



第155回 市議會 臨時會

푸른도시국

---

# 주요현안업무보고

2005. 4. 28

푸른도시국 

# 보고순서

---

1. 자연환경보전조례 개정 추진 .....	1
2. 산불 등 산림재해 예방 철저 .....	2
3. 남산 순환로 교통통제에 따른 시민홍보 강화 .....	3
4. 서울의 산 Refresh 추진 .....	4
5. 효율적인 서울숲 운영관리 추진 .....	6
6. 여미지식물원 잔금 완납 .....	7
7. 도시구조물 벽면녹화 추진현황 .....	8
8. 가로수 생육환경개선 추진현황 .....	10

# 1

## 자연환경보전조례 개정 추진

- ◆ 자연환경보전조례 개정으로 생태계보전지역의 위반행위단속 및 과태료 부과 등 관리업무 일부를 자치구, 사업소에 위임하는 근거를 마련하여 지역특성에 맞는 현장관리와 효율적인 관리 체계를 확보하고자 함.

### □ 개정사유

- 우리시 생태계보전지역을 인위적인 훼손 및 오염으로부터 적극 보호하기 위하여
- 생태계보전지역에 대한 관리업무 일부를 구청장 등에 위임하여 처리토록 함으로써 지역특성에 맞는 현장 관리와 효율적인 관리 체계를 유지하려는 것임.

### □ 위임사항

- 생태계보전지역내 행위제한 및 출입제한 사항(조례 제11조)
- 생태계보전지역내 행위 중지명령에 관한 사항(조례 제12조)
- 생태계보전지역의 토지매수에 관한 사항(조례 제13조)
- 행위 및 출입제한 위반에 대한 과태료 부과(조례 제32조)

### □ 추진경과

- 입법예고 결과 : 안건에 반대 의견 없음.
  - 입법예고 기간 : 3.24 ~ 4.14
  - 보전지역내 토지매수는 현행대로 시업무로 유지하자는 의견이 있었으나, 지역주민(토지주)과의 매입 협의를 위해서는 자치구에서 추진함이 효율적임.
- 규제심사 결과 : 행정규제 내용 없음(2005.4.20)

### □ 향후 추진일정

- 법제심사 ..... '05. 4월
- 조례·규칙심의회 심의 및 의결 ..... '05. 5월
- 시의회 의결·공표 ..... '05. 6월

## 2

# 산불 등 산림재해 예방 철저

- ◆ 봄철 산불조심 기간을 맞아 유관기관과의 합동진화체계를 구축하여 산불 예방활동을 강화하고 산불피해를 최소화하며
- ◆ 사면붕괴가 우려되는 산림내 절개지와 수해발생 우려 지역에 대한 점검 및 복구로 자연재해 사전예방과 시민생활 위험요인을 해소하고자 함.

### □ 봄철 산불예방을 위한 관리 강화

- 임야현황 : 임야 15,784ha(국유림 7,993, 사유림 7,791)
- 산불발생 현황 및 피해면적(전국은 대형화되고 있으나 서울은 계속 감소 추세)

구 분		2001년	2002년	2003년	2004년	2005.4 현재
건수 (건)	전 국	786	599	271	544	331
	서울시	57	35	27	13	27
면적 (ha)	전 국	963	3,588	133	1,587	1,326
	서울시	3.35	3.5	0.51	0.94	1.0

- 산불방지 종합대책본부 설치·운영(2.1~5.15)
  - 설치기관 : 서울시(자연생태과), 23개 자치구(중구, 영등포구 제외), 남산공원관리사업소, 서울대공원관리사업소 등
  - 주요임무 : 산불예방활동, 유관부서 협조 및 신속 진화체계 구축  
대형 산불 발생시 헬기지원 요청 및 잔불정리
- 강원도 산불 등과 관련하여 각 구청별 산불조심 캠페인 실시(4.16)

### □ 산림내 위험시설물 안전관리 철저

- 산림내 위험시설물 정비 추진(2004년도 조사결과에 따른 조치)
  - 대 상 지 : 서대문구 안산 등 6개소(서대문구 등 5개 구청), 3,750m<sup>2</sup>
  - 추진내용 : 암사면 정비, 록 볼트설치, 슛 크리트, 낙석 방지망 및 낙석 방지(옹벽)책 설치, 석축쌓기, 배수로 설치 등
  - 추진방법 : 지역경제 활성화를 위하여 사업은 조기 발주하고, 우기전에 사업을 마무리하여 자연재해 예방에 만전을 기하고자 함.
- 절개지·축대 등 위험시설물 추가 점검(3.24~29)
  - 점검대상 : 종로구 창신동 등 위험 절개지·축대 8개소
  - 점검결과 : 위험절개지 6개소, 위험축대 1개소는 우기전에 응급복구 토록 관할구에 통보하고, 위험절개지 1개소는 산림청에 조치 요청
  - ※ 관할구 응급조치 이후 추가 정비 필요시 내년도 예산 반영 후 조치

### 3

## 남산 순환로 교통통제에 따른 시민홍보 강화

- ◆ 남산공원내 남측순환로 일반차량 출입통제 및 순환버스 운행에 대하여 충분한 시민홍보를 통하여 이용객들의 불편을 최소화하고자 함.

### □ 남산공원 순환도로 현황

구 분	개 요	구 간	비 고
북 측 순환도로	폭 8m 연장 3.4km	국립극장 ↔ 소파길	○ 차량통행제한('91.6~) - 산책 · 조깅의 명소로 환원 - 특히, 장애인 보행천국으로 변모
남 측 순환도로	폭 5.5m~8m 연장 3.1km	국립극장 → 서울타워 → 남산도서관(소월길)	○ 차도, 보도(산책로) 구분 - 차량통행(일방통행) - 공원방문차량, 통과차량 혼재

\* 남측순환도로 통행량 : 평일(1,800여대), 공휴일(3,700여대)

### □ 문제점에 따른 추진방향

- 차량통행 위주의 도로 관리로 이용 시민들의 불만고조
- 휴일의 과도한 차량통행과 불법주차로 민원발생 등

➡ **공원내 일반차량의 전면 통행금지 후 순환버스 운행(5.1부터)**

\* 씨티투어, 순환버스, 관광버스(12인승 이상), YTN 및 군부대 등 관계차량은 출입가능

➡ **남산 순환도로를 산책·관망도로 위주로 개편하여 생태계 보호**

### □ 시민홍보 강화

- 남산 순환로 및 남산공원 주요 간선도로 · 인근 진입도로 집중 홍보
  - 전단지 50,000매 배포, 육교 현판 3개소, 입간판 10개소, 현수막 34개소 설치
- 인근 지하철역 및 지하철내 홍보 강화
  - 지하철역내 포스터 2,000매, 지하철 모서리광고 1,202매 부착(1-4호선, 6·8호선)
- 시내 전광판(54개소)·남산터널 전광판, 시·자치구 홈페이지 28개소 활용

### □ 향후계획 : 시민들의 불편을 최소화하도록 노력

- 차량통제일(5.1)까지 집중 홍보 및 지속 홍보
- 홍보기간중 현장 모니터링을 통하여 미진한 부분 상시 보완

## 4

# 서울의 산 Refresh 추진

- ◆ 최근 도시화 및 시민의 여가 형태 변화와 Green에 대한 욕구 증대로 서울의 근교산에 대한 이용객이 증가됨에 따라
- ◆ 수요가 많은 근교산의 훼손된 등산로 정비와 Meeting point 설치 등 편의제공으로 시민들이 여가를 서울의 산에서 보낼 수 있게 함.

### □ 추진방향

- 모든 공원시설은 등산객의 눈높이에 맞추어 친환경적으로 조성
  - 주 등산로는 수준 높게 정비하여 이용도를 높이고, 중복 등산로 및 샛길은 폐쇄후 산지복원, 시민안전을 위해 필요한 곳을 제외한 노후웬스는 철거
  - 자연경관에 맞지 않는 쇠말뚝, 철재간판, 콘크리트 구조물은 과감히 제거하고 목재 등 자연재료로 교체
- 등산객들을 위한 대단위 만남의 장소가 전무한 실정이어서 근교산 입구에 Meeting point를 년차별로 확대 조성

### □ 근교산 등산로 현황

- 대상 : 도시자연공원(20개) 및 근린공원(272개)
- 현황 : 등산로 316.1km, 각종안내판 608개소, 웬스 등 기타시설 325개소

### □ 2005년 추진계획

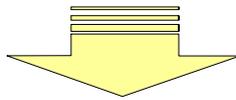
- 등산로 정비 : 관악산, 수락산, 용마산 등 28개 공원(도시 11, 근린17) 16.6km
- 안내표지판, 웬스 등 시설 개선 217개소
- 미팅포인트 설치 : 4개소(배봉산, 봉산, 용마산2)

### □ 추진일정

- 기본설계·심의 ..... '05.4~ 5월
- 사업시행 및 2006년도 사업물량 조사 ..... '05.5~11월
- 사업완료 및 미비점 보완 ..... '05.12월중

□ 참고자료 : 등산로 정비 결과

- 훼손된 등산로(수목뿌리 노출, 수로화, 석축훼손, 암반노출, 노면확대 등)



- 정비후(산석 및 토사포장, 석축정비, 훼손지 복원, 로프웬스 설치, 측구배수로 설치)



## 5

# 효율적인 서울숲 운영관리 추진

- ◆ 뚝섬 35만평에 시 역점사업으로 시행중인 “서울숲”이 '05. 6월 개원 예정이므로 합리적인 운영방안을 마련하여 시민 이용 만족도를 향상시킬 수 있도록 하고자 함.

### □ 공원현황

- 위 치 : 성동구 성수동 685번지 일대(35만평)
- 사업기간 : '03. 1 ~ '05. 5 (개원 : 2005.6월 예정)
- 사 업 비 : 235,259백만원(보상 169,872, 조성 61,300, 용역비 등 4,087)
- 주요시설 : 광장, 야외무대, 보행가교, 나비온실, 연못(2), 레스토랑 등

### □ 운영방안

- 기본적인 공원관리는 시에서 맡고, 시민단체가 맡아 창의성을 발휘할 수 있는 분야(이벤트기획, 생태교육 등)는 SGT에서 운영
- 운영 초기에는 SGT의 역량이 부족하므로 시에서 주도적 관리
  - SGT는 공원 관리를 위한 자금 및 인력확보가 미약한 상태
  - SGT기금('03~'04) : 약 46억(시출연금 18억, 녹색복권기금 10억, 모금 18억)
  - \* SGT = Seoul Green Trust
- 시와 SGT간에 업무 분담율 등을 단계별로 조정
  - 1단계(2005~2006) : 공원운영시스템 공동구축 = 80 : 20
  - 2단계(2007~2009) : 시민운영시스템 전환준비 = 60 : 40
  - 3단계(2010~ ) : 시민이 주도하는 공원운영 = 40 : 60

▶ 시민과 시의 협력에 의한 공원관리 선진사례 제시

### □ 추진일정

- 공원 준공에 따른 시설인수 등 개원 준비단 운영 ... '05.4~6
  - 개원 준비단 발족(5명, 4.1부터)
  - 용역 및 위탁업무(레스토랑, 경비, 주차장 등) 사전준비, 업무협의
  - SGT와 운영관리 업무분담 협의 및 약정체결, 관리예산 확보 등
  - 서울숲관리사업소 설치 및 운영에 관한 조례 제정
- 공원 인수 및 관리 ..... '05.6~

## 6

## 여미지식물원 잔금 완납

- ◆ 제주도의 매수신청 등과 관련하여 여미지식물원 손익분석결과 연평균 자기자본 수익률이 3.7%(10억원대)로 시중 정기예금 이자율보다 낮고 감가상각비(연평균 8억)을 추정 계상하면 2.4%까지 하락하여 인건비 상승 등을 고려할 때 지속적으로 악화될 것으로 예상되어 매각 추진

### □ 시설현황

- 위 치 : 제주도 서귀포시 색달동 2484-1외 3필지
- 토 지 : 118,069m<sup>2</sup>
- 보유식물 : 2,210종 483천여본
- 건 물 : 17,397m<sup>2</sup>(주건물 1동, 부속건물 16동)

### □ 매수자 및 매각 금액

- 매 수 자 : 부국개발주식회사
- 매각금액 : 55,275백만원

### □ 추진경위

- 2005. 1. 17 : 일반공개경쟁 매각공고
- 2005. 2. 04 : 여미지식물원 일반경쟁입찰 낙찰(낙찰자 : 부국개발)
- 2005. 2. 17 : 매매계약 체결
- 2005. 4. 18 : 계약잔금 완납

소유권이전 관련서류 송부(서울시 → 부국개발)

※관리비 지급 : 2005.4.18까지의 경상적관리비만 개산금 지급

- ◆ 도시내 회색빛 콘크리트 옹벽, 방음벽, 절개지, 담장 등 인공적으로 만들어진 구조물 벽면에 덩굴성 식물을 식재하여 피복·녹화함으로써 가로변 녹시율을 높이고 가로경관을 개선코자 함.

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2005. 1 ~ 11
- 위     치 : 중구 신당2동 동호로 옹벽 등 19개구 37개소 6,947m
- 사   업   비 : 1,200백만원
- 사업내용 : 식수대 설치, 담쟁이 등 덩굴식물 및 수목식재
- 시행기관 : 해당 자치구(19개구)

### □ 추진방향

- 식재지 특성에 부합되는 녹화기법 적용
- 대규모 벽면에는 상·하부 병행식재 조기녹화 도모
- 벽면이 긴 경우 다양한 수종으로 교호식재 시각적 변화감 부여

### □ 추진현황 및 향후계획

- 공사발주중 : 11개구 23개소
- 공사시행중 : 7개구 13개소
- 공사 완료 : 1개구 1개소

## 2005년 도시구조물 벽면녹화 세부추진현황

구 별	사업비 (백만원)	위 치	연 장 (m)	식재수량(계획)			추진현황
				덩굴지피류	교 목	관 목	
19개구	1,200	19개구 37개소	6,947	125,830	378	32,550	
중 구	50	신당2동 동호로일대 옹벽	150	4,500	-	1,350	공사발주중
용산구	50	반포로	400	3,500	50	1,500	공사발주중
성동구	80	금호1가 래미안아파트 방음벽	173	4,300	20	6,280	공사시행중
광진구	70	구의정수사업소 석축	90	2,200	70	2,700	공사시행중
		광장동 현대아파트 방음벽	60	550	-	-	
동대문	60	청량리1동 한신아파트 방음벽	46	230	-	210	공사발주중
		동대부속중학교앞 방음벽	160	2,000	-	-	
		종암초등학교 옹벽	50	750	-	-	
		휘경여고앞 옹벽	50	630	-	-	
		계기동 성당앞 옹벽	30	380	-	-	
성북구	50	월곡동 아남아파트 담장	100	1,800	-	200	공사시행중
		정릉길 도로변 옹벽	90	1,200	-	-	
		정릉길(국민대학교) 지선 옹벽	110	2,100	-	200	
강북구	50	미양초교 방음벽	100	1,080	-	-	공사발주중
		드림랜드 생태육교 옹벽	900	9,720	-	-	
도봉구	50	신방학초등학교옆 옹벽	250	3,800	-	900	공사시행중
노원구	60	중계본동 한글비석길 옹벽	330	3,500	-	-	공사발주중
		중계1동 성원아파트 방음벽	140	2,000	-	-	
서대문	30	이대부속중학교 담장	120	2,000	-	450	공사발주중
		모래내시장옆 옹벽	63	700	-	200	
마포구	60	송문중고등학교 담장	195	9,750	98	3,900	공사발주중
양천구	50	갈산초등학교 방음벽	100	1,500	-	-	공사발주중
		안양천로 옹벽	130	650	-	-	
구로구	50	신도림동 대림아파트 방음벽	350	7,000	-	1,500	공사완료
		여의도중학교 방음벽	270	4,050	-	1,620	
		한성아파트 103동앞 담장	40	600	-	300	
		도림천로 현대아파트 방음벽	400	6,000	-	2,400	
관악구	200	신림동2호선 신림역 산대방역 구간	350	12,000	40	4,500	공사발주중
		반포고등학교 옹벽	100	6,000	70	1,300	
서초구	50	서초4동 현대아파트 옹벽	60	4,000	30	700	공사발주중
		일원터널앞 옹벽	230	4,450	-	960	
송파구	60	한솔아파트 방음벽	130	2,340	-	-	공사시행중
		가락고등학교 담장	150	2,700	-	-	
		오금공원 옹벽	400	7,200	-	-	
강동구	60	서울시직업전문학교 담장	100	1,800	-	-	공사시행중
		상일동 빌라단지 담장	300	5,400	-	-	

- ◆ 가로수의 보호판을 크고 넓게 설치해 주고, 토양교환 및 급수시설 설치 등 생육환경을 개선하여 가로수의 건강한 생육여건을 조성하며 가로수의 신식과 보도폭이 넓은 곳의 2열 식재로 녹지량 확충과 도시미관 향상에 기여코자 함.

### □ 사업개요

- 대 상 : 시내 전역 가로수
- 위 치 : 종로구 우암길 등 14개구 25개 노선
- 사 업 비 : 1,300백만원
- 사업내용
  - 수목식재(236주), 토양개량(2,854주)
  - 외과수술(300주), 보호판정비(3,506조)
  - 가로수신식 및 2열식재 등

### □ 추진현황 및 향후계획

- 공사발주중 : 6개구 11개노선
- 공사시행중 : 8개구 14개노선
- 공사시행·완료 : '05. 3 ~ 9

## 2005 가로수 생육환경 개선 세부추진현황

구 별	위 치	사업내역	사업비 (백만원)	추진현황
계(14개구)	종로구 의주로 등 25개 노선	수목식재 236주 토양개량등 2,854주 외과수술 300주 보호 판 3,506조	1,300	
종 로	의주로 등 2개소	보호 판 300조	70	공사발주중
동 대 문	천호대로 등 3개소	보호 판 200조 토양개량 200주	80	공사발주중
중 랑	용마산길	보호 판 250주 토양개량 250주	70	공사시행중
성 북	화랑로 등 2개소	수목식재 30주 보호 판 200조	70	공사시행중
노 원	섬밭길 등 2개소	보호 판 300조 토양개량 300주	80	공사시행중
마 포 구	하늘선길 등 2개소	수목식재 80주 보호 판 80조 토양개량 200주	90	공사시행중
양 천	목동 동로	수목식재 50주 보호 판 150주 토양개량 150주	75	공사발주중
구 로	경 인 로	수목식재 6주 보호 판 240주 토양개량 107주	90	공사시행중
금 천	독산동길 2개소	보호 판 300조 토양개량 300주	70	공사시행중
영 등 포	제물포로 등 2개소	보호 판 506조 토양개량 947주	85	공사시행중
동 작	사 당 로	외과수술 200주 보호 판 200조	70	공사발주중
관 악	남부순환로 등 3개소	수목식재 20주 토양개량 200주 외과수술 100주 보호 판 200조	180	공사발주중
서 초	청 계 산 길	수목식재 50주 토양개량 200주 보호 판 250조	80	공사발주중
송 파	오금로 등 2개소	보호 판 330조	80	공사시행중