

‘주거약자와의 동행’ 서울특별시

현안 업무보고

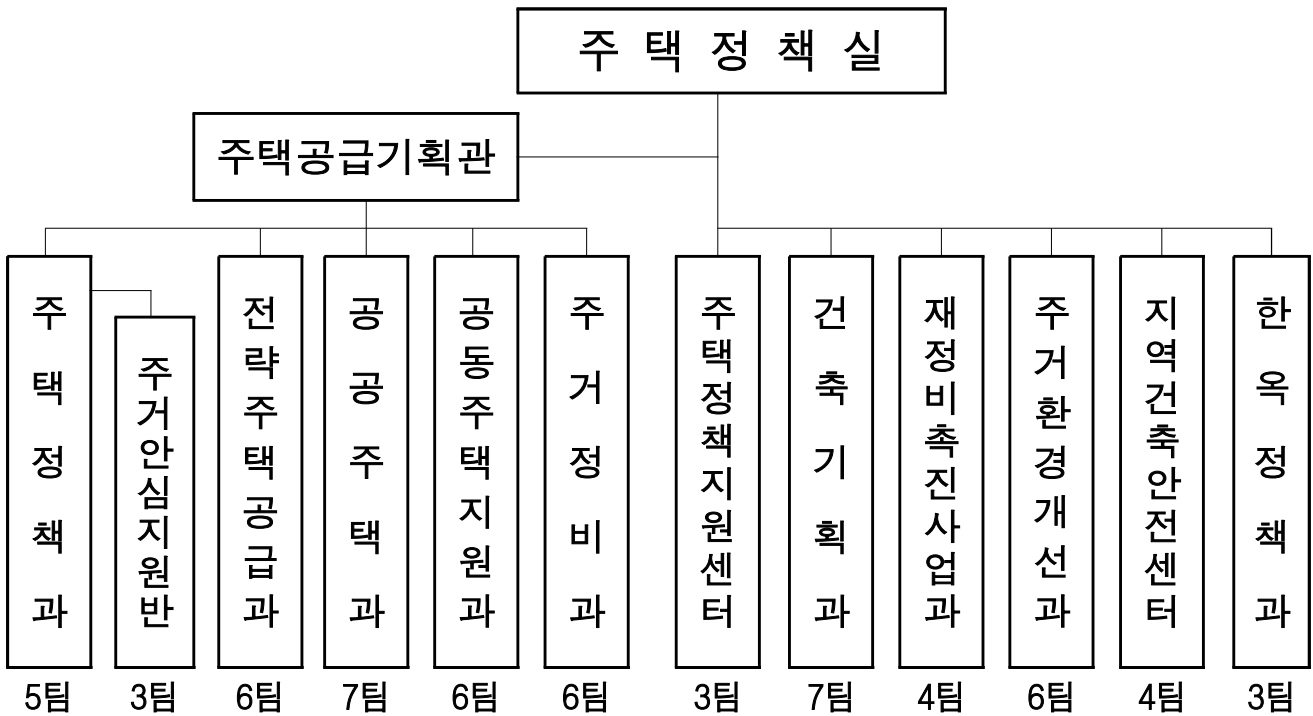
2022. 11.

주택정책실

I. 일반 현황

조직 및 인력

● 조직: 1실 1관 9과 2센터 1반 60팀



● 인력: 정원 298명 / 현원 297명

(단위: 명, '22. 10월 현재)

구 분	계	일 반 직					연구직	전 문 경력관	사 무 관리직	임기제
		3급 이상	4급	5급	6급	7급 이하				
정 원	298	1	11	62	114	81	1	2	3	23
현 원	297	1	11	62	97	99	1	2	3	21

※ 시간선택제임기제 19명 별도(가급 1, 나급 4, 다급 9, 라급 5)

예 산

● 세 입 : 3,515,577백만원

(단위: 백만원)

구 분	'22년	'21년	'21 대비 증감	
			증감액	증감률(%)
계	3,515,577	3,129,541	386,036	12.3
일 반 회 계	503,505	395,253	108,252	27.4
주택사업특별회계	2,982,191	2,704,322	277,869	10.3
도시개발특별회계	666	-	666	순증
학교용지부담금특별회계	29,214	29,965	△751	△2.5

● 세 출 : 4,355,605백만원

(단위 : 백만원)

구 분	'22년	'21년	'21 대비 증감	
			증감액	증감율(%)
계	4,355,605	3,697,616	657,989	17.8
주 택 정 책 과	2,182,626	1,810,127	372,499	20.6
전략주택공급과	241,581	147,606	93,975	63.7
공 공 주 택 과	690,198	671,014	19,184	2.9
공동주택지원과	29,443	26,873	2,570	9.6
주 거 정 비 과	593,872	456,534	137,338	30.1
주택정책지원센터	1,813	1,392	421	30.2
건 축 기 획 과	6,088	3,683	2,405	65.3
재정비촉진사업과	478,968	401,438	77,530	19.3
주거환경개선과	114,551	166,262	△51,711	△31.1
지역건축안전센터	9,958	3,129	6,829	218.2
한 옥 정 책 과	6,509	9,558	△3,049	△31.9

II. 정책목표와 추진전략

정책목표

‘서민 주거안정, 지속가능한 주거공동체 서울특별시’

정책과제

주택공급 및
주거지원 강화로
서민주거 안정

전문성과 투명성
강화로 선진화된
정비사업 추진

철저한
안전관리 체계 구축
건축안전 최우선

투명하고
살기 좋은
주거환경 질 제고

추진전략

- 공공주택 공급 및 주거복지 확대로 **지속가능한 미래도시 서울** 추진
- 보존과 개발, 보호와 지원이 공존하는 정비사업으로 **전문화선진화** 추진
- 촘촘한 안전관리체계 구축으로 **건축안전 강화**, 시민참여 통한 **건축 공공가치** 실현
- 투명하고 안전한 **공동주택 관리** 강화와 **주거환경개선**을 통한 **주거만족도 향상**

Ⅲ. 주요 현안업무

1. 주거안전 취약주택(반지하) 거주가구 지원
2. 청년월세지원 사업
3. 계약갱신요구권 만료자 대상 한시 특별대출 이차지원사업
4. 단독주택재건축 세입자대책 지속
5. 서울시 전월세 시장 안정을 위한 정보제공
6. 모아타운·모아주택 사업추진
7. 2022년 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모
8. 청년주택 공급활성화 및 주거지원 강화
9. 도심 공공주택 복합사업
10. 회현제2시민아파트 정리사업 후속대책 추진
11. 소규모 노후건축물 안전관리
12. 제4회 2023 서울도시건축비엔날레 추진
13. 「K-하우스, K-리빙 스타일」 홍보 전시
14. 집수리 지원(서울가꿈주택) 추진

※ 2022년도 주택정책실 사업예산 현황

1 주거안전 취약주택(반지하) 거주가구 지원

“주거약자와의 동행”을 위해 추진하는 주거안전망 종합대책의 일환으로 긴급한 지원이 필요한 취약주택 거주가구 대상 실태조사 우선 실시

□ 실태조사 개요

○ (대 상) 중증장애인 가구 → 어르신·아동 가구 → 주거안전 취약계층

1단계 ('22.8.~9.)	2단계 ('22.10.~12.)	3단계 ('22.10.~'23.6.)
장애인 가구 (2/3이상 문헌 370호)	▶ 어르신 및 아동가구 (2/3이상, 침수주택 701가구)	▶ 주거안전 취약계층 (주거실태조사, 표본)

○ (방 법) 전문인력 현장 조사 3인 1조

○ (내 용) 침수방지설비 등 주택상태조사, 주거환경 등 거주자 면담 조사

□ 추진경과

○ 1단계 반지하 주택 상태조사 실시 : '22.8.31. ~ 9.14.

- 건물 외관 및 주변 기반시설 현황, 침수피해 발생 가능성 등

○ 1단계 반지하 거주자 면담조사 실시 : '22.9.13. ~ 9.28.

- 현재 주택 만족도, 주거지원 프로그램 수요, 이사계획 등

○ 반지하 거주가구 지원대책 발표 : '22.10.5.

- 1단계 실태조사 및 실행방안, 조치계획 등

□ 추진실적

① 1단계 실태조사 완료('22.8.31. ~ 9.28.)

○ 주택상태 조사 결과 : 370호 중 204호(55.1%) 침수방지시설 설치 필요

구 분	계	설치 필요				설치 불필요
		소계	매우	보통	약간	
호수(호)	370	204	39	62	103	166
비율(%)	100	55.1	10.5	16.8	27.8	44.9

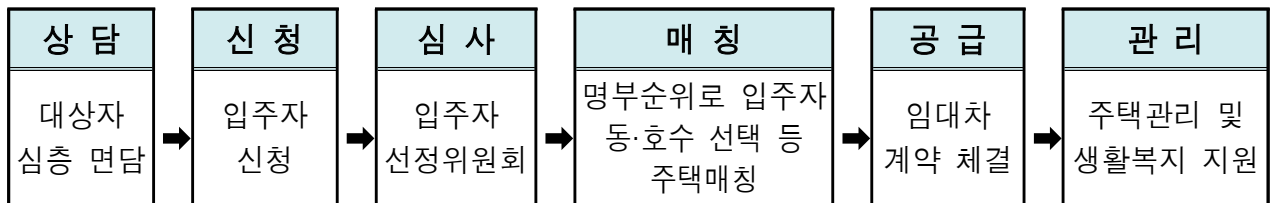
작성 자

주택정책과장: 공병엽 ☎2133-7010 주택정책팀장: 이민경 ☎7012 담당: 이현정 ☎7013

- 거주자 면담조사 결과 ※ 370가구 중 220가구(59.5%) 응답
 - (2년 이내 주거불안 경험) 채광 등 열악한 주거환경(140가구), 폭우 등에 따른 침수(78가구), 노후화로 안전문제(61가구), 목돈 부족(51가구)
 - (필요한 주거지원 프로그램) 공공임대주택 입주(100가구), 주택 개량 등 지원(31가구), 주택구입 금융지원(17가구)

○ 조치사항

- (시설개선 시범사업) 중증장애인 거주가구 2개소(용산구, 성동구)에 대해 개폐식 방법창으로 교체('22.9월)
- (침수방지 시설) 차수판 등 침수방지시설 희망 67가구 우선 설치 지원
- (주거상향) 공공임대주택 희망 가구(100가구) 중 수급자 69가구 우선 이주 추진(연내) ※ 6건 주거상향 신청 완료, 14건 신청 준비 등



- (특정바우처) 지상층 이주 시 가구당 월 20만원 지원('22.12월 지급 예정)

② 2단계 실태조사 진행 중('22.10. ~)

- 어르신 및 아동 701가구 주택상태 및 거주자 면담 추진
 - (주택상태) 지형 및 건축물 현황 파악, 필요 침수방지시설 종류·위치 분석
 - (거주자 면담) 건강상태, 주택내 안전사고 여부 및 발생이유(어르신), 아동의 주택불만 여부 및 이유, 아동 양육을 위한 주거환경 조건(아동) 등

□ 향후일정

- 주거안전 취약계층 주거안전망 확충 종합대책 수립 : '22.11월
- 3단계 주거안전 취약계층 주거실태조사 및 침수주택 상태조사 : '23. 1월
 - ※ 주거안전 취약계층 실태조사 조사설계 및 예비조사 진행('22.10.~12월)

2 청년월세지원 사업

청년층의 사회 진입, 결혼 등 삶의 선택지를 확대할 수 있도록 안정적인 주거환경 확보 지원

□ 사업개요

- 사업내용 : 청년층의 소득대비 높은 주거비를 완화하기 위한 월세 지원

주요항목	서울시 청년월세지원	정부 청년월세 한시 특별지원(1년)
지원대상	만19~39세 무주택 청년 1인 가구	만19~34세 부모님과 별도거주 무주택 청년
지원규모	30,000명 ※ 2차 추경 반영, 1만명 확대(2만→3만명)	26,180명
지원내용	월 최대 20만원 x 10개월	월 최대 20만원 x 12개월(1년 한시지원)
소득요건	청년가구 소득 기준 중위소득 150% 이하 (약 292만원)	원가구 소득 기준 중위소득 100% 이하 & 청년가구 소득 기준 중위소득 60% 이하 (약 117만원)
소요예산	65,109백만원(시비 100%) ※ 2차 추경(12,000백만원) 반영	37,699백만원(국비 30%, 시비 70%)
추진기관	서울시(SH공사 대행)	국토부(자치구)
신청기간 및 방법	'22.6.28.~7.7.(10일간) 온라인(서울주거포털)	'22.8.~'23.8.(1년간 수시) 온라인(복지로) 및 동주민센터

□ 추진현황

- '22년 서울시 청년월세지원 서류심사 및 최종 선정(3만명) : '22. 7~8월
- '22년 정부 청년월세 한시 특별지원 신청·접수 중 : '22. 8월~
- '22년 선정자 1차 지원금 지급(6, 7, 8월분) : '22. 10. 21.
- '22년 신청자 현황 및 설문조사 결과 분석 추진 : '22. 10~11월

□ 향후일정

- '22년 정부 청년월세 한시 특별지원 지원금 지급 : '22. 11월~
- '22년 선정자 2차 지원금 지급(9, 10, 11월분) : '22. 12월

3

계약갱신요구권 만료자 대상 한시 특별대출 이차지원사업

계약갱신요구에 의한 임대차계약이 만료되는 세입자의 거주비용부담 완화를 위한 한시 특별대출 및 이차지원을 추진하여 주거취약계층의 주거안정 도모

□ 사업개요

- 지원대상 : '20.8월 임대차법 시행 후 계약갱신요구권을 행사하여 '22.8월~'23.7월 중 갱신계약이 만료되는 무주택 임차인
- 주택조건 : 서울시 관내의 임차보증금 7억이내 주택 및 주거용 오피스텔
- 대출한도 : 임차보증금의 90% 이내 혹은 2억원 중 적은금액
- 지원금리 : 대출금액의 최대 연 3.65% 이차보전
 - 소득구간별 최대 연 3.0%, 다자녀 및 전세지킴보증 가입 연 최대 0.65% 추가지원
- 대출기간 : 신규 임대차기간 내 최장 2년(한시 특별대출)
- 지원방식 : 한국주택금융공사 보증서를 담보로 협약은행 재원으로 대출

□ 추진현황

- 추진계획 수립 및 보건복지부 사회보장제도 신설협의 : '22. 5월
- 전문가 자문회의 및 관련기관 실무회의 : '22. 6 ~ 8월
- 사회보장제도 신설 협의제외 대상 통보 및 업무협약 체결 : '22. 9월
 - 협약은행(국민·신한·하나은행)과 한국주택금융공사 업무협약체결
- 계약갱신요구권 만료자 대상 한시 특별대출 신청자 모집 : '22. 10월

□ 향후일정

- 대출실행 대상자 자료 분석 및 통계관리, 이차지원금 지급 : '23. 1월
 - 상대적으로 대출을 받기 어려운 저소득층을 중심으로 지원할 수 있도록, 소득구간별 지원자 통계관리 등을 통해 모니터링 체계 구축

4

단독주택재건축 세입자대책 지속

제도적 사각지대에 있는 단독주택 재건축 구역에 대한 세입자 대책 시행을 통하여 사회적 갈등 해소 및 주거취약 계층의 주거권 강화

□ 추진배경

- 단독주택재건축 사업은 세입자 주거형태 등의 여건이 재개발과 유사함에도 세입자 손실보상 근거 부재
- 단독주택재건축 시행주체(조합)는 세입자 대책없이 무리한 사업 추진

□ 사업개요

- 대 상 : 정비에정구역 ~ 착공 이전 단독주택재건축 세입자
- 내 용 : 재개발에 준하는 세입자 손실보상 및 임대주택 공급
 - 손실보상 : 세입자 손실보상에 따른 용적률(허용) 인센티브 부여(10% 이내)
 - 임대주택 : 타 재개발 임대주택(잔여주택 및 공가) 공급

□ 추진현황

- 총 32개소 중 세입자대책 반영 또는 수립 중인 구역 25개소, 미반영 7개소
 - (추진중) 대책 반영 구역 20개소, 수립 중인 구역 5개소
 - (미반영) 사업지연 7개소[예정구역(1), 조합설립인가(5), 관리처분인가(1)]

(단위: 개소)

구 분	계	용산	성동	광진	성북	강북	노원	은평	서대문	마포	양천	강서	구로	동작	관악	서초	강남	강동
계	32	2	2	1	1	3	1	2	3	1	1	3	1	1	1	6	2	1
반 영	20		2			2	1		1	1	1	3		1	1	4	2	1
수립중	5	1			1	1							1			1		
미반영	7	1		1				2	2							1		

□ 향후계획

- 미반영 7개 구역은 정비계획 변경시 세입자 대책 반영 추진

5

서울시 전월세 시장 안정을 위한 정보제공

실거래 데이터 기반의 임차물량 예측정보를 제공하여 임대인과 임차인의 정보 불균형을 해소, 전월세 시장의 불안 완화 및 안정화 도모

□ 추진내용

○ 실거래 데이터 기반의 지표개발

- 개발지표 : ① 임차 예측물량(반기별) ②전세가율 ③전월세 전환율(분기별)
 - 지표특징 : ① 다양한 유형별 임차물량 예측 ② 깡통전세·임대주거비용 예상에 활용 가능
- ▶▶▶ 임대인과 임차인의 정보 균형 및 전월세 시장 불안심리 완화

○ 서울시 전월세시장 정보 대시민 공개 : '22.8월

- 서울주거포털 내 '전월세 정보몽땅' 에서 개발지표를 누구나 다운로드 가능

○ 국토부-서울시 전세가율 일원화를 위한 협의추진 : '22.9월

- 전세가율 산정기준을 일원화하여 하나의 전세가율을 시민에게 공개하기로 협의 완료

○ 서울시-민간부동산플랫폼과 업무협약(MOU) 체결 : '22.10월

- 서울시와 스테이션3(다방), 부동산R114, 부동산플래닛 간 공동업무 협약완료
- 협약내용 : 서울시 전월세 지표데이터의 공익적 활용 및 서울시 주택정책의 홍보 등

서울시가 개발한 전월세 지표데이터 + 민간부동산플랫폼의 정보확산력 & 창의적표현

서울시 전월세 시장정보 (raw-data) 공급
전월세 물량(매주)·보 시장잔여비율(전세/가용 등)

민간부동산 플랫폼
서울시 전월세 시장정보의 대시민 정보제공 + 서울시 주택정책의 공익 홍보
서울시 주택정책 공익홍보 배너

서울시민 전월세 시장정보 활용증대 + 임대인과 임차인 정보균형

임대인과 임차인의 정보 불균형 해소 및 효율적인 서울시 주택정책 정보의 홍보

서울시 전월세 시장정보의 공익적 확산을 위한
서울시-민간부동산플랫폼 MOU체결 협약식
2022. 10. 5. 수. 오전10시 장소: 서울시장 서소문 7층서 대회의실

□ 향후일정

- 주택시장 동향 조사 결과 공개(전월세 정보몽땅) : '22. 10월말
- 2023년 상반기 임차 물량예측정보 공개 : '23. 1월~

6

모아타운 · 모아주택 사업추진

재개발이 어려운 저층주거지를 대상으로 블록단위 모아주택을 지역단위 모아타운으로 확대하는 새로운 정비방식을 통해 양질의 주택공급 확대

□ 사업개요

- 사업대상 : 신축·노후주택이 혼재되어 재개발 등이 곤란한 지역으로 10만㎡ 미만, 전체 노후도 50% 이상인 지역
- 추진방법 : 모아타운 대상지 선정 및 계획수립 ⇨ 모아주택사업 시행
- 공급목표 : '26년까지 **모아타운 100개소** 지정, **모아주택 3만호** 공급

□ 추진현황

- 모아타운 대상지 현황: 23개 자치구 64개소

- 모아타운 지정(1개소), 관리계획 수립 중(16개소), '22년 신규 선정대상지(47개소)

합계	용산	종로	중구	성동	광진	중랑	성북	강북	도봉	노원	은평	서대문	마포	양천	강서	구로	금천	영등포	동작	관악	서초	송파	강동
64	1	1	3	3	1	7	2	4	2	3	2	1	5	2	9	3	5	2	2	1	1	2	2

※ '22년 하반기 모아타운 대상지 추가 공모 결과(39개소 중 26개소 선정)

- 모아타운 시범사업 추진

- 강북구 번동 : 사업시행계획인가 준비중 ※ 통합심의(4.21), 모아타운 지정·고시(5.26)
- 중랑구 면목동 : 모아타운 관리계획 통합심의 예정 ('22.11월)

- 모아타운·모아주택 세부운영 지침 마련

- 모아주택·모아타운 활성화를 위한 통합심의 기준 개선('22.5.30)
- 서울시 모아타운 관리계획 수립지침 마련('22.7.20)
- 모아주택 세입자 보호대책 추진 계획('22.8.18)

□ 향후일정

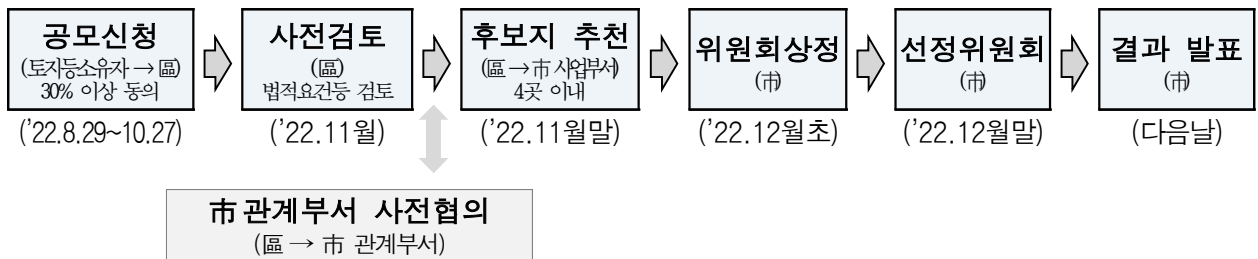
- 모아주택 조합운영 가이드라인 마련 : '22.12월
- 모아타운 선정 대상지 관리계획 수립 등 단계별 절차 이행

7 2022년 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모

8.29.(월)부터 2차 신통기획 주택재개발 후보지 공모 착수, 12월말 후보지 선정(예정) 등 노후주거지 주거환경개선 및 주택공급 확대 추진

□ 공모개요

- 공 모 명 : 2022년 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 공모
- 공모기간 : '22. 8. 29.(월) ~ 10. 27.(목) (60일간)
- 공모대상 : 다음 요건을 모두 충족하는 구역
 - 정비구역 지정요건에 맞고, 토지등소유자 30%(주거환경개선사업은 50%) 이상 동의
- 선정구역 수 : 25곳 2만5천호 내외
- 공모절차 (11월 자치구 사전검토를 거쳐, 12월말 선정위원회에서 최종 후보지 선정 예정)



□ 선정기준(안)

- 선정구역 수 범위 내에서 구역별 정량적 평가점수를 중심으로 선정하되, 자치구 여건, 구역의 정책적 요건, 구별 안배 등 종합적 고려, 선정위 최종 결정

□ 향후일정

- 자치구 추천자료 市 사업부서 검토 및 위원회 상정 : '22. 11월말~12월초
- 선정위원회 구성 및 후보지 선정(25곳 내외) : '22. 12월말
 - 선정위원회 : 15명 내외 (시의원 2명, 내부 위원 4명, 도계위 등 관련 위원회 위원 9명)
- 투기방지대책 추진(권리산정기준일, 토기거래허가구역, 건축허가 제한) : '22. 12월말~
- 신속통합기획 및 정비계획 수립(구역지정) : '23. 1월~'24.하반기

8 청년주택 공급활성화 및 주거지원 강화

주거가 불안한 청년들에게 주거편의성이 높은 양질의 주택 공급 확대 방안 마련 및 입주자 주거지원 강화 추진

□ 사업개요

- 추진내용 : 역세권의 규제완화와 체계적 개발로 만19~39세 이하의 청년·신혼부부에게 시세보다 낮은 임대료로 양질의 공공주택 대량 공급
- 공급목표 : '26년까지 총 6만 5천호 공급 (준공기준)
- 공급실적 : '22.9월 기준 4만 2천호 공급 추진중 (입주 1만호 포함)
※ 사업승인 완료 1.4만호(미착공), 착공 1.8만호, 준공 1만호

(단위 : 호)

구 분	합계	~'21	'22	'23	'24	'25	'26
공급목표	65,000	7,000	2,000	6,000	19,000	16,000	15,000
공급실적	10,238	7,170	3,068	-	-	-	-

- 사업기간 : '16.7월 ~ '26.12월('25.12.31까지 승인 신청 인정)

□ 추진계획

- 비주거비율 완화, 추진절차 간소화 등 주택공급 활성화를 위한 제도개선
 - 청년주택의 건립시 비주거비율을 10%이상에서 5%로 낮춰 주택공급 물량 확대
 - 현행 6단계인 승인절차를 5단계로 줄이고 추진 단계별 소요기간 단축
- 청년주택 종합지원센터를 통한 입주자 지원 강화
 - 임대료·관리비 부과실태, 입주자 만족도 등 조사 후 개선조치, 커뮤니티시설 활성화 등
 - ※ 언론보도 등을 통해 제기된 임대료·관리비 문제 등 입주자 불편사항 선제적 대응

□ 향후일정

- 청년주택 공급 활성화를 위한 제도개선(운영기준 개정) : '22. 11월

작성 자 전략주택공급과장: 남정현 ☎2133-6280 청년주택계획팀장:김병문 ☎6290 담당: 공경배 ☎6291

9 도심 공공주택 복합사업

공공주도로 도심 내 역세권·준공업지·저층주거지 부지를 확보하여 양질의 주택공급과 도시기능 재구조화를 위한 거점으로 조성 추진

□ 사업개요

- 공급목표 : '25년까지 11.7만호 공급(서울시, 3년 한시) ※ 전국 19.6만호
- 사업방식 : 「공공주택 특별법」에 근거한 수용방식 ※ 토지주: 민간시공자 추천
- 사업절차 : 2/3 주민동의 받아 공공이 지구지정 후 사업시행
 - 후보지 선정 → 사전검토 → 지구지정 제안 → 열람공고 → 지구지정 → 복합사업계획 승인

□ 추진현황

- 2.4대책 발표 (서울 도심복합사업 11.7만호) : '21. 2. 4.
- 도심복합사업 후보지 선정 발표 : '21.3 ~ '22.1월
 - 역세권 29곳 2만4천호, 준공업 2곳 0.05만호, 저층주거 21곳 3만1천호

1차('21.3.31)	2차('21.4.14)	4차('21.5.26)	5차('21.6.23)	6차('21.8.4)	8차('22.1.26)
4개구 21곳 2.5만 (금천, 도봉, 영등포, 은평)	2개구 13곳 1.3만 (강북, 동대문)	1개구 5곳 0.42만 (중랑)	1개구 1곳 0.3만 (서대문)	3개구 3곳 0.29만 (서대문, 성북, 중)	8개구 9곳 0.7만 (노원, 구로, 강동, 관악 등)

- 「공공주택특별법」 하위법령 개정(사업추진 근거 마련) : '21. 7.20.
- 1차 사전검토위원회(방학역, 쌍문동측, 연신내역, 증산4) : '21. 8.25.
- 2차 사전검토위원회(쌍문서측, 신길2, 덕성여대, 수색14) : '21.10.28.
- 복합지구 지정고시 : '21.12.31.
 - 지구지정 : 6곳 0.8만호(방학역, 쌍문동측, 쌍문서측, 증산4, 연신내역, 신길2)
 - ※ 예정지구 : 1곳 0.1만호(덕성여대 인근, 예정지구 효력기한 : '22.12. 6.)
- 3차 사전검토위원회(사카정역, 용마터널, 수유12, 신길15, 녹번역) : '22.10. 7.

□ 향후일정

- 6개 복합지구 설계공모 관련 협의 : '22.10월~
- 국토부(LH)와 지속 협의(신규 후보지, 사전검토위원회 등)

10 회현제2시민아파트 정리사업 후속대책 추진

회현제2시민아파트 리모델링 사업 중단에 따른 후속대책으로 기존 시민아파트 정리사업을 재추진하여 재난위험시설물(D급)을 해소

□ 사업개요

- 사업내용 : 시민아파트 보상 협의 매입 후 철거 ※ SH공사 대행
- 사업대상 : 회현제2시민아파트 ※ 잔여 53세대 소유주 및 세입자(299 보상완료)

위 치	부지면적(㎡)	건물현황	세대	안전등급	준공
중구 회현동 147-23	3,964.7(시유지)	1개동, 지상10층	352	D급('04)	'70. 5

- 소요예산 : 11,533백만원(보상비: 9,185, 철거비: 1,463, 수수료 등: 885)
- 기 간 : '22.9. ~ '23.12.
- 보상내용 : 기존 「회현제2시민아파트 정리사업」 ('06년 보상공고)에 따른 동일 보상 제공
 - 소유자 : 건물보상금, (해당시)임대주택 특별공급, 주거이전비 및 이사비 등
 - 세입자 : (해당시)임대주택(전용 40㎡이하) 또는 주거이전비(3개월분), 이사비

□ 추진현황

- 시민아파트 정리사업(매입 후 철거) 추진 : '05. 8~'16. 8월
- 예술가 레지던스 리모델링 사업 전환(문화본부) : '16. 8~'21.10월
- 리모델링 중단 시장님 보고(문화본부) : '21. 9월
 - 우리나라 콘크리트 건물은 부실시공으로 보존가치가 없어 원칙적 대응 필요
- 정리사업 재추진 검토(부서협의, 주민간담회, 설문조사 등) : '21.11~'22. 8월
- 회현제2시민정리사업 재추진 계획 수립(행정2부시장) : '22. 8.11.

□ 향후일정

- 회현아파트 정리사업 SH공사 사업대행 계약 체결 : '22. 11월
- 회현아파트 정리사업 현장 주민설명회 개최 : '22. 11월

11

소규모 노후건축물 안전관리

소규모 노후 건축물(미흡·불량)의 안전사고 제로화를 위한 안전관리 대책을 수립하여 시민 주거안심 환경 마련

□ 市 건축물 현황

- 전체 건축물 총 59만동 중 소규모 노후 건축물은 26만동(44%)
 - ※ '18년부터 점검완료한 전체동(약 2.8만동) 중 미흡·불량은 1,010동 (3.5%)
- 향후 20년 뒤 노후 건축물이 약 50만동(1.9배↑) 예측되어 중점관리 필요

□ 안전관리 문제점

- 미흡·불량 건축물의 소유자(관리자)의 안전 위험 요인 등 방치
- 해제된 정비구역 관리 미흡으로 장기간 방치 우려
- 소규모 노후 건축물의 안전 점검을 저조(총 26만동 중 2.8만여동(10.3%) 점검)

□ 안전관리 대책

- 정비구역 해제지역내 노후 건축물(미흡·불량) 긴급 점검 : ~ '22.12월
- 미흡·불량 건물 분포 특성을 고려하여 소규모 정비사업 연계 추진

- 개별 필지들이 연접 ▶ 소규모 주택정비사업 (자율주택형, 가로주택형 모아주택 등): 모아타운 가점 부여, 소규모 모아주택 정비 시 철거비 50% 지원(최대 1천만원)
- 개별 필지들이 분산 ▶ 빈집 정비 사업, 가꿈주택 집수리 사업
빈집 사업지 발굴, 구조 보수보강비 지원+ 집수리 성능보강 사업 병행 지원 연계

- 미흡·불량 소규모 노후주택 구조 보수·보강비 지원 확대 : '24년 ~
 - 소유자 부담률 축소(50→20%), 사업예산 확대(100백만원→200백만원)
- 연차별 점검대상 확대 : '24년부터 연 7만동 점검, '26년까지 총 26만동 점검
 - ※ 매년 약 1만동 점검에 비해 예산 64억 절감 및 점검기간 18년 단축

□ 향후일정

- 해제지역의 노후건물 긴급점검 추진(자치구별) : '22.11~12월
- 모아주택 등 소규모정비사업 연계 방안 세부계획 수립 : '22.11~'23.1월

12 제4회 2023 서울도시건축비엔날레 추진

미래 서울 비전을 시민과 공유·소통하고, 글로벌 도시 서울의 도시경쟁력 제고를 위한 제4회 서울도시건축비엔날레 개최 추진

□ 추진목표

- 세계도시 및 전문가와 도시문제 현안 공유 및 대안 모색
- 주요 정책 및 비전에 대한 시민 소통과 담론 형성
- 글로벌 도시 서울의 도시경쟁력 제고를 위한 도시마케팅 활용

□ 추진내용

- 총감독, 전시별 큐레이터와 분야별 전시 기획 및 참여 작가 선정
 - 공모를 통해 참여작가 40명 선정완료(총 123개작, 21개국 접수) 및 참여도시, 초청작가 선정 중
- 프리비엔날레 개최로 본행사 대비 홍보 강화
- 송현동 부지 내 비엔날레 사전홍보 전시시설물 설치('23.5월 중) 및 운영 준비

< 2023 서울도시건축 비엔날레 개요 >

- ◆ 기 간 : '23. 9. 1. ~ 10. 29. (예정, 59일간)
- ◆ 장 소 : 송현동 열린녹지광장, 도시건축전시관, 광화문광장 일대 등
- ◆ 총 감독 : 조병수(BCHO Partners 대표)
- ◆ 주 제 : **땅의 도시, 땅의 건축** (Land Architecture, Land Urbanism)
- ◆ 주요 프로그램 : 전시 + 공식행사 + 시민참여프로그램
 - (전시) 주제전, 현장프로젝트, 100년서울마스터플랜전 등
 - (공식행사) 개막식, 개막포럼, 폐막행사, 학술행사 등
 - (시민참여프로그램) 투어, 전시연계행사 등 시민참여 체험형 프로그램 등

□ 향후일정

- 프리비엔날레 개최 (서울도시건축전시관) : '22. 11. 7.
 - 비엔날레 주제 및 전시 구성안 대외발표, 주제관련 토크프로그램 추진
- 2023 서울도시건축비엔날레 기본계획 수립 : '23. 12월

작성 자 | 건축기획과장: 박순규 ☎ 2133-7090, 도시건축교류팀장: 박경선 ☎ 7632 담당: 양홍모 ☎ 7616

건축을 넘어 문화콘텐츠로 확장을 모색 중인 '서울한옥'과 새롭고 다양하게 활용되는 한옥리빙스타일의 전시를 통해 한옥의 가치 확산 및 한옥문화 세계화 추진

□ 전시개요

- 주 제 : 세계시민과 함께 즐기고, 누리는 K-하우스, K-리빙스타일
※ (기존) 한옥 건축물에 대한 보전, 관리, 활용 등 하드웨어·정책 중심 전시 →
(금년) 누구나 쉽게 즐길 수 있는 한옥 리빙스타일 등 소프트웨어 분야로 전시 확대
- 기 간 : '22. 11. 18. ~ 11. 27. (총 10일)
- 장소/매체 : 서울도시건축전시관 비움홀 / 서울한옥포털 온라인전시관
- 소요 예산 : 150백만원

□ 추진내용 : K-리빙스타일 공간 전시 및 시민참여 프로그램 운영 등

<파트 1> 한옥 발견 (사진, 텍스트, 영상 스크린)

- ▶ 한옥정책 소개 및 서울한옥 변화상 전시, 시민공모 수상작(사진/영상) 감상

<파트 2> 한옥 스타일 (가구, 소품 등 인테리어 연출, 모형, 영상, 그래픽 등)

- ▶ 한옥 공간별(스테이, 서재·아뜰리에, 카페, 정원 등) 스타일과 감성 체험

<파트 3> 한옥 산책 (사진, 영상 스크린)

- ▶ 전문가와 함께하는 미래한옥 오픈하우스 투어 운영(온·오프라인)



<파트 1>



<파트 2>



<파트 3(오픈하우스)>

- ▶ 연계 추진 행사 : 서울우수한옥 사진전(북촌 한옥청, 11.15~27), 정책 심포지엄(도시건축전시관 11.25)

□ 향후일정

- 온·오프라인 전시관 조성 및 운영 : '22. 11. 18. ~ 11. 27.

작 성 자 한옥정책과장:김유식☎2133-5570 건축자산문화팀장:정미영☎5579 담당:김성찬☎5580

14 집수리 지원(서울가꿈주택) 추진

재개발 등 사업지역에서 소외된 저층 노후주택의 집수리 지원 사업을 통해 거주민의 주거환경 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : '12년 ~ 계속사업(보조 : '16년 ~ / 용자 : '12년 ~)
- 총사업비 : 623억원('22년 예산현액 130억원)
 - 비용지원 : 116억원 (집수리 보조 74억원, 용자 41억원, 이차보전 1억원)
 - 기술지원 : 14억원 (집수리 기본계획 2억원, 아카데미 3억원, 집수리 닷컴 3억원, 기타 6억원)

□ 추진실적

- 연도별 보조 및 용자(총 4,110건) : '16.~'21년

(단위 : 건)

구분	계	~'16	'17	'18	'19	'20	'21
전체	4,110	124	86	73	660	1,145	2,022
보조	3,582	14	32	38	562	1,031	1,905
용자	528	110	54	35	98	114	117

- 집수리 아카데미 실시(기초 300명, 심화 90명 교육) : '22.3월~
- 자치구 직원, 집수리 전문관, 업체 등 대상 실무교육 : '22.3~4월
- '23~'27년 집수리 기본계획 수립 용역 추진 : '22.5~12월
- '22년도 서울가꿈주택 보조 및 용자지원 신청 접수·선정 : '22.6월
 - 보조 1,067건(69억원), 용자 190건(41억원) 지원 결정(용자 추경예산 20억원 포함)

□ 향후계획

- 집수리 공사 준공서류 접수 및 보조금 지급 : '22. 10~12월
- 집수리 기본계획 수립 완료 : '22. 12월
- 주거안전 취약계층(반지하옥탑 거주자, 장애인, 노인 등) 우선지원 추진 : '23. 1월~

2022년도 주택정책실 사업예산 현황

(단위:백만원, 10.24.기준)

연번	부서명	사업명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
총 계			4,373,688	1,952,392	2,421,296	44.6%
소 계		사업예산(기본경비 등 포함)	2,939,210	1,887,632	1,051,577	64.2%
1	주택정책과	주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영	288	208	80	72.2%
2	주택정책과	희망의 집수리사업	1,114	795	319	71.4%
3	주택정책과	공동체주택 활성화 추진	1,526	1,028	498	67.4%
4	주택정책과	영구임대주택 공동관리비 지원	1,400	1,203	198	85.9%
5	주택정책과	주거급여수급자 지원	633,688	521,351	112,337	82.3%
6	주택정책과	전월세 보증금지원센터 운영	52	45	7	86.5%
7	주택정책과	공공임대주택 관리개선 전문가 자문회의 운영	11	11	0	100.0%
8	주택정책과	주거취약계층 주거상향지원	1,292	851	441	65.9%
9	주택정책과	공공재산 임차 소상공인 지원	2,147	0	2,147	0.0%
10	주택정책과	저소득층 출입문 보안 강화 사업	250	250	0	100.0%
11	주택정책과	서울형 주거취약계층 주거상향지원	990	0	990	0.0%
12	주택정책과	서울주거포털 시스템 운영 및 유지관리	239	141	97	59.0%
13	주택정책과	기본경비	382	216	166	56.5%
14	주택정책과	일반(다가구) 매입임대주택 사업	217,652	125,991	91,661	57.9%
15	주택정책과	사회주택 공급	2,480	2,411	69	97.2%
16	주택정책과	청년 매입임대 사업	396,025	172,043	223,983	43.4%
17	주택정책과	신혼부부 매입임대 사업	218,692	139,543	79,149	63.8%
18	주택정책과	민간임대주택 공급활성화	10,722	7,839	2,883	73.1%
19	주택정책과	공공원룸주택 매입·건설 공급	27,295	10,620	16,675	38.9%
20	주택정책과	공공토지 건설형 서울리츠	4,436	4,436	0	100.0%
21	주택정책과	주거종합계획 수립	305	0	305	0.0%
22	주택정책과	신혼부부청년임차보증금 지원사업	101,586	57,131	44,455	56.2%
23	주택정책과	주거복지센터 운영	7,513	7,473	40	99.5%
24	주택정책과	청년 월세 지원	65,109	41,884	23,225	64.3%
25	주택정책과	1인가구(노장청 세대통합, 중장년) 주택 공급	710	0	710	0.0%
26	주택정책과	청년월세 한시 특별지원	37,699	196	37,503	0.5%
27	주택정책과	재개발 임대주택 위탁관리	145,361	139,814	5,548	96.2%
28	주택정책과	임대주택 관리 혁신방안 마련	63	59	4	93.7%

연번	부서명	사업명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
29	주택정책과	공공임대주택 야외운동기구 설치	246	224	22	91.1%
30	주택정책과	노후 공공임대주택 시설개선(그린리모델링)	5,700	5,700	0	100.0%
31	전략주택공급과	기본경비	27	24	3	88.9%
32	전략주택공급과	기본경비	26	22	4	84.6%
33	전략주택공급과	민간임대주택 통합심의위원회 운영	113	68	45	60.2%
34	전략주택공급과	민간참여형 장기전세주택 건설 추진	4,483	3,995	488	89.1%
35	전략주택공급과	계획적 소규모주택정비사업 추진 지원	5,100	4,264	836	83.6%
36	전략주택공급과	역세권청년주택 매입	108,093	35,360	72,733	32.7%
37	전략주택공급과	역세권청년주택 공급활성화	80,712	80,662	49	99.9%
38	전략주택공급과	역세권 청년주택사업 지원기관 수수료	432	432	0	100.0%
39	전략주택공급과	내발산동 공공기숙사 운영	8	2	6	25.0%
40	전략주택공급과	역세권 청년주택 위탁관리	3,123	3,123	0	100.0%
41	전략주택공급과	역세권청년주택 제도개선	39	39	0	100.0%
42	전략주택공급과	역세권청년주택 SH공사 선매입	31,313	31,313	0	100.0%
43	전략주택공급과	소규모주택정비사업	9,770	5,406	4,364	55.3%
44	공공주택과	공공주택통합심의위원회 운영	41	29	12	70.7%
45	공공주택과	기본경비	68	56	11	82.4%
46	공공주택과	장기안심주택 공급 활성화	28,506	28,494	12	100.0%
47	공공주택과	기존주택 전세 공공주택 경상보조 지원	6,282	6,282	0	100.0%
48	공공주택과	역세권 공공임대주택 등 매입	15,188	2,120	13,068	14.0%
49	공공주택과	역세권 공공임대주택 위탁관리	6,078	4,850	1,227	79.8%
50	공공주택과	서울리츠3호 출자금	12,140	12,140	0	100.0%
51	공공주택과	시유지활용 공공주택공급	28,353	15,313	13,040	54.0%
52	공공주택과	자치구 협력형 공공임대주택 사업	1,155	1,000	155	86.6%
53	공공주택과	공공임대주택(국민임대주택) 건설 지원	10,526	10,526	0	100.0%
54	공공주택과	공공임대주택(행복주택) 건설 지원	3,250	3,250	0	100.0%
55	공공주택과	공공주택 건설(추가8만호)	88,857	67,696	21,161	76.2%
56	공공주택과	도심 공공주택 복합사업 사전검토위원회 운영 등	48	48	0	100.0%
57	공공주택과	장기전세주택 공급 기본계획 수립	250	137	113	54.8%
58	공공주택과	재개발 임대주택 매입	229,784	100,584	129,200	43.8%
59	공공주택과	재건축 소형주택 매입	144,368	71,938	72,430	49.8%

연번	부서명	사업명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
60	공공주택과	재건축 소형주택 위탁관리	36,296	28,910	7,386	79.7%
61	공공주택과	재개발 매입임대형 리츠	4,193	4,172	20	99.5%
62	공공주택과	재개발임대주택 현물출자분 임대보증금 반환	2,000	2,000	0	100.0%
63	공동주택지원과	기본경비	41	34	7	82.9%
64	공동주택지원과	살기 좋은 아파트 공동체 활성화	247	233	13	94.3%
65	공동주택지원과	공동주택 통합정보마당 유지보수	124	93	31	75.0%
66	공동주택지원과	공동주택관리지원	267	236	31	88.4%
67	공동주택지원과	공동주택관리 실태조사 및 모범단지 지원	306	182	124	59.5%
68	공동주택지원과	층간소음 예방 및 관리 지원	100	25	75	25.0%
69	공동주택지원과	공동주택 투명한 전자문서 기반 정보공개 환경 조성	515	358	157	69.5%
70	공동주택지원과	공동주택 품질점검단 운영	149	70	78	47.0%
71	공동주택지원과	아파트지구 행정절차 이행비용	39	3	36	7.7%
72	공동주택지원과	시민아파트 정리	129	126	3	97.7%
73	공동주택지원과	시민시범아파트 정리 부당이득금 반환	198	198	0	100.0%
74	공동주택지원과	원활한 공동주택 재건축 정비사업 추진	9	3	6	33.3%
75	공동주택지원과	2030 주거환경정비기본계획 수립용역(재건축부문)	60	40	20	66.7%
76	공동주택지원과	용도지구 현실화를 위한 도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 용역	129	0	129	0.0%
77	공동주택지원과	소규모재건축사업 공공지원	209	0	209	0.0%
78	공동주택지원과	학교용지부담금 징수교부금	913	845	68	92.6%
79	공동주택지원과	학교용지부담금 부과징수 지원	30	8	22	26.7%
80	주거정비과	주택 정비사업 융자금 지원	19,150	17,200	1,950	89.8%
81	주거정비과	추진위/조합 공공 지원	354	211	143	59.6%
82	주거정비과	정비사업 종합정보관리시스템 운영	416	299	117	71.9%
83	주거정비과	공공정비계획수립	5,958	4,972	986	83.5%
84	주거정비과	정비사업 사용비용 보조	730	730	0	100.0%
85	주거정비과	추진위/조합운영 실태점검 및 활성화 지원 등	263	172	91	65.4%
86	주거정비과	정비사업 분석진단을 통한 코디네이터 제도 실시	322	106	216	32.9%
87	주거정비과	정비사업 아카데미 운영	62	36	26	58.1%
88	주거정비과	2030 도시·주거환경정비 기본계획(주택정비형 재개발사업 부문) 수립	82	0	82	0.0%
89	주거정비과	주거정비사업 관리	237	220	18	92.8%

연번	부서명	사업명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
90	주거정비과	정비구역 기념공간 운영 및 관리	41	6	35	14.6%
91	주거정비과	정비(예정)구역 해제지역 실태조사 및 분석	281	281	0	100.0%
92	주거정비과	정비사업 법적분쟁 및 현장 갈등조정 사례 실태조사	63	63	0	100.0%
93	주거정비과	성수전락정비구역 지구단위계획 재정비	452	0	452	0.0%
94	주거정비과	재개발/재건축 정비사업 신속통합기획 도입 혁신적 실행방안 마련 용역	150	74	76	49.3%
95	주거정비과	공공정비사업 통합심의위원회 운영	42	42	0	100.0%
96	주거정비과	정비사업 신속통합기획 수립 및 운영	539	205	334	38.0%
97	주거정비과	연희1 정비기반시설 설치비용 보조	10	0	10	0.0%
98	주거정비과	재정비촉진사업 융자금 지원	4,790	4,790	0	100.0%
99	주거정비과	기본경비(도정)	71	65	5	91.5%
100	주거정비과	인력운영비	3,142	2,495	646	79.4%
101	주택정책지원센터	기본경비	25	21	4	84.0%
102	주택정책지원센터	건축·주택 제반 정보시스템 유지관리	203	148	55	72.9%
103	주택정책지원센터	서울 건축주택 종합정보시스템 구축	722	3	719	0.4%
104	주택정책지원센터	신주택정책개발 연구수행	181	52	129	28.7%
105	주택정책지원센터	서울시 주택시장 모니터링단 조사	100	69	31	69.0%
106	주택정책지원센터	서울시 주거실태조사	672	294	379	43.8%
107	주택정책지원센터	서울시 주택시장 동향 조사 및 분석	148	113	35	76.4%
108	주택정책지원센터	서울형 주택가격지수 개발 및 공표 연구	50	0	50	0.0%
109	건축기획과	서울 건축문화제	297	163	134	54.9%
110	건축기획과	건축위원회 등 운영	261	208	53	79.7%
111	건축기획과	서울도시건축비엔날레	1,258	395	863	31.4%
112	건축기획과	서울 도시건축 전시관 운영	1,930	1,505	426	78.0%
113	건축기획과	서울 도시건축센터 운영	354	235	119	66.4%
114	건축기획과	건축학교 운영	161	5	156	3.1%
115	건축기획과	'나와 함께한 건축' 스토리텔링 공모전	60	21	39	35.0%
116	건축기획과	사전재난영향성검토위원회 운영	32	22	10	68.8%
117	건축기획과	국제교류 강화 사업	120	0	120	0.0%
118	건축기획과	건축문화포털 아카이빙 운영 및 유지관리	119	119	0	100.0%
119	건축기획과	제3차 서울 건축기본계획 수립	384	105	279	27.3%

연번	부서명	사업명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
120	건축기획과	서울 도시건축 투어 운영	100	68	32	68.0%
121	건축기획과	서울시 권역별 도시기록화 사업	132	48	84	36.4%
122	건축기획과	도시건축센터, 전시관 홈페이지 유지관리	50	0	50	0.0%
123	건축기획과	녹색건축 활성화사업 추진	5	5	0	100.0%
124	건축기획과	민관협력형 건축문화 활성화 사업	320	105	215	32.8%
125	건축기획과	승강기 갑힘사고 승객 구조훈련	42	42	0	100.0%
126	건축기획과	가로구역별 건축물 높이제한 재정비사업	194	2	192	1.0%
127	건축기획과	승강기 자가발전장치 설치지원 사업	185	46	140	24.9%
128	건축기획과	기존무허가건물관리시스템 유지관리	16	12	4	75.0%
129	건축기획과	공사중단 장기방치 건축물 정비계획(2차) 수립 용역	82	42	40	51.2%
130	건축기획과	그림으로 이해하는 건축법 발간 용역	20	20	0	100.0%
131	건축기획과	승강기 안전관리 실태점검단 구성 운영	50	6	44	12.0%
132	건축기획과	기본경비	46	38	8	82.6%
133	건축기획과	집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축	168	108	60	64.3%
134	재정비축진사업과	기본경비	59	49	10	83.1%
135	재정비축진사업과	재정비축진계획수립(변경)비용 지원	166	155	11	93.4%
136	재정비축진사업과	도시재정비 위원회 운영	85	53	33	62.4%
137	주거환경개선과	저층주거지 집수리 등 이차지원	218	163	55	74.8%
138	주거환경개선과	기본경비	91	68	23	74.7%
139	주거환경개선과	기본경비	65	54	11	83.1%
140	주거환경개선과	주거재생사업 관리	184	44	139	23.9%
141	주거환경개선과	백사마을 주거지보전 사업	330	297	33	90.0%
142	주거환경개선과	도시재생지원센터 운영	4,015	3,618	397	90.1%
143	주거환경개선과	저층주거지 생활밀착형 사회기반시설 공급	5,000	3,706	1,294	74.1%
144	주거환경개선과	2022년도 신규선정 서울형 도시재생사업 지원	2,100	325	1,775	15.5%
145	주거환경개선과	서울형 도시재생 가이드라인 수립 용역	87	0	87	0.0%
146	주거환경개선과	강북구 수유1동 도시재생뉴딜사업 지원	4,448	4,448	0	100.0%
147	주거환경개선과	도봉구 창3동 도시재생사업 지원	1,208	1,208	0	100.0%
148	주거환경개선과	은평구 불광2동 도시재생뉴딜사업 지원	3,904	3,904	0	100.0%
149	주거환경개선과	서대문구 천연층현동 도시재생뉴딜사업 지원	4,046	4,046	0	100.0%
150	주거환경개선과	중랑구 목2동 도시재생뉴딜사업 지원	3,527	3,506	22	99.4%

연번	부서명	사업명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
151	주거환경개선과	관악구 난곡난향동 도시재생뉴딜사업 지원	4,862	4,862	0	100.0%
152	주거환경개선과	성동구 송정동 도시재생사업 지원	1,301	1,301	0	100.0%
153	주거환경개선과	강북구 인수동 도시재생사업 지원	2,039	2,039	0	100.0%
154	주거환경개선과	도봉구 도봉2동 도시재생뉴딜사업 지원	3,944	3,944	0	100.0%
155	주거환경개선과	동작구 사당4동 도시재생뉴딜사업 지원	2,629	1,775	854	67.5%
156	주거환경개선과	강동구 성내2동 도시재생사업 지원	1,078	1,078	0	100.0%
157	주거환경개선과	은평구 응암3동 도시재생사업 지원	410	69	342	16.8%
158	주거환경개선과	성동구 사근동 도시재생사업 지원	1,213	0	1,213	0.0%
159	주거환경개선과	중랑구 중화2동 도시재생뉴딜사업 지원	2,273	308	1,965	13.6%
160	주거환경개선과	양천구 신월3동 도시재생뉴딜사업 지원	4,061	374	3,687	9.2%
161	주거환경개선과	구로구 구로2동 도시재생사업 지원	316	8	309	2.5%
162	주거환경개선과	강서구 공항동 도시재생사업 지원	1,704	89	1,615	5.2%
163	주거환경개선과	양천구 신월3동 스마트도시재생 뉴딜사업 지원	1,620	500	1,120	30.9%
164	주거환경개선과	양천구 목3동 도시재생뉴딜사업 지원	4,138	2,414	1,724	58.3%
165	주거환경개선과	동작구 본동 도시재생뉴딜사업 지원	3,237	2,387	850	73.7%
166	주거환경개선과	동대문구 제기동 고대앞마을 도시재생뉴딜사업 지원	2,764	2,415	349	87.4%
167	주거환경개선과	관악구 은천동 도시재생뉴딜사업 지원	4,008	2,783	1,225	69.4%
168	주거환경개선과	구로구 개봉1동 도시재생뉴딜사업 지원	3,763	2,563	1,200	68.1%
169	주거환경개선과	마포구 합정동 도시재생사업 지원	495	0	495	0.0%
170	주거환경개선과	중구 신당5동 도시재생사업 지원	416	26	390	6.3%
171	주거환경개선과	중랑구 망우본동 도시재생사업 지원	386	386	0	100.0%
172	주거환경개선과	금천구 독산2동 도시재생사업 지원	290	290	0	100.0%
173	주거환경개선과	양천구 신월1동 도시재생사업 지원	409	371	38	90.7%
174	주거환경개선과	재생지역 내 소규모주택정비관리계획수립 지원사업	818	776	42	94.9%
175	주거환경개선과	도시재생 종합관리체계 구축 용역	368	177	191	48.1%
176	주거환경개선과	소규모정비형 주거환경개선사업 계획 수립	602	322	279	53.5%
177	주거환경개선과	소규모정비형 주거환경개선사업	11,375	3,187	8,188	28.0%
178	주거환경개선과	소규모정비형 주거환경개선사업 활성화	825	230	595	27.9%
179	주거환경개선과	옥인동 역사문화형 주거환경개선사업	8,050	2,096	5,954	26.0%

연번	부서명	사업명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
180	주거환경개선과	성곽마을 보전·관리사업	2,860	913	1,947	31.9%
181	주거환경개선과	저층주거지 집수리 지원	1,259	365	894	29.0%
182	주거환경개선과	서울가꿈주택 사업	7,449	2,231	5,218	30.0%
183	주거환경개선과	주택성능개선지원구역 내 집수리 등 용차	4,100	1,356	2,744	33.1%
184	주거환경개선과	빈집활용 주거환경개선(빈집정비)	1,452	1,184	268	81.5%
185	주거환경개선과	중랑구 면목동 마을주차장 조성사업(도시재생 인정사업)	2,124	2,124	0	100.0%
186	주거환경개선과	좌원상가 도시재생 인정사업	1,620	1,620	0	100.0%
187	주거환경개선과	빈집활용 주거환경개선(빈집매입)	21	14	7	66.7%
188	주거환경개선과	빈집활용 행복주택 공급	2,139	0	2,139	0.0%
189	주거환경개선과	빈집활용 매입임대주택 공급	2,138	0	2,138	0.0%
190	주거환경개선과	육인동 주거환경개선구역 주민복합시설 건립지원	2,985	0	2,985	0.0%
191	지역건축안전센터	건축물 내진성능 자가점검시스템 운영	22	11	12	50.0%
192	지역건축안전센터	전문가 안전점검 수당	54	37	17	68.5%
193	지역건축안전센터	재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업	210	24	186	11.4%
194	지역건축안전센터	민간건축물 지진대응력 개선 지원	167	164	3	98.2%
195	지역건축안전센터	지역건축안전센터 설치 및 운영	57	31	26	54.4%
196	지역건축안전센터	노후 건축물 및 민간 건축공사장 안전점검 지원	622	548	74	88.1%
197	지역건축안전센터	기존 건축물 화재안전성능보강 지원 사업	8,139	4,074	4,065	50.1%
198	지역건축안전센터	민간건축공사장 안전관리 정보화시스템 구축(안전점검 통합시스템 고도화로 전산화)	593	172	421	29.0%
199	지역건축안전센터	지자체 지역건축안전센터 운영비용 지원	226	223	3	98.7%
200	지역건축안전센터	기본경비	28	24	4	85.7%
201	한옥정책과	서울시 한옥포털 운영	60	44	16	73.3%
202	한옥정책과	한옥 등 건축자산 콘텐츠 발굴 및 홍보물 제작	160	47	113	29.4%
203	한옥정책과	건축자산 실태조사 및 관리체계 구축	441	141	300	32.0%
204	한옥정책과	한옥지원센터 운영 및 공공한옥 조성사업	548	289	259	52.7%
205	한옥정책과	서울 우수 한옥 인증	53	44	9	83.0%
206	한옥정책과	역사가옥 사무민간위탁 지원	618	618	0	100.0%
207	한옥정책과	서울 공공한옥 사무민간위탁 지원	800	800	0	100.0%
208	한옥정책과	건축자산전문위원회 운영	70	68	2	97.1%
209	한옥정책과	한옥 등 건축자산 수선 및 신축지원 사업	2,721	2,502	219	92.0%
210	한옥정책과	서촌 주민사랑방 운영	16	16	0	100.0%

연번	부서명	사업명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
211	한옥정책과	은평한옥마을 마을회관 운영	70	70	0	100.0%
212	한옥정책과	서울 공공한옥 운영 및 활용사업	120	84	37	70.0%
213	한옥정책과	한옥 등 건축자산 정책 홍보 전시 운영	150	75	75	50.0%
214	한옥정책과	기본경비	40	33	7	82.5%
215	한옥정책과	경복궁 서측 도시재생활성화 사업	929	739	189	79.5%
216	한옥정책과	북촌 도시재생활성화사업	458	357	101	77.9%
217	한옥정책과	북촌 한옥 역사관 관리 운영	65	23	42	35.4%
소 계		비사업예산(전출금 및 예비비 등)	1,434,479	64,760	1,369,718	4.5%
1	주택정책과	사회복지기금(주거지원계정)	2,000	2,000	0	100.0%
2	주택정책과	주택사업특별회계 일반전출금(국민계정)	237,378	0	237,378	0.0%
3	주택정책과	국고보조금 반환(일반)	4,967	4,967	0	100.0%
4	주택정책과	지방채 이자상환(국민)	7,494	3,747	3,747	50.0%
5	주택정책과	국고보조금 반환(도정)	23	23	0	100.0%
6	주택정책과	통합재정안정화기금 예탁금	45,000	0	45,000	0.0%
7	주택정책과	예비비(국민)	984	0	984	0.0%
8	공공주택과	국고보조금 반환(국민)	2,470	0	2,470	0.0%
9	공공주택과	국고보조금 반환(도정)	810	694	116	85.7%
10	공공주택과	지방채 상환(도정)	70,624	52,741	17,883	74.7%
11	공동주택지원과	통합재정안정화기금 예탁	26,200	0	26,200	0.0%
12	공동주택지원과	학교용지부담금 특별회계 예비비	76	0	76	0.0%
13	주거정비과	주택사업특별회계 법정전출금(도정계정)	219,441	0	219,441	0.0%
14	주거정비과	통합재정안정화기금 예탁(도정)	336,800	0	336,800	0.0%
15	주거정비과	반환금 및 기타	400	390	10	97.5%
16	주거정비과	예비비(도정)	954	0	954	0.0%
17	재정비축진사업과	주택사업특별회계 법정전출금(재촉계정)	219,441	0	219,441	0.0%
18	재정비축진사업과	통합재정안정화기금 예탁(재촉)	258,700	0	258,700	0.0%
19	재정비축진사업과	예비비(재촉)	517	0	517	0.0%
20	주거환경개선과	창신승인 도시재생사업 국고보조금 반환	196	196	0	100.0%
21	지역건축안전센터	국고보조금 반환	3	3	0	100.0%

※ 이월사업 예산 포함