

주요 업무보고

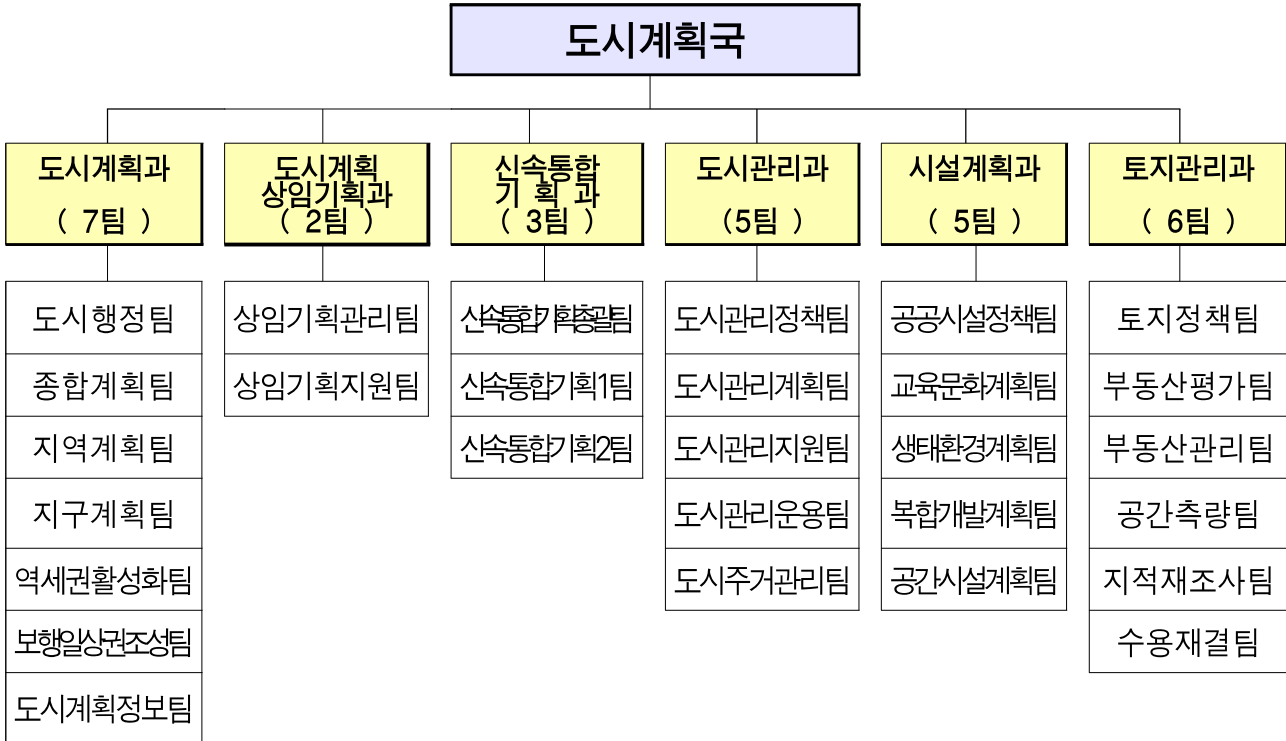
2022. 11.

도시계획국

I. 일반 현황

1 조직 및 인력

□ 조직 : 1국 6과 28팀



□ 인력 : 147명 / 145명 (정원/현원)

('22. 10. 기준)

| 구 분 | 합 계 | 일반직 | 임기제 | 관리운영직 |
|-----------|-----------|-----------|---------|-------|
| 계 | 147 / 145 | 123 / 121 | 22 / 21 | 2 / 3 |
| 도 시 계 획 과 | 40 / 40 | 36 / 37 | 2 / 2 | 2 / 1 |
| 도시계획상임기획과 | 12 / 12 | 3 / 2 | 9 / 9 | 0 / 1 |
| 신속통합기획과 | 19 / 16 | 9 / 7 | 10 / 9 | |
| 도 시 관 리 과 | 24 / 25 | 23 / 24 | 1 / 1 | |
| 시 설 계 획 과 | 21 / 22 | 21 / 21 | | 0 / 1 |
| 토 지 관 리 과 | 31 / 30 | 31 / 30 | | |

※ 시간선택제 7명 별도 : 도시계획과 1, 도시계획상임기획과 5, 시설계획과 1

□ 부서별 주요업무

| 부서명 | 주요업무 |
|---------------|---|
| 도시계획과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 정책 결정 및 도시기본계획, 광역도시계획 수립에 관한 사항 ○ 국토계획 법령 운용, 용도지역·지구, 구역의 지정·운영에 관한 사항 ○ 도시계획위원회, 도시계획정보시스템 운영에 관한 사항 ○ 역세권 활성화사업 관리 및 제도개선, 실행방안 수립 등 추진 ○ 권역별, 지역별 생활권계획 수립 및 보행일상권조성에 관한 사항 |
| 도시계획 상임기획과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 관련 위원회 상정안건 검토 및 심의기준 작성 ○ 도시계획 현안 정책과제 기획·수행 ○ 도시계획 관련 법제 개선에 관한 조사·연구 ○ 도시·건축위원회 통합관리운영 시스템 및 열린회의실 운영·관리 |
| 신속통합기획과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 민간 재개발·재건축 신속통합기획 수립 및 운영에 관한 사항 ○ 정비사업 관련 제도개선 및 정책수립에 관한 사항 ○ 신속통합기획 참여 전문가 구성 및 자문단 운영에 관한 사항 |
| 도시관리과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역 지정, 지구단위계획 수립·결정에 관한 사항 ○ 도시·건축공동위원회 구성·운영에 관한 사항 ○ 택지개발지구 도시관리방안 및 지구단위계획 수립(재정비)에 관한 사항 ○ 경관심의 제도개선 및 안건 검토 |
| 시설계획과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설 결정, 대학 세부시설 조성계획 수립 ○ 장기미집행 도시계획시설 재정비, 입체적 공간이용의 계획 ○ 도시생태현황도 정비 및 운영, 개발행위 허가에 관한 사항 |
| 토지관리과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지적 및 토지행정 기본계획 수립·시행 ○ 토지거래허가 및 부동산거래·주택임대차계약 신고 업무 ○ 개별공시지가 조사·결정, 토지 등 보상 관련 수용재결 업무 ○ 부동산 중개업 관리, 측량업 및 부동산개발업 등록·관리 |

2 2022년 예산

□ 세입·세출별 예산

(단위 : 백만원)

| 구 분 | | 2022년(A) | 2021년(B) | 증감(A-B) | |
|-----|----------|-----------|----------|---------|--------|
| 세입 | 계 | 1,354 | 2,253 | △899 | |
| | 일반회계 | 1,344 | 2,253 | △909 | |
| | 과태료 | 과태료 | 54 | 47 | 7 |
| | | 시·도비반환금수입 | 235 | 188 | 47 |
| | | 그외수입 | 610 | 1,471 | △861 |
| | | 국고보조금 | 445 | 547 | △102 |
| | 균형발전특별회계 | 10 | - | 10 | |
| | 기타이자수입 | 기타이자수입 | 0.3 | - | 0.3 |
| | | 시·도비반환금수입 | 10 | - | 10 |
| 세출 | 계 | 17,045 | 31,908 | △14,863 | |
| | 일반회계 | 11,962 | 21,876 | △9,914 | |
| | 특별회계 | 특별회계 | 5,083 | 10,032 | △4,949 |
| | | 도시개발특별회계 | 5,010 | 8,641 | △3,631 |
| | | 균형발전특별회계 | 73 | 1,391 | △1,318 |

□ 부서별 세출예산

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2022년(A) | 2021년(B) | 증감(A-B) | 사업수 |
|-----------|----------|----------|---------|-----|
| 계 | 17,045 | 31,908 | △14,863 | 44 |
| 도시계획과 | 2,722 | 5,145 | △2,423 | 11 |
| 도시계획상임기획과 | 494 | 182 | 312 | 4 |
| 신속통합기획과 | 5,292 | - | 5,292 | 1 |
| 도시관리과 | 4,105 | 9,180 | △5,075 | 6 |
| 시설계획과 | 2,592 | 909 | 1,683 | 9 |
| 토지관리과 | 1,840 | 1,373 | 467 | 13 |
| 전략계획과 | - | 5,670 | △5,670 | - |
| 도시빛정책과 | - | 9,449 | △9,449 | - |

* '22.8.19. 조직개편에 따라 전략계획과와 도시빛정책과는 폐지 및 타 실·국으로 이관

3

위원회 현황

| 구 분 | 도 시 계 획 위 원 회 | 도 시 건 축 공 동 위 원 회 | 지 방 토 지 수 용 위 원 회 | 지 방 지 적 위 원 회 | 지 적 재 조 사 위 원 회 |
|------|---|---|---|---|---|
| 위원장 | 행정2부시장 | 행정2부시장 | 시장 | 도시계획국장 | 시장 |
| 위원수 | 25~30명 ※시의원 4~5명 | 25명 이내 ※시의원 4명 | 20명 이내 ※시의원 1명 | 5~10명 ※시의원 1명 | 10명 이내 ※시의원 1명 |
| 임 기 | 2년 (1회 연임) | 도시계획 위원회 또는 건축위원회 임기내 | 3년 (연임 가능) | 2년 (연임가능) | 2년 (연임가능) |
| 개최시기 | 매월 1,3주 수요일 | 매월 2,4주 수요일 | 월 1회 (탄력 운영) | 수시 | 수시 |
| 근거법규 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 동법 시행령 제111조 도시계획 조례 제57조 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제③항 및 동법 시행령 제25조 제②항 도시계획 조례 제63조 | 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제53조 | 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조 제②항, 제③항 및 동법 시행령 제23조 | 지적재조사에 관한 특별법 제29조 및 동법 시행령 제6조, 지적재조사위원회 구성 및 운영에 관한 조례 제2조 |
| 주요기능 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 법령 또는 조례에서 심의 또는 자문을 거쳐도록 한 사항의 심의·자문 ◦ 시장이 결정하는 도시계획 심의 또는 자문 ◦ 중앙도시계획위원회 심의대상 중 국토부장관이 시장에게 위임한 사항 심의 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 지구단위계획 구역 지정 및 계획 결정 ◦ 용도지역 또는 용도지구의 세분 및 변경 ◦ 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률 및 높이의 최고, 최저한도 ◦ 기반시설(도로, 주차장) 배치·규모에 관한 사항 등 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 공익사업에 필요한 토지 등의 수용과 사용에 관한 재결 ◦ 수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법 ◦ 손실의 보상 수용 또는 사용의 개시일과 기간 ◦ 그 밖의 이 법 및 다른 법률에서 규정한 사항 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 지적측량성과에 대하여 다툼이 있는 경우 심의 의결 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 지적재조사사업 지구지정, 사업 우선순위 조정 등 지적재조사사업에 관한 주요 정책을 심의·의결 |

II. 정책비전 및 목표

【2022 도시계획 비전】



【추진목표 및 주요사업】



목표별 주요사업

1 서울 미래비전 설정 및 도시공간정책 수립

1. 2040 서울도시기본계획 수립
2. 국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상
3. 지상철도 지하화를 통한 서울 도시공간 재창조
4. 간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상

2 주요 거점 육성 및 지역 발전전략 수립

1. 여의도 금융중심 지구단위계획 수립 추진
2. 용산전자상가 복합개발 가이드라인 마련
3. 2040 준공업지역 종합발전계획 수립
4. 중심지 위상 확립을 위한 광역중심 육성방안 수립
5. 서울역 공간재편의 시작, 서울역북부 개발사업 추진

3 도시경쟁력 강화를 위한 도시관리 추진

1. 재개발·재건축 신속통합기획 추진
2. 지역별 특성에 맞는 권역별 맞춤형 지구단위계획 수립
3. 도시계획시설 입체·복합화 활성화 추진
4. 역세권 활성화사업 추진

4 도시계획 제도의 합리적 개선

1. 도시자연공원구역 재정비
2. 용도지구(고도지구, 특화경관지구) 재정비
3. 철도역사 복합개발 기준 등 유휴 철도부지 관리방안 마련
4. 시민편익을 위한 부동산 종합정보의 안정적 제공

※붙임: 2022년 부서별·사업별 예산 집행현황

Ⅲ. 주요 사업 추진계획

1. 서울 미래비전 설정 및 도시공간정책 수립

① 2040 도시기본계획 수립

② 국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상

③ 지상철도 지하화를 통한 서울 도시공간 재창조

④ 간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상

1-1 2040 서울도시기본계획 수립

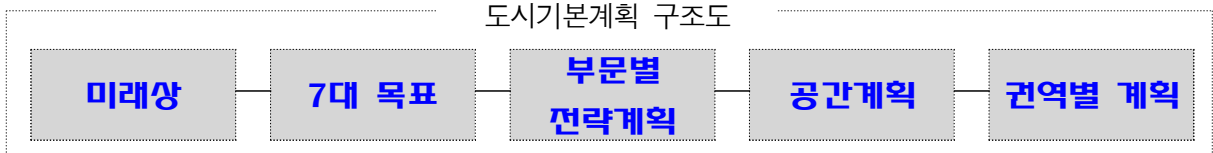
◇ 서울시민의 삶의 질 향상과 지속가능한 발전을 도모하고, 시대적 여건과 현안 문제해결을 위한 “향후 20년 서울의 발전방향 제시”

□ 계획의 성격

- 서울의 공간구조와 20년 장기 발전방향을 제시하는 최상위 법정계획
- 토지이용·개발 및 보전에 관한 시정계획의 기본이 되는 종합계획
 - ※ 국토계획법 제23조에 따라 도시기본계획은 5년마다 타당성 여부 재검토

□ 주요내용

- 최근 급속도로 빨라지는 사회·환경의 변화를 담아내는 도시기본계획 수립
- 미래 변화에 대비, 서울의 지속가능한 성장을 위한 공간적 기반 마련



□ 추진실적

- '22. 3. 3 : 「2040 서울도시기본계획(안)」 발표 (기자설명회 개최)
 - 2040년 서울의 **미래상** 제시 **살기 좋은 나의 서울** **세계 속에 모두의 서울**
 - '시민 삶의 질 향상'과 '도시경쟁력 강화'를 위한 「**6대 목표**」 제시
- '22. 6.24 : 기본계획(안) 공청회 개최
 - 계획(안)에 대한 전문가(5명)와 시민(194명) 의견 수렴
 - 미래상과 6대 목표 실현할 **부문별 전략계획, 공간계획, 권역별 계획** 제시
- '22. 9.22 : 기본계획(안) 시의회 의견청취
 - > (의견반영) 기후·환경 및 도시재난 이슈 반영, 1개 목표(**탄소중립 안전도시**) 추가
- '22.10.~ : 국토부 등 관계기관 협의

□ 향후 추진일정

- '22.11.~ : 최종계획 결정을 위한 법정절차 추진 (연내 확정)
 - 市도시계획위원회 심의('22.11) 및 확정공고('22.12)

1-2 국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상

◇ 2040 서울도시기본계획의 수변중심 공간재편 전략 실현을 위해 한강 일대 주요 거점간 연계 육성방안 구상 및 실현전략 제시

□ 주요내용

- 한강변 주요 거점간 연계 및 통합방안, 녹지생태 및 보행 인프라 확충방안
- 한강변 간선도로 개선과 연계한 신규공간 확보 및 활용방안 구상
- 한강 여가·문화공간 조성을 위한 마스터플랜 수립 지원 등



〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상
- ◆ 용역기간 : '22.6.~ '23.8. ◆ 용역비 : 980백만원('22년 600, '23년 380)
- ◆ 대상지 : 한강 및 양안 0.5~1.0km 범위(82km², 서울시의 13.5%)

□ 추진실적

- '22.6~ : 여건 분석 및 관련계획, 비전과 목표 및 실현전략 구상 등
- '22.9~ : 「그레이트 선셋 한강 프로젝트 TF」 구성·운영(총괄TF-2회, 실무TF-4회)
 - 노들섬 재구조화, 대관람차·수상예술무대 조성, 잠수교 보행화 검토
 - 신규사업 발굴 및 검토, 하천법 등 관련 법령 검토 등

□ 향후 추진일정

- '23.8. : 한강변 공간구상(안) 마련, 전문가 자문 등 의견 수렴
- '23.9.~ : 공간구상 실현을 위한 단계적 사업 추진

1-3 지상철도 지하화를 통한 서울 도시공간 재창조

◇ 미래공간적 관점과 정부 정책 여건을 고려한 지상철도 지하화 사업의 전략적 추진을 통해 지역단절 해소 및 신규 도시공간 확보

□ 주요내용

- 철도 지하화 실현을 위한 과제도출, 추진전략 및 제도적 기반 마련
- 정부와의 협력을 통한 철도 지하화 및 상부공간 재구조화 추진



〈 용역 개요 〉

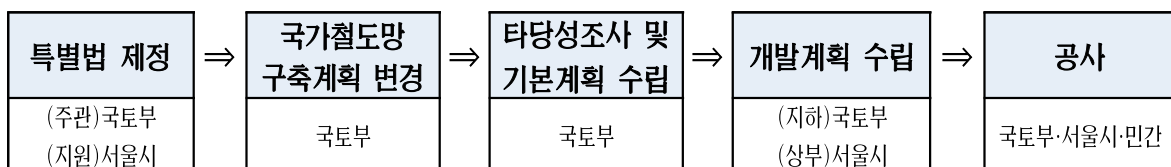
- ◆ 용역명 : 서울시 지상철도 지하화 추진전략 연구
- ◆ 용역기간 : '21.12.~ '22.8. ◆ 용역비 : 177백만원
- ※ 국토부와 협의 등을 통해 용역보고서 마무리 예정('22.11)

□ 추진실적

- '22.10. : 철도 지하화 실현을 위한 서울시 차원의 추진전략 마련
 - 지상철도 지하화 사업의 개념 전환, 「철도사업 ⇒ 도심 공간 재구조화」
 - 철도사업과 도시계획사업의 통합 추진을 위한 제도개선 건의안 마련
- '22.10. : 철도지하화 실현을 위한 특별법 제정(안) 마련 중(국토부)

□ 향후 추진일정

- '22.11.~ : 연구결과에 따른 제도개선 건의 등 국토부 협의
- '23.06. : 지상철도 지하화 관련 특별법 제정(국토부)
- '23.07.~ : 국토부와의 협업을 통한 단계적 사업 추진



1-4 간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상

- ◇ 동부간선도로 지하화에 따른 기반시설, 공간구조 변화에 대응하는 중랑천 일대 미래 도시공간 구상안 마련

□ 주요내용

- 신규 창출 유휴공간, 활용방안 검토
 - 중랑천 내 지하화 구간 ⇒ 녹지 전환(약 20만㎡)
 - : 하계동~송정동(영복 6차선), 11.4km
- 하천 잠재력 활용, 배후지 토지이용 연계
 - 중랑천 일대 통합 공간구상안 마련
 - 대규모 개발 및 저층주거지 특화정비, 공공시설 전략적 활용 가이드라인 제시



〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상
- ◆ 용역기간 : '22.6.~ '23.12. ◆ 용역비 : 600백만원('22년 200, '23년 400)
- ◆ 대상지 : 서울시 구간 중랑천 및 양안 0.5~1.0km 범위

□ 추진실적

- '22. 3. 7. : 용역 추진계획 방침 수립
- '22. 3.30. : 동부간선도로 및 중랑천 관련부서 실무회의
 - 도로계획과(동부간선도로 지하화), 하천관리과(중랑천 홍수방지 및 생태복원 종합계획)
- '22. 6.20. : 용역 계약
- '22. 7.19. : 착수 보고 / '22. 9. 1., '22.10.18. : 중간 보고

□ 향후계획

- '22.11.~ : 시민 설문조사, 전문가 자문 회의 ※ 관련 실·국 실무협의 수시 추진
- '23.12. : 중랑천 일대 공간구상안 마련 및 단계별 사업 추진

2. 주요거점 육성 및 지역 발전전략 수립

① 여의도 금융중심 지구단위계획 수립

② 용산전자상가 복합개발 가이드라인 마련

③ 2040 준공업지역 종합발전계획 수립

④ 중심지 위상 확립을 위한 광역중심 육성방안 수립

⑤ 서울역 공간재편의 시작,
서울역북부 개발 사업 추진

2-1 여의도 금융중심 지구단위계획 수립 추진

- ◇ 2030 서울플랜상 도심으로 격상된 여의도에 대하여 국제디지털 금융중심지로 계획적 육성·관리를 통해 미래 서울 경쟁력 제고

□ 주요내용

- 동여의도 일대 여의도 금융 핵심지역을 대상으로 금융중심지 육성 실현을 위한 도시계획 지원방안으로서 지구단위계획 수립
 - 금융산업 집적, 금융스타트업 지원공간 및 도심지원기능 확충
 - 가로활성화, 공개공지·공공보행통로 조성 등 보행중심 도시환경 조성
 - 입체적 스카이라인 유도하여 창조적 건축환경 및 세계적 도시경관 창출



〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 여의도 금융중심 지구단위계획 구역결정 및 수립 용역
- ◆ 용역사 : 도시디자인공장/디에이건축
- ◆ 소요금액 : 582백만원(시비)

□ 추진실적

- '19. 7. : 여의도 금융중심 지구단위계획 수립 용역 착수
- '19.10.~ '20. 4. : 전문가 자문단 운영(총 4회)
- '22.10. 현재 : 지구단위계획(안) 작성

□ 향후 추진일정

- '22.11. : 부서(기관) 협의 및 주민공람 등 행정절차 추진

작성자 도시관리과장 : 하대근 ☎2133-8370 도시주거관리팀장 : 김성 ☎8396 담당 : 한인식 ☎8399

2-2 용산전자상가 복합개발 가이드라인 마련

- ◇ 용산국제업무지구-용산전자상가간 기능적·공간적 연계방안 마련을 통하여 상호간 시너지를 낼 수 있는 개발 도모

□ 주요내용

- ICT 기반의 신산업과 도심형 주거가 결합된 복합거점 조성
 - 신산업 도입 방안 및 복합개발에 따른 공공기여율 등 기준 마련
- 국제업무지구 및 주변지역과의 공간적·기능적 연계 방안 마련
 - 녹지공간 및 저층부 보행공간 확보 방안 제시
- 부지별 복합거점 개발이 가능한 통합적 가이드라인 제시
 - 밀도 및 높이관리, 용도배치 등 특별계획구역 계획지침(안)



〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 용산국제업무지구-용산전자상가 일대 연계전략 마련
- ◆ 용역기간 : '21.10.~ '23.1.
- ◆ 소요금액 : 295백만원

□ 추진실적

- '21.10. : 용역 계약 및 착수
- '21.11.~ : 실무회의 및 관련부서 협의
- '22. 6. : 전문가 자문회의

□ 향후 추진일정

- '23. 1. : 특별계획구역 계획 지침(안) 등 실행방안 마련

2-3 2040 준공업지역 종합발전계획 수립

◇ 가속화되는 산업구조 및 사회적 여건변화에 대응, 직(職)·주(住)·유(遊) 복합공간 조성을 위한 준공업지역 혁신전략 추진

□ 주요내용

- 준공업지역 관리원칙 전환 : 유보·보존 → 전략적·효율적 활용
- 지역별 특성을 고려한 유연한 관리방향 설정
 - (산업기능지역) 정비수법 단순화 등 사업접근성 개선을 통한 산업혁신거점화
 - (도심·광역중심) 중심지 고도화 및 도시경쟁력 제고를 위한 관리방안 마련
 - (산업기능 상설지역) 쾌적·안전한 주거환경 조성을 위한 공동주택 용적률 체계 개선 등
- 준공업지역 권역별 산업혁신거점 조성을 위한 구상(안) 마련
 - (영 등 포) 경인로변 신산업·업무 중심지 육성으로 영등포 도심기능 강화
 - (구로·금천) 영등포 도심 및 가산 광역중심 연계 산업 및 지원기능 고도화
 - (성 수) 성수IT 산업개발진흥지구 연계, 첨단산업 중심지 육성

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 2040 준공업지역 종합발전계획 수립
- ◆ 용역기간 : '20.6. ~ '22.5. ◆ 용역비 : 502백만원

□ 추진실적

- '20.6.~ 09.: 산업·경제, 개발현황 등 여건분석
- '20.7.~ 12.: 전문가 의견수렴 및 자치구 순회 워크숍 등
- '21.1.~ : 준공업지역 혁신전략(안) 마련 중

□ 향후 추진일정

- '22.12. : 준공업지역 혁신전략(안) 수립 완료
- '23.06. : 도시계획조례 개정 등 후속조치

2-4 중심지 위상 확립을 위한 광역중심 육성방안 수립

◇ 권역발전의 핵심거점인 광역중심(청량리·왕십리/가산·대림)의 합리적이고 통합된 종합계획 수립으로 중심지 위상 확립 및 지역간균형발전 도모

□ 주요내용

- 중심지의 기능강화를 위한 맞춤형 육성방안 및 세부 실행전략 마련
 - 동북권(청량리·왕십리): 광역교통 중심의 동북권 신성장 거점 육성방안 마련
 - 서남권(가산·대림): 급변하는 산업혁신의 도약을 위한 거점방안 수립
- 개별계획 및 사업의 통합연계 및 여건변화에 대응한 미래발전방안 제시

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 광역중심 육성 종합발전계획 수립
- ◆ 용역기간 : '20. 4. ~ '22. 6.(26개월)
- ◆ 용역비 : 480백만원

□ 추진실적

- '20. 4. : 용역계약 및 착수
- '21. 5. : 중간보고 및 전문가 자문실시(청량리·왕십리 광역중심)
- '22. 2. : 전문가 자문 실시(2차) 및 유관부서 협의(가산·대림 광역중심)
- '22. 8. : 광역중심 육성 종합발전계획 수립 완료



□ 향후 추진일정

- '22.11.~ : 광역중심 내 발전계획의 실현을 위한 지속적인 추진
 - 향후 청량리역 랜드마크 조성 전략마련 용역 추진시 가이드라인 역할 기대

작성 자 도시계획과장: 김용학 ☎2133-8305 보행일상권조성팀장: 장길홍 ☎2591 담당: 안동호 ☎2592

2-5 서울역 공간재편의 시작, 서울역북부 개발사업 추진

◇ 역사도심을 지원·연결하는 서울역 북부 우선 개발추진으로 서울역 일대 새로운 공간구상의 시작

□ 사업개요

○ 대상지 현황

- 중구 봉래동 2가 122번지 일원 (29,034m²)
- 제3종일반주거·일반상업 → 일반상업

○ 개발계획(안) : 지하6층 ~ 지상38층

- 건폐율 : 59.9%, 용적률: 799.8%
- 용도 : 업무시설, 오피스텔, MICE, 판매시설 등

○ 공공기여: 약 3,332억원

- 서울역 광장 등 연결보행로, 중구, 용산구 일대 장기미집행시설, 기타 공공시설 설치비용

○ 사업시행자: (주)북부역세권개발



□ 추진실적

- '20. 6. ~ '21. 4. : 협의회, 실무회의 등 사전협상 완료
- '22. 3.23. : 도시건축공동위원회 심의(수정가결)
- '22. 9.29. : 수도권정비위원회 심의(원안가결)
- '22.10.25. : (市)건축위원회 심의

□ 향후 추진일정

- '22. 11. ~ 12. : 재열람공고 및 지구단위계획 결정고시

3. 도시경쟁력 강화를 위한 도시관리 추진

① 재개발·재건축 신속통합기획 추진

② 지역별 특성에 맞는 권역별 맞춤형
지구단위계획 수립

③ 도시계획시설 입체·복합화 활성화 추진

④ 역세권 활성화사업 추진

3-1 재개발·재건축 신속통합기획 추진

◇ ‘신속통합기획’으로 재개발·재건축을 정상화하여 주택공급을 확대하고 지역 특성을 반영한 기획을 통해 도시·주거공간의 혁신적 미래상 제시

□ 주요내용

- 사업성과 공공성의 균형을 이룬 도시·건축 가이드 제시 및 입안절차 지원
- 지역 특성에 맞는 차별화·유형화된 기획으로 혁신적인 도시·주거공간 구현
- 위원회 통합심의 등 효율적 사업관리를 위한 제도적·행정적 개선 지속 추진

□ 추진실적

- '22.8.16. : 신속통합기획 제도 법제화 건의(8.16. 부동산대책에 포함)
 - 특별·광역시 정비계획 가이드라인 사전제시, 통합심의 법제화(8.18. 도정법 개정안 발의)
- '22.10. : 총52개소 중 기획완료 15개소 약 2만호(누적), 기획중 37개소
 - ('22년 실적) 기획완료 7개소, 정비계획 입안 2개소, 정비계획 결정 3개소

| 구 분 | 기획 중(37) | | | 기획완료(15) | | |
|---------|----------|------|--------|----------|---------|-------|
| | 사전준비 | 기획설계 | 기획안 확정 | 입안준비 | 정비계획 결정 | 사업인허가 |
| 합 계 | 2 | 34 | 1 | 6 | 6 | 3 |
| 재건축(17) | 1 | 9 | 1 | 4 | 2 | - |
| 재개발(35) | 1 | 25 | - | 2 | 4 | 3 |

- 도심주거, 역세권 복합개발, 구릉지 순응 등 대상지별 특화된 기획안 마련



□ 향후 추진일정

- 신속통합기획 지속추진 및 정비계획 입안 지원(연중)
- '22년 신규사업 재건축(수시), 재개발 2차 공모 선정 및 기획 착수

작성 자 신속통합기획과장: 명노준 ☎2133-1889 신속통합기획총괄팀장: 최재준 ☎1690 담당 : 홍혜진 ☎8334

3-2 지역별 특성에 맞는 권역별 맞춤형 지구단위계획 수립추진

◇ 지역맞춤형 지구단위계획 수립(보조금 지원) 및 계획실행력 강화를 통한 지역 특화 및 발전의 기반을 마련

□ 추진방향

- 지역현황, 인구·산업변화 등 여건변화를 고려한 지역맞춤형 계획 지원
- 지구단위계획 수립 이후 지역변화·개선 유도하여 주민체감도 제고

□ 주요내용

- 올해 15개 구역 지원 완료(13개區/29억) 및 내년 18개 구역 지원(35억 예정)
 - 자치구 지구단위계획 수립 용역비의 50% 지원 ※ '23예산에 따라 개소수 변동可
 - 계획수립 지연예방 및 신속수립을 위한 공정관리 및 모니터링 추진
- 계획 실행력 강화를 위한 지역환경개선 등 사업연계 방안 마련
 - 보행·가로환경개선, 지역필요시설 등 지역환경정비 연계 검토

□ 추진실적

- '18~'22. : 자치구 지구단위계획 수립 지원 (보조금, 178억원/91구역)
 - 최근 5년간 평균 18개구역/35.6억으로 구역당 약 2억원 지원
- '21~'22. : 지구단위계획구역 내 사업 연계 (경관사업, 60억원/4개소)
 - 개소당 약 15억 지원(설계+공사비) ※ 22. 8. 19.자 도시경관담당관으로 업무 이관

□ 향후 추진일정

- '22.12. : '23년도 자치구 보조금 예산확보
- '23. 2. : '23년도 자치구별 지구단위계획 용역비 보조금 지급
- '23.上. : 지구단위계획구역 실행력 강화 및 사업연계 방안 마련

3-3 도시계획시설 입체·복합화 활성화 추진

◇ 한정된 토지자원의 효율적 활용과 다양한 공간적 수요에 선제적 대응을 위한 도시계획시설 입체·복합화 가이드라인 등 마련

□ 주요내용

- 저이용 시설 부지의 복합개발 유도를 위한 입체·복합화 가이드라인 수립
 - 공공성을 확보하면서 효율적 토지 활용을 유도할 수 있는 입체·복합화 매뉴얼 마련
- 복합개발 추진 시 예측가능성 제고를 위한 적정 공공기여 기준 마련
 - 시설 (일부)폐지를 동반하는 복합개발 시 적정 공공기여 기준 사전 마련

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 도시계획시설 폐지 및 복합개발에 따른 적정 공공기여 산정 연구
- ◆ 용역기간 : '21.3. ~ '22.6. ◆ 용역비 : 191백만원

□ 추진실적

- '21.12. : 「도시계획시설 중복·복합화 운영기준」 개선안 수립
 - 중복·복합화에 대한 규제를 최소화하는 방향으로 운영기준 재정립
 - 시설간 중복·복합화 : 기존) 제한적 허용 → 개선) 공원·녹지 등 제외 전면적 허용

【도시계획시설 복합개발 유형】



- '22. 8. : 시설 폐지 시 공공기여 기준 개선 및 입체·복합화 가이드라인 마련
 - 장래 증대될 시설 폐지·복합개발에 대비한 통합적 공공기여 기준 마련
 - 복합화 필요성 진단, 수요분석, 단계별 검토절차 등 입체·복합화 매뉴얼 작성·배포

□ 향후 추진일정

- '22. 11. ~ : 가이드라인(매뉴얼)에 따른 도시계획시설 입체·복합화 실행

3-4 역세권 활성화 사업 추진

◇ 역세권 중심의 콤팩트시티로의 공간구조 개편을 통해 상업·업무, 주거, 생활 SOC 등 다양한 필요시설 확충을 위한 역세권 활성화사업 확대 추진

□ 사업개요

- 대 상 지 : 승강장 경계부터 반경 250m 이내 가로구역으로 설정한 지역
- 추진방법 : 도시관리계획 또는 정비계획 결정(변경)을 통해 사업 추진
 - 유형: 지구단위계획수립(건축허가, 주택사업계획승인), 정비구역지정(도시정비형 재개발)
- 공공기여 : 용도지역 변경에 따른 증가 용적률 50%
 - 공공주택, 공공임대오피스, 공공 임대상가 및 지역필요시설



□ 추진실적

- '20.5 : '역세권 활성화사업 운영 및 지원 조례' 제정
- '19~현재 : 26개 사업 진행 중으로, 정기적으로 대상지 선정
 - 도시관리계획 완료: 9개소 ('19년도 시범사업 5개소, '20년도: 4개소)

| 구 분 | 선정개소 | 도시관리계획 진행현황 | | |
|-------------|-------|-------------|--------|----------|
| | | 관리계획 완료 | 절차진행 중 | 구상(안) 마련 |
| 합 계 | 26 | 9 | 3 | 14 |
| 시범사업 ('19.) | 5 | 5 | - | - |
| 확대사업 ('20.) | 8 | 4 | 2 | 2 |
| 연 차 별 추진 | '21년도 | 7 | - | 6 |
| | '22년도 | 6 | - | 6 |

□ 향후 추진일정

- '22.12. : '22년 4차 사업대상지 선정위원회 개최
 - 사업활성화를 위한 지원자문단, 정기적(분기별) 대상지 선정위원회 운영, 운영기준 개선 등 제도개선을 통해 지속적인 사업 확대 추진

작 성 자 | 도시계획과장 : 김용학 ☎2133-8305 역세권활성화팀장 : 이현정 ☎2595 담당 : 김창욱 ☎2596

○ 도시관리계획 변경 완료 사업장(9개소)

| 연번 | 선정 시기 | 역세권 | 면적(㎡) | 추진현황 | 용도지역 | | 비고 |
|----|-------|----------|-------|---------------------------------|-------------|------|---------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | |
| 1 | '19 | 공릉역 | 6,971 | 공동위('21.4.), 건축위('21.12.), 착공준비 | 3종일반주거 | 근린상업 | 건축허가 및 주택건설사업 |
| 2 | | 방학역 | 3,265 | 공동위('22.2.), 건축위 준비중 | 2종일반주거 | 근린상업 | |
| 3 | | 홍대입구역 | 4,727 | 공동위('21.4.), 건축위('22.6.) | 3종일반주거 | 근린상업 | |
| 4 | | 서울대벤처타운역 | 1,779 | 공동위('22.1.), 건축위('22.3.) | 준주거 | 근린상업 | |
| 5 | | 보라매역 | 2,740 | 공동위('21.12.), 건축위('22.7.) | 3종일반주거 | 근린상업 | |
| 6 | '20. | 미아역 | 5,660 | 공동위('22.2.), 건축위('22.7.), 착공준비 | 3종일반주거 | 근린상업 | |
| 7 | | 장승배기역 | 5,245 | 공동위('22.3.), 건축위 준비중 | 3종일반주거, 준주거 | 준주거 | |
| 8 | | 구로디지털단지역 | 3,095 | 공동위('21.12.), 건축위('22.7.) | 3종일반주거 | 일반상업 | |
| 9 | | 둔촌동역A | 2,372 | 공동위('21.10.), 건축위('22.2.), 착공준비 | 3종일반주거 | 근린상업 | |

○ 도시관리계획 변경 추진 사업장(3개소)

| 연번 | 선정 시기 | 역세권 | 면적(㎡) | 추진현황 | 용도지역 | | 비고 |
|----|-------|--------|--------|---|--------------|--------------|---------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | |
| 1 | '20. | 왕십리역A | 11,421 | 주민 열람공고('22.3.~ 4.) 구의회 의견청취('22.4.) | 3종일반주거, 준주거 | 준주거, 일반상업 | 도시정비형 재개발사업 |
| 2 | | 강동역 | 21,461 | 도계위('22.8. 수정가결) 주민 재열람공고('22.10.~11.) | 3종일반주거, 근린상업 | 3종일반주거, 일반상업 | |
| 3 | '21 | 삼양사거리역 | 2,007 | 주민 열람공고('22.6.) 구의회 의견청취('22.7.) | 3종일반주거 | 근린상업 | 건축허가 및 주택건설사업 |

○ 사업계획수립중 사업장(14개소)

| 연번 | 선정 시기 | 역세권 | 면적(㎡) | 추진현황 | 용도지역(현재) | 비고 |
|----|-------|-------|---------|-------------------------------|--------------|---------------|
| 1 | '20. | 온수역 | 66,704 | 사업대상지 선정('20.4.) 사업계획 수립중 | 2종일반(7층이하) | 건축허가 및 주택건설사업 |
| 2 | | 염창역 | 12,382 | | 2종일반(7층이하) | |
| 3 | '21. | 공덕역 | 8,926 | 사업대상지 선정('21.9.) 사업계획 수립중 | 3종일반주거 | 건축허가 및 주택건설사업 |
| 4 | | 둔촌동역B | 3,362 | | 3종일반주거 | |
| 5 | | 당산역 | 3,299 | 사업대상지 선정('21.12.) 사업계획 수립중 | 준주거 | |
| 6 | | 합정역 | 2,335 | | 준주거 | |
| 7 | | 논현역 | 2,307 | | 3종일반주거 | |
| 8 | | 이수역 | 2,560 | | 3종일반주거, 일반상업 | |
| 9 | '22. | 왕십리역B | 4,137 | 사업대상지 선정('22.3.) 사업계획 수립중 | 준주거 | |
| 10 | | 사가정역 | 2,333 | | 준주거 | |
| 11 | '22. | 신독산역 | 4879.3 | 사업대상지 선정('22.7.) 사업계획 수립중 | 근린상업 | |
| 12 | | 삼각지역 | 9,460.3 | | 3종일반주거, 일반상업 | |
| 13 | | 개봉역 | 2,713.0 | 사업대상지 선정('22.10.) 사업계획 수립중 | 3종일반주거 | |
| 14 | | 길동역 | 1,927.7 | | 3종일반주거 | |

4. 도시계획 제도의 합리적 개선

① 도시자연공원구역 재정비

② 용도지구(고도지구, 특화경관지구) 재정비

③ 철도역사 복합개발 기준 등 유휴
철도부지 관리방안 마련

④ 시민편익을 위한 부동산 종합정보의
안정적 제공

4-1 도시자연공원구역 재정비

- ◇ 공원 일몰제에 대비 '20. 6. 최초 지정된 도시자연공원구역을 재정비하여 서울시 공원구역 제도의 안정적 정착 및 지속가능한 관리도모

□ 주요내용

- 도시자연공원구역 여건 및 실태 분석을 통한 정교한 재정비 기준 마련
 - 현황조사·분석, 전문가 자문, 관계기관 협의 등을 통한 합리적 기준 마련
- 도시자연공원구역 재정비 계획(안) 마련 및 도시관리계획 결정(변경) 추진
 - 재정비 기준에 따라 도시자연공원구역 재정비 도시관리계획 결정(변경) 추진
- 도시공원구역의 지속적 보전을 위한 제도개선 추진
 - 도시공원구역의 안정적 제도 정착을 위한 법령·제도 등 개선방안 마련

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 도시자연공원구역 재정비
- ◆ 용역기간 : '22.4.~ '23.12. ◆ 용역비 : 990백만원
- ◆ 사업대상 : 도시자연공원구역(68개소 69.2km²), 동일여건 산지 등

□ 추진실적

- '22. 4. : 용역 계약 및 착수
- '22. 5.~10. : 현장조사 및 여건 분석, 재정비 기준 검토
 - 공원구역 유형별 경계설정 기준 등 검토

□ 향후 추진일정

- '22.11.~12. : 재정비 기준(안) 마련, 전문가 자문
- '23. 1.~12. : 공원구역 재정비 계획(안) 마련 및 도시관리계획(안) 수립 추진

4-2 용도지구(고도지구, 특화경관지구) 재정비

◇ '14년 수립된 고도지구 높이관리 기준을 정비하고, 한강변 경관관리를 위한 용도지구 현황진단 및 관리기준 마련으로 토지이용 합리화 도모

□ 주요내용

- 고도지구 여건변화 및 실태 분석을 통한 합리적 조정·높이관리기준 마련
 - 지구 지정 실효성 및 유지 필요성 재검토를 통한 합리적 조정 방안
 - 높이제한 및 완화기준에 대한 검토 및 개선방안 마련
- 한강변 역사문화특화경관지구의 수변특화경관지구로의 전환 검토 및 기준 마련
 - 수변특화경관지구 신설 검토 및 관련 관리 방안 마련
 - 한강변 경관관리를 위한 수변특화경관지구 세부 운영 기준 마련

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 도시관리계획(용도지구: 고도지구, 특화경관지구) 재정비
- ◆ 용역기간 : '21.5.~'23.11.(30개월) ◆ 용역비 : 582백만원
- ◆ 사업대상 : 고도지구(9개소 9.44km²), 역사문화특화경관지구(한강변 4개소 1.45km²)

□ 추진실적

- '21. 5. : 용역 계약 및 착수
- '21. 6. : 착수 보고
- '21. 7.~'21.10.: 기초현황 조사 및 실태 분석
- '21.10.~'22.10.: 재정비(안) 검토 및 전문가 자문(3회), 자치구 협의

□ 향후 추진일정

- '22.10.~ 12. : 재정비(안) 마련 및 자치구 협의 등 지속 추진
- '23.01.~ 11. : 도시관리계획 변경 절차 이행
 - 열람공고 → 시의회 의견청취 → 도시계획위원회 → 결정고시

4-3 철도역사 복합개발 기준 등 유휴철도부지 관리방안 마련

- ◇ 도시여건 변화에 따른 유휴철도부지 관리방안 재정비 및 공공성 있는 철도역사(부지) 복합개발을 위한 세부 개발 가이드라인 마련

□ 주요내용

- 철도부지별 개발방향 설정 등 유휴철도부지 관리방안 마련
 - 여건변화 등을 고려하여 '16년 수립된 「유휴철도부지 관리방안」 재정비
 - 상위·관련계획과 부합하는 용도·밀도 등 개발방향 설정으로 부지별 관리기준 마련
- 개발 검토 중인 철도역사(부지) 복합개발 가이드라인 마련
 - 주요 철도부지에 대한 구체적 세부개발지침 마련으로 복합개발 실행 지원
- 지속가능한 철도시설 관리를 위한 제도개선 추진
 - 철도시설 관리 및 복합개발 효율적 관리를 위한 법령·제도 등 개선방안 마련

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 철도부지 복합개발 가이드라인 수립
- ◆ 용역기간 : '22.3. ~ '23.1. ◆ 용역비 : 380백만원

□ 추진실적

- '22. 3. : 용역 계약 및 착수
- '22. 4. ~ 10. : 유휴철도부지 공통계획기준 개선안 검토,
 대상지 분석 및 유형화, 역세권 유형별 관리기준 검토
 - 추가부지 발굴 등 범위 설정, 중심지 위상 및 주변 토지이용을 고려한 유형 세분화 등

□ 향후 추진일정

- '22.11. ~ : 유형(부지) 별 관리기준 검토, 재정비(안) 마련 및 전문가 자문
 - 유형별 관리기준 외 추가 고려사항은 부지별 관리기준을 통해 구체화
- '23. 2. ~ : 유휴철도부지 관리방안 재정비 등 복합개발 가이드라인 수립, 시행

4-4 시민편익을 위한 부동산 종합정보의 안정적 제공

◇ 시민의 생활에 꼭 필요한 부동산 종합정보의 안정적 제공 추진과 본인·상속인 등 부동산 정보 제공으로 시민의 재산권 보호에 기여

□ 주요내용

- 시민의 생활에 꼭 필요한 부동산 종합정보 등의 실시간 제공 추진
 - (부동산 정보) 토지·건축물 정보, 도시계획, 토지이용현황 등
 - (실거래가 등) 매매, 전·월세, 공시가격, 매물 실시간 검색 등
 - ▶ 자료제공 : 서울부동산정보광장(<http://land.seoul.go.kr>)
- 조상 땅 찾기 및 정책정보 제공
 - (조상땅찾기) 본인 또는 상속인의 부동산 소유 현황 제공 서비스
 - (정책정보제공) 공직자 재산조회, 체납정리 등 관련 기관·부서 제공

□ 추진실적

- 시민 재산권 보호를 위한 다양한 부동산 정보제공
 - 부동산 종합정보 제공(서울부동산정보광장) : 24,551천 건(91천 건/일)
 - 조상 땅 찾기(시민제공)서비스 : 52천 명 / 정책정보(기관 등) : 4,854천건
- 서울 부동산 정보광장 시스템 개선(사용자 편익 증진)
 - 「전세가격 상담센터」 서비스 제공('22. 8.~)
 - 스마트서울맵 3차원 지도 연계 및 개별부담금 정보 공유방 운영

▶ 시스템 서비스 화면



□ 향후 추진일정

- '22. 11. : 실거래 가격정보 유형별(토지) 공개자료 확대 추진

| | |
|-------------|--|
| 작성 자 | 토지관리과장 : 박희영 ☎4660 부동산평가팀장 : 지미중 ☎4669 담당 : 황규석 ☎4672 지적재조사팀장 : 박상영 ☎4679 담당 : 구성희 ☎4682 |
|-------------|--|

2022년 부서별·사업별 예산 집행현황

(2022. 9. 30. 기준)

| 구 분 | 예산현액 (백만원) | 집행률 (%) | 사업기간 | 사업단계 |
|-------------------------------------|---------------|-------------|-----------------|------|
| 도시계획국 합계 | 19,742 | 63.4 | | |
| 사업비 소 계 | 19,218 | 63.6 | | |
| 도시계획과 | 3,227 | 61.7 | | |
| 도시계획위원회 운영 | 382 | 66.9 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 도시계획 정책자문단 운영 | 30 | 0.0 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 2022 도시정책 컨퍼런스 운영 | 100 | 53.4 | '22.03.~'22.12. | 진행중 |
| 도시계획정보시스템 운영 및 유지관리 | 356 | 40.9 | '22.01.~'22.12. | 진행중 |
| 기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간혁신 방안 구상 | 115 | 96.5 | '20.07~'22.08. | 용역준공 |
| 2022 도시계획 정책 현안 검토 운영 | 200 | 21.6 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립 | 388 | 100.0 | '20.04.~'22.06. | 용역준공 |
| 2040 준공업지역 종합발전계획 수립 | 127 | 96.1 | '20.06.~'22.05. | 용역준공 |
| 도시관리계획(용도지구: 고도지구, 특화경관지구) 재정비 | 250 | 55.0 | '21.05.~'23.11. | 착수보고 |
| 기부채납 통합관리시스템 구축 | 220 | 73.9 | '22.03.~'22.12. | 진행중 |
| 국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상 | 600 | 60.0 | '22.06.~'23.09. | 착수보고 |
| 역세권 활성화사업 추진 | 23 | 63.8 | '22.01.~'22.12 | 진행 중 |
| 간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상 | 200 | 60.0 | '22.07.~'23.12 | 착수보고 |
| 지역균형발전 거버넌스 체계 운영 | 53 | 26.0 | '22.01.~'22.12 | 진행 중 |
| 생활권계획 홈페이지 운영 | 20 | 46.1 | '22.01.~'22.12 | 진행 중 |
| 권역별 지역중심 육성방안 수립 | 110 | 0.0 | '20.04.~'22.11 | 중간보고 |
| 광역중심 육성 종합발전계획 수립 | 54 | 100.0 | '20.04.~'22.08. | 용역준공 |

| 구 분 | 예산현액 (백만원) | 집행률 (%) | 사업기간 | 사업단계 |
|---|---------------|------------|-----------------|------|
| 도시계획상임기획과 | 465 | 43.4 | | |
| 도시계획정책연구 수행 | 104 | 36.9 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 도시계획위원회 통합관리운영 시스템 유지관리 | 55 | 57.8 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 도시계획위원회 통합관리운영 시스템 확대구축 | 162 | 47.5 | '22.07.~'22.12. | 착수보고 |
| 서울 도시건축 열린회의실 운영 활성화 | 144 | 38.0 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 신속통합기획과 | 6,739 | 52.5 | | |
| 신속통합기획 수립 및 운영 | 6739 | 52.5 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 도시관리과 | 4,341 | 81.3 | | |
| 도시·건축 공동위원회 운영 | 214 | 40.8 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 용산국제업무지구-용산전자상가 일대 연계전략 마련 | 250 | 45.0 | '21.10.~'23.01. | 진행 중 |
| 지구단위계획 결정 온라인정보 현행화 | 167 | 70.6 | '21.04.~'23.05. | 진행 중 |
| 친환경계획 관련 지구단위계획 수립기준 및 인센티브 제공방안 마련 | 62 | 100.0 | '21.04.~'22.02. | 용역준공 |
| 지구단위계획 용적률 체계 개선방안 수립 용역 | 300 | 0.0 | '22.10.~'23.08. | 진행 중 |
| 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원) | 2,923 | 99.0 | '22.01.~'22.12. | 교부완료 |
| 월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 용역 | 43 | 0.0 | '20.05.~'22.12. | 진행 중 |
| 성산지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 | 246 | 58.5 | '21.04.~'22.12. | 진행 중 |
| 저층주거지 및 기성시가지 활성화를 위한 지구단위 계획 기준 마련 | 114 | 100.0 | '21.04.~'22.02. | 용역준공 |
| 여의도아파트지구 등 지구단위계획 행정절차 이행 | 22 | 0.0 | '21.11.~'22.12. | 진행 중 |
| 시설계획과 | 2,670 | 63.6 | | |
| 비오름 평가등급 관리 | 46 | 36.8 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 공공시설 정책토론 운영 | 7 | 86.5 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 기반시설부담금 징수교부금 | 611 | 100.0 | '22.01.~'22.12. | 교부완료 |
| 도시계획시설 폐지 및 복합개발에 따른 개발이익 및 적정 공공기여 산정 연구 | 77 | 100.0 | '21.03.~'22.06. | 용역준공 |
| 반포지구 중심 일대 관리방안 마련 | 78 | 100.0 | '21.05.~'22.08. | 중간보고 |
| 유통업무설비 합리적 관리방안 마련 | 300 | 48.0 | '22.03.~'23.03. | 착수보고 |

| 구 분 | 예산현액 (백만원) | 집행률 (%) | 사업기간 | 사업단계 |
|----------------------------------|---------------|-------------|-----------------|------------------|
| 학교부지 전략적 활용방안 및 계획기준 마련 | 400 | 47.5 | '22.03.~'23.01. | 중간보고 |
| 철도부지 복합개발 가이드라인 수립 | 400 | 57.0 | '22.03.~'23.01. | 중간보고 |
| 도시자연공원구역 재정비 | 500 | 50.0 | '22.03.~'23.12. | 중간보고 |
| 도시계획시설 복합화 추진 및 사전협상 운영 | 51 | 5.6 | '22.01.~'22.12. | 사전협상 예정(10월) |
| 도시계획 정책활용성 개선을 위한 생태면적률 기준 정비 | 200 | 47.6 | '22.04.~'23.02. | 착수보고 |
| 토지관리과 | 1,840 | 71.2 | | |
| 지방토지수용위원회 등 운영 | 104 | 51.8 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 부동산정보포털시스템 유지보수 | 206 | 66.7 | '22.01.~'22.12. | 계약체결 (기성금 지급) |
| 네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수 | 61 | 50.4 | '22.01.~'22.12. | 계약체결 (기성금 지급) |
| 부동산 중개 서비스 개선 | 26 | 44.4 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 지가조사 | 455 | 100.0 | '22.01.~'22.12. | 자치구배분 |
| 지적(地籍)보존문서 민원발급 품질(해상도) 개선 사업 | 56 | 47.5 | '22.03.~'22.12. | 진행 중 |
| 부동산거래질서 확립을 위한 공인중개사 교육 | 160 | 89.9 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 지적관리 | 54 | 100.0 | '22.03.~'22.12. | 교부완료 |
| 부동산거래 모니터링 분석시스템 구축 | 363 | 49.3 | '22.02.~'22.12. | 진행 중 |
| 지적(임야)도 경계오류 정비 시범사업 | 150 | 100.0 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 토지특성조사 및 가격배율 적용기준 적정여부 조사 | 60 | 0.0 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |
| 지적재조사사업 추진 | 23 | 100.0 | '22.01.~'22.12. | 교부완료 |
| 서울시 위성기준국 활용 보행약자 안전 지원체계 구축 | 58 | 0.0 | '22.01.~'22.12. | 교부완료 |
| 행정운영경비(기본경비) | 524 | 55.4 | '22.01.~'22.12. | 진행 중 |