



제162회 시의회 임시회
건 설 위 원 회

2006년 주요업무보고

2006. 7.

서 울 특 별 시
(기술심사담당관)

보고 순서

I. 일반현황

1. 조직 및 인원 1
2. 업무 목표 2
3. 예산 3

II. 2006년 주요업무보고

기술심사담당관

1. 건설기술심의위원회 운영 4
2. 기술용역 타당성심사 6
3. 설계변경 투명성□공정성 확보 지원 7
4. 기술직공무원 직무능력 제고 8
5. 건설기술관련 정보 제공 10
6. 전문시방서 정비 및 활용도 제고 11
7. 우수 건설(기술용역) 관계자 발굴 및 시상 12
8. 감리전문회사 등록 및 관리 14

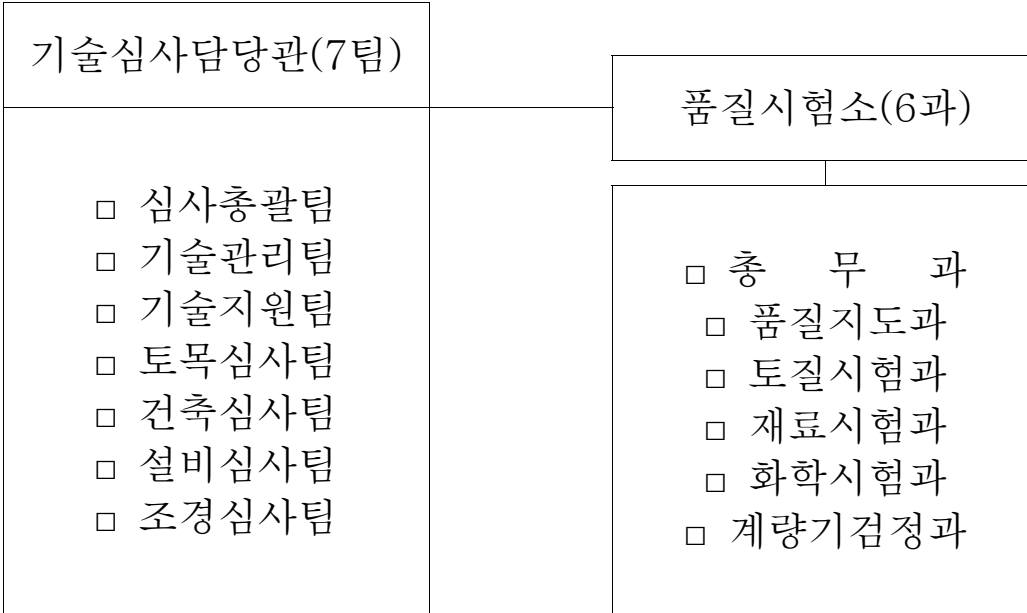
품질시험소

1. 건설자재시험기관으로서 공신력 확보 15
2. 건설자재 품질 시험 16
3. 건설 현장 품질관리자 교육 실시 16
4. 건설 현장 품질관리 확인 점검 17
5. 복개 하천 가스 농도 조사 18
6. 계량기 검정 19

I. 일 반 현 황

1. 조직 및 인원

조 직 □□□□□□□□ 1 담당관, 1 사업소



인 원

(2006. 7 현재) 부 서 별	합 계	직 급 별				직 종 별			
		4급	5급	6급	7급이하	행정직	기술직	별정직	기능직
계	102	2	12	31	57	9	68	1	24
기술심사담당 관	38	1	7	17	13	3	33	-	2
품 질 시 험 소	64	1	5	14	44	6	35	1	22

2. 업무 목표

기술심사담당관

○ 건설공사 설계□시공 수준 향상

- 건설기술심의위원회 운영을 통하여 설계 수준 향상

□건설기술심의회소위원회 □설계적격심의회소위원회

□계약분쟁자문소위원회 □건설기술자문소위원회

- 건설공사 설계□시공기준 운영 관리

- 건설기술 지원 및 건설정보 제공
 - 건설사업계획 사전심사(투자심사, 기술용역 타당성심사 등)
 - 설계변경 투명성□공정성 확보
 - 건설공사 설계변경 등 계약금액조정 순회점검반 운영
 - 계약금액조정 전문검토팀 지원
 - 건설 신기술 검토 및 기술정보의 수집 보급
- 기술직 공무원 건설기술 향상
 - 기술직 공무원 자질 향상을 위한 실무교육 실시
- 감리전문회사 등록 및 관리

□ 품질시험소

- 건설자재시험기관으로서 공신력 확보
 - 시험요원의 전문화, 시험장비의 현대화 등
- 건설자재 품질 시험 및 건설현장 품질관리 확인 점검
- 복개하천 가스농도 조사
- 계량기 검정에 관한 사항 등

3. 예 산

□ 세입 현황

(단위 : 천원)

구 분	2005년	2006년	증 감
품 질 시 험 소	450,789	504,866	증 54,077

○ 세입예산 내역 : 품질시험 수수료 및 계량기 검정 수수료

□ 세출 현황

(단위 : 천원)

구 분	2005년	2006년	증 감	비 고
기술심사담당관	2,754,001	2,615,429	감 138,572	사업비 : 310,400 기본경비및인건비 : 2,305,029

품 질 시 험 소	3,477,041	3,614,774	증 137,733	사업비 : 356,369 기본경비및인건비 : 3,258,405
-----------	-----------	-----------	-----------	---------------------------------------

○ 사업비 내역

- 기술심사담당관 : 310,400천원
 - 건설기술 향상 교육 및 기술심의위원회 운영 : 265,300천원
 - 서울사랑시민상(토목부문) : 45,100천원
- 품질시험소 : 356,369천원
 - 건설자재 품질시험 : 103,149천원
 - 시험장비 및 행정장비 구입 : 253,220천원

II. 2006년 주요업무보고

기술심사담당관

1. 건설기술심의위원회 운영

건설공사의 설계수준 향상을 위하여 내실 있는 건설기술심의 운영

- 분야별 전문가의 심도 있는 사전 검토를 통하여 설계수준 향상
- 심의 후 설문조사를 실시하여 지속적으로 문제점을 개선 발전

□ 제9기 건설기술심의위원회 구성

- 기 능 : 건설공사 설계의 타당성 및 시공기술의 적정성 확보 등
건설기술에 관한 사항 심의
- 구 성 : 18개 전문분야 231명(당연직 13명, 위촉직 218명)
 - 근 거 : 건설기술관리법 시행령 제19조
 - 임 기 : 2년 (2006. 3. 1 ~ 2008. 2. 29)
 - 분 야 : 18개 전문분야(교통, 토목구조, 건축계획, 플랜트설비, 조경 등)
- 위 원 자격(건설기술관리법 시행령 제10조, 서울시건설기술심의위원회조례시행규칙)
 - 건설공사에 관한 풍부한 경험과 식견을 갖춘 자
 - 대학 조교수 이상, 선임연구원, 기술사, 건축사, 박사 등

- 건설업무와 관련된 4급 이상 공무원

○ 심의방법 : 안전별 해당 전문분야 위원 5~30인으로 소위원회 구성하여 심의

- 소위원회(4) : 건설기술심의, 설계적격심의
계약분쟁자문, 건설기술자문

□ 건설기술심의 소위원회

○ 입찰방법심의 : 발주청이 제시한 입찰방법(일괄, 대안, 기타공사)의 적정성 심의

□총공사비 100억원 이상의 대형건설공사 등

○ 용역발주심의 : 용역발주 타당성, 과업방향□내용의 적정성 심의

□2억원 이상 토목□건축용역, 1억원 이상 전기□기계□조경용역

○ 입찰안내서심의 : 계약조건, 입찰유의서, 시방조건 등 입찰안내서 내용 심의

□일괄입찰(턴키)공사, 대안입찰공사

○ 설계 심 의 : 설계의 타당성, 시설물의 안전 및 공사 시행의 적정성 심의

□총공사비 100억원 이상 건설공사

○ 정밀안전진단심의 : 정밀안전진단 성과 및 보수보강 방안의 적정성 심의

□시설물의 안전관리에 관한 특별법상 1종시설물

□ 설계적격심의 소위원회

○ 일괄□대안 입찰공사 설계도서의 적격여부 심의 및 채점

□ 계약분쟁자문 소위원회

○ 설계□시공과 관련한 분쟁 발생시 관련 전문가의 충분한 검토와 자문을 통하여 발주자와 계약자간 합의 유도

□ 건설기술자문 소위원회

○ 공사 발주전 심의 : 국제입찰 대상공사의 클레임 방지를 위하여 공사발주 의뢰 전에 계약문서 심의

□국제입찰대상 건설공사(공사비 252억원 이상)

○ 설계심의 사후평가 : 설계심의 지적사항 반영 여부 현장 확인 및 자문

□설계심의를 받아 시행 중인 50억원 이상 건설공사

□ 심의실적(2006. 1. 1 ~ 6. 30)

(단위 : 건)

계	설 계 심 의	입 방 심 의	찰 방 심 의	입 안 내 서 심 의	정 밀 안 전 단 심 의	용 역 주 심 의	설 계 적 심 의	계 약 분 쟁 자 문	설 계 심 의 사 후 평 가	공 사 발 주 전 심 의
54	15	7	2	2	16	4	-	8	-	

2. 기술용역 타당성심사

기술용역사업에 대하여 시행 초기단계에서 용역시행의 필요성과 용역비 적정성을 심사하여 예산낭비 요인 사전 예방

□ 개 요

- 심사대상 : 전체 기술용역(건설기술용역, 도시계획, 교통 등 기타 기술용역)
- 심사내용 : 용역시행의 필요성, 용역비용 산정의 적정성 등
- 심사시기 : 예산반영 전(또는 용역발주 전)
- 심사방법 : 자체심사(필요시 위원회 개최)

□ 추진방향

- 예산절감과 병행, 성과 및 활용가치 증진에 중점을 두어 심사
 - 용역 시행의 필요성, 과업범위□내용의 적정성 등
- 발주부서 자체 설계능력 배양을 위한 설계교육과정 운영(2005년 신설)
 - 공무원교육원 설계교육과정 확대(토목, 건축□조경, 설비)
 - 분야별 교육횟수 확대 운영 : 연1회 → 연2회

□ 추진효과

- 기술용역에 대한 발주기준 제시
 - 소규모 용역, 기타 기술용역까지 종합적으로 지원
- 용역범위, 효율, 단가 조정을 통한 예산 절감
 - ※ 심사실적(2006.1~6월) : 266건
 - 적정 30건, 조건부 219건, 자체시행 12, 재심의 기타 5건

3. 설계변경 투명성 □ 공정성 확보 지원

건설공사 추진과정의 관행적 부조리 부분으로 논란이 되고 있는 계약금액 조정업무를 투명하고 공정성이 확보되도록 지원

- 기관별 계약금액조정 전문검토팀 운영 지원
- 건설공사 계약금액조정 순회점검을 통하여 설계변경 업무능력 향상

□ 계약금액조정 전문검토팀 운영 지원

- 대 상 : 3개 본부(상수도사업본부, 건설안전본부, 지하철건설본부)
- 기 간 : 2006. 3 ~ 12월
- 방 법
 - 건설업 임금실태 및 생산자 물가지수 등 물가변동자료 제공 : 연 2회
 - 계약금액 조정 주요사례 발표 세미나 개최 : 연 4회
- 추진실적
 - 물가변동자료 제공 : 1회
 - 세미나 개최 : 2회

□ 건설공사 설계변경 순회점검반 운영

- 2006년 계획 : 6개 기관
 - 본부 1, 사업소 2, 자치구 2, 시설관리공단 1
- 기 간 : 2006. 3 ~ 12월
- 주요 점검사항
 - 설계변경, 물가변동, 계약내용변경 적정 여부
 - 연간단가계약공사 운영실태 등
- 추진실적
 - ' 06.3 ~ 6월 : 3개 기관 점검(서부수도사업소, 북부도로관리사업소, 서초구청)
 - 점검결과 : 지적사항 64건(762백만원 상당 시정 요구)
 - ※ 하반기 3개 기관 점검 예정(강남구청, 상수도사업본부, 시설관리공단)

4. 기술직공무원 직무능력 제고

- 서울시 기술직 공무원(본부, 사업소, 자치구 포함)을 대상으로 일과 후 직장 내 특별교육을 실시하여 기술능력 향상
- 건설공사 계약금액조정 점검사례를 중심으로 교육을 실시하여 되풀이되는 시행 착오, 오류 예방

□ 기술직 공무원 직장 특별교육

- 대 상 : 본청□본부□사업소□자치구 기술직 공무원
- 분 야 : 5개 분야(토목□건축□기계□전기□임업)
- 추진내용
 - 시행시기 : 연2회(상□하반기 각 12주 내외)
 - 교육방법 : 분야별 외부전문가 초빙하여 일과 후 집합교육
 - 교육인원 : 분야별 20명 내외
 - 소요예산 : 32백만원
- 추진일정
 - 2006. 2 : 교육 수요조사 및 세부시행계획 수립
 - 2006. 3 ~ 7 : 상반기 교육(3개 분야 : 토목, 건축, 전기)
 - 2006. 9 ~ 12 : 하반기 교육(3개 분야 : 토목, 기계, 임업)
- 효 과
 - 자체 특별교육을 통한 교육기회 확대로 개인 능력 발전(기술자격증 취득)
 - 직원 개인의 전문화를 통하여 업무능률 향상

□ 건설공사 계약금액조정요령 교육

- 기 간 : 2006. 2 ~ 12월
- 방 법
 - 대 상 : 해당 점검기관 및 자치구□사업소 건설관련 공무원, 시설관리공단 위탁공사 감독
 - 인 원 : 연 300명 이상
 - 내 용 : 점검 지적사례를 중심으로 계약금액조정요령 교육
- ※ 순회점검기관 수시 교육 및 전체 교육으로 구분 시행

○ 추진실적

- '06. 2. 9 : 전체 교육 실시
 - 자치구, 사업소, 시설관리공단 직원 275명

- ' 06. 3 ~ 6 : 순회점검기관 수시 교육

□서부수도사업소, 북부도로관리사업소, 서초구청 직원

75명

5. 건설기술관련 정보 제공

- 건설기술관련 최신 정보를 제공하여 건설기술 향상
- 계약금액조정 실무사례집을 발간 보급하여 공정한 공사계약관리 도모

□ 건설기술정보지 발간

○ 내 용

- 건설공사와 관련된 건설지표 및 관련법령 개정(안) 소개
- 국내외 신기술, 신공법, 기술관련 주요시책□제도 변경내용 소개
- 우리시 건설관련 소식 등 건설정보 제공

○ 방 법

- 발 간 주 기 : 매월 1회 400부(전국 52개 기관)
- 인터넷 발송 : 본청□사업소 건설관련부서, 기술심의위원
- 전자정보제공 : 기술심사담당관
홈페이지(<http://eng.seoul.go.kr>)에 게재

○ 추진일정

- 매월 1일 ~ 25일 : 자료수집 및 발간
- 매월 30일 : 발송

□ 계약금액조정 실무사례집 발간

○ 내 용

- 계약금액조정 순회점검결과 지적사례를 중심으로 작성
- 2년 간격으로 발간, 보급하여 공사계약관리 공정성 확보

○ 추진일정

- 2006. 1 ~ 6월 : 자료 수집 및 정리 완료
- 2006. 7 ~ 8월 : 사례집 발간 및 배부

6. 전문시방서 정비 및 활용도 제고

서울시 전문시방서를 체계적으로 정비하여 건설공사 시공기준 재정립 및 클레임을 예방하고 건설공사 질적 수준 향상 도모

□ 개 요

- 대 상 : 총 7개편 (토목□건축□기계□전기□통신□설비□조경)
- 기 간 : 2005. 9. ~ 2006. 8
- 내 용
 - 건설공사관련 표준시방서, 설계기준 및 신공법 등에 대한 조사□분석을 통한 전문시방서 개정
 - 소규모□단순반복공사의 공사시방서 표준안(총4편) 검토 작성
 - 전문시방서 활용프로그램 DB 업데이트
- 용 역 비 : 92백만원(한국종합+ 벽산ENG)

□ 추진일정

- ' 05. 9.26 : 전문시방서 정비용역 착수
- ' 05.9 ~ ' 06.5 : 개정안 작성(전문가□관련기관 자문 및 보완)
- ' 06.5.19 : 건설교통부에 개정안 승인 요청
- ' 06. 7. 6 : 기계□전기□통신□설비편 심의(건교부 중앙건설기술심의위원회)
- ' 06. 7.20 : 토목□건축□조경편 심의(건교부 중앙건설기술심의위원회)
- ' 06. 8.31 : 용역 준공
- ' 06. 9 : 개정 전문시방서 발간, 배부 및 활용

7. 우수 건설(기술용역) 관계자 발굴 및 시상

서울의 안전하고 수준 높은 도시기반시설 건설에 기여한 건설분야 유공자를 선발, 포상함으로써 건설관계자 사기 진작

□ 서울사랑시민상(토목부문) 시상

- 목 적 : 토목분야 기술발전에 기여한 개인□단체를 발굴 시상함으로써 건설기술의 발전을 도모하고 건설인 사기 앙양

- 방 법 : 대상자를 공개 추천 받아 실적심사를 통하여 선정
- 인 원 : 6명(대상 1명, 본상 2명, 장려상 3명)
- 2006년 수상자('06.6.9 시상)
 - 대 상 : 정희용(한국건설감리협회장)
 - 본 상 : 최흥환(삼성물산 상무) 김수일(연세대 교수)
 - 장 려 상 : 이두화(삼보기술단 대표) 박계병(대한콘설탄트 전무)
김승렬(에스코건설탄트 대표)

□ 우수 건설(기술용역)업자 지정

- 목 적 : 우수 건설(기술용역)업자 지정을 통하여
건설공사(설계용역) 품질 향상
- 근 거 : 건설기술관리법 제36조제2항 및 같은법시행령
제59조제1항
- 방 법 : 우수 건설(기술용역)업자에 대한 시공(설계용역)평가와
업체별 능력평가를 종합하여 지정
- 2006년 우수 건설(기술용역)업자('06.4.28 지정)
 - 우수 건설업자(6) : 현대건설(주), 화일종합건설(주), 삼환기업(주),
매일종합건설(주), 대림산업(주), 동부건설(주)
 - 우수 용역업자(1) : (주)한국종합기술

□ 우수 건설현장 관계자 시상(시장 표창)

- 목 적 : 우수 건설현장 관계자를 선정, 표창하여 사기 앙양
- 방 법 : 각 발주기관에서 추천한 건설현장 관계자를 대상으로
공적심의를 거쳐 수상자 선정
- 시 기 : 상□하반기 각1회 시행
- 추진일정
 - '06. 6 : 상반기 시상(32개 사업 48명)
 - '06. 12 : 하반기 시상(예정)

8. 감리전문회사 등록 및 관리

감리전문회사의 부적격업체 등록을 사전 차단하고 등록요건을
구비토록
사후 관리를 철저히 하는 등 건전한 감리시장 육성

□ **감리전문회사 등록현황** : 206개(' 06.6.30 기준)

- 종합감리 66개, 토목감리 23개, 건축감리 87개, 설비감리 30개

□ **업무내용**

- 등록, 등록취소, 휴궐업신고 접수, 과태료 부과처분 등
- 부실감리에 따른 감리원 및 감리전문회사 업무정지처분 등

□ **실태조사 계획**

- 대 상 : 총 205개 업체(' 06.5.30 기준 등록업체)
 - 종합 67개, 토목 22개, 건축 86개, 설비 30개
- 조사목적 : 정기적인 실태조사로 부적격업체 정비
- 조사내용 : 등록기준 유지 여부, 책임감리 수주 실적 등
 - 행정자료를 통한 서류조사 및 현장조사 병행 실시
- 추진일정
 - '06. 6. 8 : 감리협회에 부적격업체 자료 제출 요구
 - '06. 6.15 : 감리전문회사에 대한 실태조사 사전 홍보
 - '06. 6.30 : 부적격업체 명단 접수(55개 업체)
 - '06. 7.10 ~ 21 : 현장조사(서류검토결과 18개 업체 현장 확인)
 - '06. 7 ~ 9 : 부적격업체 청문 실시
 - '06. 10 : 부적격업체 행정조치(과태료, 업무정지, 등록취소 등)

품 질 시 험 소

1. 건설자재시험기관으로서 공신력 확보

□ **법적지위**

- 건설기술관리법에 의한 품질검사전문기관(건교부 등록)
- 같은법시행령에 의한 품질시험검사 대행기관(건교부 지정)
- 국가표준기본법에 의한 국제공인시험기관(산자부 인정)

□ **시험요원(27명)의 전문교육 실시**

- 외부전문가 초빙교육 : 4회 계획 중 2회
- 외부전문기관 위탁교육 : 10명 계획 중 6명
- 국제공인시험기관 교육 규정 준수

- 사이버교육 → 전문교육 → 보수교육(3년/1회)

□ 시험장비의 현대화

- 보유장비 : 100종 311점
- 시험장비 현대화 5개년 계획(2006~2010)에 따라 노후 장비를 신형 장비로 교체
 - 2006년 계획(9종 10점, 120백만원)

(단위 : 천원)

계		토질시험분야		재료시험분야		계량기분야		화학시험분야	
물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액
10점	120,820	4종4점	26,000	1점	70,000	2점	13,820	3점3종	11,000

2. 건설자재 품질 시험

□ 시험 가능 종목 : 44종 244종목(토질 26, 재료 63, 화학 155)

□ 추진방향

- 공정성 유지를 위해 접수□시험부서 분리 운영
- 시험결과는 FAX 등으로 신속 통보
- 시비공사는 시험수수료 면제

□ 계획 및 실적

(' 06.6.30 기준)

구 분	계		토질시험분야		재료시험분야		화학시험분야	
	건수	종목수	건수	종목수	건수	종목수	건수	종목수
계 획	3,660	8,000	1,210	2,800	1,000	2,300	1,450	2,900
실 적	1,545	3,305	528	658	423	1,286	594	1,361

3. 건설 현장 품질관리자 교육 실시

□ 품질관리 실무교재 발간 배포

- 관련법령, 품질관리 및 시험계획 수립 방법, 주요자재 시험방법, 점검지적 사례 등 내용 수록

- 우리시 산하(자치구 포함) 건설공사 관련부서에 1600권,
- 건설현장 및 타 기관(대학도서관 등)에 400권 배부

□ 품질관리 종사자 보수 교육

- 시청, 공사, 공단 등 8개 기관(공무원, 감리단□시공사 직원 등) 680명 전문가 초빙 순회교육

- 25개 자치구 공무원 361명 시험소에서 교육 실시

4. 건설 현장 품질관리 확인 점검

□ 품질관리계획 적정성 확인

- 전면책임감리공사 중 공사비 500억 이상, 연면적 3만㎡ 이상 다중이용 건축물 공사

- 외부전문가(2인) 합동으로 품질목표 설정, 문서관리, 기록관리 등 26개 항목 점검

- 6.30 현재 80개 현장 중 41개 현장 점검 완료

□ 품질시험계획 이행 확인

- 시비 공사비 30억 이상, 연면적 5,000㎡ 이상 건축 공사
- 시험소 직원(2인)이 시험계획, 시설, 인력, 횡수 등 7개 항목 점검
- 6.30 현재 75개 현장 중 38개 현장 점검 완료

□ 현장확인기동반 운영

- 시비 발주(인□허가 포함) 공사, 구청장이 점검 의뢰한 공사
- 시험소 직원 (2~3인)이 현장 출장하여 레미콘, 철근, 방수재 등 주요 사용자재의 적정성 여부 및 품질 확인

- 6.30 현재 120개 현장 중 54개 현장 점검 완료

5. 복개 하천 가스 농도 조사

□ 근 거

- 서울시도로등주요시설물관리에관한조례 제45조

□ 목 적

- 하수 유기물질의 부패로 발생하는 인화성 가스 농도를 측정하여 폭발 등 안전사고 사전 예방

□ 조사 대상

- 50개소(복개하천 26, 차집관거 24)에 대하여 메탄가스 등 가연성 가스 농도 조사를 월1회 측정

□ 조사 결과

- 6.30 현재 최대 측정치는 복개하천 0.008%(정릉천), 차집관거 0.129%(양재천)로 폭발 위험성이 없는 것으로 조사됨

※ 인화범위 : 5~15%

- 측정치는 관리부서에 통보하여 준설, 환기 등 안전 관리 자료로 활용

6. 계량기 검정

□ 근 거

- 계량에관한법률 제16조
- 자동차관리법시행령 제17조

□ 목 적

- 계량기의 정확도, 안전성을 확보하여 공정거래 질서를 확립하고 부정 계량기로부터 소비자를 보호하기 위함

□ 검정 대상

- 택시미터기 등 12종
 - 소 내 검정 : 택시미터 등 8종
 - 출 장 검정 : 연료유미터 등 4종

□ 추진방향

- 민원인 편의 도모를 위하여 검정 일정 사전 예약제 실시
- 유효 기간 내 검정토록 사전 안내문 발송
- 금년 365,050대 계획 중 6.30현재 176,150대 실시