

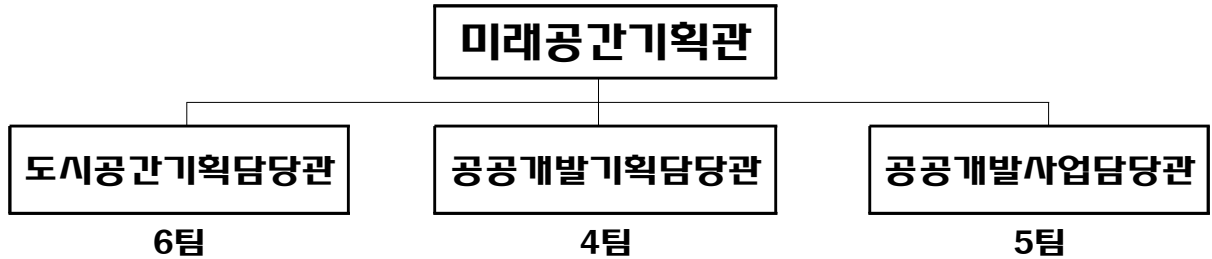
주요업무보고

2023. 11. 9.(목)

미래공간기획관

I. 일반 현황

□ 조 직 : 1관 3담당관 15팀



□ 부서별 주요업무

| 구 분 | 주 요 업 무 |
|-----------------------|---|
| 도시공간기획 담 당 관 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 총괄건축가, 건축정책위원회, 건축디자인혁신 등 도시공간정책에 관한 사항 ○ 서울형 수변감성도시, 시민생활공간 등 주요 도시공간 기획 ○ 건축기획, 공공건축심의, 설계공모 등 공공건축물 품질 향상에 관한 사항 |
| 공공개발기획 담 당 관 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 대규모 민간부지 도시계획적 활용방안 수립·검토에 관한 사항 ○ 사전협상제도 운영·관리 및 사전협상 추진에 관한 사항 ○ 지역거점 활용구상 및 선제적 전략계획 수립에 관한 사항 |
| 공공개발사업 담 당 관 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 용산국제업무지구, 용산공원 조성에 관한 사항 ○ 전통시장 건축혁신, 하천구역 및 주변부 도시공간 개발기획에 관한 사항 ○ 공용차고지 복합 개발사업(사업지 발굴, 설계, 고도화 사업 등) |

□ 인 력 : 정원 75명 / 현원 73명

(단위 : 명, '23. 9. 30. 기준)

| 구 분 | 도시공간기획담당관 | | | | | 공공개발기획담당관 | | | | 공공개발사업담당관 | | | |
|-----|-----------|-----|-----|-----|----------|-----------|-----|-----|----------|-----------|-----|-----|----------|
| | 소계 | 3급 | 4급 | 5급 | 6급 이하 | 소계 | 4급 | 5급 | 6급 이하 | 소계 | 4급 | 5급 | 6급 이하 |
| 일반직 | 22/22 | 1/1 | 1/1 | 5/5 | 15/15 | 19/18 | 1/1 | 4/4 | 14/13 | 18/18 | 1/1 | 5/5 | 12/12 |
| 임기제 | 11/10 | - | - | 2/2 | 9/8 | 2/2 | - | - | 2/2 | 3/3 | - | - | 3/3 |
| 합 계 | 33/32 | 1/1 | 1/1 | 7/7 | 24/23 | 21/20 | 1/1 | 4/4 | 16/15 | 21/21 | 1/1 | 5/5 | 15/15 |

※ 시간선택제임기제 4명 별도 : 도시공간기획담당관 1명, 공공개발기획담당관 1명, 공공개발사업담당관 2명

□ 예 산

○ 세입 · 세출별 예산

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 | | 2023년(A) | 2022년(B) | 증감액(A-B) | 증감율 | |
|-----|--------------------|-------------|----------|----------|-------|-------|
| 세입 | 계 | 236 | 95 | 141 | 148.4 | |
| | 일반회계 | 기 타 이 자 수 입 | 37 | 24 | 13 | 54.2 |
| | | 시도비보조금등반환수입 | 198 | 71 | 127 | 178.9 |
| 세출 | 계 | 16,175 | 33,894 | △17,719 | △52.3 | |
| | 일반회계 | 10,754 | 8,073 | 2,681 | 33.2 | |
| | 특별회계 (도시개발특별회계) | 5,421 | 25,821 | △20,400 | △79.0 | |

○ 부서별 세출예산

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 | 2023년(A) | 2022년(B) | 증감액(A-B) | 증감율 |
|-----------|----------|----------|----------|--------|
| 계 | 16,175 | 33,894 | △17,719 | △52.3 |
| 도시공간기획담당관 | 9,639 | 15,256 | △5,617 | △36.8 |
| 일반회계 | 9,639 | 6,986 | 2,653 | 38.0 |
| 특별회계 | - | 8,270 | △8,270 | △100.0 |
| 공공개발기획담당관 | 3,081 | 16,758 | △13,677 | △81.6 |
| 일반회계 | 40 | 87 | △47 | △54.0 |
| 특별회계 | 3,041 | 16,671 | △13,630 | △81.8 |
| 공공개발사업담당관 | 3,455 | 1,880 | 1,575 | 83.8 |
| 일반회계 | 1,075 | 1000 | 75 | 7.5 |
| 특별회계 | 2,380 | 880 | 1,500 | 170.5 |

※ 2023년도 제1회 추가경정 반영

○ 2023년도 포괄예산 편성 및 집행내역

- 포괄예산액 : 2,181백만원(이월예산 327.2백만원 별도)

- ▶ 자체공간기획 운영(도시공간기획담당관) : 300백만원(이월예산 42.6백만원 별도)
- ▶ 토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영(공공개발기획담당관) : 1,881백만원(이월예산 284.6백만원 별도)

(단위 : 천원)

| 연번 | 사업명 (부서명) | 2023 본예산 | 예산 과목 | 편성내역 및 집행계획 | 편성액 | 집행액 |
|----|-------------------------------------|-------------|-----------|---|------------------|------------------|
| 1 | 자체공간기획 운영 (도시공간기획 담당관) | 100,000 | 사무 관리비 | 계 | 100,000 | 58,349 |
| | | | | 공공건축 간행물 제작 용역 | 54,890 | 26,620 |
| | | | | 공공건축 간행물 인쇄비 및 카드뉴스 제작 | 5,789 | 5,789 |
| | | | | 노들섬 포럼 홍보물 제작 및 통역, 방송 송출 비용 등 | 20,840 | 20,840 |
| | | | | 공간기획 자문회의 참석수당 등 | 5,600 | 5,600 |
| | | | | 유보액 | 12,881 | - |
| | | 200,000 | 시설비 | 계 | 200,000 | 80,140 |
| | | | | 노들섬 기획 디자인 공사비 검증 용역 | 21,890 | - |
| | | | | 지하철역 혁신프로젝트 사업기획 용역 | 21,340 | 21,340 |
| | | | | 잠수교 전면 보행화 기획 디자인 공모 관리용역 | 98,000 | 58,800 |
| | | | | 유보액(공간기획 용역) | 58,770 | - |
| | | | | (별도) 사고이월 42,650천원 (집행완료) *건축정책위원회 내실화 방안 용역 *한강철교 남단 저이용부지 일대 지구단위계획 도로계획 기술검토 용역 | 21,310 21,340 | 21,310 21,340 |

| 연번 | 사업명 (부서명) | 2023 본예산 | 예산 과목 | 편성내역 및 집행계획 | 편성액 | 집행액 |
|-----------------------------------|--|---|-----------|--|-----------|---------|
| 2 | 토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영 (공공개발기획 담당관) | 760,944 | 사무 관리비 | 계 | 760,944 | 484,455 |
| | | | | 신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비 | 30,000 | 27,059 |
| | | | | 회의 준비비 등 일상경비 지출 | 38,500 | 35,675 |
| | | | | 서울링 디자인 CG 제작 용역 | 20,900 | 20,273 |
| | | | | 노들 글로벌 예술섬 공모전 추진 및 작품 전시 용역 | 60,000 | 58,990 |
| | | | | 주요 현안부지 건축혁신방안 컨설팅 용역 | 20,000 | 19,400 |
| | | | | 집라인 검토용역 | 21,340 | - |
| | | | | 감정평가 수수료 지출(르메르디앙 호텔, 동부화물터미널 부지, 송패CT 보안 클러스터 부지) | 530,783 | 323,058 |
| | | | | 유보액(감정평가 수수료 등) | 39,421 | |
| | | | | 계 | 1,120,000 | 428,607 |
| | | 송현동 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)안 교통영향평가(변경신고) 용역 | 21,000 | 605 | | |
| | | 이문차량기지 입체복합개발 기본구상 용역 | 100,000 | - | | |
| | | 장안동 지역 종합발전계획 수립 용역[동대문구 재배정] | 200,000 | 97,000 | | |
| | | 송현동 도시계획시설(문화시설) 결정 재해영향성 검토용역 설계변경 | 3,660 | - | | |
| | | 북촌 지구단위계획(특별계획구역) 변경(안) 교통영향평가 용역 | 110,000 | 78,002 | | |
| | | 공릉동 공공부지 활용 전략거점개발 마스터플랜 수립 용역 | 300,000 | 85,000 | | |
| | | 사업계획 검토를 위한 지질조사 비용[도시기반시설본부 재배정] | 168,000 | 168,000 | | |
| | | 주요 현안사업 공공성 확보 및 연계방안 컨설팅 용역 | 20,000 | - | | |
| | | 유보액 | 197,340 | | | |
| | | (별도) 사고이월 284,592천원(집행완료 : 110,592천원) *서울형 저탄소 도시개발 평가인증 체계 구축 용역 | 99,792 | 99,792 | | |
| *한강철교 남단 공공시설부지활용 기본계획 수립 | 121,000 | - | | | | |
| *송현동 열린녹지공간 조성을 위한 기본계획용역 보완용역 | 10,800 | 10,800 | | | | |
| *송현동 도시계획시설(문화시설)결정 사전재해영향성 검토용역 | 26,340 | - | | | | |
| *송현동 부지 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경 결정 용역 | 26,660 | - | | | | |

*표시는 전년도 이월사업이며, 유보액은 향후 집행 사유 발생 시 집행할 예정임

II. 정책목표와 추진전략

정책 목표

서울을 새롭게 바꾸는 매력적인 미래공간 창출

정책과제

도시공간의 First Mover
도시·건축 공간혁신

매력있는 Han River
한강변 공간기획 및
랜드마크 조성

지역 균형발전의 Anchor
권역별 핵심거점 조성

추진전략

- 도시·건축 공간혁신을 통한 미래세계도시 중심지, 서울 조성
- 서울의 보고(寶庫), 한강 공간혁신을 통한 서울 브랜드 가치 제고
- 핵심거점공간 입체개발을 통한 신성장 동력 및 균형발전 견인

Ⅲ . 2023년 주요 업무

1. Global Top 5, 미래서울을 위한 도시·건축 공간 혁신

- ① 미래서울 도시·건축 공간종합계획 수립
- ② 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀 확립 및 시범사업
- ③ 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할
- ④ 감성도시 조성 - 경계를 넘어 시민생활 속으로
- ⑤ 지하철역사 혁신 프로젝트 - 시청역
- ⑥ 본관청사 및 주변부 시민공간 조성
- ⑦ 기부채납 공공건축물 건축기획 수립
- ⑧ 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
- ⑨ 서울형 지역단위 친환경 인증, (가칭)LEED ND SEOUL 구축 추진

2. 서울의 보고(寶庫), 한강의 매력을 높이는 랜드마크 조성

- ① 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성
- ② 상암 일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상
- ③ 서울의 조망 랜드마크 대관람차 조성
- ④ 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성
- ⑤ 여의도공원 재구조화 사업 추진
- ⑥ 한강철교 남단 일대 수변 복합개발 추진

3. 신성장과 균형발전을 견인하는 핵심 거점 조성

- ① 서울도심 대표쉼터, 송현문화공원 조성
- ② 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
- ③ 용산 게이트웨이 조성 기본구상 수립
- ④ 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성
- ⑤ 차량기지 일대 개발계획 기본구상 수립
- ⑥ 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진
- ⑦ 서울형 건축혁신 전통시장 종합계획 수립

1. Global Top 5, 미래서울을 위한 도시·건축 공간 혁신

- ① 미래서울 도시·건축 공간종합계획 수립
- ② 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀 확립 및 시범사업
- ③ 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할
- ④ 감성도시 조성 - 경계를 넘어 시민생활 속으로
- ⑤ 지하철역사 혁신 프로젝트 - 시청역
- ⑥ 본관청사 및 주변부 시민공간 조성
- ⑦ 기부채납 공공건축물 건축기획 수립
- ⑧ 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
- ⑨ 서울형 지역단위 친환경 인증,
(가칭)LEED ND SEOUL 구축 추진

1-1. 미래 서울 도시·건축 공간종합계획 수립

도시공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장: 최 훈 ☎7609 담당: 정용우 ☎7604

미래서울 100년을 위한 '고유 원칙'과 '공간 체계'를 담은 종합적 도시·건축 공간계획의 틀을 마련, 세계도시 서울의 공간혁신을 유도

□ 사업개요

- 사업대상 : 서울특별시 전역
- 사업기간 : '23. 1.~'24. 12.
- 소요예산 : 700백만원('23년 400, '24년 300)

□ 추진경위

- '22. 6. 16. 시장 - 총괄건축가 '23 서울도시건축비엔날레 추진사항 보고
- (주제) '땅의 도시, 땅의 건축' 산길, 물길, 바람길의 도시, 서울의 100년 후를 그리다
- '22. 9. 14. '23년도 미래공간기획관 용역 추진계획 수립
- '23. 6. 16. 「100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립」 용역 방침 수립
- '23. 7. 13. 「서울 공간 대개조」 TF 현안회의
- '23. 9. 1. 「100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립」 용역 착수
- '23. 9. 6. 「서울 공간 대개조」 전문가 자문위원회(1차)

□ 추진내용

- 미래 서울에 대한 폭넓은 의견 수렴과 국내·외 사례조사
- 서울의 원지형 등 기초 현황조사 및 현재 서울의 도시공간 특성 분석
- 미래 서울의 도시비전 및 공간전략 방향 제시
- 도시·건축 정책의 기본원칙 및 공간종합계획 구상

□ 향후계획

- '23. 11.~12. 자문위원회 운영, 시민의견 수렴

□ 추진배경

- 전례 없는 급격한 변화 가속화로 미래 공간의 구조적 변화 예상

인구, 감염병 등 다양하고 급격한 변화 가속화

미래 100년, 공간구조적 변화예상

현재 도시계획의 한계 예상

새로운 장기비전 수립과 광역대도시권에 대한 정책적 대응 필요

- 기존의 도시계획에서 제시한 단주기 당면과제를 넘어서는 서울의 장기변화를 대비하고, 시민이 희망하는 미래도시 서울의 비전 마련
- 서울을 포함하는 수도권과의 협력 발전 및 광역적 개발 구상 논의를 위한 포괄적 도시공간 특성·현황 분석 필요

□ 추진방향(100년 계획의 방향성)

- 사람이 중심이 되는 변하지 않는 가치중심의 서울의 장기계획



- 서울 정체성과 경쟁력을 강화하는 다음&다음 세대가 향유할 공간적 기반 마련

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <p>01 서울의 정체성을 찾고 지키기</p> | <p>02 하나의 광역도시 만들기</p> | <p>03 도시인프라 개조로 新도시공간 만들기</p> | <p>04 Micro 도시 만들기</p> |
| <p>지금까지 지켜왔고, 향후 100년에도 지켜야 할 서울의 정체성</p> | <p>더 넓어지는 서울을 위해 연결을 강화하고 공간을 효율적으로 활용</p> | <p>서울 발전을 견인했던 교통결절점, 산업지역 활용한 복합도시 조성</p> | <p>Work Play Live가 융합된 도시</p> |

1-2. 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀 확립 및 시범사업

도시공간기획담당관: 김창규☎2133-7640 건축디자인혁신팀장: 최훈☎7609 담당: 김선규·곽지연☎7631

창의·혁신 디자인 실현을 저해했던 행정절차 등 각종 제도의 대전환을 통한 서울 도시경관 향상 및 도시경쟁력 강화 도모

□ 추진배경

- 해외 주요 선진도시들은 창의·혁신 디자인의 랜드마크 건축물을 지역 이미지 개선 및 브랜드 가치 향상 등 도시경쟁력 제고 방안으로 활용
- 서울은 그동안 글로벌 도시에 어울리지 않는 특색없고, 획일화된 건축물이 다수

□ 추진경위

- '22. 10. 17. 해외사례 및 도시건축 디자인 혁신방안 보고(시장)
- '22. 12. 13. 건축정책위원회 자문
- '23. 2. 9. 「서울 도시·건축 디자인 혁신」 기자설명회
- '23. 3. 3. 도시·건축 디자인혁신 추진계획(시장방침 제21호)
- '23. 6. 7. 도시건축디자인혁신위원회 구성
- '23. 7. 4. / 26. 창의혁신디자인 시범사업 워크숍(1, 2차)
- '23. 9. 12. 창의혁신디자인 시범사업 대상지 선정(8개소)

□ 주요내용

- **(창의적 설계유도)** 디자인 사전공모 도입, 공사비 현실화, 건축가 위상 제고 등
 - 창의·혁신 디자인이 필요한 공공건축물은 기획단계에서 ‘디자인 사전공모’ 추진
 - 적정사업비 반영을 위한 공사비 사전 산정 및 검증 절차 마련
 - 세계적 건축가 건축상 심사위원 구성, 수상자 설계공모전 등 우대방안 마련
- **(유연한 제도 운용)** 서울형 용도지역제 도입, 특별건축구역 활성화, 불필요한 규제개혁
 - 서울형 용도지역제(도시혁신구역, 복합용도구역 등) 세부 운용기준 마련
 - 혁신 디자인 유도 위한 용적률 120% 상향, 건폐율 배제 등 인센티브 적용(안) 마련
 - 디자인을 제약하는 불필요한 규제, 지침, 방침 등 지속 발굴 및 폐지 추진
- **(신속행정) 통합심의**
 - 각종 심의과정에서 디자인 왜곡 방지 및 사업 전과정 디자인 관리 및 절차지원

○ 디자인 시범사업 추진

- (공공분야) 노들섬, 제2세종문화회관, 성동구청소, 수서 북공영 차고지 복합화, 잠수교
- (민간분야) 공모를 통한 일반건축물 특별건축구역 시범사업 8개소 지정

○ 주거디자인 혁신



- 조화로운 스카이라인 등 도시경관 향상 및 공공성 확보를 위한 초고층 허용기준 마련
- 다채롭고, 개성있는 공동주택 건립을 위한 성냥갑 아파트 퇴출 2.0 추진
- 저층주거지 디자인 특화 시, 용적률 인센티브 및 주민 편의시설 추가설치 허용 추진

□ 주요사업 추진현황

○ 3개 실·국, 6개 과(담당관, 부처), 11개 사업

(’23. 9. 31. 기준)

| 담당부서 | 사업명 | 추진현황 |
|-------------|----------------------------|---|
| 미래공간 기획관 | ① 창의혁신디자인 시범사업 공모 | 8개 시범사업 대상지 선정 및 개별 사업 추진 |
| | ② 잠수교 전면 보행화 기획 디자인 공모 | 기획 디자인공모 완료 및 기본계획 수립 중 |
| | ③ 송파 창의혁신 공공주택 건설사업 설계공모 | 기획 디자인공모 완료 및 기본설계 공고 검토 |
| | ④ 노들 글로벌 예술섬 조성사업 | 타당성 조사 및 사업계획 수립 중 |
| | ⑤ 여의도공원 제2세종문화회관 건립 사업 | 기획 디자인공모 완료 및 사업계획 수립 중 |
| | ⑥ 건축혁신형 사전협상 추진 | (삼 표) 국제설계공모 완료 (르메르디앙) 협상 종료 및 주민제안서 접수(예정) |
| 주택 정책실 | ⑦ 건축가 위상강화 및 건축문화 저변확대 | 2023 서울시건축비엔날레 개최 중(9.1.~10.29.) |
| | ⑧ 성냥갑 아파트 퇴출 2.0 | 공동주택 건축디자인 지문단 운영을 통한 추진개선안 마련 |
| | ⑨ 저층주거지 주거환경 개선(한층 더 예쁜 집) | 휴먼타운 2.0 추진계획 마련 |
| 도시 계획국 | ⑩ 공간혁신구역(비운드조닝) 시범사업 추진 | 국토부 선도사업 후보지 제출 및 서울시 시범사업 대상지 검토 |
| | ⑪ 한강변일대 초고층 관리기준 마련 | 한강변 관리기본계획 재정비(안) 관련 실·국 협의 |

□ 향후계획

○ ’23. 11. ~ 창의혁신디자인 시범사업별 실무협의회 운영

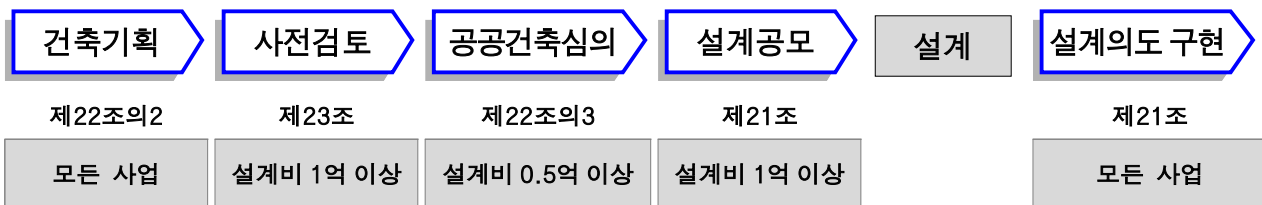
1-3. 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축1팀장 : 육근형 ☎7617 담당 : 강한샘 ☎7629

공공건축 사업의 체계적인 통합·관리·지원으로 디자인 품격 및 건축물 품질을 향상시키고 사업 추진의 효율성 강화

□ 사업개요

- 추진근거 : 건축서비스산업진흥법, 동법 시행령
- 주요내용 : 공공건축사업 건축기획~설계공모까지 기획단계 업무 및 사후 관리



- 소요예산 : 1,126백만원
- 건축기획·사전검토 345백만원, 설계공모 728백만원, 공공건축심의 53백만원

□ 추진경위

- '20. 2. 24. 서울시 공공건축지원센터 국토부 승인 및 운영 (전국 지자체 최초)
- '21.~ 공공건축물 건축기획 및 설계공모 지원 시작

□ 추진내용

- 공공건축사업 기획단계 체계화 및 법제화로 공공건축물 품질 향상
- 市 발주 공공건축물 품질 향상 위한 건축기획 지원 확대 (40억 이상)
- 공공건축 사업계획 사전검토 및 심의로 사업 지연 및 변경 방지
- 공공건축사업 효율적 추진 위한 가이드 마련 및 제도 개선·통합 (지속)

□ 추진현황

- 건축기획 및 설계공모 지원 5건, 사업계획 사전검토 38건, 공공건축심의 34건

□ 향후계획

- '24. 1. ~ 건축기획 지원, 사전검토, 공공건축심의, 설계공모 지원(상시)

1-4. 감성도시 조성 - 경계를 넘어 시민생활 속으로

도시공간기획담당관: 김창규☎2133-7640 공공건축2팀장: 임종현☎7633 담당: 유연경, 민비라, 박경호☎7625

「수변감성도시」와 「시민생활공간」 조성을 통해 경계를 허물고 일상 생활 속 품격과 여유가 있는 ‘매력적인 감성도시’로 전환

① 수변감성도시 조성

□ 사업개요

- 사업대상 : 하천구역과 주변 도시공간(500m 내외)을 포함한 수변공간
- 사업기간 : '22. 6.~24. 12.
- 사업비 : 3,287백만원('22년 1,050, '23년 2,237)
 - 설계비(설계비, 사무관리비) : 562,100천원
 - 공사비(공사비, 시설부대비) : 2,724,900천원 * 자치구 재배정
 - ※ 물순환안전국, 행정국 통해 공사비로 특별교부금 68억 추가 지원('22.12.)

□ 추진경위

- '22. 12.~'23. 6. 자치구 주민설명회 및 구청장 보고
 - 도림천 수변감성도시 구청장 보고('22. 12. 13.), 주민설명회('23. 5. 2회)
 - 세곡천 수변감성도시 주민설명회('23. 4. 27.), 구청장 보고('23. 6. 13.)
 - 불광천 수변감성도시 구청장 보고('23. 5. 8.)
- '23. 7.~ 9. 기본 및 실시설계 완료
- '23. 9.~11. 계약심사 및 착공

□ 추진계획

- 수변감성도시 순차적 개장: 도림천('24. 4.), 세곡천('24. 4.), 불광천('24. 10.)
 - 동작구 도림천 수변 감성쉼터는 단계별 공사 및 개장 추진(1단계 연내 개장)

| 동작구 도림천 ('24. 4. 준공 예정) | 강남구 세곡천 ('24.4. 준공 예정) | 서대문구 불광천 ('24.10. 준공 예정) |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ 접근성 개선 및 쉼터 3개소 조성 ○ 공사비 : 재배정: 9.08억 교부금: 19.5억 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 수변광장 조성 및 쉼터 3개소 조성 ○ 공사비 : 재배정: 9.08억 교부금: 19.5억 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 수변 보행공간(약 250m) 개선 ○ 공사비 : 재배정: 9.08억 교부금: 29.0억 |
|  |  |  |

※ 공사비 중 재배정 예산 (27.24억, 도시공간기획담당관) 우선 집행 추진

② 시민생활공간 조성

□ 사업개요

- 사업대상 : 공공공간(가로, 녹지, 수변, 광장, 공공건축물 외부공간 등)
- 사업내용 : 시민들이 일상 속에서 체감할 수 있는 감성공간 조성
- 사업비 : 1,308백만원(성동 282, 종로 158, 도봉 618, 서초1교 유희공간 250)

□ 추진경위

- '22. 9.~'23. 11. 성동구 시민생활공간 추진(1개소 조성완료, 11월 최종 완료)
- '22. 9.~'23. 11. 종로구 시민생활공간 추진('23.3. 설계완료, 9월 착공)
- '22. 9.~'24. 3. 도봉구 시민생활공간 추진('23.4. 설계완료, 11월 착공)
- '23. 1.~'23. 11. 서초1교 유희공간 개선사업 추진('23.9. 설계완료, 10월 착공)

□ 추진현황

- 지속적 「시민생활공간」 사업 추진 위해 건축디자인시범사업 지정 완료('23. 9. 13.)
- '23년 9월 : 시민생활공간 성동구립도서관 조성 완료('23. 9. 14.)



- '23년 11월 : 종로(3개), 성동(1개), 서초1교 유희공간(1개), '24년 3월 : 도봉(1개)



□ 향후계획

- '24. 1. ~ 12. 시-구 협력사업 통해 「시민생활공간」 을 도시 곳곳에 지속 확산

1-5. 지하철역사 혁신 프로젝트 - 시청역

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 임중현 ☎7633 담당 : 유연경 ☎7625

지하철역사 혁신 프로젝트의 일환으로 추진된 시청 앞 서울광장 아래 숨은 공간 지하철역사 시민탐험대 운영 및 상상공모전 추진 결과

□ 시민탐험대 운영 개요

- 행사명 : 「숨은 공간, 시간 여행」 시청 앞 서울광장 아래: 지하철역사 시민탐험대
- 운영기간 : 9. 8.(금)~ 23.(토) (3주간 금, 토요일 총24회)
- 추가운영 : 10. 2.(월)~ 3.(화) (월, 화요일 2일간, 총8회)
※ 시민들의 높은 관심과 지속적인 관람 문의로 추석 연휴 기간 추가 개방 결정

□ 개최 결과

- 총32회(1일 4회, 8일간) 운영, 총708명 관람

| 구분 | 9.8. (금) | 9.9. (토) | 9.15. (금) | 9.16. (토) | 9.22. (금) | 9.23. (토) | 10.2. (월) | 10.3. (화) | 합계 |
|-------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|
| 참여(명) | 96 | 95 | 81 | 92 | 85 | 63 | 100 | 96 | 708 |

□ 주요 성과

- 현장 설명회('23. 9. 5.) : 52개 매체 참석
 - 언론사 35개 : 조선일보, 동아일보, 중앙일보, 한겨레, 경향신문, 연합뉴스 등
 - 방송사 17개: KBS, MBC, SBS, YTN, JTBC, 연합뉴스TV, 채널A, TV조선 등
- 언론홍보 : 763건 ('23. 10. 4.기준)
 - 지면보도 28건(해외매체포함), 방송보도 42건, 온라인 포털 뉴스 692건, 기타 1건
- 남녀노소, 외국인, 국내외 방송언론사, 개별 인플루언서 등 다양한 계층 참여
- 시청역 숨은 공간 전국적 인지 정착, 시민 관심 사업으로 기대 급등
- 지하철역사 혁신 프로젝트 정책 성공적 홍보 및 시범사업까지 관심 증가
- '23. 10. 16.~30. 아이디어 공모 심사 및 발표

□ 향후 계획

- '24. 12. 아이디어 공모 결과 바탕으로, 전문가 통한 기본구상 수립 완료

1-6. 본관청사 및 주변부 시민공간 조성

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공간정책팀장 : 임종현 ☎7633 담당 : 민비라 ☎7607

본관청사 및 주변부의 입체적 연계·활용방안을 마련하여 시청을 중심으로 공공영역을 연계·확대해 시민개방공간 확충

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 세종대로 110 일대(본관청사, 서울도서관, 주변부 등)
- 사업기간 : '23. 1. ~ 12.
- 소요예산 : 238백만원

□ 추진경위

- '23. 1. 9. 본관청사 및 주변공간 입체적 연계·활용 기본계획 및 타당성 조사 용역 시행계획 수립
- '23. 3. 22.~ 용역 계약 및 수행

□ 추진내용 : 신구청사 입체적 연계 및 주변부 공공성 강화 전략 마련

- 신·구청사 통합 : 이질적인 건축물의 연결 - 새로운 청사 비전 제안
 - 신·구청사 시민공간 확충을 위한 공간 연결의 건축적 해법 등
- 주변부 문화재 경계 정비 : 본관청사-서울광장-덕수궁, 환구단 연계방안 마련
 - (덕수궁) 세종대로변 돌담 철거 후 기존 담장선 5m 후퇴하여 투명펜스 설치
 - (환구단) 덕수궁-광장숲 연계를 위한 정문 철제 펜스 철거 및 정원 조성
 - ▶ '23.10.26. 市 문화재위원회 심의, '23.11. 원안 가결시 펜스 철거 공사 실행(조경과)



□ 향후계획

- '23. 11.~ 관계부서 협의회 추진, 환구단 관련 심의 절차 이행

1-7. 기부채납 공공건축물 건축기획 수립

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 임종현 ☎7633 담당 : 정아선 ☎7637

민간에서 조성하여 공공에 기부채납 하는 시설의 건축기획 수립 지원을 통한 공공건축물에 준하는 품질 및 디자인 확보

□ 사업개요

- 추진대상 : 市가 운영예정인 기부채납 시설
- 소요예산 : 250백만원 (본예산 150, 추경 100)

□ 추진내용

- (건축기획) 건축물 일부 형태의 기부채납 공공건축
 - ▶ 공간구성 계획, 주요 인테리어 계획(주요 마감, 가구 등)
 - ▶ 공사비 검증 및 설계의도 구현(실시설계 및 공사단계)
- (건축기획+설계공모) 별도부지 + 건축물의 기부채납 공공건축
 - ▶ 부지 활용계획, 주변 현황조사, 배치계획 및 공간구성계획 등 수립
 - ▶ 설계공모 수행을 위한 관련 사항 검토(지침서, 설계비, 각종 인증내용 등)
- 추진실적 : '23년 8건('23. 10. 기준) ※ '22년 7건 완료

| 사업명 | 용도 | 운영부서 | 진행단계 |
|-----------------------|--------------|----------------------|------|
| 반포주공1단지(1·2·4주구)주택재건축 | 덧개공원, 문화시설 | 미래한강본부 | 완료 |
| 서리풀 특별계획구역 | 문화시설(박물관) | 박물관과 | 완료 |
| 황학동 지역주택사업 | 공공청사 | 보건의료정책과 | 완료 |
| 양동 제11,12지구 도시정비형재개발 | 사회복지시설, 공공주택 | 자활지원과 | 완료 |
| 흑석11 재정비촉진구역 주택재개발 | 공공청사 | 여성정책담당관, 캠퍼스스터디문화진흥과 | 완료 |
| 서울역북부 특별계획구역 | 공공청사 | 평생교육과 | 완료 |
| 신촌지역 2-7 도시정비형 재개발 | 사회복지시설 | 정신건강과 | 진행중 |
| 북아현3 재정비촉진구역주택재개발 | 문화시설, 공공청사 | 문화예술과, 평생교육과 | 진행중 |

□ 향후계획

- '23. 12. 기부채납 공공건축물 건축기획 9건 완료('22년 이후 총 16건)

1-8. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 사전협상팀장 : 권경희 ☎8356 담당 : 김경애 ☎8357
 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 박용석 ☎8362

대규모 민간부지의 도시계획변경 사전협상으로 노후된 대상지의 개발을 촉진하고 공공기여를 통한 시민들의 공공서비스 제고

| 연번 | 대 상 지 | 위 치 | 면 적 | 도시계획변경 | 향후계획 |
|----|-----------------------------|----------------|----------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | 광운대역 물류부지 (HDC현대산업개발) | 노원구 월계동 85-7 | 156,491㎡ | · 유통업무설비 폐지 · 상업→상업, 준주거 | 결정고시 ('23. 10.) |
| 2 | 동서울터미널 (산업은행/신세계동서울PFV) | 광진구 구의동 546-1 | 36,704㎡ | · 터미널 복합화 · 준주거(변경없음) | 지단제안서 접수 ('23.11.) |
| 3 | 동부화물터미널 (무궁화신탁/장안복합PFV) | 동대문구 장안동 284-1 | 49,998㎡ | · 지동차정류장 변경 · 유통상업 → 준주거 | 결정고시 ('23. 10.) |
| 4 | 르메르디앙 호텔 (신한자산신탁/마스틴PFV) | 강남구 역삼동 604 | 10,362㎡ | · 3종, 상업(노선)→상업 | 지단제안서 접수 ('23. 10.) |
| 5 | 송파중앙전파관리소 (한국자산관리공사) | 송파구 가락동 100 | 52,075㎡ | · 2종→3종, 준주거 | 협상완료('23. 10.) |

※ 리버사이드 호텔(서초구 잠원동) : '23.7. 사전협상 대상지 선정 → '23.10. 협상개시

① 노원구 광운대역 물류부지

□ 사업개요 ※ 사업시행자 : HDC현대산업개발

- 위치/면적 : 노원구 월계동 85-7 일원 / 156,491㎡
- 도시계획 : 일반상업 → 일반상업·준주거, 유통업무설비 폐지
- 도입용도 : 주거, 업무, 판매, 문화·체육, 생활SOC 등



□ 추진경위 및 향후계획 ※ 대상지 선정('09. 6.)

- '20. 2.~ '22.10. 협상조정협의회(총 10회), 협상완료
- '23. 1.~ 5. 지구단위계획 주민제안서 접수, 열람공고(1.19.) 의견반영 등
- '23. 7.~ 9. 교통·전략환경·재해영향평가, 지구단위계획 심의(수정가결)
- '23. 10. 재열람공고(10.12.) 및 결정고시

② 광진구 동서울터미널

- **사업개요** ※ 협상주체 : 신세계동서울PFV(한진중공업, 신세계프라퍼티)
 - 위치/면적 : 광진구 구의동 546-1 외 1 / 36,704㎡
 - 도시계획 : 준주거지역(변경없음), 도시계획시설(자동차정류장→복합화)
 - 도입용도 : 터미널, 판매, 업무 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('09. 6.)
 - '21. 6. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
 - '22. 8.~'23. 9. 협상조정협의회 운영(협의회 5회, 교통TF 4회, 도시/건축TF 4회)
 - '23. 10.~ 협상 종료 및 지구단위계획 결정 절차 이행

③ 동대문구 동부화물터미널

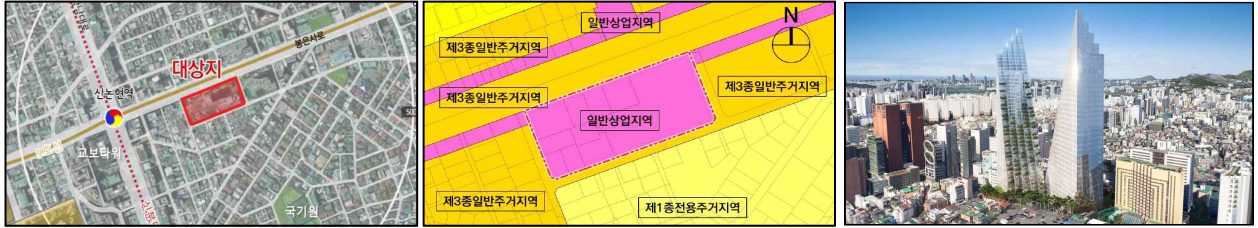
- **사업개요** ※ 협상주체 : (주)장안복합개발PFV
 - 위치/면적 : 동대문구 장안동 284-1번지 외 10필지 / 49,998㎡
 - 도시계획 : 유통상업 → 준주거·근린·유통상업/자동차정류장 일부 폐지·복합화
 - 도입용도 : 주거·업무·판매·생활SOC, 복합청사, 물류(도시계획시설) 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('21. 3.)
 - '21. 12.~'22. 8. 협상조정협의회(총 9회) 협상완료
 - '22. 10.~'23. 5. 지구단위계획 주민제안서 접수, 열람공고, 주민의견 검토 등
 - '23. 7.~9. 주민설명회(7.19.) 및 지구단위계획 심의(수정가결)
 - '23. 9.~2023. 9. 재열람공고(9.21.) 및 결정고시

④ 강남구 르메르디앙 호텔부지

- **사업개요** ※ 협상주체 : (주)신한자산신탁(마스턴제116호강남프리미어PFV)
- 위치/면적 : 강남구 역삼동 604 일원 / 10,362㎡
 - 도시계획 : 제3종일반주거, 일반상업지역(노선) → 일반상업지역
 - 도입용도 : 업무시설(오피스텔 포함), 판매/근생, 숙박시설 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('22. 5.)
- '22. 7. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
 - '22. 8.~'23. 5. 협상단 구성, 협상조정협의회(4회), 감정평가 의뢰
 - '23. 9.~ 협상 종료 및 지구단위계획 결정 절차 이행

⑤ 송파구 중앙전파관리소 부지

- **사업개요** ※ 협상주체 : 한국자산관리공사(캠코)
- 위치/면적 : 송파구 가락동 100번지 일원 / 52,075㎡
 - 도시계획 : 제2종일반주거 → 3종일반 및 준주거
 - 도입용도 : 중앙전파관리소 및 공공업무시설, 업무, 판매 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('21. 1.)
- '22. 11. 사업제안서 제출
 - '23. 4.~'23. 10. 협상단 구성, 협상조정협의회(3회), 협상단회의(1회)
 - '23. 11.~ 협상 종료 및 지구단위계획 결정 절차 이행

1-9. 서울형 지역단위 친환경 인증, (가칭) LEED ND SEOUL 구축 추진

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 박용석 ☎8362

그간 건물 단위로 운영되던 친환경 인증제도를 국내 최초로 LEED 기반 지역단위 인증체계로 확장하여 기후변화 대응, 탄소중립 실현 등 지속가능한 도시 조성을 효과적으로 유도

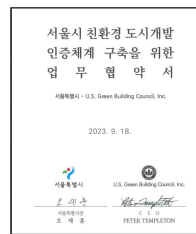
□ LEED 인증 개요 (Leadership in Energy and Environment Design)

- 운영기관 : USGBC (미국그린빌딩협회) *비영리 민간단체
- 인증종류 : 건물(BD+C), 도시(City), 지역/지구(ND), 인테리어(CI) 등
- 평가항목 : 입지·교통 / 에너지·물 사용량 / 친환경 자재·폐기물 등

| | | | | | | | | |
|--------------|---|-------------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------------------------|
| LEED 인증등급 |  | CERTIFIED 40-49 POINTS |  | SILVER 50-59 POINTS |  | GOLD 60-79 POINTS |  | PLATINUM 80+ POINTS |
|--------------|---|-------------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------------------------|

□ 추진방안

- 기 검증된 LEED 활용, 서울 특성 반영한 "LEED ND SEOUL" 도입 추진
 - 지역단위 LEED ND 활용, 우리시 특성에 맞춰 평가항목/배점 등 조정
 - ※ LEED CANADA, LEED INDIA, LEED BRAZIL 현지화된 제도로 운영중
- 원활한 제도화 추진 등 협력관계 구축, **시-USGBC 업무협약 체결('23.9.)**
 - 9월 시장 북미순방중 친환경 우수단지 시찰 및 USGBC회장 면담/협약 체결
- LEED ND SEOUL로 지역단위 인증제도 도입-활성화, **이후 단계적 안정화**
 - (단 기) LEED ND SEOUL 마련, 공공주도 지역단위 인증체계 운영
 - (중·장기) 자체 인증제도 개발 및 민간주도 평가인증 문화로 정착 유도



□ 향후계획

- '24. 3. ~ 'LEED ND SEOUL' 구축/운영방안 마련 추진(용역)

참고

LEED-ND SEOUL 추진방안

III장 LEED-ND SEOUL 인증체계 구축방안 LEED-ND SEOUL 구축방안



LEED-ND SEOUL 인증체계 구축
LEED-ND Seoul certification System Establishment

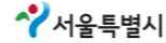
LEED 운영기관인 'USGBC' 와 MOU체결로 신속/효과적인 「LEED-ND SEOUL」 구축 추진
"국내최초" 지역단위 인증체계 구축으로 탄소중립 친환경 도시 조성 선도

LEED-ND SEOUL 구축방안



LEED-ND SEOUL 구축방안

III장 LEED-ND SEOUL 인증체계 구축방안 LEED-ND SEOUL 운영방안



LEED-ND SEOUL 인증체계 구축
LEED-ND Seoul certification System Establishment

'USGBC' 주관 평가/인증 운영 + 지속적인 모니터링 및 평가체계 보완 추진
KGBI, 서울연구원 등 협력으로 국내 적합한 평가/인증제도 운영 안착 유도

LEED-ND SEOUL 운영방안



LEED-ND SEOUL 운영방안

2. 서울의 보고(寶庫), 한강의 매력을 높이는 랜드마크 조성

① 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성

② 상암 일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조
재편 및 종합구상

③ 서울의 조망 랜드마크 대관람차 조성

④ 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성

⑤ 여의도공원 재구조화 사업 추진

⑥ 한강철교 남단 일대 수변 복합개발 추진

2-1. 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 노들예술섬조성팀장 : 이병준 ☎7624 담당 : 안정연 ☎7618

노들섬 글로벌 문화예술의 중심이자 한강의 대표 랜드마크로 조성하여
시민문화 향유와 관광 활성화 기여

□ 사업개요

- 위 치: 용산구 양녕로445, 446 일대
- 면 적: 119,854㎡(상단부 60,818㎡, 하단부 59,036㎡)
- 사업기간: '23. 1. ~ '26. 12.('25년 착공)

□ 추진경위

- '23. 6. 30. 시장보고
- '23. 9. 15. 노들섬 오픈콘서트 개최(총400명 참석)
- '23. 10. 15. 노들섬 어린이 만들기 교실 추진(장소: 노들섬)
- '23. 10. 16. 타당성조사 의뢰(타당성조사 사전컨설팅: '23.9.27.)

□ 추진내용

- 노들 글로벌 예술섬 조성 사업계획 수립(기본구상 영역별로 추진)
 - ①공중·지상부 ②기단부, ③수변부, ④접근성 개선, ⑤섬확장
- 사전 행정절차 추진
 - 공중·지상부 및 기단·수변부를 구분하여 순차적으로 사업 추진
 - ▶ 공중·지상부는 주 컨셉으로 공사비 검증 한국지방행정연구원 타당성조사 의뢰
 - ▶ 기단·수변부는 기본구상 및 전국아이디어 공모(안)을 참고하여 사업추진

□ 향후계획

- '23. 10. ~ '24. 6. 타당성 조사(한국지방행정연구원)
- '24. 7. ~ '24. 12. 市투자심사, 공유재산심의, 공유재산관리계획

2-2 상암일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 도시공간전략팀장 : 박태욱 ☎7610 담당 : 손정민 ☎7634

상암일대 주요거점의 공간구조 재편을 통하여 '감성문화혁신축'으로서의 역할을 강화하고, 각 주요 정책과의 연계 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : '23. 6. ~ '24. 4.
- 소요예산 : 290백만원
- 과업범위 : 난지도를 포함한 상암동 일대 주요거점(총 면적: 약 4.2km²)
 - 노을·하늘공원(해발고도 약 100m)을 포함 한 월드컵공원 및 문화비축기지 일대

□ 추진경위

- '23. 3. 10. 용역 시행계획 수립
- '23. 4. 20. 난지도 중심 종합구상을 위한 TF구성 및 운영계획 수립
- '23. 6. 8. 용역 계약체결
- '23. 6. 27. 용역 착수보고 및 실무TF 회의
- '23. 9. 5. 총괄TF 회의

□ 추진내용

- 상암일대의 여가문화 거점 역할을 강화하여 '감성문화혁신축' 활성화
 - 수변공간 활용 및 공간적 연계를 통한 복합여가문화 거점 조성
- '미래 서울 최대 가용지' 난지도를 포함한 상암의 공간구조 재편방안 마련
 - 신성장 혁신산업 거점으로 전환 시키기 위하여 실행전략 및 장기적인 그림 마련
- 각 주요 정책과의 연계 도모를 위한 마스터플랜 및 세부공간기획
 - 실무협의체를 구성하여 타실국의 주요 정책 및 제약 사항을 연계·반영한 통합구상

□ 향후계획

- '23. 11. 중간보고 및 실무TF 회의
- '23. 12. 총괄TF 회의

2-3. 서울의 조망 랜드마크, 대관람차 조성

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장 : 배성호 ☎8346 담당 : 김영일/김채윤 ☎8347

그레이트 한강 프로젝트 핵심사업으로 석양 속 한강의 매력을 한눈에 담을 수 있는 대관람차를 추진, 3천만 관광객 유치 등 도시경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위치/면적 : 상암동 하늘공원(약 2만㎡)
- 사업규모 : 높이 180m
- 사업방식 : 민간투자사업(약 4천억원)
- 사업비 : 비예산(민간개발)



< 예시도 >

□ 추진경위

- '22. 8. 8. 그레이트 선셋 한강 프로젝트 구상 발표(싱가포르)
- '22. 11.~'23. 2. 대관람차 조성 후보지 검토(하늘공원, 여의도공원, 수도자재, 노들섬, 잠실)
- '23. 3. 8. 기자설명회 개최(가칭 서울링 추진계획)
 - 입지결정(상암동 하늘공원), 디자인(Spokeless), 추진방식(민투자사업)
- '23. 6.~8. 상암동 월드컵공원 내 지반조사 시행
- '23. 9. 19. 민간투자사업 대상시설 적정성 심의(기재부)

□ 추진내용

- 서울시 대관람차 민간투자사업 대상시설 적정성 인정
 - 관광인프라 및 문화시설 결합된 새로운 유형의 민간투자사업 대상시설 선정
 - ⇒ 「사회기반시설에 대한 민간투자법」에 따른 체계적인 절차와 검증을 통한 사업 추진
- 민간제안 대비, 주변부 관광자원 연계방안 선제적 검토 진행 중
 - 대관람차와 주변시설(문화비축기지 등)·공간과의 기능적 연결성 및 접근성 개선을 위한 동선계획 등 검토

□ 향후계획

- '23. 11.~ 민간사업자 제안서 접수 및 민간투자법에 따른 절차 진행

2-4. 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성

공공개발기획담당관: 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장: 배성호 ☎8346 담당: 송지영/김진옥 ☎8348

삼표부지·성수 일대를 첨단산업(TAMI) 기반의 글로벌 미래업무지구로 조성하기 위해 민간·공공 협력을 통한 건축혁신형 사전협상(시범사업) 추진

□ 사업개요

- 위치/면적 : 성수동1가 683 일대 / 28,169㎡
- 토 지 주 : 에스피성수PFV(주) ※ '23.4 소유권 이전 완료
- 도시계획 : 제1종일반주거지역 → 일반상업지역
- 공공기여 : 기준 대지면적의 48%(약 6천억원)
- 사 업 비 : 비예산(민간개발)



□ 추진경위

- '23. 5. 15. 국제설계공모 추진(공모지침서 발송)
- '23. 6. 2. 현장설명회 개최
- '23. 9. 13. 공모심사(SP성수PFV(주) 주관)
- '23.10. 5. 삼표부지 임시활용 개장식

□ 추진내용

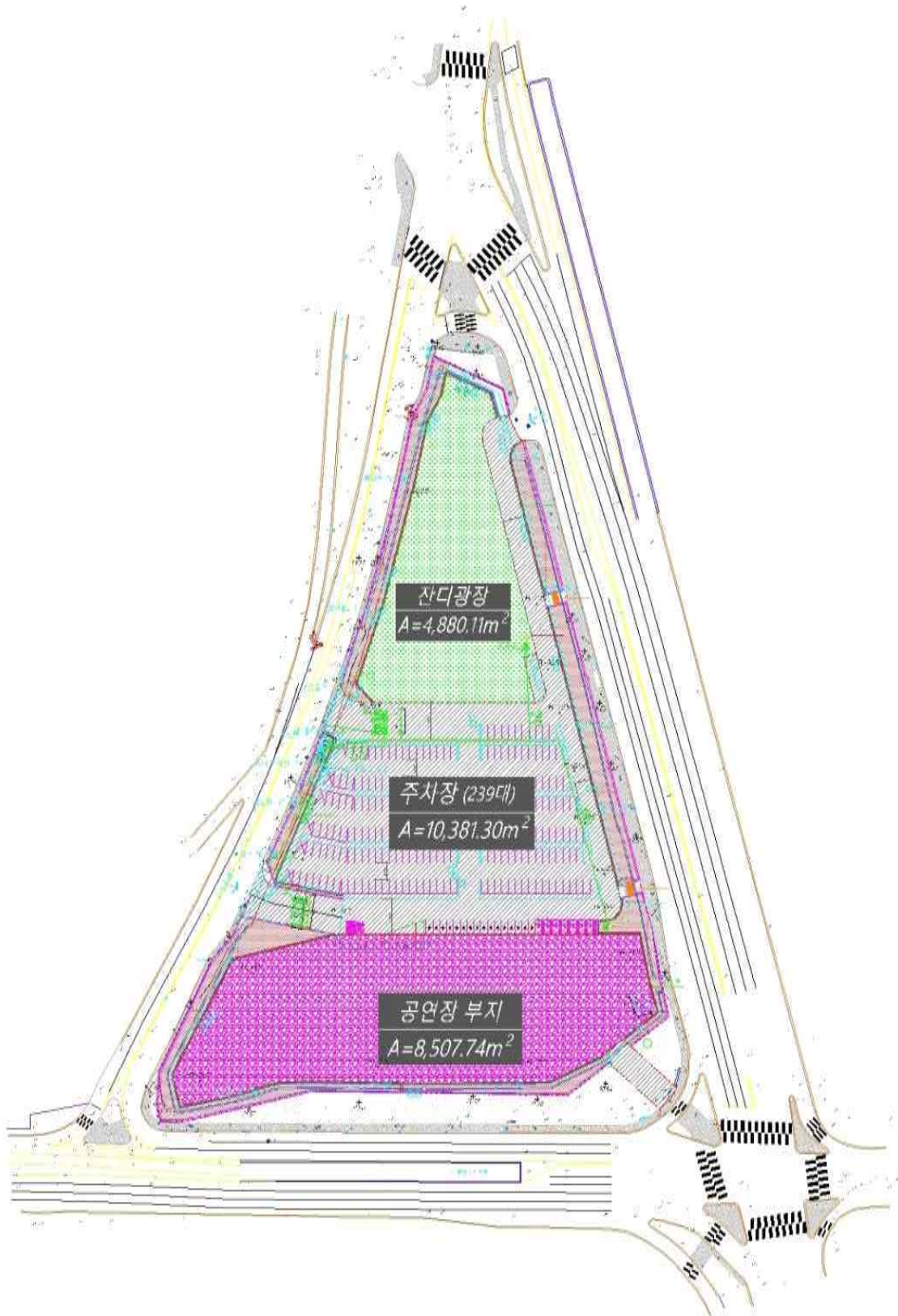
- 초청건축가(4곳) 삼표부지+주변지에 대한 제안서 발표 및 공모심사
 - 초청건축가 : DCA(Alexander Schwarz), J.Mayer.H(Jürgen Hermann Mayer), KPF(Jamie von Klemperer), SOM(Chris Cooper)
 - 10월 중 우선협상대상자 선정(SP성수PFV(주))
- 삼표부지 임시활용, 시민 위한 문화여가공간 조성 및 개장식 개최
 - 조성내용 : 잔디광장 4,800㎡, 주차장 10,380㎡(239대), 공연장 부지 8,500㎡
 - 임시활용기간 : 약 2년('23.5.31~'24.6.30, 부지개발 전까지 기간 연장 합의·조정)

□ 향후계획

- '23. 11.~ 건축혁신 대상지 선정 및 사전협상 추진

참고

삼표부지 임시개방 도면



2-5. 여의도공원 재구조화 사업 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 수변복합개발팀장 : 김범준 ☎9456 담당 : 박시원 ☎9458

도심으로 격상된 여의도 위상 및 여건 변화에 따라, 여의도공원을 수변·문화·생태가 어우러진 국제적 도심문화공원으로 재편

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 여의도동 2 여의도공원 일원
- 사업기간 : '22.~'27.
- 면 적 : 229,539㎡(1,300m X 180m)
- 소요예산 : 200백만원('22년 예산 명시이월)

□ 추진경위

- '21.12.~'22.12. 여의도공원 활성화 기본계획 수립(문화공원 재편 방향 정립)
- '23. 3. 9. 여의도 제2세종문화회관 도입 발표(그레이트한강 기자설명회)
- '23. 5.15.~8.10. 제2세종문화회관 건립 디자인공모(5작품 선정/55개 접수)
- '23. 9. 8. 디자인공모 대시민 포럼 개최(작품발표, 질의응답, 시상, 축사 등)

□ 추진내용

- [공원] 도시적 맥락에 맞게 구역별 테마를 설정하여 **여의도공원 재조성**
 - 수변·문화·생태가 어우러진 도심 속 문화공원으로 개편
- [건축] 디자인 혁신을 통한 수변 **랜드마크 문화시설 제2세종문화회관 건립**
 - 대중문화 콘텐츠 중심의 복합문화 공간(대공연장 2,000석, 대형기획전시장 등)

□ 향후계획

- '23. 10.~12. 사업계획 수립 및 제4차 타당성조사 대상 결정
- '24. 1.~12. 타당성조사, 중앙투자심사, 공유재산 심의 등
- '25. 설계공모(디자인공모 선정작품 5팀 지명) 및 설계
- '26. 착 공

참고

디자인공모 대시민 포럼 개최 결과

□ 행사개요

- 일 시 : '23. 9. 8.(금) 15:30 ~ 17:40 (130')
- 장 소 : 서울시청 다목적홀(신청사 8층)
- 진행방식 : 온오프라인 병행
- 참석인원 : 약 400명(시민, 학생, 관계자 등)
- 발 표 자 : 디자인공모 선정작 5팀
- 주요일정 : 작품설명(5작품), 질의응답, 시상식 등

| 일 정 | | 내 용 | 비 고 |
|-----------|---------------------|--|-----------------|
| 작품 설명회 | 15:30~17:10 100' | - 강병근 총괄건축가 말씀 - 구자훈 심사위원장 심사 총평 - 작품발표 (5작품) - 질의응답 (시민-전문가) | 휴식 시간 10분 포함 |
| 시상식 | 17:10~17:40 30' | - 오세훈 서울특별시장 인사 말씀 - 김현기 서울시의회 의장 축사 - 최호권 영등포구청장 축사 - 시상 및 기념 촬영 | 상장, 상패 수여 |

- 주요내용 : 선정작품 발표(5팀), 질의응답, 축사, 시상 및 기념 촬영 등



< 작품발표 >



< 질의응답 >



< 시상 및 기념촬영 >

□ 주요현황

- 공개된 디자인(안) 관련 시민 선호도 조사 결과('23. 9. 8. ~ 10. 6.)
 - 응답 현황 : 3,094명, 6,198표 (1인 2개 작품 선택)
 - 득표 현황 : 1등 희림건축(1,487표, 24.03%), 2등 범건축(1,343표, 21.70%)

| 등 수 | 제 목 | 채택수 | 채택율 |
|-----|---------------------------|-------|--------|
| 1 | (주) 희림종합건축사사무소 | 1,487 | 24.03% |
| 2 | (주) 범건축종합건축사사무소 | 1,343 | 21.70% |
| 3 | Zaha Hadid Architects | 1,341 | 21.67% |
| 4 | (주) 종합건축사사무소 디자인캠프 문박 디앤피 | 1,152 | 18.62% |
| 5 | DURIG AG | 865 | 13.98% |

2-6. 한강철교 남단 수변복합개발 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 수변복합개발팀장 : 김범준 ☎9456 담당 : 주미 ☎9457

한강철교 남단 저이용부지 일대 교통망 개선 및 고밀 복합개발 등 개발 방향을 마련하여 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

□ 사업개요

- 위치/면적 : 노량진동 13-8번지 일대 / 171,829.8㎡
- 도시계획 : 제1·2·3종 일반주거, 준주거, 상업 지역
- 사업기간 : '19. ~ '30.



□ 추진경위

- '20. 10. 16. 지구단위계획 수립 용역 계약 및 착수
- '22. 7. 1. ~ 14. 지구단위계획(안) 열람공고
- '23. 4. 10. 교통영향평가 본위원회 심의(수정가결)
- '23. 7. 26. 도시건축공동위원회 심의(수정가결)
- '23. 8. 18. ~ 31. 지구단위계획 재열람공고
- '23. 11. 2. 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

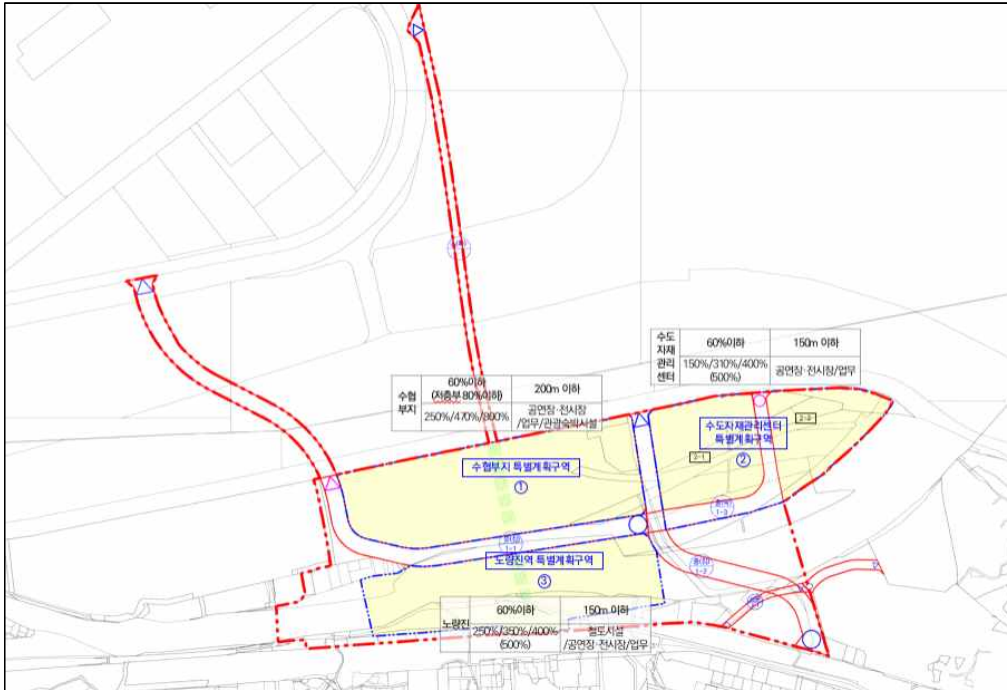
□ 추진내용

- 한강철교 남단 지구단위계획구역 신설
 - 여의도, 한강과 연결성을 강화하고 부지별 계획적 개발 유도
- 도시계획도로 4개소 신설(노량진~여의도 연결 등)
 - 노량진로~여의동로 보차도, 노량진역~여의도 한강공원 보행로
- 특별계획구역 3개소 신설, 용도지역 상향 및 개발 지침 제시
 - (수협부지) 사전협상 대상지 선정, 3종 → 일반상업
 - (수도자재센터) 기반시설 지하화 및 지상 고밀 복합화, 1종 → 준주거
 - (노량진역사) 철도복합역사, 3종 → 준주거

□ 향후계획

- '24. 3. 수협부지 사전협상 제안 접수(수협↔서울시)
- '24. 4. ~ '24. 10. 협상조정협의회 운영

□ 기반시설 및 특별계획구역 결정도



□ 특별계획구역 가이드라인

○ 부지조성 방안

- 철도상부 데크와 도로를 동일 높이(10m)의 인공 데크로 부지계획

○ 특별계획구역(3개소) 계획

| 구분 | 소유자 | 추진방향 | 용도지역 (공공기여율) | 건축계획 |
|------------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 특계1 수협 (舊 노량진 시장) 40,437㎡ | 수협 | - 향후 사전협상 추진 - 수산시장과 연계한 업무복합 관광거점 | 제3종 → 일반상업 (40.07%, 약 2,700억) | · (용도)문화집회시설 및 업무시설 (공동주택 50%미만) · (높이) 200M 이하 · (용적률) 250/470/800 |
| 특계2 수도자재 센터 33,737㎡ | 국유지 38%, 시유지 62% | - 한강과 연계한 문화복합 수변특화거점 | 제1종 → 준주거 | · (용도)문화집회시설 및 업무시설 · (높이) 150M 이하 · (용적률) 150/310/400 ※임대주택 도입시 500% |
| 특계3 노량진 역사 31,289㎡ | 국유지 (국토부) | - 철도역사와 연계한 판매복합 지역경제거점 | 제1종, 제3종 → 준주거 | · (용도)철도시설, 문화집회시설, 업무시설 · (높이) 150M 이하 · (용적률) 250/350/400 ※임대주택 도입시 500% |

3. 신성장과 균형발전을 견인하는 핵심 거점 조성

- ① 서울도심 대표심터, 송현문화공원 조성
- ② 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
- ③ 용산 게이트웨이 조성 기본구상 수립
- ④ 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성
- ⑤ 차량기지 일대 개발계획 기본구상 수립
- ⑥ 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진
- ⑦ 서울형 건축혁신 전통시장 종합계획 수립

3-1. 서울도심 대표심터, 송현문화공원 조성

공공개발기획담당관 : 양병현☎2133-8345 개발정책팀장 : 배성호☎8346 담당 : 김진형/김성진☎8366

송현동 부지의 공적 활용을 기대하는 시민 염원 실현을 위한 열린 시민공간, 역사·문화·녹지가 어우러진 서울을 대표하는 국제문화공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송현동 48-9번지 일대 (면적 : 36,899.7 m^2)
- 사업기간 : '19. 8. ~ '27. 12.
- 도시계획 : 지구단위계획구역, 고도지구(16m이하)
- 사 업 비 : 890억원('23년 1.47, '24년 69.10, '25년 169.81, '26년 649.92)

□ 추진경위

- '21. 12. 24. 3자 매매·교환 계약 체결(서울시 - LH - 대한항공)
- '22. 10. 7. 열린송현 녹지광장 시민개방
- '23. 4. 6. 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경(안) 열람 공고(14일간)
- '23. 6. 19. 지방재정 타당성 조사(약정: '22.3.17. ~ '23.6.13.)
- '23. 8. 7. 북촌지구단위계획 변경(안) 교통영향평가 심의(원안의결)
- '23. 8. 18. 서울시 투자심사(조건부: 주차장 진출입로 및 주차장 규모 검토)
- '23. 9. 19. 공유재산 심의(적정)

□ 추진내용

- (임시개방) 도심속 휴식 및 문화행사 장소로 활용(서울도시건축비엔날레 등)
- (조성계획) ^{가칭}이건희 기증관을 품은 “송현문화공원” 조성('28년 개장 목표)
 - (지구단위계획) 지상 공원, 지하 주차장 도시계획시설 중복결정 등
 - (행정절차 진행) 교통영향평가, 투자심사 및 공유재산 관리계획 수립
 - (이건희 기증관) 문화시설 결정, 기재부 예비타당성조사 통과, 설계공모 추진

□ 향후계획

- '23. 12. ~ 공유재산 관리계획 승인, 기본 및 실시설계 추진

3-2. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진

공공개발사업담당관: 신윤철 ☎2133-9435 용산입체도시추진팀장: 장승권 ☎9436 담당: 전정훈 ☎9437

안정적이고 공공성 있는 용산국제업무지구 개발을 통하여 글로벌 도시 경쟁력과 기술혁신을 선도하는 미래 新중심지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 한강로3가 40-1
- 면 적 : 약 493천㎡
- 사업방식 : 도시개발사업(수용·사용방식)
- 시 행 자 : 코레일, SH공사(지분율 7:3)
 - 토지소유: 코레일 72%, 국토부 23%, 한전 등 5%



□ 추진경위

- '20. 12. 용산국제업무지구 사업 예비타당성조사 완료(코레일)
- '21. 5. 용산국제업무지구 공동사업시행 실시협약 체결(코레일-SH)
- '22. 7. 용산국제업무지구 개발 가이드라인 대외발표(市)
- '22. 8.~ 개발계획(안) 마련(협의) 마무리 단계(市-코레일·SH공사)

□ 추진내용

- (정책방향) 용산국제업무지구를 '서울 대개조' 시범사업으로 추진하여 시민의 삶의 질을 향상시키고, 지역균형발전 견인
 - 비윤드 조닝(융복합도시), 공원녹지 확대(녹지생태도심), 보행일상권 등 구현
- (추진목표) 4차 산업혁명, 기후·인구변화 등에 대비하여 ①입체융복합 수직도시, ②자연친화 미래도시 목표 설정
- (주요내용) 지하-지상-공중의 다층화된 특화공간으로서, 시민들이 즐기고 글로벌 인재들이 모이는, 24시간 활력넘치는 융복합 도시공간으로 계획

□ 향후계획

- '23. 12. 개발계획(안) 확정 (대외발표 및 개발계획 제안 접수)
- '24. 6. 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시

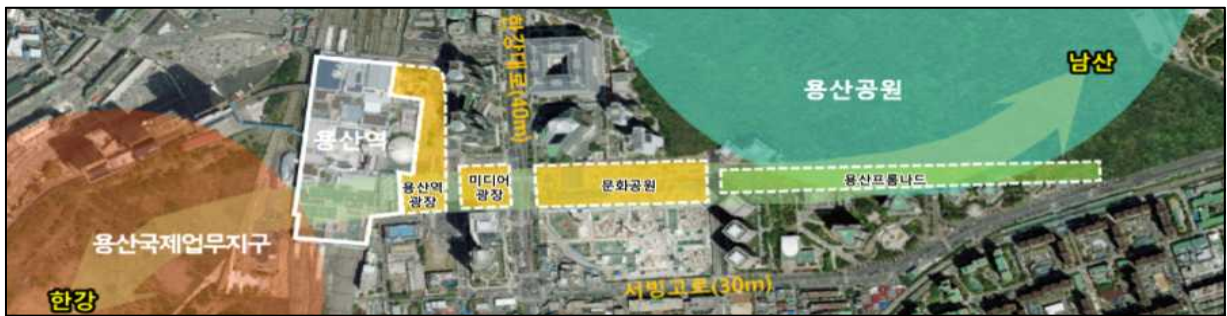
3-3. 용산 게이트웨이 조성 기본구상 수립

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 용산입체도시추진팀장 : 장승권 ☎9436 담당 : 전정훈 ☎9437

용산국제업무지구~용산역~용산공원 간 입체적 연결체계 구축 및 복합공간 조성을 통해 시민활동 중심의 거점으로 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 한강로3가 98-4일대(용산역~용산공원 간 광장공원 및 주변지역)
- 사업기간 : '23. 4.~'24. 2. / 소요예산 : 490백만원



□ 추진경위

- '23. 4. 용역계약 및 착수
- '23. 4.~ 기본구상안 검토(실무회의 및 전문가 자문)
 - 여건분석 및 추진전략 마련 / 실현가능한 사업계획(안) 및 사업추진방안 도출

□ 추진내용

- 新용산시대 교통·문화·녹지의 '중심공간' 용산 허브(Hub)로 조성
 - (지하) 교통·보행·문화로 특성화된 공공성 높은 중심공간 조성
 - (지상) 용산국제업무지구~용산역~용산공원을 연계하는 보행·녹지축 조성
- 보행중심 융복합 도시공간 실현을 위해 사업계획 구체화 및 관계기관 협의
 - (신분당선 용산역사 위치) 국제업무지구와 연계, 환승동선 단축, 공공성 제고 등을 위해 역사위치 합리적 조정 (국토부, 새서울철도 협의 지속)
 - (용산공원 접근성 개선) 입체적 보행녹지 네트워크 구축 (국토부 협의 지속)

□ 향후계획

- '24. 2. 기본구상 수립
- '24. 3.~ 기본계획 수립 및 타당성조사 추진

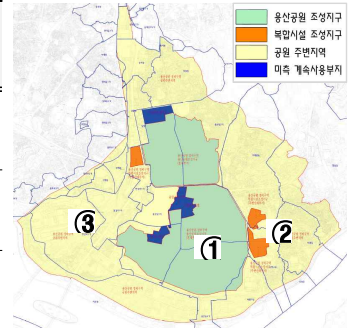
3-4. 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 용산사업팀장 : 김현정 ☎9442 담당 : 전지연 ☎9445

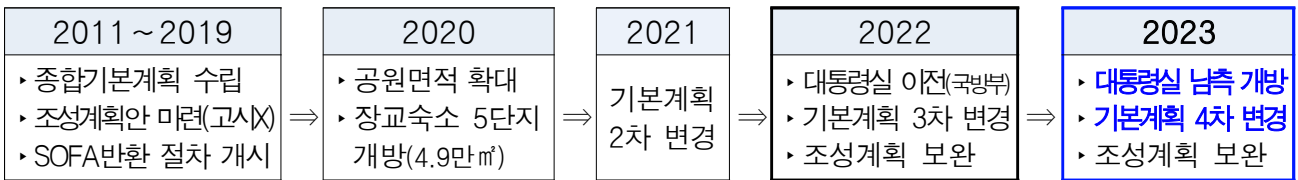
용산 대통령 시대로 앞당겨지는 용산공원에 대해 市-정부간의 긴밀한 협력을 통해 온전한 용산공원 조성 기반 마련

□ 용산공원정비구역 현황(총면적 : 1,154만㎡)

| 구역별 | 수립권자 | 면적 (㎡) | 비율 (%) |
|--------------------------------|----------------------|--------|--------|
| ① 용산공원 조성지구 | 국토부장관 (서울시장 협의권자) | 300만 | 26 |
| ② 복합시설 조성지구 (유엔사, 캠프킴, 수송부) | 국토부장관 (서울시장 협의권자) | 18만 | 2 |
| ③ 공원 주변지역 | 서울시장 (국토부장관 협의권자) | 836만 | 72 |



□ 추진경위(국토부)



○ 반환현황 : 용산기지 243만㎡ 중 약76.4만㎡ 부분 반환(31%) 완료

- 부분개방 확대 : ('20.8.) 장교숙소 5단지 ⇒ ('23. 상반기) 대통령실 남측 부지

□ 추진내용(서울시)

- 국토부 '용산공원정비구역 종합기본계획' 변경(4차) 관련 서울시 협조
 - 市 실무T/F 구성하여 '2040도시기본계획' 등 각종 기본계획과 정합성 확보
- 주변지역의 체계적 도시관리를 위한 용산공원 동측권역 지구단위계획 수립
- 용산공원 조성에 대한 시민참여 제고를 위한 시민소통공간 등 지속 운영

□ 향후계획

- ~'23. 12. 용산공원 시민소통프로그램 운영(둘레길 산책 등)
- '23. 10. ~ 12. 용산공원 종합기본계획 변경 관련 국토부 협의
- '24. 6. 용산공원 동측권역 지구단위계획 수립(위원회 등)

3-5. 차량기지 일대 개발계획 기본구상 수립

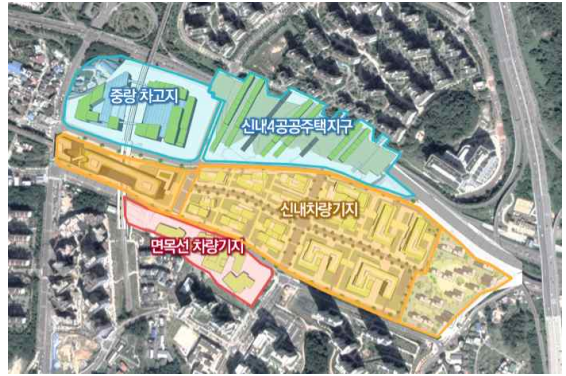
① 신내차량기지 일대 통합개발 기본구상 수립

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 박성재 ☎9452 담당 : 손준호 ☎9448

개발사업이 활발히 진행 중인 신내차량기지 일대에 대한 계획적 개발사업 추진을 위해 통합개발 기본구상 마련

□ 사업개요

- 위치 : 중랑구 신내동 60 일원
- 면적 : 342,609㎡
- 용역기간 : '23. 3. 29. ~ '24. 10. 31.
- 용역비 : 390백만원



□ 추진경위

- '23. 1. 13. 용역 추진계획 수립
- '23. 3. 7. 시·구 합동 간담회
- '23. 4.~10. 착수보고회 및 중간보고회(2회)

□ 추진방향

- (중랑공영차고지) 선도사업 대상지로 선정 사업추진 동력 확보
 - 지역자원 활용한 첨단 스포츠산업 거점 조성으로 지역발전 견인
- (신내차량기지) 차량기지 이전과 존치를 모두 고려하여 개발계획 수립
 - 첨단산업 용지(헬스케어, 레저 등) 및 주거시설 도입으로 자족기능 강화
- (토지이용구상) 첨단산업, 환승, 주거가 복합된 입체적 구상 수립
- (보행 및 교통체계) 입체적 차량통행 체계 및 보행로 조성
 - 신내3,4지구에서 양원지구에 이르는 보행 및 차량통행 네트워크 검토

□ 향후계획

- '24. 4. 용역 중간보고회(3차)
- '24. 10. 기본구상 수립
- '25. ~ 기본계획 등 사업화 방안 추진

3-6. 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 박성재 ☎9452 담당 : 김태호 ☎9454

지역주민들의 숙원을 반영하여 정릉 버스공영차고지를 지하화하고 지상 공간을 주민 편의공간으로 조성

□ 사업개요

- 위치/면적 : 성북구 정릉동 771-7 / 3,600㎡
- 사업규모 : 지하3층~지상5층, 연면적 14,654.01㎡
 - 차고지 : 8,038.01㎡ (버스 차고지 50면, 세차장, 정비실 등)
 - 생활SOC : 6,616.00㎡ (수영장, 헬스장, 작은 도서관, 카페 등)
- 사업비 : 80,420백만원(건설비 68,321, 용역비 7,398, 기타 4,701)
- 사업기간 : '22. ~ '28.

□ 추진경위

- '22. 8. 문화·체육시설 복합화 사업계획 방침 수립(버스정책과)
- '23. 3. 22. 기본계획 및 타당성조사 용역 착수
- '23. 6. 26. 주민대표 간담회 개최(결과 : 사업의 조속한 추진 요망)
- '23. 7. 6. 중간보고회 개최
- '23. 9. 14. LIMAC 타당성조사 약정 체결(7개월 소요, 수수료: 145백만원)

□ 추진내용

- 차고지 지하화로 도시환경 개선 및 주민소통을 통한 지역 필요시설 확보
- 원활한 사업 진행을 위한 관련부서 간 사업비 분담 협의 등

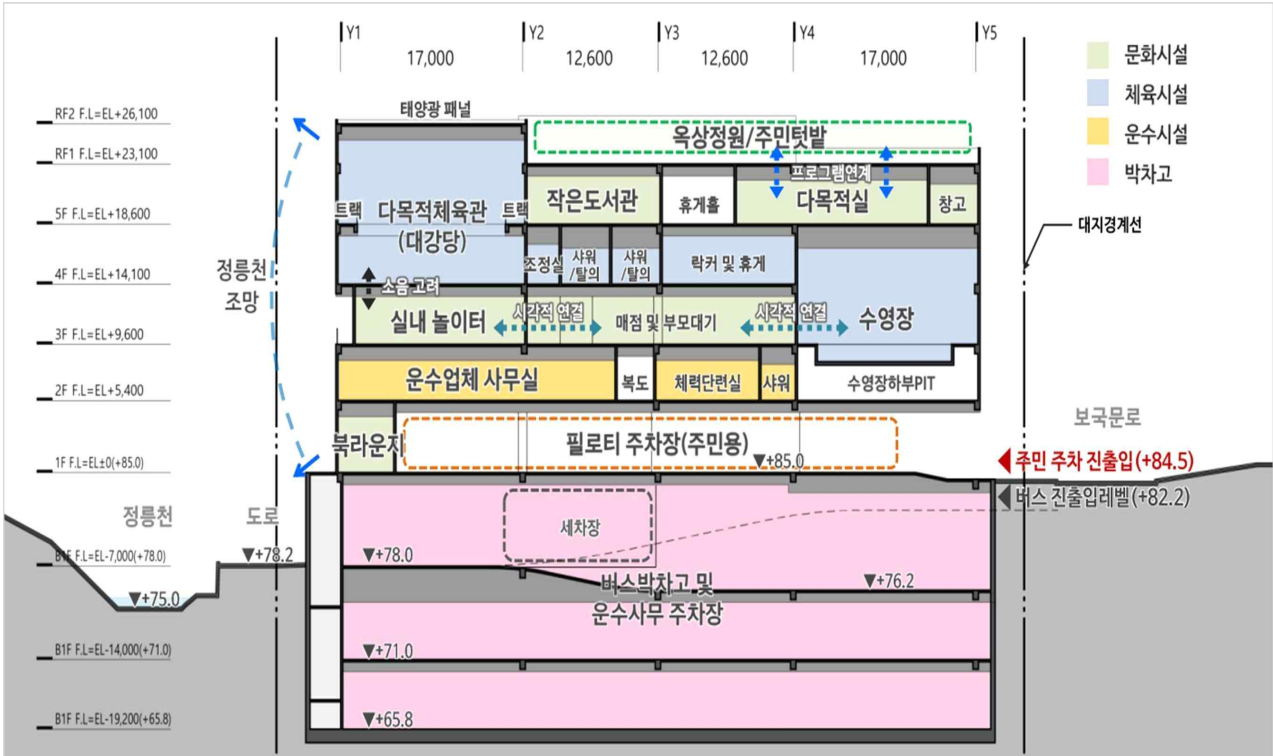
□ 향후계획

- '24. 7. 투자심사
- '24. 8. ~ '25. 설계공모 추진, 기본 및 실시설계용역 추진
- '25. ~ '27. 공사 시행

참고

정릉 공영차고지 문화·체육시설 건축계획안

□ 건축계획 - 운수시설과 주민이용시설 분리



□ 조감도



3-7. 서울형 건축혁신 전통시장 종합계획 수립

공공개발사업담당관: 신윤철 ☎2133-9435 전통시장건축혁신팀장: 최선우 ☎9447 담당: 변소윤/김기현/김지원 ☎9449

전통시장의 건축혁신 추진을 통해 서울형 미래 선도시장 기반 마련 및 도시경쟁력 강화 도모

□ 사업개요

- 대상지 : 남대문, 동대문, 마장축산물시장 및 일대 (면적 1,347,025㎡)
- 사업기간 : '23. 3. ~ '24. 9. (18개월)
- 소요예산 : 990백만원 ('23년 590백만원, '24년 400백만원)



<남대문시장 일대>



<동대문시장 일대>



<마장축산물시장 일대>

□ 추진경위

- '23. 3. ~ 추진방안 검토 (전문가 자문 6회)
- '23. 5. ~ 6. 상인회 등 심층 인터뷰 및 의견수렴
- '23. 8. ~ 9. 송례문 역사문화환경보전구역 허용기준 조정 주민공람

□ 추진방향

- **온고지신 문화마켓 남대문시장**
 - 문화재 현상변경 허용기준 조정 및 광장 등의 기반시설 활용방안 구상
 - 도시계획 관리기준 완화 및 도시건축 혁신방안 선제적 적용으로 민간개발 유도
- **가로중심 입체도시 동대문시장**
 - 평화시장 등 장방형건축물을 개방하여 수변중심의 도시공간 조성
 - DDP 외부공간을 활용한 동·서간 연계성 강화 및 서울성곽 복원 구상
- **청계천변 미식문화명소 마장축산물시장**
 - 지역단절 해소를 위한 경의중앙선 철도상부의 창조적 활용·연계방안 마련
 - 민간개발 유도 및 공공부지 활용을 통한 혁신거점 조성방안 구상

□ 향후계획

- '23. 11. 문화재위원회 심의(송례문 역사문화환경보전구역 허용기준 조정)

□ 추진배경

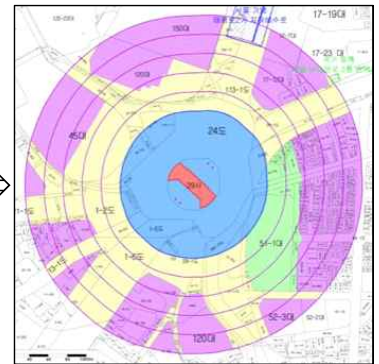
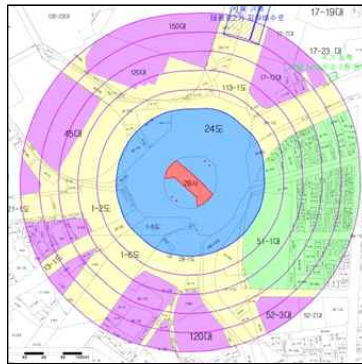
- 남대문시장 일대 문화재보호법에 따른 불합리한 규제완화 추진
- 전통시장 건축혁신 추진을 위한 사업추진 여건 마련

□ 주요 허용기준 조정사항

- (현황) 남대문시장 주변 2구역, 주변 민간 건축물 3구역 지정
(문화재청고시 제2010-113호, '10.11.3.)
- (조정) 송례문의 장소성, 조망성, 마루선, 일체성 등을 고려하여 남대문시장 및 주변지역의 2구역 일부를 3구역으로 조정



<송례문 주변 높이 현황>



<현상변경 허용기준 구역 조정(안)>

| 1구역 | 기고시 | 조정(안) |
|-----|---|--|
| 1구역 | · 원지형 보존 | · 개별검토 |
| 2구역 | 평지붕 · 최고높이 11m(3층)이하 | 평지붕 · 최고높이 11m이하 |
| | 경사지붕 · 최고높이 15m(3층)이하 | 경사지붕 · 최고높이 15m이하 |
| 3구역 | · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련 법령에 따라처리 | · 서울특별시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리 (서울특별시 문화재 보호 조례 별표2에 따른 문화재 주변 건축물 높이에 따름) |

□ 향후계획

- '23. 10. 현장실사
- '23. 11. 문화재위원회 심의

[별 첨] 미래공간기획관 예산 집행현황

□ 도시공간기획담당관

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2023년 | 2022년 | 증 감 |
|-----------------|--------|--------|--------|
| 합 계 | 11,026 | 15,256 | △4,230 |
| 일 반 회 계 | 11,026 | 6,986 | 4,040 |
| 도 시 개 발 특 별 회 계 | - | 8,270 | △8,270 |

※ 2023년도 예산현액 기준

('23.9.30.기준, 단위 : 백만원, %)

| 사 업 명 | 예산현액 (A) | 원인행위액 | 집행액 (B) | 집행률 (B/A) |
|------------------------------|----------|-------|---------|-----------|
| 총 계 | 11,026 | 6,198 | 3,134 | 28.4 |
| 일 반 회 계 | 11,026 | 6,198 | 3,134 | 28.4 |
| 도시경관개선 | 10,817 | 6,092 | 3,028 | 28.0 |
| 도시공간 환경수준 향상 | 10,817 | 6,092 | 3,028 | 28.0 |
| 공공건축 건축기획 및 사전검토 수행 | 468 | 354 | 221 | 47.2 |
| 서울총괄건축가 운영 | 128 | 101 | 101 | 78.9 |
| 건축정책위원회 운영 | 144 | 116 | 114 | 79.2 |
| 서울시 공공건축가 운영 | 20 | 4 | 4 | 20.0 |
| 설계공모 통합관리 운영 | 781 | 504 | 374 | 47.9 |
| 서울 공간정보맵 운영 및 고도화 | 228 | 193 | 90 | 39.5 |
| 잠재적 개발 가용 공간 발굴을 위한 권역별 현장조사 | 297 | 288 | 146 | 49.2 |
| 자체공간기획 운영 | 343 | 275 | 188 | 54.8 |
| 감성도시 실현모델 개발 및 세부 실행지침 수립 | 534 | 506 | 176 | 33.0 |
| 서울형 수변감성도시 조성사업 | 3,010 | 772 | 534 | 17.7 |
| 감성이 넘치는 시민 생활공간 조성사업 | 1,058 | 421 | 136 | 12.9 |
| 공공건축심의위원회 운영 | 53 | 30 | 30 | 56.6 |

| 사업명 | | 예산현액 (A) | 원인행위액 | 집행액 (B) | 집행률 (B/A) |
|--------|-------------------------------------|-------------|-------|------------|--------------|
| | 한강수변 4대영역 공간기획 및 세부실행전략 마련 | 403 | 402 | 2 | 0.5 |
| | 상암일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상 | 298 | 291 | 146 | 49.0 |
| | 100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립 | 402 | 376 | 2 | 0.5 |
| | 분관청사 및 주변공간 입체적 연계·활용 기본계획 및 타당성 조사 | 238 | 237 | 120 | 50.4 |
| | 한강변 노을 특화공간 조성사업 | 800 | 97 | 65 | 8.1 |
| | 서초1교 하부 유희공간 개선사업 | 250 | 250 | 250 | 100.0 |
| | 노들섬 글로벌 예술섬 조성 | 1,268 | 805 | 330 | 26.0 |
| | 지하철역사 혁신 프로젝트 | 93 | 70 | 0 | 0.0 |
| 행정운영경비 | | 209 | 106 | 106 | 50.7 |
| | 기본경비 | 209 | 106 | 106 | 50.7 |
| | 기본경비 | 209 | 106 | 106 | 50.7 |

□ 공공개발기획담당관

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2023년 | 2022년 | 증 감 |
|-----------------|-------|--------|--------|
| 합 계 | 8,220 | 16,758 | △8,538 |
| 일 반 회 계 | 40 | 87 | △47 |
| 도 시 개 발 특 별 회 계 | 8,180 | 16,671 | △8,491 |

※ 2023년도 예산현액 기준

('23.9.30.기준, 단위 : 백만원, %)

| 사 업 명 | 예산현액 (A) | 원인행위액 | 집행액 (B) | 집행률 (B/A) |
|--------------------------------------|----------|-------|---------|-----------|
| 총 계 | 8,220 | 6,649 | 5,748 | 69.9 |
| 일 반 회 계 | 40 | 33 | 33 | 82.5 |
| 행정운영경비 | 40 | 33 | 33 | 82.5 |
| 기본경비 | 40 | 33 | 33 | 82.5 |
| 기본경비 | 40 | 33 | 33 | 82.5 |
| 도 시 개 발 특 별 회 계 | 8,180 | 6,616 | 5,715 | 69.9 |
| 도시개발의 공공성 강화 | 8,180 | 6,616 | 5,715 | 69.9 |
| 도시발전 및 공공개발 | 8,180 | 6,616 | 5,715 | 69.9 |
| 토지자원의 선제적 관리 및 사전협상 제도와 시민참여 프로그램 운영 | 2,176 | 1,393 | 867 | 39.8 |
| 서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성 | 240 | 240 | 120 | 50.0 |
| 송현동 부지 활용 및 공원화 사업 | 4,902 | 4,225 | 4,150 | 84.7 |
| 서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립 | 120 | 118 | 118 | 98.3 |
| 공공개발사업 국내외 사례조사 및 활용방안 마련 | 99 | 0 | 0 | 0.0 |
| 남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상 | 143 | 143 | 143 | 100.0 |
| 대치동 현안부지 개발구상 수립 | 200 | 196 | 98 | 49.0 |
| 수서차량기지 복합개발 기초 조사 및 사업화 계획 수립 | 200 | 200 | 120 | 60.0 |
| 이문정비창 복합개발 타당성 기초조사 및 개발계획 구상 | 100 | 100 | 100 | 100.0 |

□ 공공개발사업담당관

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2023년 | 2022년 | 증 감 |
|-----------------|-------|-------|-------|
| 합 계 | 3,708 | 1,880 | 1,28 |
| 일 반 회 계 | 1,075 | 1,200 | △125 |
| 도 시 개 발 특 별 회 계 | 2,633 | 680 | 1,953 |

※ 2023년도 예산현액 기준

('23.9.30.기준, 단위 : 백만원, %)

| 사 업 명 | 예산현액 (A) | 원인행위액 | 집행액 (B) | 집행률 (B/A) |
|----------------------------------|----------|-------|---------|-----------|
| 총 계 | 3,708 | 3,124 | 1,786 | 48.2 |
| 일 반 회 계 | 1,075 | 720 | 552 | 51.3 |
| 지역균형발전전략 추진 | 1,025 | 679 | 511 | 49.9 |
| 지역거점육성 | 1,025 | 679 | 511 | 49.9 |
| 용산정비창 개발 전문가 포럼 운영 | 110 | 40 | 40 | 36.4 |
| 용산공원 시민소통공간운영 | 615 | 556 | 421 | 68.5 |
| 용산기지 내 건축물 공동조사 | 300 | 83 | 50 | 16.7 |
| 행정운영경비 | 50 | 40 | 40 | 80.0 |
| 기본경비 | 50 | 40 | 40 | 80.0 |
| 기본경비 | 50 | 40 | 40 | 80.0 |
| 도 시 개 발 특 별 회 계 | 2,633 | 2,404 | 1,234 | 46.9 |
| 지역균형발전전략 추진 | 2,633 | 2,404 | 1,234 | 46.9 |
| 지역거점육성 | 2,633 | 2,404 | 1,234 | 46.9 |
| 용산공원 부지를 활용한 공원프로그램 운영 | 300 | 270 | 135 | 45.0 |
| 용산공원 동측권역 도시관리 실행전략 수립 | 53 | 53 | 53 | 100.0 |
| 서울형 건축혁신 전통시장 추진 | 600 | 598 | 448 | 74.7 |
| 용산 게이트웨이 조성 기본 구상 | 500 | 490 | 245 | 49.0 |
| 정릉공영차고지 복합개발 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역 | 350 | 341 | 78 | 22.3 |
| 옛 노량진 수산시장 사전협상 추진 | 30 | 15 | 15 | 50.0 |
| 여의도공원 활성화 기본계획 수립 | 200 | 49 | 24 | 12.0 |
| 강북구 우이동 일대 차고지 주차장 복합개발 기본구상 용역 | 200 | 194 | 117 | 58.5 |
| 신내 차량기지 일대 통합개발 마스터플랜 수립용역 | 400 | 395 | 119 | 29.8 |