

2016년 DDP 동절기 종합대책 계획

2016 . . .

문서번호	시설관리팀-3408	주임	팀장	본부장	단장	대표이사	
결재일자	2016.11.02.	10/27 이주상	10/28 이호섭	10/28 최구환	10/28 유석윤	11/02 이근	
공개여부	공개	협 조		책임	팀장	팀장	팀장
방침번호	대표이사방침 제 (3303)호		10/27 정은석	10/28 김국환	10/28 유성자	10/28 김수정	

추진근거	- 2016년 겨울철 종합대책 수립계획(서울시 기획담당관-18090, 2016. 10. 14)		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
사 업 비	'16년 12,920천원 ('15년 16,836천원)		

서울디자인재단 (시설관리팀)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 : 유 □ () 무 ■
	이 해 당 사 자 : 유 □ () 무 ■
	전 문 가 : 유 □ () 무 ■
	옴 브 즈 만 : 유 □ () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 : 교통 □ 환경 □ 재해 □ 기타 □ 무 ■
	기 타 : 고용효과 □ 노동인지 □ 균형인지 □ 취약계층 □ 성인지 □ 장애인 □ 디자인 □ 갈등발생 가능성 □ 유지관리 비용 ■ 무 □
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 : 유 □ () 무 ■
	민 간 단 체 : 유 □ () 무 ■
	기 업 : 유 □ () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 : 유 □ () 무 ■
	관 련 단 체 : 유 □ () 무 ■

2016년 DDP 동절기 종합대책 계획

동절기 대설, 화재, 한파 등으로 인한 각종 재해 및 취약시설에 대한 안전사고와 겨울철 발생하는 불편사항을 사전에 예방하고자 분야별 종합대책을 수립하여 시민들의 안전 및 시설관리에 만전을 기하고자 함.

1. 추진 개요

■ 추진 배경

- 「2016년 겨울철 종합대책 수립계획 알림」 - 2016. 10. 14
 - 겨울철 한파, 폭설 등으로 인한 각종 재해, 안전사고 및 시민불편 예방을 위한 분야별 대책 수립

■ 시설 현황

구 분	내 용	비 고
시 설 명	동대문디자인플라자	
연 면 적	86,574m ²	
건축면적	25,104m ²	
공원면적	36,445m ²	
규 모	지상4층/지하3층	
최고높이	29m	
내진설계	5.5 ~ 6.0	
주요 5개공간 (알림터, 배움터, 살림터, 디자인장터, 공원)		

■ 추진 기간 : 2016. 11. 16 ~ 2017. 3. 15(4개월간)

■ 중점 추진사항

- 한파대책 : 난방 시설물 정비 및 취약 시설물 보양
- 제설대책 : 제설 상황별 대응체계 구축, 인력, 장비 등 확보
- 화재예방 : 화재예방 사전 점검 및 시민참여 화재 대응훈련
- 시민불편 : 결빙지역, 고드름 낙하구역 및 야외 공원시설 점검

2. 추진 계획

1. 분야별 세부 추진사항

■ 한파 추진대책

- 추진항목 : 난방 시설물 정비 및 취약 시설물 보양
- 준비기간 : '16. 11. 1 ~ 11. 30
- 주 관 : DDP 시설관리팀 및 통합사 시설파트
 - 건축팀, 영선팀, 전기팀, 기계팀, 방재팀, 조경팀
- 추진사항

항 목	사전 예방점검 사항	준비사항	점검인력
동 절 기 휴지시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 냉방장비 휴지기 시설물 보완정비 및 수전보양 <ul style="list-style-type: none"> - 냉동기 냉수, 냉각수 퇴수 및 배관보온 - 외곽 수전(조경수, 아리수) 차단 및 드레인 - 기타 노출배관 보양정비 	<ul style="list-style-type: none"> • 냉각탑 냉각수 퇴수 • 드레인 밸브 개방 • 노출배관 보양 • 조경수전 등 퇴수 	<ul style="list-style-type: none"> • 기계팀
취약시설 사전정비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 야외 스노우멜팅 및 동파방지 전기히터 점검 <ul style="list-style-type: none"> - 디자인거리, 8거리 경사로 등 스노우멜팅 점검 - 야외화장실 동파방지 히터 점검 	<ul style="list-style-type: none"> • 히팅전원 투입 운전 • 야외화장실 히터 작동 온도 셋팅 	<ul style="list-style-type: none"> • 전기팀
난방공급 시설정비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 난방용 보일러 세관정비 및 계속사용검사 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 급탕시설 및 온수공급용 위생시설 정비 - 실내난방 공급용 공조기 점검 및 전환 - 동파방지 히터 작동 및 외기댐퍼 작동 	<ul style="list-style-type: none"> • 보일러 세관정비 • 열교환기 및 공조기 난방전환 	<ul style="list-style-type: none"> • 기계팀 • 전기팀
건 축 물 출 입 문 보 완	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고객 주통로 및 외부연계 출입문 상태 점검 <ul style="list-style-type: none"> - 정상 작동 및 틈새바람 유입, 기밀성 상태 - 유리등 기타 파손, 훼손 및 마감재 탈락 여부 ○ 외부 벽체 탈락 등 외기 차단상태 점검 	<ul style="list-style-type: none"> • 출입문 방풍실 확인 • 마감재 상태 점검 • 외부 판넬 상태확인 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축팀 • 영선팀
조경보완	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수목 월동 잠복소 및 방풍막 보온 	<ul style="list-style-type: none"> • 수목 잠복소 작업 • 수목 방풍막 작업 	<ul style="list-style-type: none"> • 조경팀

□ 추진사항 점검

- 일 시 : '16. 11. 30(수)
- 점 검 자 : 시설관리팀 담당 및 통합사 소장, 시설파트장

■ 제설 추진대책

- 추진항목 : 제설 상황별 대응체계 구축, 인력, 장비 확보
 - 강설시 초등대응을 위한 제설대응체계 구축
 - 제설인력, 장비, 자재 확보 및 제설대책 준비사항 사전 점검
- 제설대책기간 : '16. 11. 16 ~ '17. 3. 15(4개월간)
- 제설 상황별 대응체계 구축

대응기준	강설조건	세부 대응 내용	투입인력	투입장비
1단계 (준 비)	강설확률 50%이상	○ 상황실 기상상황 모니터링 수집 전파	종합상황실	
2단계 (관 심)	강설시작	○ 초등 제설작업 등 지휘통제 - 제설장비, 자재 현장 비치	시설, 보안	제설차량 5대 넥가래,소금,모래
3단계 (주 의)	적 설 량 5cm미만	○ 제설인력(시설,보안,미화) 30명(40%) 투입 - 제설장비 투입 및 제설용 소금,모래 살포	시설,보안,미화 시설관리팀	제설차량 5대 넥가래,소금,모래
4단계 (경 계)	적 설 량 5cm이상	○ 제설인력(시설,보안,미화) 60명(70%) 투입 - 제설장비 투입 및 제설용 소금,모래 살포	시설,보안,미화 시설관리팀	제설차량 5대 넥가래,소금,모래
5단계 (심 각)	적 설 량 10cm이상	○ 제설인력(시설,보안,미화) 100%(80명)투입 - 제설장비 투입 및 제설용 소금,모래 살포 ※ 필요에 따라 중구청 협조 요청	시설,보안,미화 DDP경영단	제설차량 5대 넥가래,소금,모래

□ 제설 우선지역

구 역	제설 우선지역 이동 구간	투입인력	투입장비
주간 우선 지역	A 서문 ⇒ 디자인거리 ⇒ 국기봉 ⇒ A3 ⇒ 북문 ⇒ 동문	기계, 방재	탑승식제설차(중형) 송풍기 2대
	B 북문 ⇒ A4 ⇒ 8거리 ⇒ D3 ⇒ 서문 ⇒ D5 ⇒ 계단	전기, 건축	탑승식제설차(소형)
	C 동문 ⇒ 8거리 ⇒ 남문 ⇒ 공원 경사로 ⇒ 동문	보안	탑승식제설차(소형)
	D A3 ⇒ 경사로 ⇒ 어울림광장 ⇒ A1	미화, 가구	보행식제설차
	E M4 ⇒ 잔디언덕 ⇒ 주차장입구 주변 ⇒ 계단 ⇒ D3	통신, 주차	보행식제설차
심야 우선 지역	E A3 ⇒ 경사로 ⇒ 어울림광장 ⇒ A1	인프라 1	탑승식제설차(소형)
	F 지하철1번출구 ⇒ 어울림광장 ⇒ 경사로 ⇒ 8거리	인프라 2	탑승식제설차(소형)
	G 북문 ⇒ 8거리 ⇒ 동문	보안 1	탑승식제설차(중형)
	H 남문 ⇒ 8거리	보안 2	보행식제설차 2대

※ 심야 제설작업은 시민 통행 동선 우선 확보후 근무자 조기출근하여 제설작업 실시

□ 제설작업 조별 구역도



구분	역할	A조	B조	C조	D조	E조
조장	제설 인력배치 및 작업 지휘	이주상	관리팀장 조정훈	운영팀장 오진섭	전시팀장 송원용	마케팅팀장 김재호
통합위탁사	제설차량을 이용한 제설작업 제설제, 소금, 모래 살포	기계팀 방재팀	전기팀 건축팀	보안팀	미화팀 가구팀	통신팀 주차팀
제설지원반	남직원 : 낙가래, 삼 이용 제설 작업과 모래 살포		시설관리 팀직원	시설운영 팀직원	전시팀 직원	마케팅 팀직원
	여직원 : 빗자루, 낙가래 이용 제설작업					

※ A조는 대로변으로 제설차량 등을 이용한 제설작업을 실시하여 재단직원은 제외 함.

□ 제설장비 현황

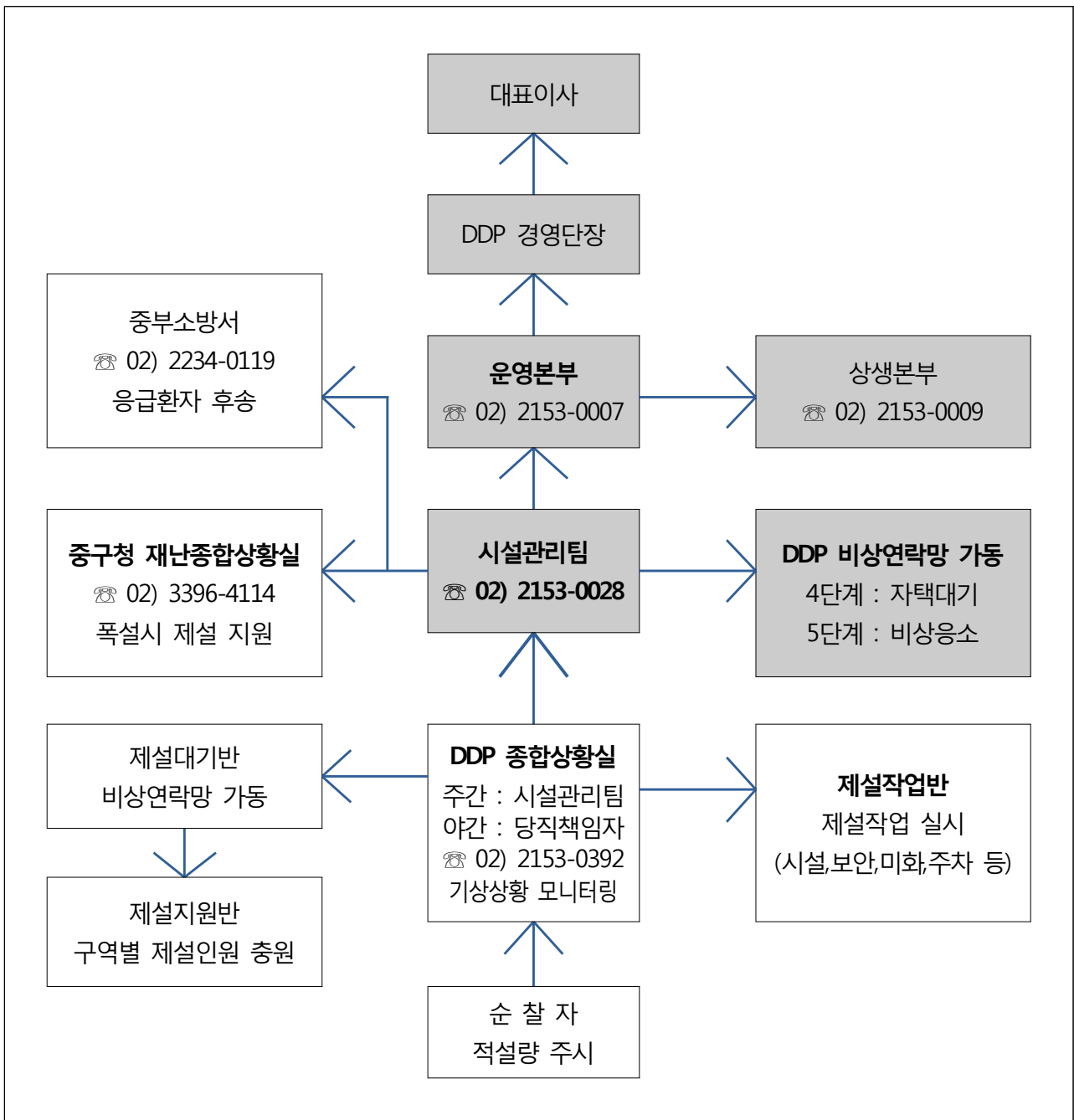
연번	장비사진	장비명	보유대수	모델명	보관장소	사용연료
1		탑승식 제설차 (중형)	1대	Pa가 Ranger2150	지하3층	경유
2		탑승식 제설차 (소형)	2대	Villa520hst	지하3층	휘발유
3		보행식 제설차	2대	2100 professional 420cc	지하2층	휘발유
4		송풍기	2대	EB803RT	지하2층	휘발유 + 엔진오일
5		열풍기	3대	P-30000MD	지하2층	등유
6		동력 살분무기	4대	SM740	지하2층	휘발유 + 엔진오일

□ 제설자재 현황

구분	제 설 용 품				제 설 제			
	넉가래	빗자루	눈삽	오삽	모래주머니	염화칼슘	제설소금	액상제설제
수량	250	150	180	77	500	190	200	47

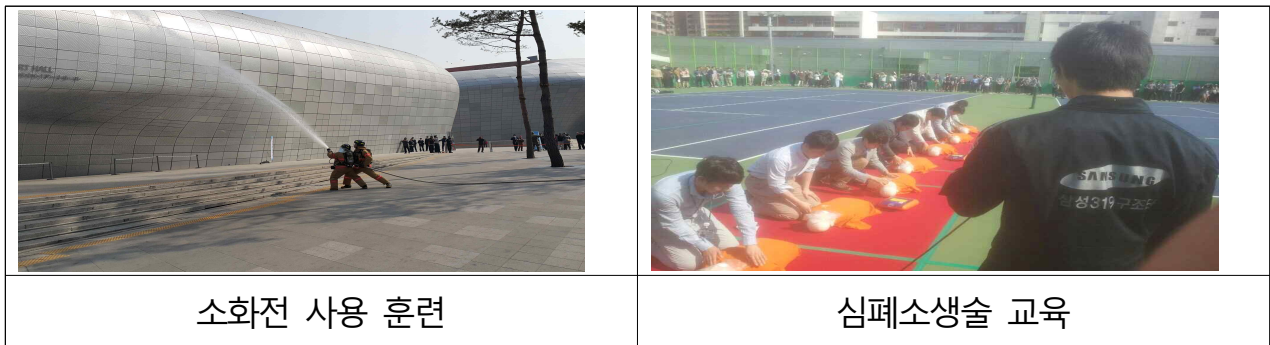
- 제설 비상연락 대응체계(24시간 연락체계 유지)
 - 강설, 폭설 및 기타 비상상황 발생시 긴급 조치를 위한 비상상황 발령
 - 운영시점 : 강설 4단계(경계) 이상
 - 강설 4단계(경계) : 자택내 대기(외출자제)
 - 강설 5단계(심각) : DDP 종합안내실 집합
 - 비상발령 : 토요일·공휴일 및 평일 퇴근후 기습 강설시
 - 구성조직 : DDP경영단 전시팀, 마케팅팀, 시설운영팀, 시설관리팀

- 유관기관 대응연락 체계



■ 화재예방 추진대책

- 추진항목 : 시민 참여 화재 대응훈련 및 화재 예방점검 실시
- 추진기간 : '16. 11. 1 ~ 12. 31 (11. 14일 시민 참여훈련 실시)
- 추진사항
 - 동절기 화재 예방을 위한 특별점검 실시
 - 유관기관(중부소방서) 합동훈련 및 실전같은 화재 대응훈련 실시
 - 소화기, 소화전, 자동 심폐소생기 등 사용교육 실시
 - 시민 참여훈련 및 심폐소생술 체험존 운영



■ 시민불편 추진대책

- 추진항목 : 결빙구역, 고드름 낙하구역 및 야외공원시설 안전관리
- 추진기간 : '16. 11. 16 ~ '17. 3. 15(4개월간)
- 추진주체 : DDP 시설관리팀 및 통합사 시설파트
- 추진사항

항 목	세부 추진사항	준비사항	인력	시행일
결빙구역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계단, 경사로, 보행로 등 상습 결빙지역 - 결빙제거 작업중 우회동선 확보 - 결빙지역 인근 제설제 비치 	<ul style="list-style-type: none"> • 제설용 소금, 모래, 제설제등 비치 • 우회동선 확보 	<ul style="list-style-type: none"> • 시설팀 • 미화팀 • 보안팀 	상 황 발생시
고 드 림 낙하구역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고드름 낙하 예상지역 선정 및 순찰 강화 - 순찰강화를 통한 고드름 사전 제거작업 - 디자인장터 및 처마주위 예방순찰 강화 	<ul style="list-style-type: none"> • 고소 사다리 • 고소 리프트 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축팀 • 기계팀 	상 황 발생시
야외공원 및 취약시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 야외화장실 배관동파 대비 철저 - 동파방지 히터 및 출입문 점검 ○ 경사로 스노우멜팅 시스템 점검 - 디자인거리 경사로 및 8거리 경사로, 주차장 램프, 성곽길 등 점검 	<ul style="list-style-type: none"> • 난방 히터 점검 • 스노우멜팅 점검 • 출입문 상태 점검 	<ul style="list-style-type: none"> • 전기팀 • 건축팀 • 기계팀 	11월 16~30일
전열기기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전열 난방기 점검 및 절연저항 측정 - 온풍기, 라디에이터, 열풍기 등 점검 	<ul style="list-style-type: none"> • 점검표 부착 • 사용자 교육 실시 	<ul style="list-style-type: none"> • 전기팀 	11월 16~30일

3. 소요 예산 - ₩12,920천원

- 제설 준비용품 구매

- 소요예산 : 금구백만원정(₩9,000,000)
- 산출내역

연번	품 명	내 역	금 액	비고
1	제설차량 연료비	휘발유, 경유, 등유, 엔진오일 등	1,000,000원	
2	제설용품 구입비	제설용 소금, 모래, 히팅케이블, 장갑 등	8,000,000원	

- 예산과목 : 기반운영사업, 시설안전안심운영관리, 시설관리비, 소모품비

- 토·일·공휴일 및 야간 제설작업자 간식비

- 소요예산 : 금삼백구십이만원정(₩3,920,000)
- 산출내역 : 7,000원 × 70명 × 8회 = 3,920,000원
- 예산과목 : 기반운영사업, 시설안전안심운영관리, 시설관리비, 행사홍보비