

■ 조경 개요

구분	단위	법적기준 (산출근거)	계획수량	관련법규				
대지면적	m ²		30,386.00 m ²					
세대수	세대		1,216세대					
부대시설	대지의 조경	식재	조경면적	4,557.90m ² (대지면적의 15%)	9,575.01m ² (대지면적의 31.51%)	서울특별시 건축 조례		
			자연지반	455.79m ² (법적조경면적의 10%)	4,744.88m ² (법적조경면적의 104.10%)	국토교통부고시 조경기준 제5조		
			식재면적	2,278.95m ² (법적조경면적의 50%)	9,381.85m ² (법적조경면적의 205.83%)	국토교통부고시 조경기준 제4조		
			생태면적	9,115.80m ² (법적조경면적의 30%)	9,126.46m ² (대지면적의 30.03%)	서울양림 공공주택지구 지구단위계획		
			상록교목	주	183주	247(279)주	국토교통부고시 조경기준 제7조	
				지역특성수	92주	특성수 : 느티나무(구목) 42(96)주		
				계	912주	762(914)주		
			상록관목	주	4,558주x0.2주/m ² =911.6주	2,450주		
				계	4,558주	7,500주		
			안내시설	개소	300세대 이상 주택단지	설치		주택건설기준 등에 관한 규정
자전거보관대	대	주차대수의 20% 693대 x 0.2 = 138.6대	141대 (건축공사분)	자전거이용활성화에 관한 법률				
생활자원보관소	개소	-	9개소					
부대시설	건축	조경	주민공동시설	(500m ² +1,216세대x2m ²)x1.25 =3,665.00m ²	4,029.74m ²	서울특별시 주택조례 필수 주민공동시설 세부면적기준		
			경로당	m ²	50+(세대수x0.1), 300m ² 미만 =172.00m ² 이상			280.69m ²
				개소				
				어린이집	m ²		500세대 이상, 65인 이상 기준 =325.00m ² 이상	628.40m ²
			작은도서관	m ²	1,000~1,500세대 미만 =203.00m ² 이상		314.47m ²	
			주민공동시설	m ²	50+(1216-300)x0.1 =142m ² 이상		1,206.10m ²	주민공동시설 설치 총량제 운용 가이드라인
			어린이놀이터	m ²	1,000세대 이상 500m ² 에 세대당 0.7m ² 추가 500+(1216)x0.7 =1351.20m ²		1,357.64m ²	
				개소			2개소	
				주민운동시설	m ²		500세대 이상 적정면적설치	242.44m ²
			부속정원	개소	경로당 부속정원 설치		설치	
유아놀이터	m ²	정원(65인)x1.0m ² =65.00m ² 이상	97.40m ²	공공주택 업무처리지침				
	개소		1개소					

* () 안의 수량은 법적 인정수량임

*NOTE

생활자원보관소 수량은 서울시 망원구에서 반영하는 RFID 설치 기준 (60세대 당 1개소)에 따라 역산하여 반영하였음.

■ 식재 수량표(총괄)

구분	기호	품명	규격	단위	인정수량	수량	부분식재1	부분식재2	비고	
상록교목	㉠	서양측백	H2.5xW0.8	주	48	48	36	12		
	㉡	선주목	H2.5xW1.2	주	13	13	4	9		
	㉢	섬잣나무	H2.5xW1.0	주	20	20	14	6		
	㉣	소나무	H6.0xW3.0xR30	주	28	7	7	-	4주인정	
	㉤	소나무	H5.5xW2.5xR25	주	22	11	11	-	2주인정	
	㉥	스트로브잣나무	H2.5xW1.2	주	115	115	72	43		
	㉦	진나무	H2.5xW1.2	주	33	33	15	18		
	㉧	상록교목합계			279	247	159	88		
	낙엽교목	㉨	계수나무	H3.5xR15	주	35	35	14	21	
		㉩	꽃사과	H3.0xR8	주	22	22	11	11	
㉪		느티나무	H5.0xR30	주	16	2	18	2	8주인정	
㉫		느티나무	H4.0xR15	주	80	40	29	22	2주인정	
㉬		대왕참나무	H4.0xR12	주	69	69	9	40		
㉭		마가목	H3.0xR8	주	20	20	10	11		
㉮		매화나무	H3.0xR8	주	23	23	26	13		
㉯		모감주나무	H3.0xR6	주	34	34	15	8		
㉺		백목련	H2.5xR8	주	24	24	9	9		
㉻		복자기	H2.5xR8	주	23	23	18	14		
㉼		산딸나무	H3.0xR8	주	24	24	9	6		
㉽		산사나무	H3.0xR8	주	21	21	13	12		
㉾		삼나무	H3.0xR8	주	22	22	19	9		
㉿		왕벚나무	H4.0xB12	주	86	43	7	24	2주인정	
㊀		이팝나무	H4.0xR15	주	46	23	38	16	2주인정	
㊁		자작나무	H3.5xB8	주	35	35	-	35		
㊂		청단풍	H2.5xR8	주	55	55	29	26		
㊃		낙엽교목합계			635	515	245	279		
㊄		교목합계			914	762	404	367		
상록관목		㊅	사철나무	H1.0xW0.3	주	450	450	-	450	
	㊆	회양목	H0.3xW0.3	주	2,000	2,000	1,200	800		
	㊇	상록관목합계		2,450	2,450	1,200	1,250			
낙엽관목	㊈	매자나무	H0.5xW0.3	주	500	500	260	240		
	㊉	백철쭉	H0.3xW0.3	주	1,000	1,000	400	600		
	㊊	산철쭉	H0.3xW0.3	주	900	900	400	500		
	㊋	자산홍	H0.3xW0.3	주	1,000	1,000	500	500		
	㊌	조팝나무	H0.6xw0.3	주	700	700	700	-		
	㊍	화살나무	H0.6xW0.3	주	250	250	120	130		
	㊎	흰말채나무	H1.0xW0.4	주	700	700	400	300		
	㊏	낙엽관목합계		7,500	5,050	2,780	2,270			
	㊐	관목합계		7,500	7,500	3,980	3,520			
	지피	㊑	맥문동	3~5분얼	본	1,000	1,000	600	400	
㊒		비비추	8cm(2~3분얼)	본	600	600	-	600		
㊓		상록사초	10cm	본	600	600	130	470		
㊔		수호초	8cm	본	2,000	2,000	1,000	1,000		
㊕		목감화	8cm(2~3분얼)	본	700	700	-	700		
㊖		지피합계		본	4,900	4,900	1,730	3,170		

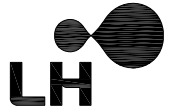
*NOTE. 인정수량 식재규격

-2주인정: 낙엽교목 H4.0 x B12 / R15 이상 상록교목 H4.0 x W2.0 이상
-4주인정: 낙엽교목 H5.0 x B18 / R20 이상 상록교목 H5.0 x W3.0 이상

-8주인정: 낙엽교목 B25 / R30 이상
상록교목 W5.0 이상

■ 시설물 및 포장 수량표

구분	기호	시설명	규격	단위	총수량	단지내	놀이터1	놀이터2	유아놀이터	주민운동시설	비고
시설	㉠	단지중합안내판	-	개소	1	1	-	-	-	-	
	㉡	단지입구표지판	-	개소	2	2	-	-	-	-	
	㉢	게시판	-	개소	1	1	-	-	-	-	
	㉣	자전거보관대(8대용)	-	개소	2	2	-	-	-	-	
	㉤	자전거보관대(10대용)	-	개소	11	11	-	-	-	-	건축공사분 피로티움
	㉥	자전거보관대(15대용)	-	개소	1	1	-	-	-	-	
	㉦	생활자원보관소	-	개소	9	9	-	-	-	-	
	㉧	야외태이블	-	개소	5	-	-	5	-	-	
	㉨	파고라	-	개소	2	-	-	1	-	1	
	㉩	베드민턴장	-	면	1	-	-	-	-	-	1
	㉪	체력단련시설	-	개소	3	-	-	-	-	-	3
	㉫	조합놀이대A	-	개소	1	-	1	-	-	-	
	㉬	조합놀이대B	-	개소	1	-	-	1	-	-	
	㉭	유아놀이대	-	개소	1	-	-	-	1	-	
	㉮	시소	-	개소	2	-	1	1	-	-	
	㉯	그네	-	개소	1	-	-	1	-	-	
	㉺	흔들놀이대	-	개소	6	-	2	2	2	-	
	포장	㉛	블록포장	-	m ²	-	-	-	-	-	-
㉜		탄성포장	-	m ²	-	-	-	-	-	-	



설계명 PROJECT TITLE
서울 양원지구
S-1BL 공공주택 건설공사

주 기 NOTE

설계 변경
DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설계 검토 심사 승인

카오디디자인그룹
설계도 작성시 동양구 대방동로 670
주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 457
TEL: 02-7599814-5, FAX: 02-7599812

설계사무소명
DRAWING OFFICE NAME
HAEAHN
ARCHITECTURE
설 계
DESIGN
[주]해인종합건축사사무소
건축사명
ARCHITECT NAME
윤 세 한

참여기술자
[주]해인종합건축사사무소
책임설계자
책임: 최 태 욱 (02-2150-4947)
선 립: 오 남 택 (02-3438-2258)
사 립: 이 관 석 (02-2150-4803)

축 척 SCALE
A1 : NONE
A3 : NONE

일 자 DATE
2018. 12.

설계번호 PROJECT NO

도면화일명 DWG. FILE NAME

도면번호 SHEET NO
L - 002

도면명 SUBJECT TITLE

조경개요 및 총괄수량표