

문서번호	상가운영처-14581
보존기간	운영구
결재일자	2016.10.19.
공개여부	공개

★대리	팀장	상가운영처장	복지경제본부장	
협 조	팀장			

2016년도 지하도상가 낙찰차액 사용계획(안)

2016.

지하도상가 낙찰차액 사용계획(안)

市 방침에 따른 '지하도상가 활성화 연구용역' 실시 및 현장 유지보수비 증가로 인한 부족예산의 보전을 위해, 지하도상가 회계 일부 과목에서 발생한 낙찰차액을 사용코자 함.

□ 관련근거

- 2016년도 예산운용계획 (기획조정실-1677호, '16.3.90)
 - 총 사업비 범위내에서 사업의 원활한 추진을 위해 필요하다고 판단되는 경우, 예산관리자와의 사전협의 후 '본부장 방침'에 의거 낙찰차액을 사용할 수 있다.
- 지하도상가 활성화 방안을 위한 정책과제 검토요청 (市 보도환경개선과-11946호, '16.9.12) 및 지하도상가 활성화 방안 연구용역 승인 (市 보도환경개선과-13186호, '16.10.10)
 - *이사장 보고 완료 ('16.10.14)
- 2016년 현장관리소 사업계획(안) (상가운영처-861호, '16.1.19)

□ 낙찰차액 현황

(단위:천원)

구 분		발주금액 (A)	계약금액 (B)	낙찰차액 (C)=(A-B)
계		1,430,983	1,276,532	154,451
소 계		1,237,433	1,106,085	131,348
수선 유지비	시설물 유지보수	238,136	209,332	28,804
	시설물 안전점검 용역	205,630	181,742	23,888
	냉난방설비 유비보수 용역	341,857	315,316	26,541
	공기질 관리용역	185,406	166,201	19,205
	근무환경 개선공사	89,491	78,634	10,857
	종합방재실 관제설비 교체	122,634	107,995	14,639
	내진성능 상세평가 용역	44,286	38,666	5,620
	터미널 에스컬레이터 스텝체인 교체	9,993	8,200	1,793
	소 계	193,550	170,447	23,103
지급 수수료	을지로 갤러리 전시운영	28,512	25,180	3,332
	지하도상가 온오프라인 홍보	124,223	109,228	14,995
	문화마케팅 행사개회	40,815	36,039	4,776

□ **낙찰차액 사용계획(안)**

- 사용금액 : 금153,304천원 (← 총 낙찰차액 154,452천원 중)
- 사용내역 : ‘지하도상가 활성화 용역’ 실시 및 ‘현장 유지보수비’ 부족예산 보전

(단위:천원)

구 분	편성예산 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (C=A-B)	향후소요액 (D)	과부족 (F=C-D)	낙찰차액 사용금액
계	400,136	668,022	▲237,886	189,407	▲457,293	153,304
현장 일상 유지보수 (수선유지비)	400,136	668,022	▲267,886	167,451	▲435,337	131,348
지하도상가 활성화 용역 (지급수수료)	-	-	-	21,956	▲21,956	21,956

1 ‘지하도상가 활성화 용역’ 실시 : 21,956천원

- 추진경위 : 행정2부시장 업무보고시(‘16.8.22) 요청사항
- 주요내용 : 지하도상가의 기능적·제도적 문제점 도출, 장단기 발전 로드맵 수립

2 현장관리소 ‘일상 유지보수비’ 부족예산 보전 : 131,348천원

- 부족사유 : 안전시설의 긴급 정비 및 보수 시행, 민원 해소를 위한 관리비용 증가
 ※ ‘2016년 현장관리소 사업계획’에 따라 우선 추진사업비(153,880천원) 先 집행
- 사용 예정내역

(단위:천원)

구	분	소요예산
계		131,348
1	냉 난 방 정비	14,240
2	승 강 장 치 정비	37,811
3	비 상 시 설 정비	13,700
4	출입구 및 화장실	13,700
5	자 재 구 매	37,500
6	기 타 유 지 관 리	10,500
7	긴급보수 예비비	3,897

□ **행정사항**

- ‘낙찰차액 사용계획(본 방침)’ 및 관련 방침 기획조정실 통보
- 해당 과목 낙찰차액 감추산 실시
 - 수선유지비 : 건축 시설물 유지보수의 17건, ▲131,348,656원
 - 지급수수료 : 을지로 서비스디자인 용역외 3건, ▲21,956,000원

붙임문서 : 1. 낙찰차액 세부 조정현황 1부.
 2. 현장 유지관리비 세부 집행실적 및 향후 집행예정 내역 1부.