

우)122-941 서울시 은평구 증산동 223-6 DMC SK VIEW 건분주택 (담당 : 어은희 대리, TEL : 02-303-0250)

S K D M C : 제18 - 001호

시 행 일 자 : 2018. 11. 28

수 신 : 수신처 참조

참 조 : 공동주택 특별공급 담당자

제 목 : "DMC SK VIEW" 특별공급 추천 요청의 件

1. 귀 기관에 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 분양하는 "DMC SK VIEW" 공동주택 공급과 관련하여 「주택공급에 관한 규칙」 제35조, 제36조에 의거 귀 기관에 '기관추천 특별 공급 대상자'를 아래와 같이 요청 드리오니 대상자 선정 후 특별공급 명단을 송부해 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 기관추천 대상자 특별공급 일정(예정)

구분	입주자모집공고일	건분주택 오픈	특별공급신청일	당첨자 발표	비고
일자	2018.12.13(목)	2018.12.14(금)	2018.12.18(화)	2018.12.28(목)	

※ 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으며, 별도 통보예정임.

2. 명단송부일자 : 2018.12.14(금) 09시까지

3. 특별공급 배정세대수

(단위:세대)

구분	59.9865	84.9926T	84.9965P	합계	
장애인	1(1)	2(2)	1(1)	4(4)	
국가보훈처	국가유공자 등 국가보훈대상자	1(1)	2(2)	2(2)	5(5)
	장기복무 제대군인	1(1)	2(2)	2(2)	5(5)
10년 이상 장기복무군인	1(1)	1(1)	2(2)	4(4)	
중소기업 장기근로자	1(1)	1(1)	2(2)	4(4)	

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수까지 가능하며, 상기 배정세대의 "( )"는 예비 추천자 수 임. 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의함.

4. 공동주택 가격 등 자세한 분양 자료는 2018.12.13.(예정) 입주자모집공고문과 당사 분양홈페이지를 참고하여 주시기 바라며, 안내문을 특별공급 대상자에게 널리 홍보하여 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다. 끝.

# 첨부 : 특별공급 안내문

에 스 케 이 건 설 주 식 회 사  
DMC SK VIEW 분양 사무소  
분 양 소 장 양 창 모  
( 직 인 생 략 )

수 신 처: 서울시청 장애인자립지원과, 국가보훈처 서울지방보훈청, 국방부 국군복지단 복지사업운영과, 서울 지방 중소기업창업청 공공판로지원과

[별첨]

## DMC SK VIEW 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 아파트투유(www.aprt2you.com)에서 인터넷 청약 접수를 하여야 하며 미 접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약자에 한하여 건본주택 방문접수(10:00~14:00)(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다.(신청구비서류 지참 시)
- 특별공급 인터넷 청약은 청약자의 자격을 확인(검증)하지 않고 청약자 본인이 청약신청접수하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 12개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미 숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2018.12.13.(예정)]에 DMC SK VIEW (www.dmc-sk.co.kr) 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

### 1.공급개요 및 일정

□ 공급위치 : 서울특별시 은평구 증산서길 1-17 (수색동 30-3번지 일대)

□ 공급규모 : 지하 5층, 지상 최고 30층, 8개동, 총 753세대 중 일반공급 250세대

구분		59.9865	84.9926T	84.9965P	합계
장애인		1(1)	2(2)	1(1)	4(4)
국가보훈처	국가유공자 등 국가보훈대상자	1(1)	2(2)	2(2)	5(5)
	장기복무 제대군인	1(1)	2(2)	2(2)	5(5)
10년 이상 장기복무군인		1(1)	1(1)	2(2)	4(4)
중소기업 장기근로자		1(1)	1(1)	2(2)	4(4)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수까지 가능하며, 상기 배정세대의 "( )"는 예비 추천자 수임. 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의함.

□ 일정

구분	일정	비고
입주자모집공고	2018.12.13(목)(예정)	DMC SK VIEW 홈페이지
건본주택 오픈	2018.12.14(금)(예정)	서울특별시 은평구 증산동 223-6번지
특별공급 접수	2018.12.18(화)(예정)	아파트투유(www.ap2you.com) 접수 (08:00 ~ 17:30)
당첨자 발표	2018.12.28(목)(예정)	아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com) 또는 스마트폰 APT2you 앱에서 개별조회 (공인인증서 로그인 후 조회)
계약기간	2019.01.08(화)~10(목) /3일간	당사 건본주택 (서울특별시 은평구 증산동 223-6번지)

- ※ 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문 및 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약계층에 한해 건본주택 방문접수(10:00~14:00)가능하며, 서류 미비 시 방문 접수 받지 않음.

**2. 신청자격 및 당첨자 선정방법**

□ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(보훈보상대상자), 4호(5·18민주유공자), 5호(특수임무유공자), 6호(참전유공자), 8호[제35조 제1항 6호(장기복무 제대군인), 7호(10년 이상 복무한 군인, 17호(장애인), 23호(중소기업근로자)]에 해당 하시는 분 중 최초 입주자모집공고일 [2018.12.13(예정)] 현재 무주택세대구성원으로 해당기관의 추천을 받으신 분 중 아래 조건을 충족하여야 함. (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

- 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 예치한 자
- 청약부금(전용면적 85㎡ 이하 신청분에 한함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 지역별/전용면적 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약 예치기준금액 이상인 자
- 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한자

[단, 국가유공자 (보훈보상대상자, 5·18민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자), 장애인 제외]

**<청약예치 기준금액>\_「주택공급에 관한 규칙」 [별표2]**

구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제11조의 규정에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

○ 세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 [2018.12.13(예정)] 현재 무주택이어야 함

※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

**[주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호]**

「무주택세대구성원」이란 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람 전원)이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2018.12.13(예정)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 12개월)내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1세대 1회에 한하여 공급함)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)

## □ 당첨자 선정방법

- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청 일에 신청하여야 함[미 신청시 당첨자 선정(동·호수배정) 및 계약불가]
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며, 미계약, 미신청 동·호수 발생시에도 동·호수 변경 불가 함
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 80%까지 예비입주자를 선정함.(주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 180%에 미달하 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정)
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 및 제57조에 의거 과거 특별공급, 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 및 청약과열 지역에서 재당첨 제한 기간 내 당첨된 사실이 있는 자 등 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 일정기간(7일) 내에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있음.

※ 일반(기관추천) 특별공급은 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하되, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설 지역인 서울시 1년 이상(2017.12.13 이전부터 계속 거주) 거주자가 우선함.  
[단, 2018.11월말 예정 「주택공급에 관한 규칙」개정안 입법시 청약제도가 개정될 수 있음.]

## 3. 신청시 구비서류

- ※ 인터넷 청약(APT2you)의 경우 서류제출은 필요하지 않으며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약자에 한하여 견본주택 방문접수가능(10:00~14:00)(은행창구 접수 불가) 방문접수 시에는 신청 구비서류를 모두 지참하여야 함.
- ※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 서류 미비 시 방문접수 받지 않음.
- ※ 주민등록표등·초본 발급 시 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일 / 변동일 / 변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급받아 제출 하여야 함
- ※ 신청자 본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주되고, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함(대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨 취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임 임)

□ 본인 신청시 구비서류(각 1통)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		특별공급신청서, 무주택 서약서	-	당사 견본주택에 비치 (인터넷청약(APT2you)에서 청약한 경우 생략)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택공급신청용
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서로 공급 신청시는 제출 생략 (본인 발급분에 한함, 대리발급분 불가)
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	○		주민등록표등본	본인	성명 및 주민등록번호(세대원 포함),세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본	본인	성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항 (인정받고자 하는 기간 포함),세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급)
	○		가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)포함하여 '상세'로 발급
		○	청약통장순위 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위 내역발급 또는 주택청약 서비스 금융 결제원 아파트 투유 ( <a href="http://www.ap2you.com">www.ap2you.com</a> ) 홈페이지에서 청약통장 순위확인서발급 ※인터넷청약(APT2you)으로 청약한 경우 생략
	○		해당기관장의 추천서	본인	해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수함
대리 신청		○	인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용 (청약자 본인 발급분에 한함, 대리발급분 불가) (본인서명사실확인서의 경우 대리신청불가)
		○	위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인(당사 견본주택 비치)
		○	대리인 신분증	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등

4. 기타 사항

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문[2018.12.13(예정)]을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 DMC SK VIEW 홈페이지 ([www.dmc-sk.co.kr](http://www.dmc-sk.co.kr)) 를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.

## 5. 사업개요 및 위치도



□ 공급대상 : DMC SK VIEW 아파트

□ 소재지 : 서울특별시 은평구 증산서길 1-17 (수색동 30-3번지 일대)

□ 규모 : 지하 5층, 지상 최고 30층, 8개동, 총 753세대 중 일반공급 250세대

주택형	일반분양 세대수	비고
59.9865	50	T : 타워형 P : 판상형
84.9926T	82	
84.9965P	90	
112.8737	28	

## 6. 건본주택 위치



- 주소  
서울특별시 은평구 증산동 223-6번지  
DMC SK VIEW 건본주택
- 대표번호  
02-303-0250