

2018년도 행정사무감사
기 획 경 제 위 원 회

주요 업무 보고

2018. 11. 13.

서울농수산물시장관리(주)

I. 일반 현황

설립 목적

- 「공공부문 비정규직 고용개선 대책」 일환으로 공사의 간접 고용 근로자의 고용안정 및 사회양극화 해소

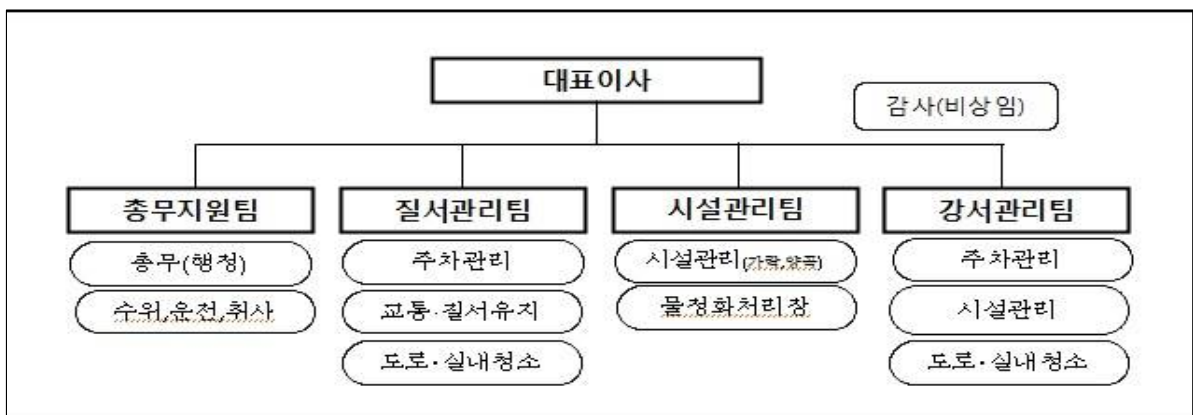
설립일 - 2013. 12. 2

자본금 - 3억원

주요업무

- 시장(가락, 강서, 양곡) 기계, 전기, 통신, 영선 등 시설 관리
- 가락, 강서시장 주차요금 징수 및 정산, 교통소통 및 질서 유지
- 시장(가락, 강서, 양곡, 친환경센터)의 실내 및 도로 청소
- 물정화처리장 운영 및 운전, 수위, 취사원 관리 등

조직 - 4팀 10개 분야



인력 - 정원 491명

계	임원	사무직						현장직				
		소계	1급	2급	3급	4급	5급	소계	파트장	반장	조장	사원
491	1	8	1	2	3	1	1	482	10	7	31	434

II. 재정 운영 현황

1 재무상태

(단위 : 백만원)

구 분		2015년도	2016년도	2017년도
자 산	계	1,623	1,959	2,617
	유 동 자 산	1,583	1,856	2,533
	비 유 동 자 산	40	103	84
부 채 및 자 본	계	1,623	1,959	2,617
	부 채	1,144	1,375	1,783
	자 본	479	584	834

2 손익현황

(단위 : 백만원)

구 분	2015년도	2016년도	2017년도
총 수 익	11,487	13,874	17,009
총 비 용	11,553	13,770	16,759
당기 순 이익	△ 66	104	250

3 예산규모

(단위 : 백만원)

구 분		2016년도	2017년도	2018년도
수입예산	계	15,918	19,084	21,787
	영 업 수 익	15,823	18,989	21,692
	영 업 외 수 익	95	95	95
지출예산	계	15,918	19,084	21,787
	영 업 비 용	15,813	18,928	21,642
	영 업 외 비 용	95	95	95
	예 비 비	4	30	42
	자 본 적 지 출	5	31	8

4 수탁계약 내역

(단위 : 백만원)

시장별	분야	과업내용	금액		
			'16년도	'17년도	'18년도
계	-	-	15,905	18,990	21,688
가락시장	소계	-	12,687	15,307	17,556
	시설관리	기계, 전기, 통신, 영선 등	2,571	3,109	3,585
	물정화처리장	물정화처리장 유지·관리	160	194	227
	운전, 수위	차량운행, 안내, 취사 등	431	553	557
	주차관리	주차요금 징수, 정산 등	4,652	5,535	6,617
	교통관리	차량유도, 안내 등	1,254	2,471	2,818
	질서관리	적치물 정비, 질서유지 등	1,023	-	-
	청소관리	화장실, 복도, 도로청소	2,596	3,445	3,752
강서시장	소계	-	2,547	3,683	4,132
	주차관리	주차요금 징수, 정산 등	702	910	1,109
	시설관리	기계, 전기, 통신, 영선 등	910	967	1,116
	질서관리	적치물 정비, 질서유지 등	129	161	180
	청소관리	화장실, 복도, 도로청소	647	748	787
	수위·취사	내방객 안내, 취사	159	214	179
양곡시장	시설등	안내, 청소, 시설, 관제 등	611	648	637
친환경센터	수위	내방객 안내	60	35	124

Ⅲ . 2018년 주요업무 추진현황

1 이용자 중심의 시장 환경 조성

도매시장 기초질서 확립 지원

● 유통인 영업 환경 조성

- 무단 상품적치 행위 제도 및 단속
- 제자리 이탈 영업행위 단속
- 쓰레기 무단 투기행위 적발 및 도난 예방 활동 실시 등

투입인력 (단위 : 명)

합계	교 통 질 서				
	오전	오후	야간	견인	CCTV
55	24	8	17	3	3

정비실적

(2018.9.30. 기준)

영업한계선 정비	적치물 정비	쓰레기 투기 행위	제자리이탈영업	이동상인
1,279건	7,313건	76건	2건	653명

● 물류 흐름 방해 행위 해소

- 장기 주차 차량 및 무단 주차 차량 단속
- 전동차, 지게차 등 물류장비 정비
- 노점상 및 잡상행위 정비 등

● 차량 소통 원활화 노력

- 혼잡 시간대 주요 교차로 교통 지도를 통한 혼잡 최소화
- 시장 외곽도로 교통 관리
- 주요도로 교통관리 및 주차장 업무와 연계 교통·주차 방해 등 견인 수요에 적극 대응 등

시장 이용자의 편의 도모

- 시장 차량 이용자 편의 도모
 - 정기권 및 화물차 등록제 운영 관리
 - 사전무인정산기 운영 관리
 - 주차장 내 사고 차량 보험 처리 등
- 쾌적한 시장 환경 조성
 - 건축물 내·외부 환경미화 업무
 - 건축물 내부 현관, 사무실, 복도, 계단, 주차장 등의 청소
 - 건축물 내·외부 화장실 환경미화 및 점검
 - 각종 안내간판, 장식 및 조형물, 집기류 등 환경미화
 - 크린룸 및 적환장 청소·관리
 - 시장 내·외부 도로청소 업무
 - 시장 내 주요도로 및 간선도로, 시장외곽 도로 청소 등

2 안전한 시설물 유지 관리 실현

시설물 유지, 보수 및 관리

- 화재 예방 활동 강화
 - 문어발식 전기 시설 정비
 - 소방설비, 소화설비 점검 및 보수

(2018.9.30. 기준)

자동화재 탐지설비	소화설비	비화재보 현장출동	시설보수
11,321회	21,442회	829건	526건

- 건물, 기계, 전기, 조경, 통신설비 등 관리
 - 옥상 누수, 위생설비 점검 및 보수
 - 전화 단자 점검 및 선로 정비 보수
 - 맨홀 준설 및 오·폐수 관로 정비
 - 입주자 대상 분기별 전기안전점검 실시 및 조치사항 알림 등

3 근로자 근로여건 개선

근로자 복지 향상 및 소통 강화

● 근로자 단체 상해보험 가입

- 상해입원 의료비, 상해외래 의료비, 상해처방 조제비, 업무중/업무외 (24시간) 상해 사망 및 후유장애, 질병(뇌졸중, 급성심근경색증)

(단위 : 명, 천원)

보험종목	인원	금액	기간	가입보험사
롯데플러스단체보험	488	17,483	'18.6.14~'19.6.13	롯데손해보험

● 건강검진 항목 및 검진 기관 확대 실시

- 검진 항목 확대 : 초음파, 내시경, CT 등 택1
 - 일반 검진 : 건강보험공단 지원 항목
 - 특수 검진 : 야간근로자 및 특수물질 취급자
- 검진 대상 확대 : 정밀검진 실시
 - 특수 검진 대상자 중 격년제로 정밀검진 실시
- 검진 기관 : 4개소(일반:3개소, 특수:1개소)

● 근로자 건강 상담 현장 방문 시행

- 상담 기관 : 대한산업보건협회 전문 의사 및 간호사
- 상담 내용
 - 개인별 건강 상태 확인 및 지도
 - 건강 증진을 위한 운동 권유 등
- 상담 주기 : 의사(분기별 1회), 간호사(월 1회)

● 직원 소통행사 확대 실시

- 시행주기 : 연2회(상반기, 하반기)
- 중점목표
 - 각 부서 직원 간 업무 공유 및 CS품질 향상
 - 행사를 통한 직원 애로사항 청취 및 개선사항 도출
 - 본사-현장 간 고충토론을 통한 상호이해와 신뢰관계 강화

4 책임경영 강화 및 경영 개선 추진

대표이사 외부 공모 선임

- 관련 근거 : 자회사 관리 개선 계획 통보(기획팀-2218, '17.10.10)
 - 자회사 신임 대표이사 외부 공모 및 임명 완료('18.1.1)
 - 공사 파견직원 4명(대표이사 포함) 파견 만료 복귀('17.12.31)

과업 점검 방법 개선

- 추진 내용
 - '18년 공사 ↔ 자회사 간 용역비 정산 방법 변경
 - 업무 특성에 따라 투입 인력 기준과 과업 단위 도급 계약 금액 정산 방법 병행

과업 중심	◦ 주차, 옥내청소, 도로청소, 취사, 운전, 수위(단위 업무가 명확히 확정)
투입 인력 중심	◦ 시설, 교통, 질서, 물정화처리(인력 투입 여부가 업무 수행의 중심이 되는 업무) ※ 상기 분야는 향후 적정 수준의 용역 품질 유지 시 과업 중심으로 전환

5 2017년 임단협 관련 보고사항(참고)

집회 및 파업

● 진행 사항

구분	1차	2차	3차	4차	
기간	'17.3.8(수) 〈 1일간 〉	'17.3.13(월) ~3.14(화) 〈 2일간 〉	'17.3.20(월) ~3.22(수) 〈 3일간 〉	'17.4.10(월)~4.13(목) 〈 4일간 〉 ※ 1일차 — 시청 집회 ※ 2~4일차(3일간) - 공사 업무동(15층) 점거 이후 4일차 저녁부터 파업철회 및 업무 복귀	
참석	280여명	250여명	180여명	255여명	100여명

- 2017년 임금·단체협약서 및 노사합의서 체결 : '17.06.02
 - '16.8.18 ~ '17.5.31 : 약 40여 차례 교섭 진행

IV. 2018년 당면 현안 업무

1 노동조합과 화합 및 상생 협력체계 구축

노동조합 현황

● 세부 현황

구분	노동조합명	노조위원장	조합원수	상급단체	설립일	비고
1	서울일반노동조합 서울시농수산물시장분회 노동조합	김형수 (상급단체대표)	346명	민주일반 연맹	16.10.27	대표교섭 노동조합
2	서울농수산물시장관리(주) 제1노동조합	유재성 (가락질서)	45명	없음	16.12.14	
3	서울시농수산물식품공사 현장노동조합	이태석 (양곡시설)	10명	없음	17.06.07	

※ 서울농수산물시장관리(주) 제1노동조합과 서울시농수산물식품공사현장노동조합은 단체교섭창구 단일화 절차 이후 설립 노조로 교섭 권한 없음

2017년 보충협약 및 2018년도 임금협약 교섭

● 추진 경과

- 2017.11.10.~ 2018.09.07. : 제26차 교섭 진행
- 2018.09.20. : 제27차 교섭에서 노조 교섭 결렬 선언
- 2018.09.27. : 노동조합 노동쟁의 조정 지방노동위원회 신청
 - 1차 조정회의 : 2018.10.04.(목) 15:00
→ 노동조합 측 서울시 및 모회사와 면담 신청 요청
 - 2차 조정회의 : 2018.10.16.(화) 14:00
→ 성실한 집중 교섭 진행 등의 조건으로 노동쟁의 조정신청 사건 합의 취하
- 2018.10.26.(금) : 제28차 교섭 재개

● 주요 쟁점 사항

- 임금협약 : 기술직 시중노임단가 적용, 상여금 100% 인상 등
- 보충협약 : 기간제 노동자 정규직화, 인력증원 등
- 기 타 : 3자(모회사, 자회사, 노조) 협의체 마련 요구