	1,294.68 m <sup>2</sup> ( 391.64 평 )
3층	가설 전람회장 관리사무실	1,391.07 m <sup>2</sup> ( 420.80 평 )
소계		4,611.46 m <sup>2</sup> ( 1,394.96 평 )

	설계	법정
건축면적	2,227.09 m <sup>2</sup>	해당 없음(가설건축물)
연면적	4,611.46 m <sup>2</sup>	해당 없음(가설건축물)
층수	지상 3층	3층이하(가설건축물)
건물높이	15.00 m	해당 없음(가설건축물)
구조	철골구조	철근콘크리트조 또는 철골철근콘크리트조가 아닐 것
오수처리	-	-
조경	-	해당 없음(가설건축물)
참고		

부호	주 기 말 수 정 내 용	일 자
SYMBOL	NOTES & REVISIONS	DATE
* 인 APPROVED BY:		
상담 설계 CONSULTANT		
설계		
DESIGN BY:		
제도		
DRAWING BY:		
검토		
CHECKED BY:		
승인		
APPROVED BY:		
시 명 PROJECT TITLE 가설전람회장 신축공사		
도 면 명 NAME OF DRAWING 설계개요		
일 자	비 록	
DATE	SCALE	NONE
2005. 9.		
도면번호	시트번호	
DWG NO.	SHEET NO.	
□ - □□□		

(株) 韓逸士 事務所  
**한인김建築**  
 HANIN KIM BUILDING & ARCHITECTS CO., LTD.  
 TEL. 02-538-7200 FAX. 02-538-7201

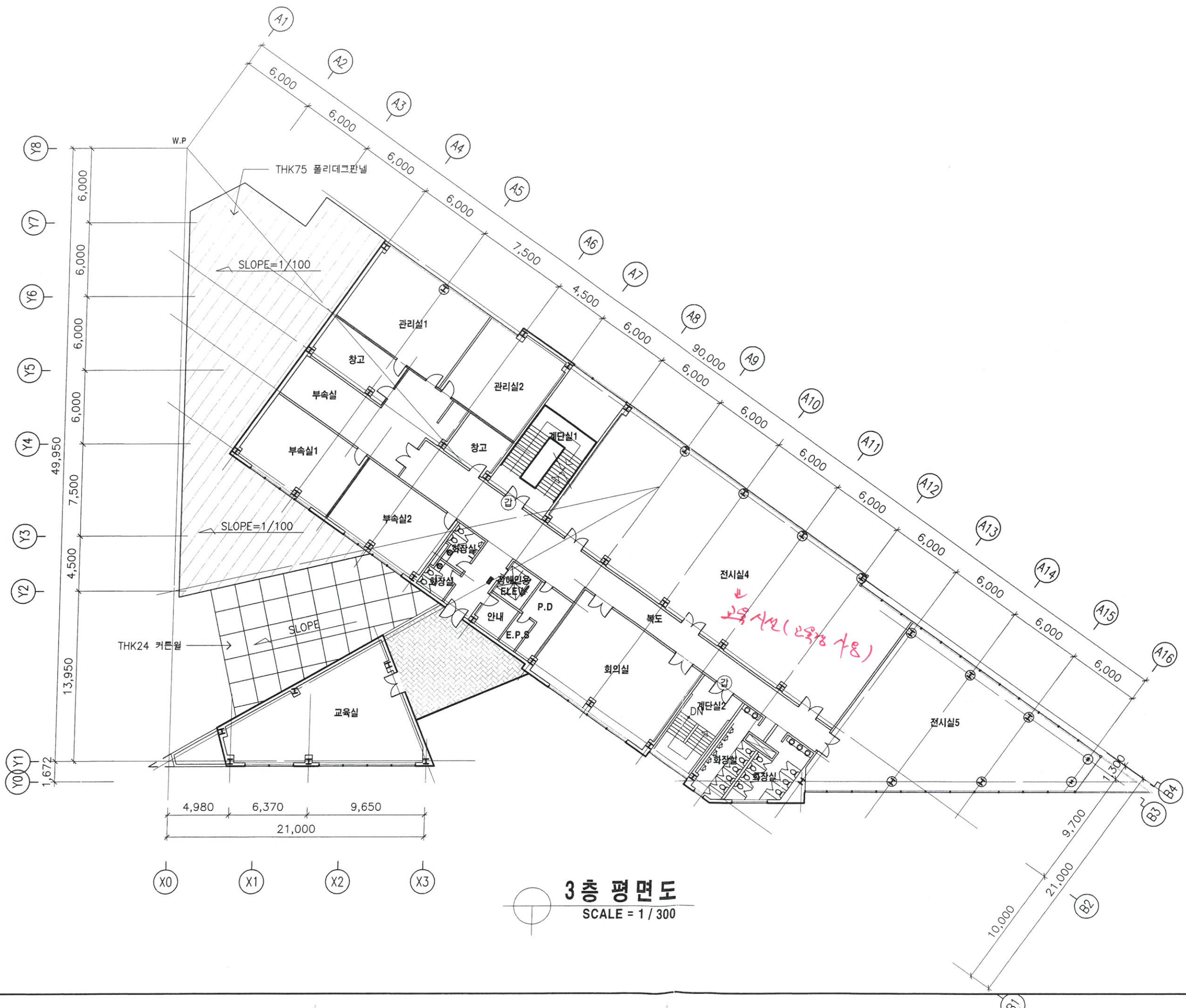


양재천


**1층 평면도**  
SCALE = 1 / 300

SYMBOL	주기	필수	날짜
NOTES & DIMENSIONS			
DATE			
DESIGN BY			
DRAWING BY			
CHECKED BY			
APPROVED BY			
PROJECT TITLE	기설전람회장 신축공사		
NAME OF DRAWING	1층 평면도		
DATE	2005. 9.	SCALE	1 / 300
DWG NO.		SHEET NO.	
 (株) 韓僑士華務所 <b>한진건설</b> HANJIN CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LTD. TEL : 751-0422, FAX : 751-0423			





**3층 평면도**  
SCALE = 1 / 300

SYMBOL	NOTES & REVISIONS	DATE
APPROVED BY:		
CONSULTANT		
DESIGN BY:		
DRAWING BY:		
CHECKED BY:		
APPROVED BY:		
PROJECT TITLE	기설전람회장 신축공사	
NAME OF DRAWING	3층 평면도	
DATE	SCALE	
2005. 9.	1 / 300	
DWG NO.	SHEET NO.	
□ - □□□		

