

# 사전 검토항목

## DDP LED 장미정원 리뉴얼사업 계획(안)

2017 . 3 .

문서번호	시설관리팀-515	선임	팀장	본부장	단장	대표이사	
결재일자	2017.03.03.	03/03 김재호	03/03 이호섭	03/03 강문석	03/03 유석윤	03/03 이근	
공개여부	공개	협 조		책임			
방침번호	대표이사방침 제 (713)호		03/03 정은석				

추진근거	-DDP 주변상권 활성화를 위한 LED 장미정원 구축사업(대표이사방침 제302호, 15.02.26) -2016 서울밤도깨비야시장@DDP 추진계획(안) (대표이사방침 제1565호, 16.06.08)
------	--

대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
	운영팀	2017서울밤도깨비야시장 연계 이벤트 진행	완료
	홍보마케팅팀	버스킹 및 문화 예술 행사 진행	

사 업 비	- 200,000천원(150,000천원 기예산, 50,000천원 예산 확보예정)
-------	--

※ 해당사항이 없을 경우 '무' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
법 령 및 기타 고 려 사 항	법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
	기 타 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 : 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/>
	갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 <input checked="" type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>
	관 련 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/>

# 「DDP LED 장미정원 리뉴얼사업」 계획(안)

DDP LED 장미정원 리뉴얼사업을 시행하여 동대문 관광 활성화를 통한 주변 상권과의 상생의 계기를 마련하고 야간경광 및 도시미관 개선하여 동대문 브랜드 가치 향상을 목적으로 함.

## 1 개 요

### ■ 추진근거

- DDP 주변상권 활성화를 위한 LED 장미정원 구축사업 - 대표이사방침 제302호, '15. 2. 26
- 2016 서울밤도깨비야시장@ddp 추진계획(안) - 대표이사방침 제 1565호, '16. 6. 8

### ■ 추진방향

- 동대문 상권 활성화
  - LED 장미정원을 통한 지역경제 활성화 및 동대문 상생 플랫폼 구축
  - 2017 서울밤도깨비야시장과 연계하여 DDP 방문객의 볼거리제공
- DDP 관광 명소화
  - 노후된 장미정원의 리뉴얼 통한 관광객 집객 활성화에 기여
- DDP 콘텐츠 창출
  - DDP의 대표 콘텐츠로서 LED장미정원의 정체성 확립
  - 야간 활동이 많은 동대문에 특성에 맞는 휴식공간의 조성

### ■ 추진목표

- DDP 3월 주요행사(패션위크, 푸드트럭) 개시를 감안하여 조기 착수
- 주요행사 일정에 맞추기 위하여 긴급공사 공고 진행
- 리뉴얼 공사 진행 중에도 중단 없이 LED장미정원 점등하도록 조치
- 긴급공사로 선작업 진행 후 예산확보(3월31일)이후 공사비 지급

## 2. 현황 및 문제점

### ■ 설치 현황 : 2015년 5월 ~ 현재

- 약 2만 송이 LED장미 설치 1년간 설치업체 유지보수 시행
- 준공후 2년이 경과하여 LED장미의 오염, 훼손 및 노후됨
- 단순 점등방식으로 이벤트 및 행사에 대응하기 어려움
- 부분적 보수 작업을 시행하고 있으나, 전체적인 리뉴얼이 필요함



### □ 설치 장소



### 3. 리뉴얼 사업개요

- 사업명 : DDP LED 장미정원 리뉴얼사업
- 일시 : 2017. 03(계약일) ~ 2017. 04
- 장소 : DDP 이간수문 전시장 옆 현재위치 동일
- 사업목적
  - 노후 된 LED장미를 2017 서울밤도깨비야시장@DDP 일정에 맞춰 리뉴얼함으로써 관광객 증대
  - LED 장미정원에 정체성을 보전하고 더 향상된 빛 퍼포먼스 구축
  - 디머 신설로 LED 밝기 및 점멸을 조정하여 각종 이벤트에 대응
  - DDP 개관이후 현재까지 일평균 방문객수 22,000명을 LED장미로 표현
- 예산 : 200,000천원(50,000천원 추가확보예정)
- 사업자선정 방법 : 제한경쟁 적격심사 입찰
- 추진일정
  - '17.03. LED 장미정원 리뉴얼사업 계획수립 및 입찰공고 진행
  - '17.03. 적격심사 및 업체 협상, 사업시행
  - '17.04. LED 장미정원 리뉴얼사업 준공 및 검사

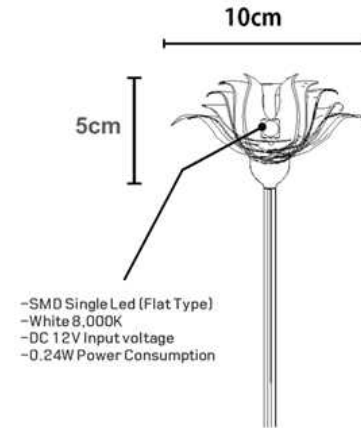
### 4. 세부 실행계획

#### ■ 주요 내용

**LED 장미정원 리뉴얼 사업 실행을 위한 구축, 제작, 설치, 유지·보수, 결과보고 및 정산의 과정을 본과업의 범위로 한정함**

- LED 장미정원 환경개선, 연계 부대시설 설치 및 운영, 관리
  - 지역경제 활성화 및 동대문 상생 플랫폼
  - 관광활성화 플랫폼
  - 시민 참여 디자인, 창조·문화상품 플랫폼

- LED 장미정원 및 부대시설 유지·보수 및 철거
- 각종 DDP의 이벤트 지원을 위한 빛 퍼포먼스의 구성
- 안전대책 수립 및 사고 발생 시 처리방안, 청소 및 풍우 시 대책에 관한 사항
- LED 장미정원 기록물(현장 사진, DVD 등) 결과보고 및 정산



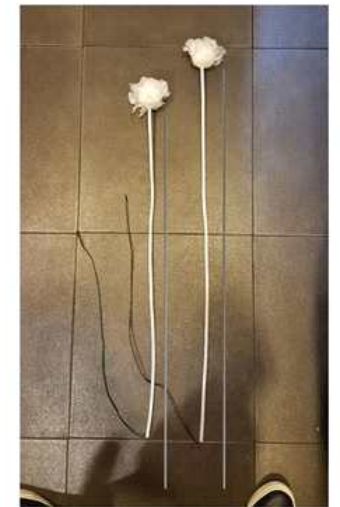
Big 5piece x 1set	Middle 3piece x 3set	Small 3piece x 3set	flower stalk (White polycarbonate)	steel wire

※ 꽃 및 꽃대 길이: (height 80cm)

\*꽃과 꽃대의 높이를 포함(flower 5Cm)

※ 탄소 강선 길이: (height 90cm)

\* 강선은 꽃대보다 10Cm 길며, 이 10Cm는 대지에 삽입하여 고정



## ■ 추진절차

### □ 세부 추진 일정

참여업체 선정 공고	2017.3.07(화) - 3.16(목)
↓	
낙찰 업체선정	2017.3.17(금) / 10:00~15:00
↓	
적격심사	2017년 3월 중
↓	
협상 및 계약	2017년 3월 말
↓	
과업수행 (LED장미정원 리뉴얼 및 빛 퍼포먼스 구축)	2017년 3월 말 ~ 4월 초
↓	
과업점검 및 실행	2017년 4월 중
↓	
결과보고 및 정산	2017년 5월 중
유지 보수	준공일 ~ 2018. 12. 31

※ 상기 일정은 일부 조정될 수 있음

**최종 유지보수 종료일 2018. 12. 31**

## ■ 세부 내용(과업지시서 별도첨부)

과업명	일시	주요 내용
LED장미정원 및 부대시설 제작·설치	계약일~ 2017년 4월 초	□2만여 송이의 노후된 LED장미 제작, 교체 및 LED 장미정원 구축 □LED 장미정원 부대시설 구축
결과보고	2017년 5월 중	□안전대책 수립 및 사고발생 시 대처 방안 □LED 장미정원 구축 기록 및 결과보고서 제출
유지·보수	준공일 ~ 2018년 12월	□LED 장미정원 유지·보수 및 지속적인 운영 관리 □설치 및 유지·보수 인력 운영 관리 계획

### □ DDP LED 장미정원(이하 LED 장미정원) 및 부대시설 제작·설치

#### - 노후된 LED 장미정원 리뉴얼

- DDP 이간수문 전시장 옆 장미정원에 노후된 2만 여 송이 LED 장미를 교체
- LED 장미정원 구축사업 시행의 모든 과정에서 시민 불편 최소화 및

#### 편의 제공

- LED의 밝기 및 점멸을 이용하여 3가지 이상의 빛 퍼포먼스 구성
- LED 장미정원 부대시설 구축
- LED 장미정원을 중심으로 시민들이 참여할 수 있는 공간(포토존 등)
- 계획 및 설치
- 3월 계획수립 및 빛 퍼포먼스 협상 이후 제작 진행
- 4월 중으로 LED장미 제작 및 프로그램 진행
- 4월 중으로 LED장미정원 및 부대시설(포토존 등)설치 완료

### □ 결과보고

- LED 장미정원 구축 기록 및 결과보고서 제출
- 사업 추진 과정 기록물(현장 사진, DVD 등) 및 결과 보고서 제작

### □ 유지·보수

- LED 장미정원 및 부대시설 유지·보수, 지속적인 운영 관리
- LED 장미의 특수성을 고려하여 LED 장미정원 구축 후 2년 동안 유지·보수
- LED 장미정원에서 발생 가능한 모든 기술적인 이슈 점검 및 사고 대비
- 긴급 유지보수를 위한 예비자재 DDP 통합관리사에 비치 (LED장미 3%, 기타 전기 소모품 5%)
- 설치 및 유지·보수 인력 운영·관리 계획
- LED 장미정원 구축에 필요한 주요 스텝 구성 및 현장 운영에 대한 세부계획 제안
- LED 장미정원 구축 장소의 여건에 따른 현장 인력 운영, 관리 및 지휘, 연락 체계 구성
- 구축한 LED 장미 정원의 유지·보수 인력 운영·관리 및 훼손이나 보수처리 발생 대비 상시 현장 투입 인력 확보
- 안전대책 수립 및 사고발생 시 대처 방안
- DDP 주변 주택, 대형건물, 공공장소 등으로부터의 민원발생 (소음·교통 혼잡 등) 및 안전사고 위험 등에 대비한 운영 만전
- 안전대책 수립 및 사고 발생 시 처리 방안 제시(보험 가입 등)
- LED 장미정원 현장관리(전기 관련 발생 가능한 모든 사고 대비)

## 5. 예산내역

### ■ 소요예산: 200,000천원(150,000기 확보, 50,000확보예정)

예산과목				예산확보
정책사업	단위사업	세부사업	편성목	
상생협력사업	마케팅프로모션	시민참여프로모션	행사홍보비	150,000천원

※ 추가예산 50,000천원 확보예정.

### ■ 세부예산내역

구분	산출내역	금액(천원)
잔디 잡초제거 (시설관리팀)	- 예초(초기 1회) 20인(인건비) X 10만원 X 1회 = 2,000(천원) - 제초(1년 2회) 20인(인건비) X 10만원 X 4회 = 8,000(천원) ※ 잡초 폐기물 처리 비용 포함	10,000
기존 LED장미 철거	- 20명(인건비) X 10만원 X 3일 : 6,000(천원)	8,000
LED 장미 및 부대시설 제작	- Flower(조화 : 190수 이상의 100% 폴리에스트 특기시방서 참조) - LED 및 Cable(국산으로 KS, KC, IP68 인증제품) - DC cable(KC인증제품) - 부대시설 제작(포토존 등)	
전기 시설	- SMPS(국산으로 IP68 인증제품) 및 방수함(제작품) - 전기기초 공사 및 단자대, 방수작업 - 디밍을 위한 제반 시설(통신 및 전기 프로그램) - 배관자재(방수 후렉스볼)	150,000
현장 작업	- 작업 기초 공사 · 설치 장소 기초강선 매설 - 현장 LED장미 설치 작업 · LED장미 전원선 결속, 결속점에 방수처리 - 현장 전기 배선 작업 - 빛 퍼포먼스를 위한 디머 설치 및 프로그램 구축	
유지 · 보수	- 준공으로부터 2018년 12월까지(약 18개월)	10,000
부대시설제작	- 포토존 등 부대시설 제작, 설치	15,000
특허 및 지적재산권	- 특허권 및 저작권, 지적재산권 등의 사용비용	5,000
자문회의 및 운영비	- 자문의원 5인 X 150,000원(일비) X 2회 = 1,500(천원) - 10인 X 10,000원(식비) X 5회 = 500(천원)	2,000
<b>합 계</b>		<b>200,000</b>

## 6. 향후계획

### ■ 연계 행사 계획

- 이벤트 및 문화 예술공연(운영팀 및 홍보마케팅팀 협의)

구분	프로그램	기간	내용
DDP LED 장미정원	LED장미정원 전시, 점등	점등시간 (일몰 후~ 새벽2시)	○ 낮에는 하얀 장미 정원으로 힐링 문화예술공간 제공 - 밤에는 LED 장미 정원으로 동대문 지역 야간 문화경관 제공 ※ 동대문 도매 상권을 위한 새벽 2시까지 운영
	프로포즈 이벤트	2017년	- 신청, 참여자와 협의 하여 결정 - LED 장미 정원에서의 프로포즈 이벤트 진행
	포토존 (체험행사)	이벤트	- 장미정원의 포토존을 통하여 시민과 관광객은 특별한 날을 기념하는 이벤트를 통한 이색적인 재미와 경험 제공
	예술공연 (야시장과 연계)	2017년	- 버스킹공연, 소규모 음악회, 거리극, 무용공연 등 청년참여 공연 제공 - 버스킹공연 : 매주 토요일 6시부터 9시까지 (서울밤도깨비야시장 운영시) - 그 외의 소규모 음악회, 거리극 등은 DDP의 행사에 맞춰 협의하여 진행

끝.