

市議會行政事務監查
財政經濟委員會

2002. 11. 21(木)

2002년도

主要業務報告



西南圈農水產物都賣市場建設企劃團

- 순 서 -

I. 현 황

1. 일반현황.....	1
2. 사업개요.....	2
3. 추진경위.....	3

II. 2002년도 주요업무 추진실적

1. 서남권농수산물도매시장 건설공사 추진.....	4
2. 서남권농수산물도매시장 확장사업 추진.....	6
3. 입주대상 상인조사 관리.....	8
4. 투자계획 및 집행현황.....	9

I. 현 황

1. 일반현황

□ 주요 업무

- 도매시장 건설 기본계획 수립 및 추진 총괄
- 도매시장 관리·운영방안 수립 추진
- 상인관리·이전 및 교육 추진
- 도매시장 확장사업 추진
- 도매시장 홍보 및 활성화 방안 추진
- 도매시장 개장 준비 및 관련법규 재·개정 추진

□ 기 구

- 정·현원

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	기능9
정 원	9	1	1	3	2	1	1
현 원	8	1		5	1		1
과부족	-1		-1	+2	-1	-1	

2. 사업개요

위치 : 강서구 외발산동 96번지 일원

규모 : 부지 63,474평 건물 34,010평

취급부류 : 청과물(1일처리능력 2,914톤)

사업비 : 2,373억원

(국비 807억원, 시비 1,041억원, 농안기금 525억원)

건설기간 : '97. 12월 ~ 2003년 12월

이용권역 : 강서구 등 7개구

주요시설

○ 청과물동 : 20,445평(경매장, 중도매인점포, 저온저장고)

- 경매장 : 4,880평

- 중도매인점포 : 192개(매장 13평, 사무실 14평)

○ 시장도매인점포 : 3,896평

- 점포 52개(진열매장 27평, 저온저장고 21평, 사무실 21평)

○ 트럭판매장 : 2,122평(점포 20개 : 6.5평규모, 80대 동시주차가능)

○ 관리서비스동 : 2개동 3,332평

○ 주차시설 : 3,094대

3. 추진경위

- '97. 12. 31 : 서남권농수산물도매시장 건설 공사 착공
- '99. 11. 17 : 서남권농수산물도매시장 건설계획 변경(방침 1082호)
 - 부지 20,000평 추가 확보, 중도매인 점포증설 및 시설 보완
- 2000.4~11월 : “영등포 상권이전 및 후적지 정비방안” 연구용역시행
 - 거래제도 변경 : 경매제 → 경매제+시장도매인제
- 2000. 9. 18 : 서남권농수산물도매시장 건설 총사업비 조정 승인(기획예산처)
 - 당초 : 1,988억원 → 2,379억원(증391억원)
- 2001. 4. 17 : 서남권농수산물도매시장건설계획변경(시장방침 419호)
 - 부지면적 : 43,474평 → 63,474평(증 2만평)
 - 건축면적 : 25,414평 → 30,010평(증 4,596평)
 - 총사업비 : 1,887억원 → 2,373억원(증 486억원)
 - 준공기한 : 2002. 2월 → 2003. 7월
- 2001. 10. 5 사업비 및 공사 준공기한 조정(시장방침 1100호)
 - 지하주차장 설치 : 공사비조정(67억원)
 - 총공사비(2,373억원)증액변경 없이 지정 공사비에서 조정
 - 공사준공기한 연장 : 당초 2003.7월 → 2003.12월(5개월)
 - 공사계약방법 변경(수의계약→설계·시공일괄입찰)에 따른 착공일정 조정
당초 2001.12월 → 2003.12월
 - 지하주차장 건설에 따른 공사기간 추가 소요
- 2001. 11. 3 서남권도매시장 건설사업 변경요구안 승인(농림부)
- 2002. 4. 1 추가부지 시설공사 실시설계 적격자 선정
 - 공사비 : 332억원
 - 공사방법 : 설계·시공 일괄입찰
 - 선정업체 : 현대산업개발(주), 한동건설
- 2002. 6. 29. 추가부지 시설공사 1차 공사계약
- 2002.10. 20. 추가부지 시설공사 착공

Ⅱ. 2002년도 주요업무 추진실적

1. 서남권농수산물도매시장 건설공사 추진

서남권농수산물도매시장 건설공사가 사업기간내 완공될 수 있도록 안전관리 및 공정 목표 달성에 중점을 두고 추진

□ 추진방향

- 사업기간내 공사가 완료 될 수 있도록 공정관리 철저
- 전체공정의 100%달성(2002.12월말 준공)
- 철저한 안전관리로 각종 재해 사전예방

□ 건설공사 추진실적

가. 청과물동

- 시설현황
 - 구 조 : 철골·철근콘크리트조
 - 규 모 : 연면적 20,445평(지하 2층, 지상3층)
 - 주요시설 : 경매장, 중도매인 점포 및 사무실, 도매법인 사무실, 저온저장고, 주차장 등
- 공사진도 : 99%
 - 준공 청소 작업
 - 수성/조합페인트 마무리 도장 작업
 - 잡철물(핸드레일등) 마무리 작업 및 레벨콘-H 작업

나. 트럭판매장 및 관리서비스동

○ 시설현황

- 구 조 : 철골·철근콘크리트조
- 규 모 : 트럭 판매장 2,122평(지상1층)
관리서비스동 2,632평(지하1층, 지상6층)
- 주요시설
 - ┌ 트럭 판매장 : 매장 및 중도매인사무실
 - └ 관리서비스동 : 사무실, 은행, 홍보전시실, 식당, 우체국, 목욕탕 등

○ 공사진도 : 트럭판매장 99%, 관리서비스동 99%

- 트럭판매장 및 관리서비스동 준공청소 작업
- 트럭판매장 및 관리서비스동 수성/조합 페인트 마무리 작업

다. 환경관리동

○ 시설현황

- 구 조 : 철근콘크리트조
- 규 모 : 185평(지상1층)

○ 공사진도 : 99%

- 준공 청소 작업

라. 토목공사 및 조경공사

○ 공사진도 - ┌ 토목공사 : 81%

└ 조경공사 : 42%

- 배수공사, 경계석 설치 공사, 포장공사 진행중
- 식재공사, 시설물 공사 진행중

2. 서남권농수산물도매시장 확장사업 추진

- 영등포시장 상권이 크게 확대되어 당초의 서남권농수산물도매시장의 시설규모(192개 점포)로는 영등포시장 상인 전원을 이전시킬 수 없으며
 - ※ 상인수 : '94년 485명 → 2000년 991명(점포수 843개)
- '99.12월 농안법 개정으로 농산물도매시장에 시장도매인제(도매상제) 도입이 가능해지고, 영등포시장 상인의 대부분이 시장도매인제 도입을 요구하고 있어, 이의 수용이 불가피해 짐
 - ※ 설문조사 결과(2000.7월) 시장상인의 91.3%가 시장도매인제 도입을 원함

□ 확장 내역 총괄

- 부지면적 : 43,474평 → 63,474평(증 2만평)
- 건축면적 : 25,414평 → 34,010평(증 8,596평)
- 총사업비 : 1,988억원 → 2,373억원(증 385억원)
- 준공기한 : 2002. 2월 → 2003년 12월

□ 시설 건설 개요

- 시설 내역

시 설 명		규 모	비 고
건 물	계	8,596평	○ 도매시장 연건평 25,414평 → 34,010평 (증 8,596평) ○ 총주차대수 1,820대→3,094대
	도매상점포	3,896평	
	지하주차장	4,000평	
	서비스동	700평	
주 차 장		860대	

- 건물배치
 - 도매상 점포는 1열배치로 하여 반입·반출구를 구분(미국식)
 - 서비스동은 시장도매인제 시장 이용자의 편의를 위하여 별도 설치
- 도매상 점포구조
 - 2층(중2층)으로 하여 1층에는 저온창고와 상품진열장을 배치하고, 사무실은 2층에 배치
 - 점포내부는 사무실만 고정시키고, 창고와 진열장은 탄력적으로 사용할 수 있도록 unit 개념으로 설계
- 점포수 및 점포당 면적

도매상점포수는 총 52개로 하며, 점포당 면적은 69평
- 건축구조물

기존시설과 동일하게 경량철골조
- 교통동선

시장 내에서 양방통행이 가능토록 조정(기존 경매제시장 포함)

□ 추진 사항

- 2002. 2.28 : 토지 보상 완료
- 2002. 4. 1 : 실시설계 및 시공업체 선정(현대산업개발, 한동건설)
- 2002. 6.29 : 1차 공사 계약
- 2002.10월 현재 : 토공사(매립) 진행 중

□ 향후 추진계획

- 2003. 하반기 : 도매시장 법인지정 및 중도매인·시장도매인 허가
- 2004. 상반기 : 도매시장 확장 건설공사 준공
- 2004. 상반기 : 도매시장 개장

3. 입주대상 상인조사 관리

서남권농수산물도매시장으로 이전할 대상 상인을 지속적으로 관리하여 입주상인 선정 및 점포배정시 활용하고자 함

가. 조사대상 : 조광·영일시장, 농협영등포공판장에서 현재 영업중인 위탁상 및 중도매인

나. 조사기간 : 계속(분기별 조사)

다. 조사내용 : 상인수 및 상인변경사항
(장소이전, 명의변경, 폐업, 신규영업 등)

라. 상인현황

시장별 품목별		일제조사 (2000.6월)				변동사항조사 (2001.12.31)				증 감	
		계	농 협	영일시장	조광시장	계	농 협	영일시장	조광시장		
구	품 목 별	계	991	99	583	309	975	102	577	296	▽16
		과 일	473	70	94	309	467	80	91	296	▽ 6
		채 소	518	29	489		508	22	486		▽10
분	영 업 형태별	계	991	99	583	309	975	102	577	296	▽16
		위 탁 상	755		446	309	742		446	296	▽13
		중도매인	99	99			102	102			3
		중 판	137		137		131		131		▽ 6

※ 상인감소 이유 : 폐업

5. 투자계획 및 집행현황

□ 투자계획

(단위:백만원)

구 분	총사업비	기 투 자 (94~2001년)	2002년도	2003년도	2004년도
합 계	237,269	169,422	52,253	13,931	1,663
기 본 조사 설 계 비	372	200	172		
실시설계비	931	931			
시 설 비	132,656	72,035	46,129	13,140	1,352
감 리 비	5,450	3,011	1,401	791	247
시설 부대비	351	176	111		64
보 상 비 (토지보상비)	97,509	93,069	4,440		

□ 사업비 조달

(단위 : 백만원)

총사업비	국 비	지 방 비		
		계	시 비	지 방 채 (농안기금)
237,269	80,702	156,567	104,067	52,500

□ 2002년도 예산집행실적(10월말 현재)

(단위:천원)

예산과목		예산액 (A)	계속비이월액 (B)	예산현액 (A+B)	집행액
세세항	목				
합 계		25,438,350	34,545,735	59,984,085	23,371,857
국고보조 사업 (서남권도매시장건설)		17,708,000	34,545,735	52,253,735	22,432,064
	시설비및부대비	17,708,000	34,545,735	52,253,735	22,432,064
인 건 비		410,892		410,892	314,945
	인 건 비	332,515		332,515	255,318
	복리후생비	78,377		78,377	59,627
기 본 경 비		143,898		143,898	46,279
	일반운영비	96,728		96,728	7,874
	여 비	8,780		8,780	7,273
	업무추진비	35,010		35,010	28,597
	재 료 비	3,380		3,380	2,535
이전 사업비 (기금전출금)		7,175,560		7,175,560	578,569
	차입금이자	1,169,160		1,169,160	578,569
	차입금원금	6,006,400		6,006,400	