

■ CONCEPT

'그 동안 닫혀있던 부지를 도시의 구조와 새로운 관계'를 설정하기 위해 도시구조를 반영한 '길과 마당' 을 조성하고, 오랜 시간 그 곳에서 자라온 소나무와 메타세콰이어의 '숲'경관을 기억하도록 하는 것을 목표로 함.



- 도심 속의 숲

주변 도시조직과 연계한 건축 배치 및 매스계획  
5개의 건축물로 이루어진 건축매스를 완화하고 친환경적인 경관을 연출하는 도심 속 숲 공간 조성

- 대상지의 공공성 확보

단지 내 문화시설, 주변계획을 유기적으로 통합하는 오픈스페이스 및 가로활성화를 위해 공공기여시설 주변 보행공간 및 코어 퍼블릭스페이스 계획

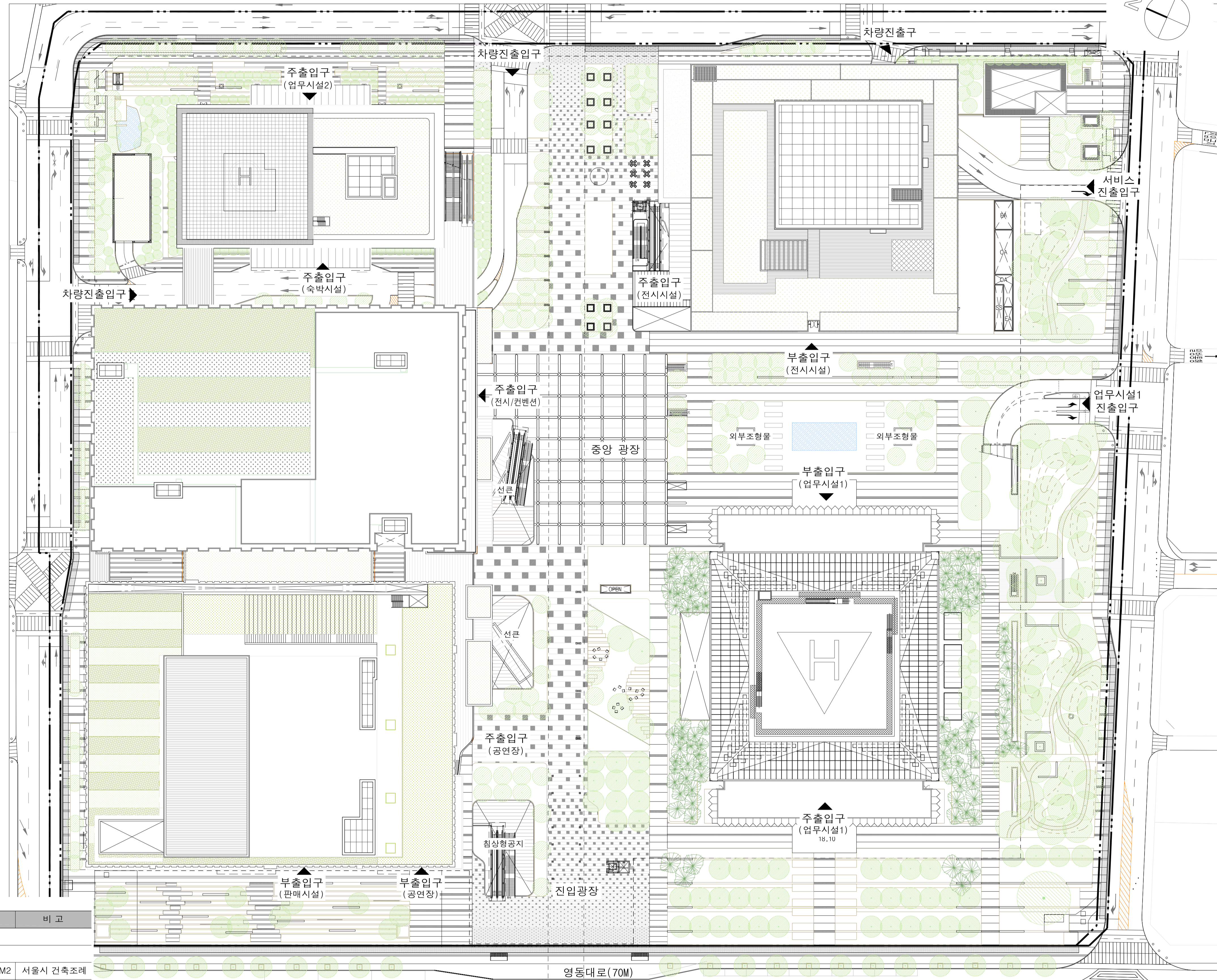
- 대상지의 흔적 보전

대상지 주 경관요소인 소나무와 메타세콰이어를 보존하여, 과거 대상지 흔적을 남기는 '기억의 숲'으로 활용  
수고가 높은 메타세콰이어를 HQ주변 자연지반녹지에 계획하여 건축물의 위압감을 줄이고, 안정적인 식재기반을 확보

■ 조경법규검토

구분	관련법규	계획내용	비고
용도		일반상업시설	
대지면적		74,148.00M2	
조경면적	대지면적의 15%이상	11,122.20M2	18,517.99 M2 서울시 건축조례
식재면적	법적조경면적의50%이상	5,561.10M2	17,443.69 M2 국토교통부 조경기준
자연지반면적	대지면적의10%이상	7,414.8M2	7,587.94 M2
공개공지	대지면적의 15%이상	11,122.2M2	11,829.32 M2 서울시 건축조례
식재밀도	교목	0.1주/㎡ 이상	1,112주 2,122 주
	상록교목	교목의 20%이상	222주 440 주
	지역특성수	교목의 10%이상	112주 440 주
	관목	1.0주/㎡ 이상	11,123주 62,300 주
	상록관목	관목의 20%이상	2,225주 12,100 주

\* NOTE : 지역특성수는 소나무로 산정  
식재밀도는 인정수량을 기준으로 옥상층을 포함하여 산정



1 종합계획도  
SCALE A1: 1/600  
A3: 1/1200

Project Title  
**HYUNDAI MOTOR GROUP**  
현대자동차부지 특별계획구역 복합시설(GBC) 신축사업  
Architect of Record  
**HYUNDAI ARCHITECTS & ENGINEERS ASSOC.**  
4F Hyundai bldg., 75, Yulgok-ro, Jongno-gu, Seoul, 03058, Korea  
Key Map

Notes

REV.	DESCRIPTION	DATE
ISSUE & REVISIONS		
DATE	DRAWN	
19/01/25	CHECK 1	
SCALE	CHECK 2	
A3 : 1/1200	APPR.	
A1 : 1/600		
프로젝트명	신사옥(GBC)프로젝트	
설계사	현대종합설계	
건설사		
공종	조경	
시설담당자	-	
공사번호	-	
준공일자	-	