

2017년도 행정사무감사
기획경제위원회

주요업무보고

2017. 11. 8.

서울농수산물시장관리(주)

보고 순서

I. 일 반 현 황

II. 재 정 운 영 현 황

III. 2017년 주요업무 추진현황

IV. 2017년 당면 현안 업무

I . 일 반 현 황

설립 목적

- 「공공부문 비정규직 고용개선 대책」 일환으로 공사의 간접 고용 근로자의 고용안정 및 사회양극화 해소

설립일 - 2013. 12. 2

자본금 - 3억원

주요업무

- 시장(가락, 강서, 양곡) 기계, 전기, 통신, 영선 등 시설 관리
- 가락, 강서시장 주차요금 징수 및 정산, 교통소통 및 질서 유지
- 시장(가락, 강서, 양곡, 친환경센타)의 실내 및 도로 청소
- 물정화처리장 운영 및 운전, 수위, 취사원 관리 등

조직 - 4팀 10개 분야



인력 - 정원 507명(임원 1, 사무직 8, 현장직 498)

계	사무직						현장직				
	소계	1급	2급	3급	4급	5급	소계	파트장	반장	조장	사원
506	8	1	2	3	1	1	498	10	7	33	448

※ 대표이사·사무직(3) 공사 파견, 비상임이사(2)·비상임감사(1) 공사 겸임

II. 재정 운영 현황

1 재무상태

(단위 : 백만원)

구 분		2015년도	2016년도	2017년도(6월말기준)
자 산	계	1,623	1,959	3,031
	유 동 자 산	1,583	1,856	2,937
	비 유 동 자 산	40	103	94
부 채 및 자 본	계	1,623	1,959	3,031
	부 채	1,144	1,375	2,232
	자 본	479	584	799

주) '17.6월말 기준' 유동자산이 높은 사유는 익월 미지급 급여('17.7.10자) 및 식대 등 반영 금액임

2 손익현황

(단위 : 백만원)

구 분	2015년도	2016년도	2017년도(6월말기준)
총 수 익	11,487	13,874	8,005
총 비 용	11,553	13,770	7,790
당기 순 이 익	△ 66	104	215

주) '17.6월말 기준' 당기순이익 높은 이유는 퇴직급여 및 주요 지출비 등 미집행

3 예산규모

(단위 : 백만원)

구 분		2015년도	2016년도	2017년도
수입예산	계	12,579	15,918	19,084
	영 업 수 익	12,204	15,823	18,989
	영 업 외 수 익	88	95	95
지출예산	계	12,579	15,918	19,084
	영 업 비 용	12,470	15,813	18,928
	영 업 외 비 용	88	95	95
	예 비 비	10	4	30
	자 본 적 지 출	11	5	31

4 수탁계약 내역

(단위 : 백만원)

시장별	분야	과업내용	금액		
			'15년도	'16년도	'17년도
계	-	-	12,579	15,905	18,990
가락시장	소 계	-	9,498	12,687	15,307
	시설관리	기계, 전기, 통신, 영선 등	1,344	2,571	3,109
	물정화처리장	물정화처리장 유지·관리	156	160	194
	운전, 수위	차량운행, 안내, 취사 등	592	431	553
	주차관리	주차요금 징수, 정산 등	3,879	4,652	5,535
	교통관리	차량유도, 안내 등	919	1,254	2,471
	질서관리	적치물 정비, 질서유지 등	588	1,023	
	청소관리	화장실, 복도, 도로청소	1,961	2,596	3,445
강서시장	소 계	-	2,140	2,547	3,683
	주차관리	주차요금 징수, 정산 등	656	702	910
	시설관리	기계, 전기, 통신, 영선 등	791	910	967
	질서관리	적치물 정비, 질서유지 등	69	129	161
	청소관리	화장실, 복도, 도로청소	624	647	748
	수위·취사	내방객 안내, 취사	-	159	214
양곡시장	시설등	안내, 청소, 시설, 관제 등	596	611	648
친환경센타	수위	내방객 안내	29	60	35

주) '17년도분 금액이 크게 인상된 사유는 '서울시 생활임금' 인상분 반영 금액

Ⅲ . 2017년 주요업무 추진현황

1 이용자 중심의 시장 환경 조성

도매시장 기초질서 확립

● 유통인 영업 환경 조성

- 무단 상품적치 행위 계도 및 단속
- 제자리 이탈 영업행위 단속
- 쓰레기 무단 투기행위 적발 및 도난 예방 활동 실시 등

투입인력 (단위 : 명)

합계	교 통				질 서			
	계	오전	오후	야간	계	오전	오후	야간
57	32	20	7	5	25	9	2	14

정비실적

영업한계선 정비	적치물 정비	쓰레기 투기 행위	제자리이탈영업	이동상인
1,825건	4,533건	140건	6건	667명

● 물류 흐름 방해 행위 해소

- 장기 주차 차량 및 무단 주차 차량 단속
- 전동차, 지게차 등 물류장비 정비
- 노점상 및 잡상행위 정비 등



2

안전한 시설물 유지 관리 실현

시설물 유지, 보수 및 관리

● 화재 예방 활동 강화

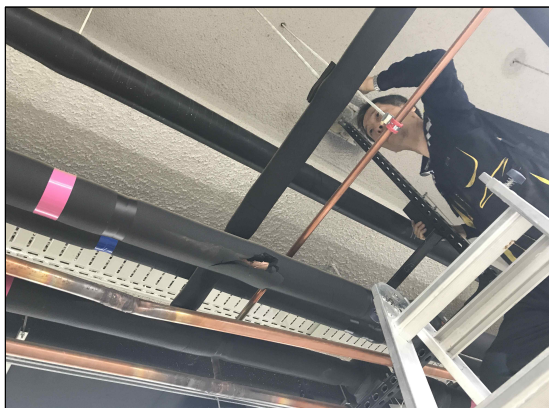
- 문어발식 전기 시설 정비
- 소방설비, 소화설비 점검 및 보수

자동화재 탐지설비	소화설비	비화재보 현장출동	시설보수
13,089회	13,728회	618건	763건



● 건물, 기계, 전기, 조경, 통신설비 등 관리

- 옥상 누수, 위생설비 점검 및 보수
- 전화 단자 점검 및 선로 정비 보수
- 맨홀 준설 및 오·폐수 관로 정비



3 근로자 근로여건 개선

근로자 보건 및 안전 확보

● 근로자 단체상해보험 가입

- 보장내용

- ▶ 상해입원 의료비, 상해외래 의료비, 상해처방 조제비, 업무중/업무외 (24시간) 상해 사망 및 후유장애, 질병(뇌졸중, 급성심근경색증)

(단위 : 명, 천원)

보험종목	인 원	금 액	기 간	가입보험사
롯데플러스단체보험	490	18,389	'17.6.10~'18.6.10	롯데손해보험

● 산업안전관리 업무대행

- 대행 기관 : 대한산업안전협회

(단위 : 천원)

구 분	금 액	기 간	비 고
가락·양곡시장	20,815	'17.10.1~'18.9.30	
강서시장	4,132	'17.9.1~'18.8.31	

● 보건관리 업무대행

- 대행기관

- 가락·양곡시장 : 대한산업보건협회
- 강서시장 : 가톨릭대학교 서울성모병원

(단위 : 천원)

구 분	금 액	기 간	비 고
가락·양곡시장	16,394	'17.9.1~'18.8.31	
강서시장	3,936	'17.7.1~'18.6.30	

● 건강검진 항목 및 검진 기관 확대

- 검진 항목 확대 : 초음파, 내시경, CT 등 택1
 - 일반 검진 : 건강보험공단 지원 항목
 - 특수 검진 : 야간근로자 및 특수물질 취급자
- 검진 대상 확대: 정밀검진 실시
 - 특수 검진 대상자 중 격년제로 정밀검진 실시
- 검진 기관 : 4개소(일반:3개소, 특수:1개소)

● 근로자 건강 상담 실시

- 상담 기관 : 대한산업보건협회 전문 의사 및 간호사
- 상담 내용
 - 개인별 건강 상태 확인 및 지도
 - 건강 증진을 위한 운동 권유 등
- 상담 주기 : 의사(분기별 1회), 간호사(월 1회)

● 산업안전관리 및 전문성 확보 교육 실시

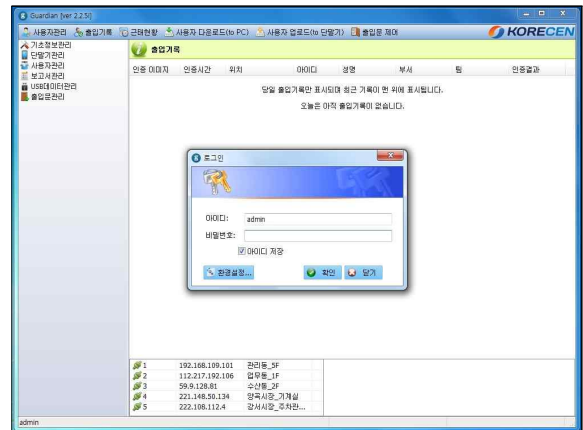
- 교육 방법 : 팀(파트)별 집합 교육
- 교육 내용
 - 근로자에 대한 안전교육
 - 작업안전수칙 준수, 보호구 착용, 위험 방지 등
 - 안전표시, 작업표준 및 안전수칙 등의 게시 및 준수
 - 화재예방 및 안전 관리 등에 관한 사항
- 교육 주기 : 월 1회

4 체계적인 업무 시스템 구축

업무 효율성 증대

- 출근체크시스템 도입('17.8월~)

- 출퇴근관리 철저, 부정행위 방지, 급여관리체계 개선 등
- 소요비용 : 13,531천원



- 세무법인 자문 계약 체결

- 세무법인명 : 천일
- 소요비용 : 250천원/월(VAT 별도)

- 현장사무실 프린터 신규 렌탈 및 설치

- 장비 및 요금의 일원화를 통한 관리와 유지보수의 효율적 체계 수립 목적
- 소요비용 : 1,375천원/월

- 규정 제정 및 개정

- 피복지급규정 제정
- 직제규정, 보수규정 등 개정

5

2017년도 임금 및 단체협약 체결(2017.6.2)

체결 주요내용 및 추진현황

● 체결 주요내용

구 분	주요 내용
단 체 협 약	<ul style="list-style-type: none"> - 법정공휴일 ⇒ 유급휴일 확대 인정 - 유급병가(15일) 인정, 청원휴가 확대 - 특수건강진대상자 격년으로 정밀건강검진 실시 - 전임자 2명 및 근로시간면제(4,000시간) 보장 등
임 금 협 약	<ul style="list-style-type: none"> - 월 소정근로시간 209시간 인정(미적용 분야 소급 지급) - '16년도 직무수당 소급 지급 : 월 60,000원 정액 <ul style="list-style-type: none"> ※ '15.1~'16.12월 근속수당 지급(월 2,000원) : 1회에 한함 - '17년도 임금 결정 <ul style="list-style-type: none"> · 운전·수위·취사보조·주차·교통·청소 분야 : '17년도 서울시 생활임금 반영 · 시설관리 분야 : '17년도 서울시 생활임금+66천원 반영 <ul style="list-style-type: none"> ※ '18년도 : 서울시 생활임금+100,000원 상향 반영 - '17년도 상여수당 : 연 300천원(150천원씩 명절 2회 지급) <ul style="list-style-type: none"> ※ '18년도 : 연 450천원(연 3회 지급)으로 상향

● 협약 관련 추진 현황

- 법정공휴일 휴무 실시 : 근로시 휴일수당 지급
- 2016년도 직무수당 소급분(근속수당 포함) 지급 완료('17.9.29)
- 월소정근로시간 소급분 지급을 위한 용역변경계약 진행('17.10~)

IV. 2017년 당면 현안 업무

1 책임경영 강화 및 경영 개선 추진

대표이사 외부 공모

- 관련 근거 : 자회사 관리 개선 계획 통보(기획팀-2218, '17.10.10)

- 자회사 신임 대표이사 외부 공모 및 임명
 - 임명 절차



과업 점검 방법 개선

- 추진 내용

- '18년 공사 ↔ 자회사 간 용역비 정산 방법 변경
 - 업무 특성에 따라 투입 인력 기준과 과업 단위 도급 계약 금액 정산 방법 병행

과업 중심	○ 주차, 옥내청소, 도로청소, 취사, 운전, 수위(단위 업무가 명확히 확정)
투입 인력 중심	○ 시설, 교통, 질서, 물정화처리(인력 투입 여부가 업무 수행의 중심이 되는 업무) * 상기 분야는 향후 적정 수준의 용역 품질 유지 시 과업 중심으로 전환

- 추진 일정

- 과업 중심 정산 체계 도입을 위한 분야별 과업지시서 협의('17. 10 ~ 12월)
- '18년 공사 ↔ 자회사 간 분야별 용역 계약 체결('17. 12월)

2

노동조합과 화합 및 상생 협력체계 구축

2018년도 임금협약 교섭

● 현황 및 문제점 (노조측 교섭 요구 거부 -- 노동부 고발 2회)

- 2017년도 임금·보충협약 요구('17.7.26~)
- 최근 임단협 체결('17.6.2)로 보충교섭 및 '18년도 임금협상 시기 미도래로 교섭 불가 통보
- '17년도 3/4분기 노사협의회(9.14)로 대체
- '17년도 임금보충협약 및 '18년도 임금협약 교섭 '요구('17.10.2~)
- '18년도 모회사 용역원가 미결정 및 신임 대표이사 임명시까지 연기 요청
 - ※ 연기 요청 사유
 - ① 신임 대표이사 공모 및 선정
 - ② 임단협 체결 관련 모회사와 변경계약 등 후속조치 추진
 - ③ 다수의 노동부 진정사건 처리 등에 따른 업무 과중

● 향후 계획

- '18년 임금교섭 가용 예산 산출
- 신임 대표이사 외부 공모 추진 후 '18년 임금교섭 추진 예정

다수의 노동부 진정 사건 발생

● 현황 및 문제점

- 주요 진정내용
 - 토요일 및 야간근무자('15~16년도분) 휴게시간 미인정 임금지급 요구 (진정 : 강서 주차관리 외 2건)
 - 노조전임자(근로시간면제자) 급여지급(기존 임금 보전) 요구 진정 등
- 파트별 근로여건 등 불일치로 임금반영 여부 결정 장기화 우려

● 향후 계획

- 전문기관(노무법인 또는 법무법인) 위임 대응
- 진정 분야 및 직종 근로자와 지속적 대화 노력