



제290회 시의회 정례회
도시계획관리위원회

주요업무 추진실적 보고

2019. 11. 5.

도시계획국

보고순서

I. 일반현황

II. 정책비전 및 목표

III. 정책 이슈 · 여건

IV. 주요업무 추진실적

1. 주요사업

2. 일반사업

3. 용역사업

4. 예산집행 현황

V. 2018년 행정사무감사 처리결과

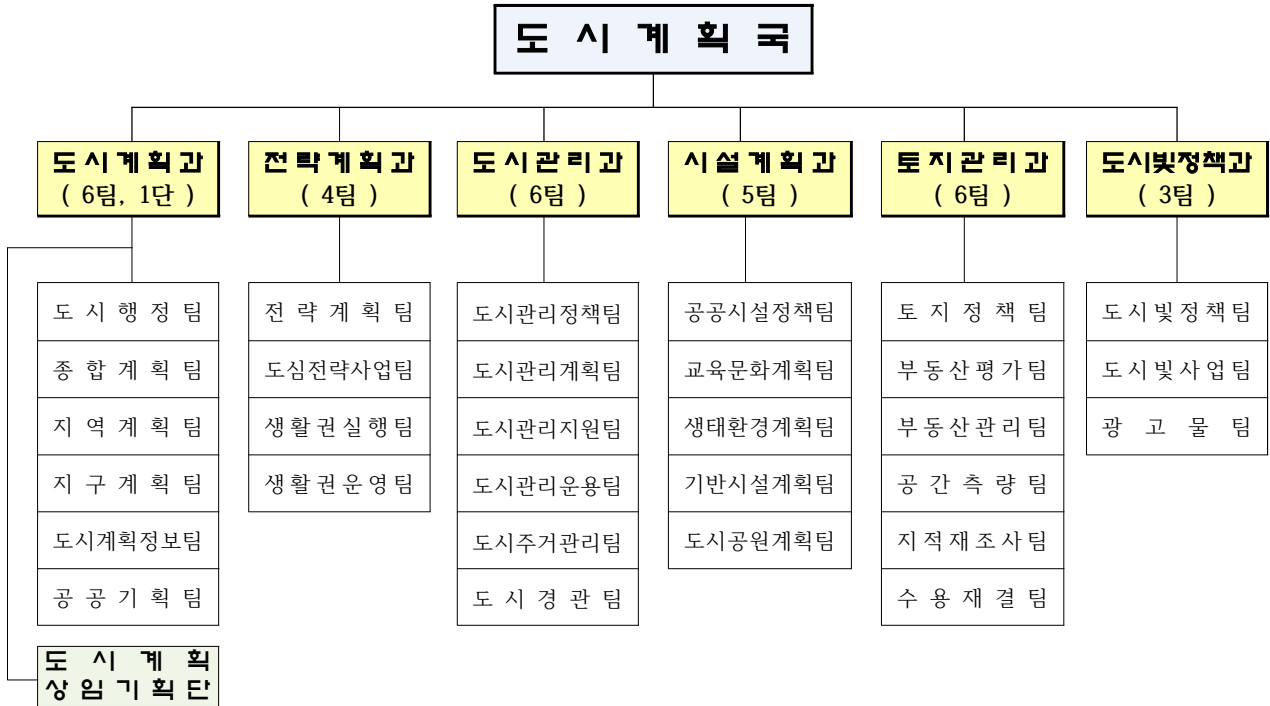
1. 총괄 현황

2. 시정요구 · 건의사항 등 조치결과

I. 일반 현황

1 조직 및 인력

□ 조직 : 6과 1단 30팀



□ 인력 : 155명/151명(정원/현원)

(’19.9.27. 현재)

구 분	합 계	일반직	임기제	관리운영직
계	155 / 151	137 / 139	16 / 10	2 / 2
도 시 계 획 과	45 / 38	28 / 28	15 / 9	2 / 1
전 략 계 획 과	15 / 15	15 / 15		
도 시 관 리 과	25 / 27	24 / 25	1 / 1	0 / 1
시 설 계 획 과	21 / 22	21 / 22		
토 지 관 리 과	31 / 30	31 / 30		
도 시 빛 정 책 과	18 / 19	18 / 19		

※ 시간선택제 7명(도시계획과 4명, 전략계획과 2명, 시설계획과 1명) 별도

2 부서별 주요 업무

부서명	주요업무
도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 정책 결정 및 도시기본계획, 광역도시계획 수립에 관한 사항 ○ 국토계획 법령 운용, 용도지역·지구, 구역의 지정·운영에 관한 사항 ○ 도시계획위원회, 도시계획정보시스템 운영 등에 관한 사항 ○ 도시건축 혁신방안 추진 및 사전 공공기획에 관한 사항
도시계획 상임기획단	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시기본계획 또는 도시관리계획에 대한 검토, 심사 및 자문 ○ 도시계획위원회, 도시재정비위원회, 도시재생위원회, 시장정비사업심의위원회에서 요구하는 사항에 대한 조사연구
전략계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역거점 육성 및 지역활성화 전략 수립에 관한 사항 ○ 생활권계획 실행 및 관련 계획에 대한 협의·조정에 관한 사항 ○ 권역별, 지역별 생활권계획 수립 및 조정에 관한 사항
도시관리과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역 지정, 지구단위계획 수립·결정에 관한 사항 ○ 도시·건축공동위원회 구성·운영에 관한 사항 ○ 도시경관 정책 계획 수립, 경관협정 및 경관사업 시행에 관한 사항
시설계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설 결정, 개발행위 허가에 관한 사항 ○ 도시계획시설 세부시설 조성계획 수립, 철도 입체 복합화 계획 수립 ○ 도시생태계 보존계획 수립, 입체적 공간이용의 계획 등
토지관리과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지적 및 토지행정 기본계획 수립·시행, 부동산 중개업 관리 ○ 개별공시지가 조사·결정, 토지 등 보상관련 수용재결 업무 ○ 측량업 및 부동산개발업 등록·관리 등
도시빛정책과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 빛환경 정책기획 및 야간경관 사업 ○ 좋은빛위원회 운영 및 빛공해 방지 업무 추진 ○ 옥외광고물 관리 및 정비에 관한 사항 등

3 2019년 예산

□ 세입·세출별 예산

(단위 : 백만원)

구 분		2019년(A)	2018년(B)	증감(A-B)	
세입	계	1,709	881	828	
	일반회계	자치단체간부담금	850	-	850
		과태료	108	90	18
		시·도비반환금수입	262	44	218
		국고보조금	468	747	△279
		지난연도수입	22	-	22
세출	계	28,468	33,864	△5,396	
	일반회계	24,078	28,504	△4,426	
	특별회계	4,390	5,360	△970	
	도시개발특별회계	4,390	5,360	△970	

※ 과태료 : 부동산개발업법·측량법 위반 과태료, 개업공인중개사 등의 연수교육 위반 과태료

※ 시·도비반환금 수입 : 도시경관개선사업 정산 반환금, 자치구보조금 집행 잔액 반납

※ 세출예산은 추경 포함한 예산액임

□ 부서별 세출예산

(단위 : 천원)

구 분	2019년(A)	2018년(B)	증감(A-B)	사업수
계	28,468,486	33,864,145	△5,395,659	75
도시계획과	6,490,573	5,198,292	1,292,281	21
전략계획과	2,752,219	-	2,752,219	10
도시관리과	8,978,365	8,296,525	681,840	14
시설계획과	1,414,845	12,837,841	△11,422,996	9
토지관리과	1,243,723	1,285,576	△41,853	9
도시빛정책과	7,588,761	6,245,911	1,342,850	12

4

위원회 현황

구 분	도시계획위원회	도시건축공동위원회	지방토지수용위원회	지방지적위원회	지적재조사위원회	좋은빛위원회	옥외광고고심위원회
위원장	행정2부시장	행정2부시장	시장	도시계획국장	시장	도시계획국장	도시계획국장
위원수	25~30명 ※시의원 5명	25명 이내 ※시의원 4명	20명 이내 ※시의원없음	5~10명 ※시의원없음	10명 이내 ※시의원없음	25~50명 ※시의원 3명	5~15명 ※시의원 1명
임 기	2년 (1회 연임)	도시계획위원회 또는 건축위원회 임기내	3년 (연임 가능)	2년 (연임가능)	2년 (연임가능)	2년 (1회 연임)	2년 (연임가능)
개최시기	매월 1,3주 수요일	매월 2,4주 수요일	월 1회 (탄력 운영)	수시	수시	매주 (탄력 운영)	수시
근거법규	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 동법 시행령 제111조 도시계획 조례 제57조	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제③항 및 동법 시행령 제25조 제②항 도시계획 조례 제63조	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제53조	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조 제②항, 제③항 및 동법 시행령 제23조	지적재조사에 관한 특별법 제29조 및 동법 시행령 제6조, 지적재조사위원회 구성 및 운영에 관한 조례 제2조	인공조명에 의한 빛공해 방지법 제7조, 빛 공해 방지 및 좋은빛 형성 관리 조례 제12조 4항	옥외광고물 등 관리법 제7조 및 동법 시행령 제32조, 옥외광고물 등 관리 조례 제22조
주요기능	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 법령 또는 조례에서 심의 또는 자문을 거치도록 한 사항의 심의·자문 ◦ 시장이 결정하는 도시계획 심의 또는 자문 ◦ 중앙도시 계획위원회 심의대상 중 국토부장관이 시장에게 위임한 사항 심의 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지구단위 계획 구역 지정 및 계획 결정 ◦ 용도지역 또는 용도지구 의 세분 및 변경 ◦ 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률 및 높이의 최고, 최저한도 ◦ 기반시설 (도로, 주차장) 배치·규모에 관한 사항 등 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공익사업에 필요한 토지 등의 수용과 사용에 관한 재결 ◦ 수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법 ◦ 손실의 보상 수용 또는 사용의 개시일과 기간 ◦ 그 밖의 이 법 및 다른 법률에서 규정한 사항 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지적측량 성과에 대하여 다툼이 있는 경우 심의 의결 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지적재조사 사업 지구지정, 사업 우선순위 조정 등 지적재조사사업에 관한 주요 정책을 심의·의결 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 조명계획 수립에 관한 사항 ◦ 위원회 심의 사항 ◦ 조명환경 관리구역 지정, 해제, 변경에 관한 사항 등 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 광고물의 디자인 개선에 관한 사항 ◦ 광고물과 도시경관의 조화에 관한 사항 등

II. 정책비전 및 목표

【2030 서울의 미래상】

“소통과 배려가 있는 행복한 시민도시”

【2019 도시계획 목표】

‘100년 도시계획’의 원칙과 기준 하에
민생·지역·경제에 활력을 더하는 도시계획

【목표/핵심사업】



【정책여건·환경】



Ⅲ. 정책 이슈 · 여건

1. 주요 도시계획 이슈 및 제도 변환

- 시민참여와 정부-지자체간 거버넌스 등 협력적 도시정책 필요성 지속 증대**
 - 시민·시의회·행정이 함께하는 도시계획의 새로운 전기 2040 서울플랜, 서울·인천·경기의 협력을 통한 수도권 공간재편전략 광역도시계획 수립 등 계획주체들의 적극적 참여와 협력에 기반한 도시계획 수립 본격화
 - 온전한 용산국가공원 조성, 국가중양역으로서 서울역 지하통합역사 조성 등 서울의 경쟁력 제고 및 통합적 도시공간 재편을 위한 시민, 중앙정부와의 지속적인 공감대 형성 및 국가정책화 필요
 - 장기미집행 시설 실효대비, 도시자연공원구역 지정 등 서울시 도시공원 관리 체계 전환을 통한 사회적 공감대 형성과 더불어 중앙정부 재정 지원 요구

- 서울 지역균형발전 정책 및 민생을 보살피는 도시계획 본격 추진**
 - 역세권 활성화사업 제도화 및 5개 지역생활권계획(미아/면목/응암/오류·수궁/독산) 실행방안 수립·시행 등 서울 전역이 고르게 잘사는 지역균형발전 정책 본격 시행
 - 도심내 주택공급 확대를 위한 용적률 완화 및 공공임대주택 등 기부채납 가능시설 확대를 위한 조례 개정, 이의 실현을 위한 지구단위계획 일괄 재정비 등 민생을 보살피는 도시계획 제도개선 적극 추진

- 품격있는 도시관리를 실행하기 위한 공공의 선제적 가이드라인 마련, 제도 정착·확대를 위한 지속적 노력 요구**
 - 대규모 아파트단지 사전 공공기획을 위한 도시건축혁신 방안 마련, 유형별 4개 시범사업의 성공적 추진을 통한 확대 적용
 - 입체적·통합적 지구단위계획 수립기준 재정비와 관리운영체계 마련을 통한 지구단위계획의 실현성 확보 필요

2. 주요 법령 및 지침 등 제·개정 사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 일부 개정('19.8.6. 시행)
 - 조례를 통한 도시지역의 용도지역 추가 세분화 및 용도지역별 용적률 유연화
 - 조례로 정하는 바에 따라 용도지역을 도시·군관리계획 결정으로 추가 세분화
 - 용도지역별 용적률의 하한을 낮춰 지자체별로 용적률을 유연화하여 운영
 - 지구단위계획구역 내 기반시설에 대한 지자체 결정 권한 확대
 - 지구단위계획구역에 설치하는 모든 종류의 기반시설을 지구단위계획으로 결정 가능(조례로 정하는 광역적 기반시설은 제외)

- 「서울특별시 도시계획 조례」 일부 개정
 - 주택공급 활성화를 위한 주거용적률 및 주거비율 조정('19.3.28. 시행)
 - 공공임대주택 확보시 준주거지역 용적률을 400% → 500% 완화
 - 상업지역 내 주거복합건축물의 주거비율을 전체 연면적의 30%이상 → 20%이상으로 조정
 - 중심상업, 일반상업지역의 주거용 용적률을 600%이하로 함(역사도심 내 일반상업, 근린상업은 500% 이하)
 - 유희토지의 효율적 개발을 위한 지구단위계획구역 지정대상 확대('19.3.28. 시행)
 - 지구단위계획구역으로 지정할 수 있는 면적요건을 1만 m^2 이상 → 5천 m^2 이상으로 조정
 - 지구단위계획구역 내 기부채납 대상시설 확대('19.7.18. 시행)
 - 지구단위계획구역 내 기부채납 시설로 공공임대주택, 기숙사, 공공임대산업시설 추가

3. 자치입법 · 인견청취 등 시의회 관련 사항

○ 자치입법 : 의원발의 11건, 시장 제출 2건

회기	조례명 및 주요내용	제안자	심 의 결 과
제285회 임시회	서울특별시 도시계획 조례 일부개정 - 도시계획 수립과정에서의 주민참여 기회 제공 - 도시계획위원회 수당, 여비 지급 방법 구체화 - 상업지역, 준주거지역 용적률 완화 등	신정호 의원 김태수 의원 시장	대안가결
제286회 임시회	서울특별시 빗공해방지 및 좋은빛형성 관리조례 일부개정 - 조명계획 수립시 조명의 상관색온도 및 연색성 적용 - 공공청사의 점등, 소등시간 고려사항 추가 - 제4종 조명환경관리구역의 지정목적에 공업 활동 추가	신정호 의원 이대성 의원	대안가결
제286회 임시회	서울특별시 도시계획 조례 일부개정 - 종합병원 또는 학교를 설치하는 경우에 산업 시설 확보비율 1단계(10%) 하향 가능 - 기부채납 가능시설에 임대주택 및 기숙사 규정하되, 해당 지구단위계획구역에 공공시설 및 기반시설이 충분히 설치되어 있는 경우로 한정	이경선 의원 최기찬· 채인목 의원	대안가결
제286회 임시회	서울특별시 옥외광고물 관리 조례 일부개정 - 디지털홀로그램과 전자빔을 이용한 광고물 표시방법 마련 - 벽면이용 간판의 허용층수 완화 (3층 이하 →5층 이하) - 광고물 실명제 대상에 자사광고 추가 및 표시방법 개선 - 광고물 실명제 관리·운영에 관한 사항은 자치구 심의위원회 심의로 정함	이경선 의원 박순규 의원	대안가결
제287회 정례회	서울특별시 도시계획 조례 일부개정 - 생활권계획 법적근거 마련 - 자연경관지구 내 건폐율 완화 - 기부채납 대상시설 확대, 대학기숙사 용적률 완화 등	노식래 의원 시장	대안가결
제287회 정례회	서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외 광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정 - 현수막 바탕색 규정 정비 - 전자게시대 설치 대상지역 추가	송재혁 의원 김재형 의원	대안가결

○ 의견청취안 : 6건

회기	의견청취안명 및 주요 내용	심 의 결 과
제285회 임시회	서울특별시 도시관리계획(용도지구) 변경결정 의견청취안 - 김포공항주변 고도지구, 특정용도제한지구(학교), 시계경관지구, 방재지구에 대한 도시관리계획 변경 결정	원안가결
제285회 임시회	서울특별시 도시관리계획(용도지구 : 미관지구, 경관지구)변경결정 의견청취안 - 미관지구 폐지 및 경관지구로의 재편 관련 도시관리계획 변경 결정	원안가결 - 의견 : 용도지구 재정비 방안 추가 검토 등
제285회 임시회	서울특별시 도시계획시설(철도) 변경결정 의견청취안 - 송파대로 확장에 따른 송파역 3,4번 출입구 이설 및 연결통로 신설	원안가결
제286회 임시회	서울특별시 도시관리계획(용도지역, 용도지구) 변경결정에 대한 의견청취안 - 주한 베트남대사관 특별계획구역 관련 용도지역, 용도지구 변경	원안가결
제289회 임시회	서울특별시 도시관리계획(용도지역) 변경에 대한 의견청취안 - 품질시험소 별관 신축 관련 용도지역 조정	원안가결 - 의견 : 대상지의 용도지역 변경 계획은, 일반적 유사 사례와 지구단위계획 재정비안 등을 감안해 볼 때 과도한 수준이므로, 우선 1단계로 양재택지 지구단위계획 재정비안과 같이 대상지를 제2종일반주거지역으로 변경
제289회 임시회	서울특별시 도시계획시설(공원, 연구시설) 결정(변경)을 위한 의견청취안 - 홍릉 일대 서울바이오허브(연구시설) 확장을 위한 도시계획시설 변경	원안가결 - 의견 : 대체공원은 이 일대에 계획된 도시재생사업과 연계하여 추진하되, 특히, 회기로와 대체공원 부지와의 단절을 발생시키고 있는 남측 재활용처리시설의 향후 계획(지원주택 조성)과 긴밀히 연계하여 추진

○ 청원 : 2건

회기	청원 주요내용	제안자 (소개의원)	처리결과
제286회 임시회	국회대로 공원화 사업에 따른 주변 지구단위계획(안) 반대청원 - 지구단위계획 구역 내 신정·신월동 종상향 요청	유00 외 (김희걸 의원)	채택
제286회 임시회	개발제한구역 해제에 관한 청원 - 중랑구 산52-3번지 개발제한구역 해제 요청	박순태 (김태수 의원)	채택

IV. 주요 업무 추진실적

1. 주요 사업

2. 일반 사업

3. 용역 사업

4. 예산 집행 현황

1. 주요 사업

- 금년에는 ‘수도 서울의 공간적 미래비전 확립’, ‘균형발전 본격 시행’, ‘도시 건축혁신 및 경관 개선’, ‘민생을 보살피는 도시계획’ 등 정책목표별로 의미 있는 성과를 도출하기 위해 주요사업을 추진

정책목표	사업명	추진 실적
서울 공간적 미래비전 확립	2040 서울플랜 수립	- 2040 서울플랜 미래상 및 과제 마련 - 2040 서울플랜 추진위원회 출범
	역세권 활성화정책 제도화	- 역세권활성화 운영기준 마련 - 역세권활성화 시범사업 추진계획 수립
	용산공원 조성의 새로운 기반 마련	- 용산공원갤러리 시민참여프로그램 확대 - 용산공원 조성방향 공론화 추진
균형발전 본격 시행	지역균형발전 실현을 위한 2030 생활권계획 본격 이행	- 5개 지역생활권계획 실행방안 수립·시행 (미아, 면목, 응암, 오류·수궁, 독산) 추진 - 15개 지역생활권계획 전략사업 발굴 검토
	지구단위계획 고도화	- 지구단위계획 관리 기본계획 수립 추진 - 지구단위계획 수립기준 재정비 추진 - 지구단위계획 관리·운영 체계 추진
도시건축혁신 및 경관 개선	도시·건축 혁신 시범사업	- 도시건축혁신 추진방향 대시민 발표 - 시범사업 4개소 선정 및 2개소 기본방향 발표
	아름다운 도시빛 구현 기반 마련	- 조경환경관리구역 관리 실효성 확보방안 마련 - 사회적조명 기본계획 및 시범사업 추진
민생을 보살피는 도시계획	주거안정을 위한 도시계획적 지원	- 비주거 의무비율 하향 및 주거용 용적률 상향 - 기부채납 시설에 공공임대시설 포함 확대
	도시자연공원구역 지정 등 도시관리계획 변경 추진	- 도시자연공원구역 자문단 8회 운영 - 2030 서울시 공원녹지기본계획 변경 - 도시관리계획(안) 열람공고
	개별공시지가 조사결정의 공정성 확보	- 887,721개 필지 개별공시지가 결정공시 - 부동산 거래사례 21,855필지 조사

- 목 차 -

① 2040 서울플랜 수립

② 도시건축 혁신 시범사업

③ 역세권 활성화 정책 제도화

④ 지역균형발전 실현을 위한 2030 생활권계획 본격 이행

⑤ 용산공원 조성의 새로운 기반 마련

⑥ 지구단위계획 고도화

⑦ 도시자연공원구역 지정 등 도시관리계획 변경

⑧ 주거안정 등을 위한 도시계획적 지원

⑨ 개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보

⑩ 아름다운 도시빛 구현 기반 마련

1 2040 서울플랜 수립

◆ 2030 서울플랜 수립 이후 변화된 계획 여건을 반영하고, 미래 변화에 선제적으로 대응하기 위한 2040년 목표 도시기본계획 수립 추진

□ 추진배경

- (대외적 여건변화) 4차 산업혁명, 스마트도시 등 기술변화, 기후변화, 남북교류 확대 등 대내외적 여건변화
- (서울시 당면과제) 일자리, 균형발전, 도시재생 등 서울의 당면한 과제에 대한 도시계획의 선도적 역할 수행

□ 주요내용

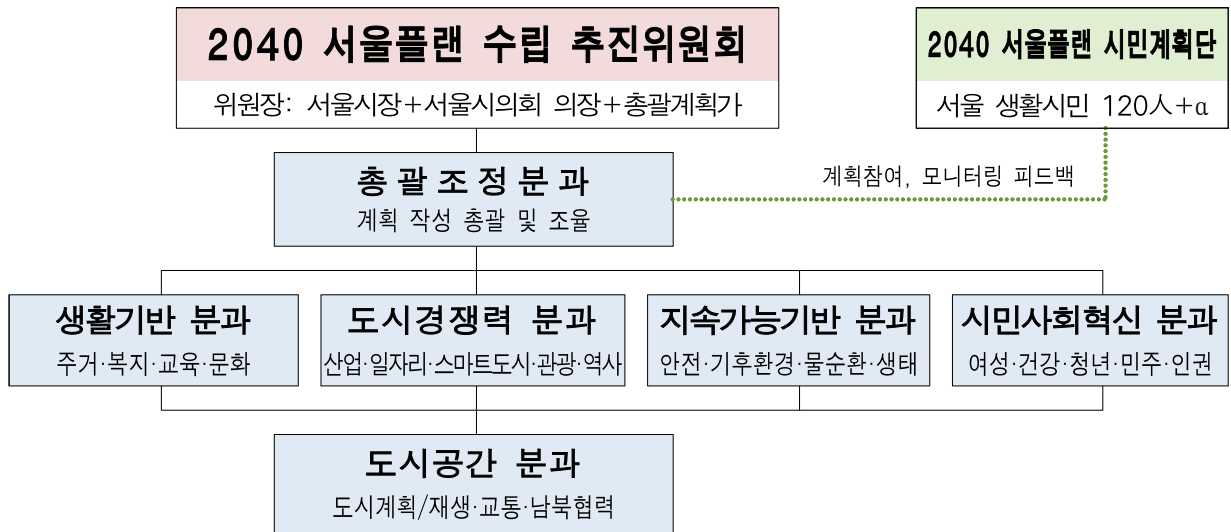
- 서울시민의 “소통·배려·참여” 하에 수립된 「2030 서울플랜」 기초를 「2040 서울플랜」 수립에도 지속, 보완 발전
- 기존 도시기본계획 성과는 유지하면서, 실현성을 강화하기 위해 **시민참여, 계획체계, 공간계획 차원의 보완**
- 미래 서울의 **글로벌 경쟁력, 국가적 여건, 서울의 당면현안**에 체계적·선제적 대응을 위한 **계획과제 발굴 및 계획수립**

□ 추진실적

- '19.7.~8. : 다양한 분야, 계층, 연령대의 시민 참여 유도를 위한 홍보
- 시민서포터즈 231명 모집 운영, 서울 미래포럼 개최 2회
- '19.7.~8. : 2040 서울플랜 수립을 위한 설문조사 및 의견 수렴
- 설문조사 1,700명(서울시민 1,000명), 소수계층 및 자치구 의견 수렴
- '19.9. : 시민계획단 120명 모집, 2040 서울의 미래상 및 계획과제 도출
- 워크숍 2회(9.21/9.28) 실시를 통해 6개 미래상 도출

1. 다양성과 함께하는 미래도시 서울
2. 다양성을 포용하는 삶이 정다운 서울
3. 더불어 살아가는 이야기가 있는 지속가능한 쾌적도시 서울
4. 생명이 연결되고 자유롭고 Colorful한 도시 서울
5. 유연하고 공정한 도시
6. 이웃과 함께하는 다채로운 행복도시 서울

- '19.10. : 2040 서울플랜 미래상 및 계획과제 마련
 - (미래상) 더불어 살아가는 이야기가 있는 지속가능한 쾌적도시 서울
 - (계획과제) “여유 있는 생활, 더불어 사는 공동체, 활력 있는 경제, 편리한 안전도시”
 ※ 설문조사 1,000명, 엠보팅 392명
- '19.10.11. : 2040 서울플랜 미래상 및 계획과제 전달
 - 시민계획단 대표 2인 공동(시장, 시의회 의장, 총괄계획가) 추진위원장 전달
- '19.10.11.~ : 2040 서울플랜 공동 추진위원회 출범, 계획 수립
 - 추진위원회(전문가, 시의원, 실·국·본부장, 서울연구원 100명) 구성



- 추진위원회 분과별 계획수립 ('19.10. ~ '20.4.)

계획과제	해당분과	市 담당부서
여유 있는 생활	생활기반분과	주거, 복지, 교육, 문화
더불어 사는 공동체	시민사회혁신분과	여성·가족, 건강, 청년, 민주, 인권
활력 있는 경제	도시경쟁력분과	산업·일자리, 스마트도시, 관광, 역사
편리한 안전도시	지속가능기반분과	안전, 기후환경, 물순환, 생태
도시공간	도시공간분과	도시계획, 도시재생, 교통, 남북

□ 향후계획

- '20.상반기 : 2040 서울플랜(안) 마련
- '20.하반기 : 지역별 설명회 등 의견수렴, 법정절차 이행, 확정 공고

2 도시·건축 혁신 시범사업

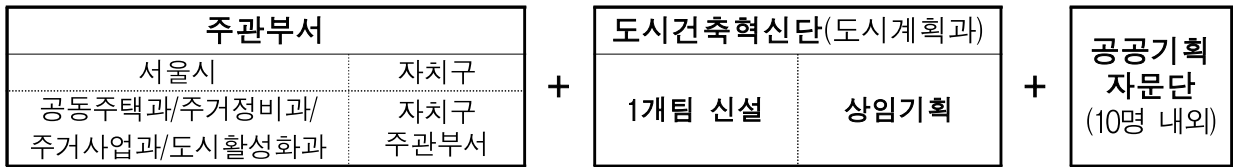
- ◆ 도시·건축 혁신 시범사업을 통해 도시건축혁신 사업유형별 모델 제시
- ◆ 혁신방안의 실효성을 확보하고 미비점 및 제도 보완하여 확대 시행

※ 시범사업 대상지 : 흑석11구역, 공평15·16지구, 상계주공5단지, 금호동3가 1

□ 추진방안

- 원팀(One Team)을 구성하여 사업별 협업체계 구축

- 사업별로 위원회 위원 및 전문가 중 10명 내외 자문단 구성·운영
- 시범사업 추진을 위해 1개팀 신설 및 전문인력 보강중(12월 총원 예정)



<시범사업별 원팀(One Team) 구성>

□ 추진내용

- 원팀(One Team)이 **기획회의**(수시 개최)를 통해 **공공기획서 작성**
 - 위원회의 사전 공감대 형성 및 계획 결정단계에서의 일관성 확보
- 시범사업의 추진단계에 따라 **도시·건축 혁신방안 적용**
 - 흑석, 공평(변경) : 공공건축가를 투입해 공공대안(건축계획 기본구상) 마련
 - 상계, 금호(신규) : 기초조사 및 기획회의를 통해 공공기획서 작성

□ 추진실적

- '19.03.13. : **도시·건축 혁신 방안 대시민 발표**
- '19.05.30. : 시범사업 대상지 4개소 선정 및 추진방안 발표
 - 사업유형, 입지여건 고려, 상계주공5단지, 금호동3가 1, 흑석11구역, 공평15·16지구
- '19.09.05. : **도시·건축 혁신 시범사업 2개소(흑석, 공평) 기본구상 발표**
 - 흑석 11구역 : 주민공람(9.5.~9.19.) → 구의회 의견청취(10월)
 - 공평 15·16지구 : 도시계획위원회 심의(9.4.) → 정비계획 변경결정(9.26.)

□ 향후계획

- '19.12. : 공공기획서 작성(상계, 금호) 및 정비계획 결정절차 이행
 - 흑석(촉진계획 변경결정 12월), 상계·금호(정비계획 결정 '20.5.)
- '20년~ : 시범사업 성과, 업무수요를 파악해 확대 시행

작성 자

도시계획과장 : 최진석 ☎2133-8305 종합계획팀장 : 심재욱 ☎8317 담당 : 전정훈 ☎8319
 상임기획단장 : 김세신 ☎7950 담당 : 심소희 ☎7954

3 역세권 활성화 정책 제도화

- ◆ 역세권 기능 강화 및 활성화를 통해 컴팩트시티를 구현하고 지역 내 다양한 필요시설이 공급될 수 있는 제도적 기반 마련

□ 추진배경

- 서울 도시계획 현장, 도시기본계획이 지향하는 대중교통 중심의 **직주 근접 및 에너지 절약형 공간구조** 실현 필요
- 대중교통과 도시활동이 집약된 역세권 중심의 복합개발을 통해 지역 활성화 추진

□ 주요내용

- 역세권 **유형구분 및 역세권 활성화를 위한 관리기준** 마련
 - 중심지 위계·토지이용현황·계획적 잠재력 등을 고려한 역세권 유형 구분
- 역세권 **활성화사업 제도화** 추진
 - 역세권 활성화사업 정의, 계획 수립 기준(용도지역 변경 기준, 공공기여 기준 등), 사업기준(대상지 요건, 사업방식, 사업추진 절차 등) 마련

□ 추진실적

- '19.06.20. : 역세권 활성화 추진계획 수립(운영기준 마련)
 - 계획 수립기준 및 사업기준 마련(용도지역 변경, 공공기여, 대상지 요건, 사업방식 등)
- '19.07.11. : 역세권 활성화 추진계획 자치구 설명회(시범사업 후보지 공모)
- '19.07.18. : **도시계획조례 개정(기부채납 가능시설 확대)**
 - 공공임대주택 및 기숙사('19.5.16.), 공공임대산업시설('19.7.18.)
- '19.09.18. : **역세권 활성화사업 시범사업 추진계획 수립**
 - 7호선 공릉역세권 등 시범사업 대상지 5개소 선정, 시범사업 추진

□ 향후계획

- '19.10.~12. : 시범사업별 TF 구성·운영 ⇒ 사전 기획(사업계획(안) 마련)
- '20.01.~06. : 시범사업 도시관리계획 결정(지구단위계획, 용도지역 변경) 추진

4

지역균형발전 실현을 위한 2030 생활권계획 본격 이행

- ◆ 지역균형발전 정책과제인 ‘지역특성을 반영한 2030 생활권계획 본격 이행’을 위한 지역생활권계획 실행방안 추진

□ 추진배경

- 「시민과 함께 동고동락 지역균형발전 정책과제」인 「지역특성을 반영한 2030 생활권계획의 본격 이행」을 위한 구체적 실행방안 마련 필요

□ 주요내용

- 지역간 격차문제 해소, 지역의 자족성 강화 등 중심지 육성방안 추진
 - 용도지역 조정 및 공공기여 활용 생활SOC 확충 등
- 주민의 삶의 질 향상을 위한 지역밀착형 생활SOC 확충
 - 생활SOC 공급 규모, 위치, 방법 등 구체적 공급계획(안) 마련
- 지역생활권계획의 미래상·목표 실현을 위한 지역맞춤형 사업 발굴·추진

□ 추진실적

- '18.03. : 「2030 서울생활권계획」 수립 완료
- '18.08. : 「시민과 함께 동고동락 지역균형발전 정책과제」 발표
- '18.09. : 「2030 생활권계획 실현」을 위한 실행방안 추진계획
 - 116개 지역생활권중 낙후된 생활권(60개)에 대한 세부 실행방안 수립·추진
- '19.05. : **미아 지역생활권계획 실행방안 수립·시행**
 - 중점관리사업 13건(중심지 3건, 생활SOC 5건, 지역맞춤형 5건)
- '19.10. : **4개(면목, 응암, 오류·수궁, 독산) 지역생활권계획 실행방안 수립·시행**
 - 중점관리사업 20건(중심지 4건, 생활SOC 12건, 지역맞춤형 4건)
- '19.10월 현재 : **15개 지역생활권계획 실행방안 수립 중**
 - 15개소에 대한 (중점)관리사업 발굴·검토 중

□ 향후계획

- '20.04. : 15개(도심권1, 동북권6, 서북권2, 서남권5, 동남권1) 실행방안 수립
- '20.12. : 19개 지역생활권계획 실행방안 수립 및 사업추진
- '21.12. : 22개 지역생활권계획 실행방안 수립 및 사업추진

작성 자

전략계획과장 : 김성기 ☎2133-2580

생활권실행팀장 : 박노산 ☎2595

담당 : 이명만 ☎2596

생활권운영팀장 : 박상위 ☎2591

담당 : 임동수 ☎2592

5 용산공원 조성의 새로운 기반 마련

◆ 용산공원의 역사적·공간적 중요성을 고려하여 다양한 주체가 함께 소통하는 온전한 용산공원 조성 추진

□ 추진배경

- 용산 주한미군의 평택 이전으로 반환되는 터에 243만 m^2 규모로 조성되는 최초의 국가 도시공원으로, ‘용산공원 조성 특별법’에 의해 추진
 - ※ '17.7. 문재인 정부 지역공약 선정(용산공원 확장으로 서울의 녹지축 복원)

□ 주요내용

- 온전한 용산공원 조성의 기반 마련
 - 공원 조성 추진체계 재정립 및 ‘용산공원 조성 특별법’ 개정 지속 추진
 - 온전한 공원형태와 경계확장 방안 마련(정부 선점부지 및 미군 잔류부지)
 - 용산공원 주변지역 일대(산재부지 포함) 관리방안 마련
- 시민참여 확대를 위한 시민소통공간 ‘용산공원 갤러리’ 운영

□ 추진실적

- 추진체계 관련 「용산공원 조성 특별법」 개정('19.8.20)
 - 국토교통부장관 소속인 ‘용산공원조성추진위원회’를 국무총리 소속으로 격상
 - ▶ 새로운 용산공원조성추진위원회 구성중(정부위원에 서울특별시장 포함)
- ‘용산공원 갤러리’ 확대 운영을 통한 다양한 시민참여 채널 구축
 - ‘서울시-용산기지사령부’간 MOU 체결('19.4.)에 따라 소통공간 조성 및 운영 확대
 - ▶ (당초)월~금, 10시~16시30분 → (변경)화~토, 10시~19시
 - 소통공간 조성 및 시민참여프로그램(워킹투어, 오토마타 만들기 등) 확대 운영
 - ※ 용산기지 버스투어(국토부) 연계 활용
- 여건 변화를 반영하여 용산공원 주변지역 관리방안 수립 용역 시행('19.7~'21.7)
- 온전한 용산공원 조성을 위한 용산공원 조성방향 공론화 공동추진(국토부·서울시)

□ 향후계획

- '20.상반기: 용산공원 시민소통공간 확대 추진(녹사평역 및 용산4구역 공공시설)

6 지구단위계획 고도화

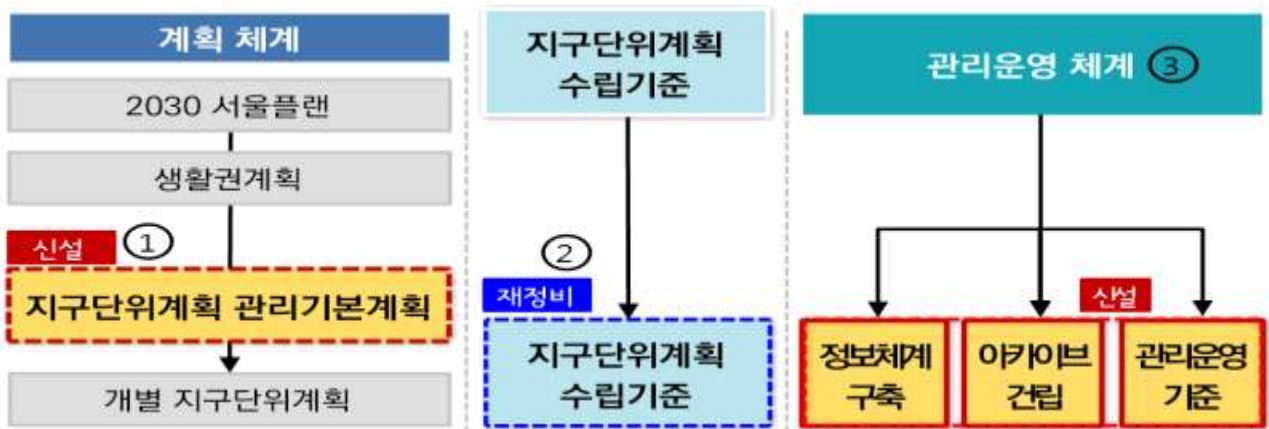
- ◆ 통합적 도시공간관리 수단으로 지구단위계획 관련기준 전면 개편 및 '지구단위계획 관리 기본계획' 수립으로 계획의 통합적 운영·관리

□ 추진배경

- 지난 40여 년간의 운영 평가를 통해 기존 지구단위계획 한계 극복
- 새로운 이슈에 대응, 지구단위계획의 역할 재정립을 통한 관리체계 개편

□ 개편방향

- 정책실현 및 도시환경변화에 대응하기 위해 **市 차원의 종합적 계획** 수립
- 입체적이고 다양한 도시공간환경 관리를 위해 **수립기준의 합리적 조정**
- 지속가능한 계획목표 실현을 위해 **계획의 평가 및 관리체계 구축**



□ 주요내용

① 지구단위계획 관리 기본계획 (신설)

- ◆ 생활권계획과 연계, 기존 지구단위계획의 목표달성 정도 진단·평가
- ◆ 지구단위계획 신규·재정비 계획방향 등 市차원의 통합적 관리운영

- 기존 지구단위계획구역 재정비 방향 제시
- 신규 수립대상 선정 및 계획방향 제시
- 타 사업 의제처리 관리, 공공사업 시행 및 관련사업 연계

② 지구단위계획 수립기준 (재정비)

- ◆ 생활권별 계획목표 실현 및 지역특성 강화를 위한 방법론 제시
- ◆ 도시환경 변화에 대응한 실효성 있고 유연한 계획기준 마련

- 지구단위계획 유형 및 계획체계 전면 개편
- 생활권계획 구체화 및 지역특성 강화를 위한 지구통합기본계획 신설
- 도시관리계획 기준, 건축유도계획 기준으로 구분하고 계획기준 명확화

③ 지구단위계획 관리·운영체계 (신설)

- ◆ 계획수립 이후 관리·운영체계 마련으로 지구단위계획의 실행력 확보
- ◆ 체계적 관리를 통한 행정효율성 확보, 지속가능한 목표 실현

- 정보관리체계 구축을 통한 이력·평가 관리(DB구축→UPIS보완)
- 지구단위계획 수립에 대한 사전타당성 심의 의무화
- 지역매니지먼트 제도 도입 및 운영기준 마련

추진실적

- 지구단위계획 **관리 기본계획 수립** 추진
 - 도시계획정책자문단 자문('19.4), 2부시장 보고('19.5), 시·구 설명회('19.6)
- 지구단위계획 **수립기준 재정비** 추진
 - 입체적(3차원) 도시설계 용역추진('19.5), 수립기준 및 관리운영 매뉴얼 수립 용역추진('19.6), 관리체계 개편 추진계획 방침 수립('19.9), 수립기준 및 관리운영기준 우선 시행사항 시·구 설명회 개최('19.10)
- 지구단위계획 **관리·운영체계** 추진
 - 서울시 전체 지구단위계획 DB구축 용역발주('19.5), 용역계약 및 착수('19.7)

향후계획

- '20.01.~ : 개별 사업별 용역 및 검토 결과에 따라 사업별 방침수립 시행

7 도시자연공원구역 지정 등 도시관리계획 변경

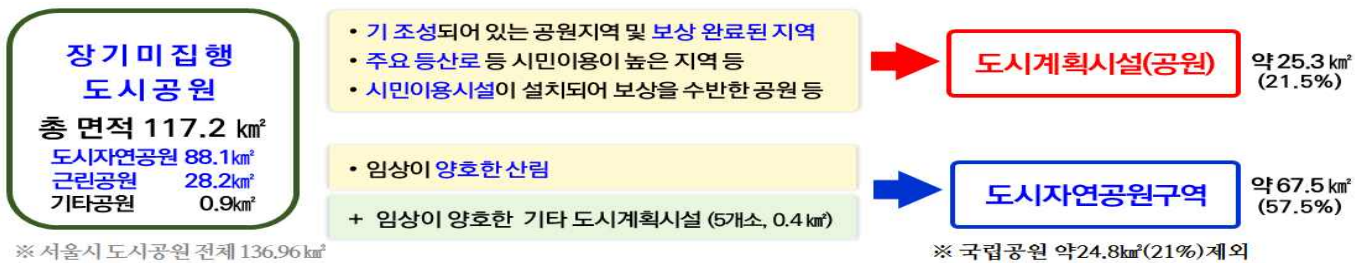
장기미집행시설 실효에 대응하여 도시공원을 보전하여 시민 삶의 질을 제고하고자 도시계획시설(공원) 변경 및 도시자연공원구역 지정 위한 도시관리계획 변경 추진

추진배경

- '20.7.1. 장기미집행 도시계획시설 실효제 시행(국토계획법 제48조 제1항)
- 장기미집행 도시공원 실효대응 기자설명회('18.4.5.)
 - 공원보상비 1조5천억원(지방채 등) 투입 및 미보상지에 대해 도시자연공원구역 지정 추진

주요내용

- **공원 지정대상 : 공원구역 지정기준에 적합한 공원 등 장기미집행 시설(총 74개소)**
 - 공원 외 시설 중 공원에 준하여 관리 필요한 5개소 포함(개운산 체육시설 등, 약 0.4km²)
- 도시계획시설 변경 및 도시자연공원구역 지정(안)



추진실적

- 도시공원에 대한 도시관리계획 변경(안) 수립 ('18.8.~ / 푸른도시국)
- 장기미집행 공원시설 TF('18.1.~) 및 도시자연공원구역 자문단('19.1.~) 운영 등
 - 공원시설 TF 운영(18회 개최), 정책자문단 운영(8회 개최), 자치구 합동회의(40회)
- 도시자연공원구역 지정 심포지엄 개최('19.5.31, 서울역사박물관, 150명 참석)
- 2030 서울시 공원녹지기본계획 변경('19.9.18, 도계위 심의, '19.10.04 공고)
 - 당초 : 도시자연공원에 대해 도시자연공원구역으로 지정, 공원구역과 GB 중복지정 곤란
 - 변경 : 필요시 근린공원의 공원구역 지정 및 GB 중복기능, 재산세 감면, 보상, 행위제한 완화 근거 마련
- 도시계획위원회 사전 자문('19.10.2.) / 도시관리계획(안) 열람공고(10.14~28.)
 - 자문의견 : 안건의 중요성을 감안, 본위원회 상정 전 분과위원회 구성 및 주요내용 검토

향후계획

- '19.11.~ : 시의회 의견청취 및 도시계획위원회 심의

8 주거안정 등을 위한 도시계획적 지원 (조례 개정)

- ◆ 국토부 ‘수도권 주택공급 확대방안’ 발표(’18.9) 및 상위법령 개정
에 맞춰 서민주거 안정을 도모하기 위해 「도시계획 조례」 개정

□ 추진배경

- 도시 전반의 개발활력 저하 및 도심공동화 심화 등 저성장시대의 도시 문제 극복 및 활성화를 위한 상업·준주거지역의 규제 개선 필요
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 일부개정으로 공공시설, 기반 시설 뿐만 아니라 조례로 정하는 시설까지 기부채납 가능

□ 주요내용

- 도심 내 주택공급 활성화를 위하여 임대주택 확보 시 용적률 완화
- 시민 생활의 질 향상 및 다양한 공공필요 시설 적기 확보를 위해 공공 임대주택, 기숙사, 공공임대산업시설을 기부채납 가능시설로 확대

□ 추진실적

- 한시적(3년) 비주거 의무비율 하향 및 주거용 용적률 상향(’19.3.)
 - 상업지역 : 주거복합건물의 비주거 비율 완화(일괄 20% 적용), 임대주택 확보시 주거용적률 완화(400%→600%)
 - 준주거지역(임대주택 확보시) : 용적률 완화(400%→500%)
- 공공시설·기반시설 외에도 기부채납 가능시설 확대하여 다양한 공공필요 시설 적기 확보 가능
 - (1차 개정, ’19.5) : 주거안정이라는 시대적 요구에 부응하며, 시민 생활의 질 향상을 위해 ‘공공임대주택’과 ‘기숙사’를 기부채납 시설로 확대
 - (2차 개정, ’19.7) : 지역사회 산업 유지·육성 등을 위해 저렴한 가격으로 임대할 수 있는 ‘공공임대산업시설’을 기부채납 시설로 확대

□ 향후계획

- 제도 운영 결과 모니터링을 통해 도시계획적 지원 방안 추가 검토

9

개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보

- ◆ 개별공시지가의 지역간 균형 유지 및 적정가격 결정을 추진하여 공시가격의 공정성 확보

추진배경

- 공정한 개별공시지가 결정으로 부동산 시장의 안정과 과세 형평성 도모

〈 개별공시지가의 적용 범위〉

- ◆ 토지의 국세(양도소득세, 증여세, 상속세 등) 및 지방세(재산세·취득세 등)의 과표
- ◆ 개발부담금·농지전용부담금 등 산정의 기초자료 활용

주요내용

- 조사대상 : 887,721필지('19.1.~'19.12.)
- **공시지가 현실화 추진**을 위한 시·구 합동 가격균형 협의 추진
- 공시지가 거래실태 조사로 **지역 간 가격 균형 유지**

추진실적

- 2019년 개별공시지가 결정·공시 : **887,721필지**('19.5.31.기준)
 - 변동률 : 12.35% ('18년은 6.84%, 표준지는 13.87%)
- 시·구 합동 가격균형 협의회 추진(개별지 및 표준지)
- 감정평가사 상담제 실시 : 의견제출 및 이의신청 기간 중 운영
 - 민원신청 시 감정평가사 직접 상담으로 지가결정의 신뢰성 확보
- 부동산 **거래사례 조사** 실시('17~'18년 거래가격 검토 : 21,855필지)
- **표준지공시지가 분포도 적정성 조사** 추진('20년 조사추진, 예산 반영)

향후계획

- '19.10.31. : 지가 결정·공시('19.7.1.기준)
- '19.11. : 부동산 거래사례 조사 결과 검토 요청(국토교통부)

10 아름다운 도시빛 구현 기반 마련

- ◆ 조명환경관리구역 빛방사허용기준의 법적 실효성 확보를 위한 관리방안 마련 및 '사회적 조명'에 대한 개념과 적용기준 정립

□ 추진배경

- 빛방사 허용기준 준수 의무('20.8.10.이후) 도래에 따라 빛방사 허용기준 위반조명 단속 등 법적 실효성 확보를 위한 관리방안 마련
- 사용자 중심의 사회적조명의 체계적인 비전과 기준 수립 필요
 - 낙후, 취약지역의 안전, 환경 등 문제에 대한 사회적 책임 증가 및 조명의 역할 확대

□ 주요내용

- 조명환경관리구역의 빛공해 방지 실효성 확보방안 마련

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 조명환경관리구역 관리 실효성 확보방안 연구용역
- ◆ 용역기간 : '18.5. ~ '19.5.(12개월) ◆ 소요예산 : 193백만원

- 사회적조명 기본계획 및 시범사업 수립

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 사회적조명 기본계획 및 시범사업 수립
- ◆ 용역기간 : '19.4. ~ '19.11.(7개월) ◆ 소요예산 : 155백만원

□ 추진실적

- 조명환경관리구역 관리 실효성 확보방안 마련('19.05.)
 - 조명환경관리구역 지정구역의 적합성 조사·분석 실시
 - 빛공해 저감을 위한 효율적 관리방안 및 로드맵 제시 등
- 사회적조명 기본계획 및 시범사업 수립(진행 중)
 - '19.04.~07. : 용역 착수, 중간보고회 실시
 - '19.09. : 시범사업 대상지(서울혁신파크 예정) 현장조사 및 의견청취

□ 향후계획

- 조명환경관리구역 관리 실효성 확보방안 추진
 - '19.11.~12. : 서울시 및 자치구 담당자 교육 시행
 - '20.01.~ : 시민, 조명 제작사, 시공사 등 지속적인 안내 시행
- 사회적조명 기본계획 및 시범사업 수립
 - '20.01.~ : 사회적조명 시범단지 구축 사업 시행

2. 일반 사업

- 도시계획국 주요 고유업무인 위원회 운영, 도시관리계획 결정(변경), 경관 개선, 빛환경 개선, 부동산 정보제공 및 시민참여 확대를 위한 시민 거버넌스 추진

구 분	업 무 명	추진 실적	
1. 위원회 운영	도시계획위원회	16회	82건
	도시·건축공동위원회	11회	48건
	토지수용위원회	9회	113건
	지적위원회	3회	6건
	지적재조사위원회	1회	1건
	좋은빛위원회	37회	292건
	옥외광고심의위원회	21회	87건
2. 도시관리계획 관리	용도지역·지구·구역 관리	관리기준 개선 1건, 변경결정 364건	
	지구단위계획 관리	완료 16건, 입안 103건, 절차이행 29건	
	도시계획시설 관리	가능 제고 8건, 시설 확충 5건 등 17건 변경	
3. 도시경관 개선	주민과 함께하는 경관개선	총 11개소(계속 6개소, 신규 5개소) 준공 3개소, 공사중 3개소, 설계중 5개소	
	주택가 빛환경 개선	좋은빛위원회 37회, 7,000여등 개선 예정	
	불법현수막 근절	수거보상제로 현수막 22만여건 수거 점검주기 1일 4개구 → 6개구로 단축	
	서울로에서 보는 야간경관 개선	구 서울역사, 남산육교 등 야간경관 5개소 세부계획 수립 완료	
4. 정보서비스 제공	대시민 정보서비스 제공	부동산 종합정보 22,786천건 제공 조상땅찾기 57천 필지 정보 제공	
	부동산 거래 중개서비스	글로벌 공인중개사사무소 30곳 추가 지정	
5. 거버넌스 운영	도시계획정책자문단	전체회의 1회, 분과회의 12회	
	시민 도시아카데미	일반시민 216명, 총 9회 14강	
	정책토론회	수도권 미래발전 포럼, 도시자연공원구역 지정 심포지엄	

- 목 차 -

① 위원회 운영

② 도시관리계획 결정 및 변경

2-1. 용도지역·지구 및 구역 관리

2-2. 지구단위계획 관리

2-3. 도시계획시설 관리

③ 도시경관 개선 추진

3-1. 주민과 함께하는 도시경관 사업 추진

3-2. 시민 안전을 위한 주택가 빛환경 개선

3-3. 불법현수막 근절 대책 추진

3-4. 서울로에서 보는 야간경관 개선

④ 시민 정보서비스 제공

4-1. 도시계획정보시스템 2단계 고도화사업 추진

4-2. 부동산정보 대시민 서비스 제공

4-3. 부동산 거래질서 확립을 통한 복지형 중개문화 확산

⑤ 거버넌스 운영

5-1. 전문가 및 일반시민 참여·협업 추진

5-2. 국제도시조명연맹(LUCI) 정책교류사업 추진

1

위원회 운영

- ◆ 도시계획, 지적 및 도시빛분야 정책 결정 및 안건 심의를 위해 분야별 7개 위원회를 운영함으로써 합리적이고 공정한 도시계획 및 관리 추진

□ 총괄 현황

- 도시계획, 지적, 도시빛 분야 총 7개 위원회 운영(수시, 매주, 격주 등)
- 7개 위원회를 총 98회 열어, 629건('19.10.20. 현재)의 안건을 심의, 좋은빛위원회가 37회 개최, 292개 안건을 심의하여 최다

□ 위원회별 개최 실적

연번	위원회명	주요기능	위원수	개최실적 ('19.10.20. 현재)
1	도시계획위원회	정비사업 및 도시계획시설 등 도시계획사항 심의·자문	30명	- 개최 횟수 : 16회 - 의결 안건 : 82건
2	도시·건축공동위원회	지구단위계획구역·계획결정	25명	- 개최 횟수 : 11회 - 의결 안건 : 48건
3	토지수용위원회	토지등의 수용 및 사용에 관한 사항 재결	15명	- 개최 횟수 : 9회 - 의결 안건 : 113건
4	지적위원회	지적측량에 대한 적부심사 청구사항 심의·의결	10명	- 개최 횟수 : 3회 - 의결 안건 : 6건
5	지적재조사위원회	지적재조사사업 관련 정책 등 심의·의결	10명	- 개최 횟수 : 1회 - 의결 안건 : 1건
6	좋은빛위원회	공간, 장식 조명기구의 조명 계획 등 심의·자문	44명	- 개최 횟수 : 37회 - 의결 안건 : 292건
7	옥외광고심의위원회	광고물 등의 디자인 개선 등 사항 심의·자문	15명	- 개최 횟수 : 21회 - 의결 안건 : 87건

2

도시관리계획 결정 및 변경

2-1 용도지역·지구 및 구역 관리

- ◆ 도시관리의 기본 골격인 서울 조닝체계(지역·지구·구역)에 대한 제도개선 및 합리적 운영 추진
 - 용도지역 관리기준 개선 1건, 용도지역·지구·구역 조정 364건

□ 용도지역

- 도심 내 주택공급 활성화 위한 규제 완화
 - (상업지역)주거용적률 완화(400%→600%) 및 비주거비율 완화(30%→20%)
 - (준주거지역)용적률 완화(400%→500%) ※ 임대주택 확보 시 적용
- 제2종 일반주거지역 내 접도조건 완화('19.1)
 - 시장과의 협의 및 구도시계획위원회를 거쳐 지정·공고한 구역에서 접도조건 완화 (조례 제28조제3항1호 가목, 사목, 너목, 더목 각각의 건축물 접도조건)
- 용도지역 관리기준 개선
 - 「용도지역 관리방향 및 지정·조정 가이드라인」 수립·운영('19.6.~)
 - 후속연구로서 「서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립」 용역 추진('20년)

□ 용도지구

- 「국토계획법」 개정으로 용도지구 통·폐합 추진
 - 미관지구 폐지 및 경관지구 신설('19.4.18.)
 - : 미관지구는 330개소 18,561,578㎡ 폐지, 조망가로특화경관지구는 16개소 833,362㎡ 신설, 시가지경관지구는 압구정로 1개소 159,569㎡ 신설
 - ※ 역사문화특화경관지구 : 6개소 2,791,900㎡ ('19.4.19. 경과 지정)
 - 중복규제, 지정 목적 달성 및 취지 상실한 용도지구 폐지('19.4.25.)
 - : 김포공항주변고도지구 80,193,000㎡, 특정용도제한지구(학교) 2개소 5,738,400㎡, 시계경관지구 3개소 511,035㎡, 방재지구 5개소 203,670㎡
- 도시관리계획의 중복규제 해소 및 효율적인 토지이용
 - 자연경관지구(인왕지구) 일부 해제 3,112㎡('19.7.11.)

□ 용도구역 : 변경 없음

작성 자

도시계획과장 : 최진석 ☎ 2133-8305 지역계획팀장 : 전기현 ☎ 8326

담당 : 장영준 ☎ 8327

지구계획팀장 : 유봉모 ☎ 8330

담당 : 이성열 ☎ 8332

2-2 지구단위계획 관리

- ◆ 서울의 장기발전방향(2030서울플랜 등) 실현과 여건변화에 능동적 대응 및 도시공간의 체계적·합리적 관리를 위한 지구단위계획 수립
 - 16개 구역 수립완료, 103개 구역 입안중, 29개 구역 결정절차 진행중

□ '19년 추진 실적

- 지구단위계획 수립 완료 : 16개 구역(신규 11, 재정비 5)
 - (신규) 회현동 일대 등
 - (재정비) 당산지구중심, 화양1지구 등
 - 지구단위계획 입안중 : 103개 구역(신규 45, 재정비 58)
 - (신규) 국회대로 주변, 정동 일대 등
 - (재정비) 온수역 일대, 북촌 등
 - 지구단위계획 결정절차 이행중 : 29개 구역(신규 16, 재정비 13)
 - (신규) 장충동 일대, 문정택지지구 등
 - (재정비) 세종로, 천호지구 등
- ※ 지정 현황 : 442개소, 96.6km²(서울시 면적의 15.8%, 시가화 면적의 26.4%)

□ 자치구별 예산 지원

'19년 지원 규모	'20년 지원 계획(편성중)
12개구, 19개 구역, 3,965백만원 : 용역비(8,987백만원)의 44.1% 지원	15개구, 26개 구역, 1,875백만원 : 용역비(10,789백만원)의 17.4% 지원 예정 ※ 예년 수준(44.1%)으로 지원할 경우 2,882백만원의 예산 증액 필요

※ 근거 : 「서울시 보조금 관리조례 시행규칙」(지구단위계획 수립 용역비 50% 지원)

□ 단계별 사전자문제도 운영

- 지구단위계획 신규·재정비 타당성 심의 : 7회, 31건
- 지구단위계획 시·구합동보고회·사전자문 : 23회, 29건

□ 붙임 : '19년 자치구 지구단위계획 수립 및 재정비 예산지원 현황

(단위 : 천원)

연번	자치구	구분	구역명	소요예산	구비편성액	지원요청액 (사업비의 50%)	시비지원액
1	종로구	재정비	종로2,3가	294,250	148,800	147,125	129,819
2		재정비	율곡로 / 종로4,5가	498,124	250,625	249,062	219,767
3		재정비	평창동 일단의 주택지 조성사업지	759,000	380,000	379,500	334,862
4	중구	재정비	북창	421,800	211,400	210,900	186,093
5		신규	황학동	850,000	425,000	425,000	375,009
6		신규	더블역세권 (신당-청구-약수)	850,000	425,000	425,000	375,009
7	동작구	신규	본동일대	410,000	205,000	205,000	180,887
8		신규	남성역세권	450,000	225,000	225,000	198,534
9		신규	보라매역세권 (전략환경영향평가)	29,511	15,000	14,756	13,021
10	영등포구	재정비	영등포지역부도심권	900,000	450,000	450,000	397,068
11		신규	서여의도	670,000	335,000	335,000	295,595
12	관악구	재정비	낙성대생활권중심주변	550,000	275,000	275,000	242,654
13	구로구	재정비	구로디지털단지	70,000	35,000	35,000	30,883
14	성동구	신규	신금호역세권	300,000	150,000	150,000	132,356
15	은평구	재정비	연신내	450,000	225,000	225,000	198,534
16	금천구	신규	가산동 237번지 일대 준공업지역	547,426	275,000	273,713	241,517
17	강서구	재정비	공항로	499,000	250,000	249,500	220,152
18	노원구	재정비	수락구역	138,000	69,000	69,000	60,884
19	도봉구	재정비	방학역세권	300,000	150,000	150,000	132,356
합계				8,987,111	4,499,825	4,493,556	3,965,000

2-3 도시계획시설 운영·관리

◆ 도시 여건변화에 대응하고, 주요 시정목표 실현을 위한 도시계획 시설의 정비 추진

□ '19년 도시계획시설 결정(변경)

- 주요 정책의 원활한 사업 추진 지원 : 총 4건
 - 국립 임시정부기념관 건립, 우이동 유원지 정상화, 오현 적환장, 서소문역사 기념공원 등
- 도시계획시설의 기능과 역할 제고를 위한 도시계획시설 정비 : 총 8건
 - 도시철도 교통약자를 배려하는 보행환경 개선(2건) : 송파역, 상일동역
 - 공원 변경결정(3건) : 영축산 근린공원, 장충단공원, 푸른수목원
 - 체육시설 폐지, 공공기여 문화시설 결정, 월계동 유통업무 설비 변경 결정 3건
- 대학 경쟁력 강화 및 교육환경 개선을 위한 시설 확충 지원 : 총 5건
 - 대학 세부시설조성계획 변경 결정(성균관대 2건, 연세대 2건, 국민대 1건)

□ 2020년 실효대비 장기미집행 도시계획시설 관리방안 마련

- 장기미집행 도시공원 실효 대응 행정절차 추진
 - 도시공원 TF운영, 도시공원구역 심포지엄, 공원실효대비 시구합동회의 등 개최
 - 공원시설 변경 및 도시자연공원구역 지정(안) 주민열람공고 등 행정절차 추진
- 도로 시설 등 장기미집행 도시계획시설 실효대비 관리방안 추진
 - 자치구 장기미집행 도로시설 예산지원(50%), 도시계획시설 변경 결정 등

□ 장기간 사업 중단된 우이동유원지(舊.파인트리) 정상화 추진

- 정상화TF회의, 도계위 자문 등을 통해 정상화 계획 확정/보도자료 배포
“서울시, '구(舊) 파인트리' '21년 공공성경관회복하고 시민에 개방” ※ 약34개 언론사 보도
 - 충수하향 등 경관회복, 총94실 일반시민 이용, 산책로·편익시설 개방 등 공공성 확보
- 세부시설조성계획 변경(8.29), 교통영향평가(9.9), 건축심의(9.27) 완료
- '19.11월 공사재개 예상, '21.6월 준공 예정

3

도시경관 개선 추진

3-1 주민과 함께하는 도시경관 사업 추진

◆ 경관개선이 필요한 주요지역에 대한 생활환경 개선을 통해 마을 커뮤니티 복원 및 쾌적하고 매력있는 서울경관 조성

□ 추진근거

- 「경관법」 제16조~제18조(경관사업), 제19조~제25조(경관협정)
- 「서울특별시 경관조례」 제9조~제22조(경관사업 및 경관협정)

□ 사업개요

- 사업내용
 - 가로환경의 정비 및 개선, 지역의 녹화와 관련된 사업
 - 야간경관 형성·정비 사업, 지역의 역사적·문화적 경관형성 사업 등
- 사업대상 : 11개소(계속 6개소, 신규 5개소)
 - '17~'19 광진구 화양동 건대입구역 주변 경관사업
 - '18~'19 종로구 적선동 경복궁역 앞 등 5개소 경관사업
 - '19~'20 도봉구 창4동 노해로 주변 등 5개소 경관사업
- 사업비(시비) : 1,976백만원(당해 1,445, 이월 531, 시/구 5:5매칭)
- 추진방법 : 자치구에서 주민과 전문가 의견을 수렴하여 설계·공사 시행

□ 추진실적

- 공사준공(3) : 광진구 화양동 건대입구역 주변, 성동구 옥수동 달맞이공원, 금천구 독산1동
- 공사 중(3) : 종로구 적선동 경복궁역 앞, 양천구 신정7동 차량기지 주변, 성동구 성수동 지하철2호선 주변 건축물 옥상
- 설계 중(5) : 종로구 신영동, 종로구 원남동, 도봉구 창4동 노해로 주변, 금천구 안양천, 성동구 행당동 왕십리광장

□ 향후계획

- '19.11.~12. : 설계용역 완료(5개소), 공사 준공(6개소)

3-2 시민 안전을 위한 주택가 빛환경 개선

- ◆ 어두워 안전에 취약한 주택가 골목길의 조도를 높이고, 창가로 향하는 빛공해를 차단하여 안전보행 확보, 수면장애 해소, 에너지절약 도모

□ 추진배경

- 조명환경관리구역별 빛방사허용기준 준수 의무
 - 조명환경관리구역 시행일('15.8.10.)로부터 5년 이내 빛방사허용기준에 적합하게 개선 필요(인공조명에 의한 빛공해 방지법, 제12조, 부칙<제11261호> 제2조)
- 빛공해 민원의 대다수가 주택가 보안등에서 발생(빛공해 민원의 51%)

□ 주요내용

- 개선방법 : 확산형 나트륨 광원 보안등 → 컷오프형 LED광원 보안등
- 대 상 : 종로구 등 24개 자치구 ※ 사업 미신청 : 마포구
- 규 모 : 7,000등 (빛공해를 발생시키는 노후 확산형 보안등)
- 추진방법 : 자치구에 사업비 재배정하여 추진

□ 추진실적

- '19.01. : 자치구 예산 재배정 완료
 - 총 사업비 : 5,303 백만원(시비 700 백만원, 구비 4,603 백만원)
- '19.03.~11. : 좋은빛위원회 심의 및 자치구별 개선 사업 시행
 - 좋은빛위원회 37회 개최, 색온도·조도 및 빛공해 발생 여부 등 심의
 - 계획 수량 7,000등 연말까지 교체 완료 예정

※ 최근 3년간 주택가 빛환경 개선사업 추진실적('16년~'18년)

구 분	계	2016년	2017년	2018년
수량(등)	16,875	3,846	6,200	6,829

□ 향후계획

- '19.12. : 준공 및 사업효과 분석

3-3 불법 현수막 근절 대책 추진

◆ 무분별하게 설치돼 시민의 안전과 생활환경을 저해하는 불법현수막을 근절하여 깨끗한 거리환경 조성 및 도시경관 향상

□ 추진배경

- 비용대비 우수한 광고 효과 및 불법에 대한 인식미흡으로 지속 발생
- 불법 광고물로 인한 도시 거리미관 저해 및 시민안전 위협

□ 주요내용

- 기동정비반을 활용한 점검 주기 확대 및 취약지대 집중 점검
 - 자치구당 점검주기 단축(6일 → 4일) 및 공공기관 불법광고물 취약지대 집중점검(자치구 경계 간, 자동차 전용도로 등)
- 사례 중심의 홍보 동영상 제작·배포 사전 예방 홍보 강화
 - 지하철, 옥외전광판 등 시 소유 영상매체 활용 홍보, 자치구·유관기관에 배포

〈※ 추진 경위〉

- '17.10. : 불법광고물 근절 추진계획 수립(2부시장방침 제235호)
- '18.02. : 기동정비반 확대(2개팀 → 4개팀 운영)
- '18.04. : 25개 자치구 수거보상제 전면실시

□ 추진실적

- '19.03.~09. : 시민이 직접 참여하는 불법유동광고물 수거보상제 운영
 - 사업비 : 총 2,257백만원 (시비 762백만원, 구비 1,495백만원)
 - 수거실적 : 수거매수(현수막 215,457건), 보상금 지급액(현수막 559백만원)
- '19.03.~09. : 기동정비반 점검주기 단축으로 단속효과 제고
 - ('18년) 1일당 4개 자치구 → ('19년) 1일당 6개 자치구

구 분	계	공공용				상업용
		소계	행정	정당	단체 등	
정비실적(건수)	6,816	5,187	2,090	2,087	1,010	1,629

〈 ※ 최근 4년간 정비 실적 〉

구 분	계	'16년	'17년	'18년	'19년
정비실적(건)	23,989	3,090	7,600	6,483	6,816

□ 향후계획 : 불법현수막에 대한 시민 인식 제고를 위한 지속적 홍보 실시

작성 자 도시빛정책과장: 김영수 ☎2133-1920 광고물팀장: 이양섭 ☎1930 담당: 이지은 ☎1933

3-4 서울로에서 보는 야간경관 개선

◆ 자연, 역사, 현대가 공존하는 서울로 주변의 야간경관을 아름답고 조화롭게 개선하여 관광명소로 조성

□ 추진배경

- 서울로에서 보이는 근경·중경·원경에 대한 품격있는 야간경관 창출로 서울로7017을 우리시의 상징적인 야간경관명소로 조성

□ 주요내용

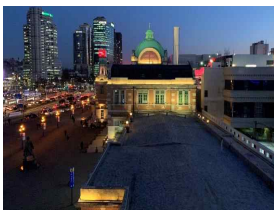
- 서울로에서 보는 야간경관 개선계획 수립
 - 경관 시설 및 조명 유형별 야간 경관 개선 방안 마련
- 서울로 주변 야간경관 개선 : 구 서울역사 옥상, 남산육교 하부

□ 추진실적

- '19.06 : 서울로에서 보는 야간경관 개선계획 수립 용역 준공
 - 용역명 : 서울로에서 보는 야간경관 개선계획 수립용역
 - 용역기간 : '18.6. ~ '19.6. / 소요예산 : 188백만원('19년 88백만원)
 - 야간경관 5개소 세부계획 : 구 서울역사, 남산육교, 통일로, 소월로, 남대문교회(서울미래유산)
- '19.08.~ : 구 서울역사 및 남산육교 야간경관조명 2개소 설치 시행

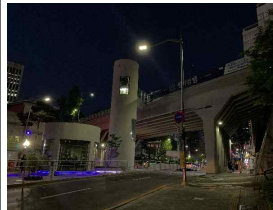
[구 서울역사 야간경관조명 설치]

- 사업비 : 300백만원
- 규모 : 빔프로젝트 1대(3만안시) 설치, 예술영상콘텐츠 3편 제작



[남산육교 야간경관조명 설치]

- 사업비 : 250백만원
- 규모 : 남산육교 상부 경관조명(240m), 남산육교 하부 경관조명(240m)



□ 향후계획

- '19.12. : 구 서울역사, 남산육교 야간경관조명설치(2개소) 준공
- '20.1.~ 12.: 통일로, 소월로, 남대문교회 야간경관조명(3개소) 설치

4

시민 정보서비스 제공

4-1 도시계획정보시스템 2단계 고도화사업 추진

- ◆ 노후화된 도시계획정보시스템 2단계 재구축사업 추진으로 도시계획 업무의 효율성 제고 및 대시민 서비스 품질 개선

□ 추진배경

- 도시계획정보시스템(UPIS)의 노후화에 따른 재개발 시급
 - 시스템 노후('99년)에 따른 프로그램 기능개선 및 유지보수 한계
- 도시계획 정책 및 업무환경 변화에 따른 시스템 기능 향상 요구 증가

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 도시계획정보시스템 웹기반 업무포털 2단계 구축
- ◆ 용역기간 : '19.6. ~ '20.6.(13개월) ◆ 소요예산 : 1,007백만원(감리 포함)

□ 추진실적

- '19.02. : UPIS 웹기반 업무포털 1단계 사업 완료
- '19.03.~05. : UPIS 웹기반 업무포털 2단계 구축 계획수립 사전절차 이행
- '19.06. : 2단계 고도화사업 용역계약 및 착수
- '19.08.~09. : 전문가 자문 및 실무협의회 운영
 - 시스템 사용자 요구사항 도출 및 분석, 전문가 자문의견 검토 보완
 - 과밀부담금 제외수입시스템 등 연계시스템 연계 추진
- '19.10. : 도시계획정보시스템 웹기반 업무포털 기능 구축·추진
 - 국토부 표준정보시스템 도입 및 2단계 DB전환 등

□ 향후계획

- '19.11. : 서버장비 교체·증설관련 시스템 이관, 설계단계 감리
- '19.12. : 사용자 설명회 및 중간보고회
- '20.04. : 2차 DB전환(13개 자치구)구축 및 도시계획포털 재구축
- '20.05.~06. : 시스템 테스트, 사용자 교육 및 완료 보고회

4-2 부동산정보 대시민 서비스 제공

- ◆ 실거래가격·전월세가격, 매물/시세 등 다양한 부동산정보를 신속·정확하게 제공하여 시민의 주거안정에 기여

□ 추진배경

- 시민에게 필요한 부동산 종합정보의 실시간 제공 필요
- 지적정보 빅데이터 적기 제공으로 시세 체납 정리 및 정책 수립 등 기여

□ 주요내용

- 「서울부동산정보광장」을 통한 부동산 종합정보 실시간 제공
 - (부동산 정보) 토지·건축물 정보, 도시계획, 토지이용현황 등
 - (실거래가 등) 매매, 전·월세, 공시가격, 매물 실시간 검색
- 조상땅찾기 및 정책정보 제공
 - (조상땅찾기) 본인 또는 상속인의 부동산 소유 현황 제공 서비스
 - (정책정보제공) 공직자 재산조회, 체납정리 등 관련 기관·부서 제공
 - ▶ 운영시스템 : 부동산종합공부시스템, 국토정보시스템

□ 추진실적('19.9. 현재)

- 부동산 종합정보 제공(서울부동산정보광장) : 22,786천건(84천 건/일)
 - 홈페이지 웹 접근성 품질 인증마크 획득(국가 공인 인증기관 웹와치)
- 조상땅찾기 서비스 및 정책정보 제공
 - 조상땅찾기(시민 제공) : 21천명 / 57천필지(54km²)
 - 정책정보 제공(유관부서·기관 등) : 955천건 / 39,922천필지(28km²)
- 부동산 시장 동향분석: 주·월간 동향분석 28회 실시
 - 부동산 시장 월간동향 시민 공개(서울부동산정보광장 누리집)

□ 향후계획

- 지속적 콘텐츠 업데이트 및 부동산정보(실거래가·전월세가 등) 제공
- 주민 안전을 위한 통행 불편지역 주제도 서비스 추진('19.12.)

작성 자

토지관리과장: 박문재 ☎4660 토지정책팀장: 박희영 ☎4662 담당: 채수삼 ☎4664
부동산평가팀장: 이계문 ☎4669 담당: 오지현 ☎4672
지적제조사팀장: 안종욱 ☎4679 담당: 최익수 ☎4682

4-3 부동산 거래질서 확립을 통한 복지형 중개문화 확산

- ◆ 불법 중개행위 근절을 통한 건전하고 투명한 부동산 거래기반을 조성하고 글로벌 도시 및 취약계층을 위한 복지형 중개문화 확산

□ 추진배경

- 불법 부동산 중개행위에 대한 지도·점검으로 시민의 재산권 보호
- 거주 외국인 증가 및 홀몸노인 및 소년소녀가장 가구 등의 빈곤율 악화

[부동산중개사무소 현황]

: 25,110개소(공인중개사 23,220개소, 중개인 1,204개소, 법인 686개소)

□ 주요내용

- 상시 지도·단속반 운영으로 불법 중개행위 근절
- 글로벌 중개사무소 확대 및 저소득층 무료중개서비스 시행
 - 외국인 거주 분포 맞춤형 확대 및 홀몸노인·취약계층 무료 중개 실시
- 개업공인중개사 등의 교육 강화로 윤리의식 및 전문지식 배양

□ 추진실적

- 부동산 거래질서 교란 예상 지역 등을 중심으로 지도·점검 단속반 운영
 - 시·자치구 등 합동 지도·점검(6,599개소) 실시
 - 행정처분(639건): 등록취소 25, 업무정지 179, 과태료 144, 자격취소 7 등
- 글로벌 부동산중개사무소 추가 지정 : 30개소(총 241개소)
 - 영어(184), 일어(40), 중국어(5), 기타(스페인, 러시아, 포르투갈 등 12)
- 개업공인중개사 등에 대한 실무·연수교육 실시 : 11,686명
- 취약계층, 홀몸노인 등 사회적 약자를 위한 무료 중개서비스 운영
 - 무료 중개(재능 기부) 실적 : 124건 / 13,194천원

□ 향후계획

- '19.10.~12. : 개업공인중개사 등의 불법중개행위 지도·점검 지속 실시

작성 자

토지관리과장: 박문재 ☎4660 부동산관리팀장: 최승호 ☎4674 담당: 구성희 ☎4676

5 거버넌스 운영

5-1 전문가 및 일반시민 참여·협업 추진

- ◆ 도시계획 전문가가 참여하는 도시계획정책자문단 뿐만 아니라 일반 시민이 참여하는 시민아카데미 등 다양한 유형의 거버넌스 운영

총괄 현황

- 전문가 및 일반시민이 참여하는 거버넌스 운영을 통해 도시계획 정책 관련 의견 수렴 및 협업 추진
- 일반시민이 대상인 시민도시아카데미는 220여명이 참여한 가운데 지난 9.23.(월) 시작하여 총 9회 진행될 예정

추진실적

구 분	주 요 내 용	참여대상	추진실적(계획)
도시계획정책자문단	도시계획 정책방향 및 계획수립에 대한 연속성 및 적시성 등을 위해 상시 정책 자문, 아이디어 도출	전문가	▶ 전체회의 1회 분과회의 12회 개최 - 분과운영 : 미래어젠다(5), 도시계획제도(3), 토지이용관리(2회), 공간정책(2)
도시계획시설정책연구회	도시여건 변화에 맞춘 시설 정책 연구 및 새로운 아젠다 도출	전문가	▶ 정책연구회 3회(분기별 시행) - 회의주제 : 6건 (저성장시대의 도시계획시설 대응방안 등)

※ 시민 대상 강의 및 토론회

시민 도시아카데미	도시계획 관련 법령 및 제도 등에 대한 강의를 통해 도시계획에 대한 시민참여 토대 마련	일반시민	▶ 시민 도시아카데미 4회 개최 - 9.23~11.18 매주 월요일 총 9회 14강 개최 예정
수도권 미래발전포럼	국토도시학회, 서울·경기·인천 도시계획 담당부서 및 연구원 협력 논의	전문가 및 일반시민	▶ 수도권 주요현안 1회 논의(9.11) - '19. 9.~'20. 3. 포럼회의 4회, 정책토론회 1회 개최 예정

5-2

국제도시조명연맹(LUCI) 정책교류사업 추진

- ◆ 우수한 조명정책 교류 및 사업홍보를 통한 국제사회에서 우리시 위상제고
- ◆ 전 세계 도시 조명정책을 대표하는 LUCI 회장도시 역할 수행

□ 주요내용

- 아시아 최초 LUCI 회장도시로서 도시조명정책 리더 역할 수행
 - 우리시는 '18.11월 LUCI 회장도시 당선·취임(임기: '18.11.~'20.11.)
- 도시조명정책 교류·협력을 통해 지속가능한 도시발전의 토대 마련
- 선진 조명정책·기술을 공유하여 우리시 조명정책 발전에 기여

□ 추진실적

- 2019 아시아 도시조명 워크숍 개최
 - 일자/장소 : '19.6.25.~6.28.(4일간) / SKY31 컨벤션 등
 - 참석인원 : 16개국 33개 도시에서 135명 참석
 - 주요내용
 - 서울시 도시조명 정책 및 추진사업 홍보·전파
 - 아시아 지역 도시조명 정책 현황공유 및 사례 분석 등
- LUCI 집행위원회의 참석(2회)
 - 일자/장소 : (1차) 3.26~4.3/네덜란드 로테르담, (2차) 9.24~29/중국 상하이
 - 주요내용
 - LUCI 회장도시로서 집행위원회의 주제 및 주요안건 의결권 행사
 - 서울시 조명정책 및 주요사업 소개

□ 향후계획

- '19.11. : LUCI 집행위원회의 참석(핀란드 오울루)
- '19.12. : 리옹 빛축제 포럼 참석(프랑스 리옹)
- '20.11. : 2020 아시아 도시조명 워크숍 개최

작성 자

도시빛정책과장:김영수 ☎2133-1920 도시빛사업팀장:김세정 ☎1937 담당:김범철 ☎1938

3. 용역 사업

총괄 현황

- '19년도 추진한 용역사업은 총 62건으로, 신규용역은 '기후변화 대응을 위한 도시관리계획 수립기법에 관한 연구' 등 46건, 계속용역은 '토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정' 등 16건

〈2019년 용역 현황〉

계	종류에 따른 구분			신규/계속에 따른 구분					
				신규 용역			계속 용역		
	학술	기술	일반	소계	'19년 완료	'20년 계속	소계	'19년 완료	'20년 계속
62건	13	31	18	46	19	27	16	13	3

신규 용역

- '19년 신규용역 46건 중 '지역균형발전을 위한 도시계획사업 관리 방안 마련' 등 19건은 금년말까지 완료
- '용산공원 주변지역 관리방안 연구' 등 27건은 다음연도에도 계속 추진 예정

계속 용역

- 계속용역 16건 중 '서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립' 등 13건은 금년말까지 완료
- '토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정' 등 3건은 다음연도에도 계속 하여 추진 예정

- 목 차 -

과제분야	주요 용역사업	페이지
1. 도시계획 제도개선 연구	도시관리차원의 지상공간정책 가이드라인 연구	
	도시공간 차원의 스마트도시계획 추진 방안 연구	
	서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립	
	기후변화 대응을 위한 도시관리계획 수립기법에 관한 연구	
	도로 입체개발을 위한 가이드라인 마련	
2. 도시관리 계획정비	도시관리계획(용도지역) 재정비	
	토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정	
	제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비	
	아파트지구 단계별 지구단위계획 수립	
3. 지역발전 계획수립	수도권 광역도시계획 수립	
	여의도 금융중심 지구단위계획 수립	
	용산정비창 개발 가이드라인 마련	
	신성장 거점 김포공항 육성·관리방안 마련	

1 도시계획 제도개선 연구

1-1 도시관리차원의 지상공간정책 가이드라인 연구

◆ 2040 서울플랜 수립과 연계하여 사회적 공감대 형성을 통한 서울시 높이관리의 원칙과 기준 재정립

□ 추진배경

- 법적 재정비 시기 도래에 따른 「2030 서울 도시기본계획」 재정비 일환으로 서울의 지역특성별 정교하고 세밀한 높이관리 원칙 구체화 및 합리적 관리방안 마련

□ 주요내용

- 서울시 높이 관련 계획·제도 및 높이관리 실태 분석
- 해외 주요 도시의 높이관리 정책 및 계획 사례 검토
- 지상공간의 합리적 높이관리 원칙과 방향 제시
- 중심지체계 및 한강변 주요거점의 높이관리기준 검토 및 경관시뮬레이션
- 지역별·특성별 차별화되고 실효성 있는 높이관리 방안 마련

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 도시관리 차원의 지상공간정책 가이드라인 연구(협상에 의한 계약)
- ◆ 용역기간 : '19.11.~'20.12.(14개월) ◆ 소요예산 : 500백만원

□ 추진실적

- '19.02. : 학술용역 심의 등 사전절차 이행
 - 시의회 과업내용 사전보고(예산안 심의 시 조건)
 - 학술용역 재심의 : 발주방법 변경(수의계약 → 일반공개경쟁)
- '19.03.~ 09. : 발주 준비 및 계약심사
- '19.10.04.~10.25. : 입찰 공고(협상에 의한 계약)
 - 단독 응찰에 따른 유찰
- '19.10.25.~11.05. : 재입찰 공고

□ 향후계획

- '19.12. : 용역계약 및 착수
- '20년 : 과업 집중검토 및 공론화 추진(서울플랜 공청회 등과 연계 추진 등)

1-2 도시공간 차원의 스마트도시계획 추진 방안 연구

- ◆ 4차 산업혁명 등에 따른 공간변화를 예측하고 스마트도시를 구현하기 위한 공간정책의 방향 및 전략 마련

□ 추진배경

- 4차 산업혁명 등에 따른 공간변화 예측 및 선제적 대응 필요
- 스마트도시 구현을 위한 공간정책 방향 제시 및 관련 사업 추진시 도시 계획적인 지원방안 마련 필요

□ 주요내용

- 초지능·초연결사회에서 도시공간 변화와 스마트도시 관계 정립
 - 4차 산업혁명 스마트기술 및 산업 발전에 따른 공간변화 예측, 스마트도시 개념 정립
- 기존 도시계획의 한계와 역할 재정립, 도시계획기법 분석
- 스마트도시 구현을 위한 정책방향 및 전략 마련
 - 도시 성장단계와 여건을 고려한 맞춤형 전략 수립
 - 스마트도시 구현을 위한 정책수단과 제도개선 방향 제시

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 도시공간 정책차원의 스마트 도시계획 추진방안 연구
- ◆ 용역기간 : '19.6. ~ '20.6.(12개월) ◆ 소요예산 : 152백만원

□ 추진실적

- '19.06.17. : 용역 착수
- '19.06.~08. : 스마트도시의 개념, 국내·외 현황 등 분석
- '19.08.~10. : 서울형 도시문제 및 당면과제, 스마트 기술에 대한 분석
- '19.09.20. : 도시계획정책자문단(미래서울 어젠다분과) 자문
 - 연구 결과를 2040 도시기본계획에 반영 필요

□ 향후계획

- '19.11. : 1차 중간보고 예정
- '20.01~'20.06 : 스마트 도시계획 구현 정책방향 및 전략 마련

1-3 서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립

- ◆ 서울도시기본계획, 생활권계획 등 상위계획에 부합하면서 지역의 특성을 반영한 시 차원의 종합적인 지구단위계획 관리 기준 마련

□ 추진배경

- 자치구의 개별적·지엽적 판단에 주로 의존하여 신규수립 및 재정비 되는 지구단위계획을 시 차원에서 통합적·체계적 관리 필요

□ 주요내용

- 서울시 전체 지구단위계획의 운영실태 평가
- 지구단위계획 관리 기본계획의 역할과 위상 정립
- 지구단위계획 관리 기본계획 마련
 - 상위계획과 지역의 특성을 반영한 지구단위계획 신규·재정비 수립기준 마련
 - 계획수립 대상, 계획방향, 우선순위, 수립주체, 범위(전체/부분) 등
 - 개별 지구단위계획 관리를 위한 사후관리 방안 마련

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 지구단위계획 관리 기본계획 수립
- ◆ 용역기간 : '18.6. ~ '19.12.(18개월) ◆ 소요예산 : 922백만원(19년 442백만원)

□ 추진실적

- '18.06. : 용역 계약 및 착수
- '18.07.~ '19.02. : 용역 방향 설정을 위한 이슈 검토회의(12회)
 - 신규 수립 및 재정비 대상 선정기준 마련, 사후 모니터링 방법 등 논의
- '19.04. : 도시계획정책자문단(토지이용관리분과) 자문
 - 타 계획들과의 관계 정립, 계획 실현성 보완, 계획 적용의 유연성 확보 등
- '19.05. : 중간보고(행정2부시장 보고)
 - 부분 재정비 검토(일부 지역/일부 항목), 재정비 시기의 탄력적 운영 등

□ 향후계획

- '19.11.~12. : 공청회, 계획안 보완 및 용역 준공

1-4 기후변화 대응을 위한 도시계획 수립 기법에 관한 연구

- ◆ 2040 도시기본계획 수립 관련 기후 친화적 도시관리방안 마련
- ◆ 도시열섬현상 완화 등을 위한 공간관리 전략 마련 및 도시계획 기법 제도화

□ 추진배경

- 폭염 등 기후변화에 대응하는 기후친화적 도시공간 조성 필요
- 도시계획 위계 및 도시기후 유형별 기후변화 대응 공간관리전략 필요

□ 주요내용

- 2040 서울도시기본계획 및 도시관리계획 등에서 활용 가능한 기후환경 지침 마련
- 도시기후환경 분석을 통한 기후변화 취약지역 추출 및 열섬현상 등 해소방안 도출
 - 도시 기상, 열환경 정보 등을 토대로 기후환경 유형별 분포 조사 및 특성 분석
 - 도시계획 위계 및 도시기후 유형별 기후변화 대응 공간관리전략 개발
 - 기후환경 취약지역에 대한 도시계획 관련제도 개선방안 연구

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 기후변화 대응을 위한 도시계획 수립 기법에 관한 연구
- ◆ 용역기간 : '19.3.~'21.1.(21개월) ◆ 소요예산 : 450백만원

□ 추진실적

- '19.03~04. : 용역 계약 및 착수보고회 개최
 - 기후환경본부, 푸른도시국, 물순환안전국 등 유관부서 실무자 TF 운영
- '19.05. : 1차 중간보고회
 - 기후변화 대응 도시계획 기법 및 기후환경 공간유형 분류방안 검토 등
- '19.09. : 2차 중간보고회 개최
 - 2040 서울도시기본계획 내 기후변화대응 기본방향 검토
 - 서울시 기후환경 공간유형(바람, 열, 물환경) 분포 분석
 - 기후변화 대응형 도시계획기법 목록화 등

□ 향후계획

- '19.11. ~ 12. : 2040 도시기본계획의 기후변화 대응전략 제시
- '20.01.~'21.01. : 기후변화 대응 도시계획기법 제도화 및 적용방안 마련
 - 지구단위계획 수립 지침 등 도시계획 차원의 기후환경 개선 요소 도출

1-5

도로공간 입체개발을 위한 가이드라인 마련 연구

- ◆ 도로공간 입체개발 법제화와 연계하여 서울형 도로 입체개발 모델 구축을 위한 서울시 가이드라인 마련

□ 추진배경

- 도로공간 입체개발 관련 법률 제정(예정)에 맞춰 도로공간을 활용한 입체복합도시 실현
- 도로공간 입체개발을 위한 서울시 가이드라인 마련 필요

□ 주요내용

- 도로 공간 입체개발사업 제도적 검토 및 도시계획적 부영향 보완
- 도로 공간 입체개발사업 제도화에 따른 서울시 적용 가능성 검토
 - 사업 적용 대상 및 범위, 사업화 유형 등
- 서울형 도로 공간 입체개발 사업 실행을 위한 가이드라인 마련
 - 교통, 안전, 환경, 토지이용 등 분야별 가이드라인 제시

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 도로공간 입체적 활용 법제화에 따른 가이드라인 연구
- ◆ 용역기간 : '18.2. ~ '19.12.(22개월) ◆ 소요예산 : 227백만원

□ 추진실적

- '18.02.~12. : 용역 착수, 전문가 자문회의 등 과업 수행
 - 과업수행자문단 전문가 자문회의 6회 / 용역 보고회 2회
- '19.10. : 서울시 도로공간 입체개발사업 가이드라인 및 대안 검토
 - 서울시 도로입체개발 가이드라인 주요내용
 - ▶ 도로공간 입체개발사업 서울시 활용방안(접근성 개선, 도시재생 방안 등)
 - ▶ 도로 유형별 입체개발 허용 범위 선정 및 사업 추진 절차
 - ▶ 도로 공간 입체개발시 고려사항(도로구조, 교통, 환경, 재난, 도시계획 등)

□ 향후계획

- '19.11. : 도로 공간 입체개발사업 서울시 가이드라인 마련
- '19.12. : 용역 최종 보고 및 준공

2 도시관리계획 정비

2-1 도시관리계획(용도지역) 재정비

- ◆ 종세분 이후 15년 경과, 여건변화를 고려한 용도지역의 전반적 타당성 검토 및 토지이용 기본원칙에 부합하는 용도지역 지정 및 조정 기준 정립

추진근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조에 의거 5년마다 도시관리계획(용도지역) 적정성 재검토·정비 추진

주요내용

- 통합적인 용도지역 관리방향 및 기준 설정
- 특정 지역의 토지 효율성 제고 방안 마련
- 주요 이슈지역에 대한 관리방안 마련
- 지역 특성을 반영한 용도지역 합리적 운영방안 마련

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 도시관리계획(용도지역) 재정비
- ◆ 용역기간 : '17.4.1.~'19.2.28.(23개월) ◆ 소요예산 : 546백만원

추진실적

- '17.04.~12. : 용도지역 실태분석을 통한 추진과제 도출, 전문가 지문(11회)
- '19.01. : 의견수렴을 위한 자치구 간담회 개최(2회)
 - 자치구별 용도지역 현황, 운영관리 실태 및 문제점(이슈)에 대한 현실적·구체적 의견수렴
- '19.02. : 시의회 도시계획관리위원회 간담회
- '19.06. : '용도지역 관리방향 및 지정·조정 가이드라인' 수립·배포
 - 용도지역별 지정·조정기준과 용도·밀도 관리방향을 구체적이며 명확하게 제시
 - 블록의 기준을 다양화하여 소규모(1만 m^2 미만) 부지의 해결방안 제시
 - ※ '13.1월 조정기준 (11페이지) ⇒ 신규 개편 가이드라인 (16페이지)

향후계획

- '20년~ : 후속용역 추진(서울형 용도지역제 체계재편 실행계획 수립)

2-2 토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정

- ◆ 유사목적 용도지구 통·폐합, 지정목적 달성 및 중복규제, 지정취지 상실 등 실효성이 없는 용도지구 전면 재조정으로 토지이용 간소화·합리화 추진

□ 추진배경

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정(시행 '18.4.19) 사항 반영
 - 미관지구제도 폐지에 따라 지역특성에 맞는 경관지구로의 개편방안 마련

□ 주요내용

- 중복규제, 지정목적 달성 등 실효성 상실한 용도지구 폐지 추진
 - 김포공항고도지구, 특정시설보호지구, 시계경관지구, 방재지구, 방화지구 등
- 미관지구 폐지에 따른 경관지구 개편안 마련 및 도시관리계획 변경 추진
 - 미관지구 일괄 폐지 및 지역특성별로 '맞춤형 기준' 적용한 경관지구로 전환 지정
- 도시의 시대적 여건변화를 반영한 자연경관지구 합리적 조정방안 마련

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정 (기술용역)
- ◆ 용역기간 : '18.05.23. ~ '20.05.23.(24개월) ◆ 소요예산 : 755백만원

□ 추진실적

- '18.10. : 「서울특별시 도시계획 조례」 개정
 - 미관지구 삭제, 보존지구를 보호지구로 통합
- '19.04. : 도시관리계획 결정(변경)
 - 미관지구 폐지 및 경관지구 신설('19.4.18.)
 - 미관지구 330개소 18,561,578㎡ 폐지, 조망가로특화경관지구 16개소 833,362㎡ 신설, 시가지경관지구 1개소 159,569㎡ 신설
 - 중복규제, 지정 목적 달성 및 취지 상실한 용도지구 폐지('19.4.25.)
 - 김포공항주변고도지구 1개소, 특정용도제한지구 2개소, 시계경관지구 3개소, 방재지구 5개소 폐지
- '19.04.~11. : 용도지구(자연경관지구) 현황 분석

□ 향후계획

- '19.12. : 「도시계획 조례」 개정(시가지경관지구 행위제한 조정, 폐지 용도지구 조문 삭제)
- '20.03. : 용도지구 합리적 조정방안 마련

2-3 제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비

- ◆ 상업지역 용도용적률제 개정에 따른 지구단위계획 일괄 재정비
- ◆ 장기미집행 도시계획시설 결정 실효 대비 지구단위계획 재정비

□ 추진배경

- 조례 개정(용도용적률제 개선 등) 사항의 지구단위계획 반영
- 2020년 실효예정 장기미집행 도시계획시설의 관리방안 마련

□ 주요내용

- 조례 개정('17.7./'19.3.) 내용의 지구단위계획 적용기준 마련 및 재정비
 - 비주거비율 차등적용(30% → 20~30%), 주거용적률 400%까지 일괄 허용
 - 임대주택 도입 시 상업지역 주거용적률 및 준주거지역 용적률 일시완화
- 지구단위계획구역 내 2020년 실효 장기미집행 도시계획시설계획 재정비

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비
- ◆ 용역기간 : '18.5.~'19.12. ◆ 소요예산 : 479백만원

□ 추진실적

- '18.10.~'19.03. : 관련부서 실무회의 및 중간보고
- '19.01.~03. : 지구단위계획구역 내 장기미집행 시설 관련 자치구 협의
- '19.05.02. : (상업·준주거지역) 주민 열람공고 및 관계기관 협의
- '19.08.14. : 도시·건축공동위원회 심의(수정가결)
 - (상업지역) 비주거 의무비율 20%이상 적용, 주거용적률 차등적용
 - (준주거지역) 임대주택 확보 시 용적률 100%p 및 높이계획 완화 등
- * '19. 8.22. : 재열람공고
- '19.09.19. : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시
- '19.09~. : 장기미집행시설 재정비(안) 관련부서 실무회의 등

□ 향후 추진일정

- '19.11. : 장기미집행시설 재정비(안) 주민 열람공고 및 관계기관 협의

작성 자

도시관리과장 : 홍선기 ☎2133-8370 도시관리계획팀장 : 김수웅 ☎8379 담당 : 함주영 ☎8380
전성제 ☎8381

2-4 아파트지구 단계별 지구단위계획 수립

◆ 아파트지구(18개지구)의 정비계획(아파트지구 개발기본계획)을 단계별 지구단위계획으로 전환하여 통합적 도시관리계획 틀 마련

□ 추진배경

- 정비구역 및 주변지역을 포함하여 도시적 맥락을 고려한 지구단위계획 수립을 통한 통합적 도시관리 필요(개별적 정비계획 수립 문제점 해소)
- 미래의 인구구조 및 사회적 변화 등 여건변화에 대응하는 관리계획 수립 필요

□ 주요내용

- 재건축·리모델링에 대응, 시대적·공간적 여건변화를 반영한 지속가능한 관리계획 수립
 - (도시관리) '탈 주거지화' 공간구조계획(토지이용체계)
 - (주거단지) 생활여건 변화에 따른 생활서비스·커뮤니티 반영
 - (공공시설) 도시공간의 유기적 연계를 고려 및 지역 수요 충족

〈 용역 개요 〉

- ◆ 반포·서초·여의도지구(1,408백만원) : '17. 7. ~ '19. 12.(29개월)
- ◆ 서빙고·잠실지구(825백만원) : '18. 8. ~ '19. 12.(17개월)
- ◆ 화곡·이수·원효·이촌지구(408백만원) : '19. 6 ~ '20. 12.(19개월)
- ◆ 청담·도곡지구(539백만원) : '19. 6. ~ '20. 12.(19개월)
- ◆ 암사·명일·가락·아시아선수촌지구(539백만원) : '19. 6. ~ '20. 12.(19개월)

□ 추진실적

- '17.06. ~ : 아파트지구 중 8개소 지구단위계획 수립 중
 - 반포(저밀·고밀)·서초(저밀·고밀)·여의도지구, 서빙고·잠실(저밀·고밀)
 - ※ 압구정지구는 공동주택과에서 지구단위계획 수립 중 : 도시건축공동위원회 심의 단계
- '19.06. ~ : 아파트지구 10개소 지구단위계획 수립 용역 착수
 - 청담·도곡·화곡·이수·원효·이촌·아시아선수촌 아파트지구 등
- '19.07. ~ : 아파트지구 계획 수립 기준 및 계획 이슈 검토
 - 아파트 조성 기준, 서울형 리모델링 기준 적용, 특별건축구역 제도 활용 등

□ 향후계획

- '20.12. : 전체 18개 아파트지구 지구단위계획 수립

3 지역발전 계획 수립

3-1 수도권 광역도시계획 수립

◆ 2020 광역도시계획의 재정비를 통해 행정구역을 넘어서는 수도권의 광역 과제에 대한 다양한 관점의 해결방안 마련

□ 추진배경

- 대도시권 간 국제경쟁 심화, 기후변화 대응, 인구감소, 남북교류 확대 등 대내외적 여건변화를 반영한 수도권 미래상 재정립, 추진전략 마련 및 광역거버넌스 구축 방안 모색

□ 주요내용

- 2020년 광역도시계획 진단 및 수도권 도시변화 분석
- 수도권의 광역적 공간구조 구상 및 부문별 전략 수립
- 대도시권 계획·관리 체계 구축방안 마련 및 사회적 공론화 추진

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 2040 수도권 광역도시계획 수립 연구
- ◆ 용역기간 : '19.03. ~ '20.11.(20개월) ◆ 소요예산 : 1,600백만원

□ 추진실적

- 광역도시계획 공동수립 추진 합의 (업무협약, '18.12.31.)
 - 용역비 16억 ('19년~'20년) : 서울시·인천시·경기도 각 4.8억+국토부 1.6억
- 4개 기관 과업내용서 등 합의 후 학술용역 계약 ('19.3.~'20.11.)
- 수도권 광역도시계획 협의회 구성 및 운영 ('19.3.~)
 - 수도권 광역도시권의 글로벌 경쟁력 강화를 위한 공간체계 구상 등
- ※ 국장급 이하 참석 본 협의회(매분기) : 2회, 담당팀장급 이하 참석 실무협의회(매월) : 5회
- 수도권 광역도시계획 전문가 자문단 구성 및 운영 ('19.7.~, 1회)
- 수도권 광역도시계획 제1차 중간보고회 개최 ('19.9.)
 - 수도권의 광역적 공간구조 구상 및 부문별 전략계획 수립 방향

□ 향후계획

- '19.11.~'20.04. : 2040 수도권 광역도시계획(안) 마련
- '20.04.~'20.11. : 광역도시계획 승인을 위한 법정절차 이행

작성 자 | 도시계획과장: 최진석 ☎2133-8305 | 종합계획팀장: 심재욱 8317 | 담당: 정성훈 8324

3-2 여의도 금융중심 지구단위계획 수립

- ◆ 2030 서울플랜에서 도심으로 격상된 여의도의 국제금융중심지로의 계획적 육성·관리를 통한 미래 서울의 경쟁력 제고

□ 추진배경

- 2030 서울플랜 중심지체계상 여의도가 도심으로 격상됨에 따른 그간 부재했던 여의도 일대에 대한 도시계획적 관리 필요성 대두
- 미래 서울의 경쟁력 확보를 위한 국제금융중심지로의 계획적 육성·관리

□ 주요내용

- 여의도 국제금융중심지 육성방안 수립
 - 국제금융중심지 환경 조성을 위한 공간계획 수립
 - 금융특정개발진흥계획과 연계한 국제금융 육성을 위한 공공인프라 확충 등
- 도심 기능 실현을 위한 도시관리계획(지구단위계획 등) 수립
- 교통영향평가, 전략환경영향평가

〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 여의도 금융중심 지구단위계획 구역결정 및 수립 용역
- ◆ 용역기간 : '19.07 ~ '21.3.(20개월) ◆ 소요예산 : 740백만원

□ 추진실적

- '19.07. : 용역 계약 및 착수
- '19.07.~09. : 여의도 일대 현황 및 관련계획 분석, 과업 방향 검토
- '19.10.~11. : 여의도 금융중심지 육성 방향 검토
 - 영등포·여의도 도심관리 기본계획(안) 등 관련계획과 연계방안 검토

□ 향후계획

- '20.01.~ : 지구단위계획구역 설정 및 계획(안) 수립, 행정절차 이행 등

3-3 용산정비창 개발 가이드라인 마련

◆ 안정적이고 공공성 있는 용산정비창 부지개발을 통하여 서울의 지속가능한 성장을 견인하는 미래 서울의 중심공간 조성

□ 추진배경

- 용산정비창 소유권 확보 등 개발여건 조성에 따른 코레일의 용산정비창 개발추진 본격화 예상
 - 우편집중국 철거완료('19.5.) 및 토양정화공사 시행('19.7.~'21.12.)
- 개발요구에 대비한 선제적인 개발 가이드라인 마련으로 원활한 사업 추진 유도

□ 주요내용

- 용산정비창 부지의 개발 가이드라인 마련 및 사업화 방안 검토
 - 상위계획 및 서울시 정책에 부합하는 개발 가이드라인 마련
 - 원활한 사업추진 및 사업의 공공성 확보를 위한 사업 실현방안 검토
- 용산정비창 개발계획(안)에 대한 협의·조율 지원
 - 용산정비창 개발계획(안)의 적정성, 공공기여방안의 타당성 등 검토

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 용산정비창 개발 가이드라인 마련
- ◆ 용역기간 : '19.06. ~ '21.06.(24개월) ◆ 소요예산 : 400백만원

□ 추진실적

- '19.06. : 용역 계약 및 착수
- '19.06.~09. : 정비창 일대 현황 조사 및 용산 광역중심 일대 관련계획 분석
- '19.10.~11. : 용산 정비창 개발 가이드라인(안) 마련 중

□ 향후계획

- '20.06. : 토지이용, 교통, 공원녹지 등 부지개발 가이드라인 마련
- '21.06. : 용산정비창 개발 사업화 방안 마련

3-4

신성장거점 김포공항 육성·관리방안 마련

- ◆ 김포공항은 서울시의 국제관문으로 주변지역에 미치는 영향이 큰 시설로 기능재정립 및 주변지역과 연계한 유희부지의 합리적 활용방안 마련

□ 추진배경

- 김포공항은 국제교류축의 중요관문임에도 공항위주의 단일 기능 치중
 - 해외 주요도시는 도심공항 육성을 통해 국제경쟁력 확보 및 일자리 거점 육성
- 상대적으로 낙후된 서남권 지역 균형발전을 위한 신성장거점으로서의 육성·관리방안 마련을 통한 지역활성화 도모 필요

□ 주요내용

- 공항 내 유희부지 활용한 복합용도 도입 등 김포공항 육성·관리방안 마련
 - 주변지역과 연계한 복합 용도도입 및 시설복합화 등을 통한 지역활성화 도모
- 관계기관 협력적 체계 마련을 통한 서울시 역할 확대 및 체계적 관리 검토
 - 상시적 협력 체계 마련(국토부, 공항공사, 서울시 등)을 통한 공항 개발 방향 공유
 - 실시계획인가(협의)권 회수 및 지구단위계획을 주변지역 연계 통합적 관리 검토

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 신성장거점 김포공항 육성·관리방안 마련
- ◆ 용역기간 : '18.04. ~ '19.07.(16개월) ◆ 소요예산 : 262백만원

□ 추진실적

- '18.09.07. : 도시계획시설 정책연구회 자문
 - 노선다변화는 면밀한 검토가 필요하고 실질적 주민지원 대책 마련 필요
- '19.02.13 : 전문가 자문회의
 - 비즈니스 도심공항으로 활성화 검토 필요, 서울시 국제 경쟁력 강화 차원 접근
- '19.05. : 소음 및 고도제한 피해지역 관련 기관 회의
 - 공항소음대책지역 주민지원센터(양천구청), 강서구청 등 방문·의견 청취
- '19.10.08 : 시의회 김포공항 주변지역 활성화 특별위원회
 - 소음문제, 지역활성화, 피해지역 주민지원 등의 종합적 대책 마련을 위한 노력 필요

□ 향후계획

- 용역 결과 공유 및 협력체계 마련을 통한 지역 상생발전 방안 모색

4. 예산집행 현황

□ 총괄 현황

- 예산 현액 : 321억원('19년 예산 285억원, 전년도 이월액 36억원)
- 원인행위 : 242억원(예산현액 대비 75.4%, '19.10.15.현재)
- 집행 : 150억원(예산현액 대비 46.7%, '19.10.15.현재)

□ 부서별 집행 현황

(단위 : 백만원, %, 2019.10.15. 기준)

구 분	예산 현액	원인행위		집 행		지출 잔액
		금액	비율	금액	비율	
계	32,123	24,235	75.4	15,000	46.7	17,123
소계	31,544	23,834	75.6	14,607	46.3	16,937
도시계획과	7,705	6,319	82.0	2,797	36.3	4,908
전략계획과	2,922	2,466	84	1,374	47	1,548
도시관리과	10,360	8,617	83.2	5,976	57.7	4,384
시설계획과	1,829	1,033	56.5	373	20.4	1,456
토지관리과	1,177	1,129	95.9	811	68.9	366
도시빛정책과	7,552	4,271	56.6	3,277	43.4	4,275
기본경비	576	401	69.6	393	68.2	184
국고보조금 반납	2	-	-	-	-	2

□ 부서별·사업별 예산 집행 세부현황

(단위 : 백만원, %, 2019.10.15. 기준)

구 분	예산 현액	원인행위		집행		지출 잔액	담당
		금액	비율	금액	비율		
계	32,123	24,235	75.4	15,000	46.7	17,123	
소계 (기본경비, 국고보조금 반납 제외)	31,544	23,834	75.6	14,607	46.3	16,937	
도시계획과	7,705	6,319	82.0	2,797	36.3	4,908	
도시계획위원회 운영	401	285	71.1	279	69.6	122	허선주 (8312)
도시계획 정책자문단 운영	60	27	45.0	27	45.0	33	강수성 (8323)
2019 도시정책 컨퍼런스 운영	308	272	88.3	166	53.9	143	송인희 (8451)
서울 도시기본계획 모니터링체계 운영	150	145	96.7	145	96.7	5	강수성 (8323)
2040 도시기본계획 수립	700	700	100.0	-	-	700	강수성 (8323)
수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구	750	750	100.0	-	-	750	정성훈 (8324)
도시공간 정책차원의 스마트도시계획 추진방안 연구	180	158	87.8	-	-	180	송인희 (8451)
도시관리 차원의 지상공간정책 가이드라인 연구	500	-	-	-	-	500	심현주 (8318)
영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립	400	400	100.0	200	50.0	200	전정훈 (8319)
서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립	190	190	100.0	-	-	190	심현주 (8318)
도시계획 현황도집 제작	50	-	-	-	-	50	장영준 (8327)
토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정	350	350	100.0	263	75.1	88	이성열 (8332)
집단취락지구 종합관리방안 수립	310	310	100.0	305	98.4	5	조미리 (8335)
개발제한구역 종합 관리계획 수립	300	300	100.0	-	-	300	박지오 (8331)
도시계획정보시스템 웹기반 업무포털 구축	1,420	1,338	94.2	617	43.5	803	김도이 (8342)
도시계획정보시스템(UPIS) 및 도시계획포털 유지보수	184	179	97.3	120	65.2	64	정순희 (8339)
용도지역 재정비	259	255	98.5	255	98.5	3	장영준 (8327)
도시계획정책연구 수행	100	50	50.0	50	50.0	50	윤기학 (7957)
권역별 균형발전을 위한 주거지 정비의 계획 개선방안 마련	150	144	96.0	-	-	150	심소희 (7954)
도시공간정책 차원의 부담가능 임대주택 확충기반 마련	141	141	100.0	141	100.0	-	전정훈 (8319)
도시계획위원회 통합관리운영 시스템 구축	71	71	100.0	71	100.0	-	최준영 (7955)
서울역 공간구조 개선 구상	380	-	-	-	-	380	권혜진 (8329)

구분	예산 현액	원인행위		집행		지출 잔액	담당
		금액	비율	금액	비율		
세계 민주평화도시 서울 컨퍼런스	100	95	95.0	-	-	100	정미화 (8328)
아시아태평양 도시계획 국제 학술대회	90	88	97.8	88	97.8	2	전정훈 (8319)
도시건축혁신 공공기획자문단 운영	160	70	43.8	70	43.8	90	심소희 (7954)
전략계획과	2,922	2,466	84	1,374	47	1,548	
여의도 금융중심 지구단위계획 수립	300	163	54	81	27	219	송주한 (2854)
용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상	300	285	95	143	48	157	문보성 (2852)
용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련	490	428	87	318	65	172	김홍렬 (2589)
용산공원 주변지역 도시관리계획 수립	150	143	95	72	48	78	남주연 (2587)
생활권계획 실현을 위한 실행방안 수립	337	337	100	168	50	169	이명만 (2596)
생활권계획 홈페이지 유지보수	20	16	80	6	30	14	임동수 (2592)
생활권계획 수립과정 백서 발간	50	49	98	49	98	1	정진웅 (2593)
지역균형발전 선도를 위한 지역생활권 실행계획 수립 확대 시행	825	743	90	380	46	445	우서희 (2597)
동북권 성수, 망우, 미아지역중심 육성 방안	300	291	97	146	49	154	송주한 (2854)
지역균형발전 상시 거버넌스 체계 운영	150	11	7	11	7	139	임동수 (2592)
도시관리과	10,360	8,617	83.2	5,976	57.7	4,384	
도시·건축 공동위원회 운영	176	92	52.3	85	48.30	91	김윤경 (8378)
소외·낙후지역 도시경관개선	2,020	1,152	57.0	353	17.48	1667	심상훈 (8394)
서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립	442	442	100	221	50.00	221	장지광 (8374)
제도변화에 따른 지구단위계획 일괄 재정비	91	91	100	12	13.19	79	함주영 (8381)
성북동 역사문화지구 지구단위계획 재정비	375	373	99.5	152	40.53	223	김학선 (8385)
서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 수립	200	192	96.0	115	57.50	85	정광재 (8376)
서울경관 기록화사업(6차)	120	112	93.3	54	45.00	66	박흥기 (8395)
화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립	221	194	87.8	66	29.86	155	이호경 (8398)
청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립	277	247	89.2	84	30.32	193	박교관 (8397)
암사명일·가락·아시아선주촌 아파트지구 지구단위계획 수립	241	193	80.1	63	26.14	178	박교관 (8397)
중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립	300	300	100	150	50.00	150	이진표 (8393)

구분	예산 현액	원인행위		집행		지출 잔액	담당
		금액	비율	금액	비율		
서울특별시 지구단위계획 결정 DB 구축	595	577	100	289	48.57	306	윤미규 (8390)
지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	3,965	3,965	100	3,965	100	-	장지광 (8374)
개포 택지개발지구 지구단위계획 재정비	148	-	-	-	-	148	이호경 (8398)
오류동 동부재강부지 일대 마스터플랜 수립	123	-	-	-	-	123	김혜연 (8382)
반포·서초·여의도 아파트지구 지구단위계획 수립	330	-	-	-	-	330	박교관 (8397)
서빙고·잠실 아파트지구 지구단위계획 수립	737	687	93.22	368	49.93	369	이호경 (8398)
시설계획과	1,829	1,033	56.5	373	20.4	1,456	
비오둑 평가등급 관리	32	25	78	25	78	7	장재훈 (8420)
공공시설정책토론 운영	9	8	89	8	89	1	조현정 (8408)
글로벌 신성장거점의 관문 김포공항 육성·관리방안 마련	131	131	100	131	100	-	김성길 (8423)
공공청사 재생 가이드라인 마련	109	109	100	109	100	-	황경순 (8412)
도로공간 입체적 활용 법제화에 따른 가이드라인 연구	227	-	-	-	-	227	고경곤 (8406)
미집행 도시계획시설 실효대비 계획적 관리방안 수립	200	200	100	100	50	100	이현구 (8457)
기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립기법 연구	200	190	95	-	-	200	최유종 (8421)
도로공간을 활용한 입체 복합도시 시범사업 실행방안 수립	186	-	-	-	-	186	고경곤 (8406)
도시계획시설 기능 고도화방안 연구	200	180	90	-	-	200	고경곤 (8406)
염곡차고지 복합개발 타당성 조사	135	-	-	-	-	135	구인호 (8407)
광장의 효율적 관리방안 수립	200	191	96	-	-	200	김단비 (8415)
장기미집행 내 국유시설 관리방안 마련(메낙골 등)	200	-	-	-	-	200	이현구 (8457)
토지관리과	1,177	1,129	95.9	811	68.9	366	
지방토지수용위원회 등 운영	80	79	98.4	79	98.5	1	이봉주 (4688)
네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수	59	55	93.1	28	46.6	31	김용필 (4695) 강상범 (4680)
부동산 중개 서비스 개선	18	12	69.2	12	69.2	6	구성희 (4676)
부동산정보포털시스템 유지보수	195	189	96.3	141	72.2	54	오지현 (4672)
지적재조사 사업 추진	7	7	100.0	7	100.0	-	박동욱 (4681)
지적관리	37	37	100.0	37	100.0	-	채수삼 (4664)

구분	예산 현액	원인행위		집행		지출 잔액	담당
		금액	비율	금액	비율		
지가조사	468	453	96.8	453	96.8	15	김영자 (4671)
GNSS 위성기준국 및 네트워크 RTK 시스템 고도화	200	190	95.0	-	-	200	김용필 (4695)
토지수용재결서 인터넷 발급 시스템 구축	113	108	95.3	54	47.7	59	천석 (4691)
도시빛정책과	7,552	4,271	56.6	3,277	43.4	4,275	
한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선	902	496	55	103	11.4	798	김정아 (1935)
에너지절약형 LED 간판 교체	2,200	4	0	4	0	2,195	이다은 (1931)
서울시 좋은간판 발굴, 확산	108	88	82.2	51	47.2	56	황경환 (1936)
국제도시 조명연맹 정책교류사업	251	220	88	220	88	30	김범철 (1938)
시민안전을 위한 주택가 빛환경 개선	820	764	93.2	675	82.4	144	문강수 (1925)
옥외조명 실태조사 분석용역	25	25	100	25	100	0	문강수 (1925)
불법현수막 수거보상제 추진 및 기동정비반 운영	1,288	1,137	88.3	997	77.4	290	이지은 (1933)
서울로에서 보는 야간경관 기본계획 수립	88	88	100	88	100	0	이원준 (1928)
조명환경관리구역 실효성 확보방안 연구	93	93	100	93	100	0	성호준 (1924)
선유도역 걷고 싶은 거리 경관조명 설치	520	520	100	520	100	0	김정아 (1935)
도시빛 기반조성 및 야간경관 개발	914	493	54	156	17.1	757	문강수, 김정아 (1925, 1935)
불법광고물 부착방지 시범사업	341	341	100	341	100	0	이지은 (1933)
기본경비	576	401	69.6	393	68.2	184	
국고보조금 반납	2	-	-	-	-	2	

V. 2018년 행정사무감사 처리결과

1. . 총괄 현황

2. 시정요구·건의사항 등 조치결과

1

총괄 현황

□ 수감결과 처리요구 사항 등 ----- 총 52건

□ 조치내역

구	분	계	완 료	추진중	검토중	미반영
계	계	52	34	16	2	-
	시정· 처리요구사항	27	14	13		-
	건의 사항	6	4	1	1	-
	기타(자료제출 등)	19	16	2	1	-

2

시정요구건의사항 등 조치결과

□ 시정·처리 요구사항 ----- 27건

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 지역맞춤형 지구단위계획에서 제안한 재생보전형 지구단위계획 지침을 구체화하고 노후주택이 많은 자치구들부터 시범사업을 추진할 것 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 보전재생형 지구단위계획에 대해 ‘서울시 지구단위계획 수립 기준’의 유형별 기준에 반영 검토 중 ○ 도시재생실에서 시범사업을 추진 중에 있음 <ul style="list-style-type: none"> - 위치/면적 : 도봉구 도봉2동 625일대 / 48,000㎡ · 성북구 하월곡동 34-10일대(20,133㎡)에서 위치변경 - 용역기간 : '19.4. ~ '20.10. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 지구단위계획 수립 기준 반영('20.6.) ○ 시범사업 용역시행('19.11.~ '20.10.)
<p>○ 고도지구/경관지구 내 노후주택 밀집 지역에 대하여 지역맞춤형 재생형 지구단위계획과 같은 관리계획이 필요하므로, 강북/성북 등에 우선 시범사업을 추진하여 실현가능하고 구체적인 관리 방안을 마련할 것 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 고도지구/경관지구 내 노후주택 밀집지역 주거환경개선 위한 지구단위계획 등 일부지역 도시관리계획 수립 추진 중 <ul style="list-style-type: none"> - 강북구 고도지구 내 삼양로 삼양사거리, 화계사입구사거리 지구단위계획 수립 추진 중(강북구 도시계획과, 도시관리과) - 성북구 정릉동일대 자연경관지구 내 주거환경개선사업계획 수립 (도시재생실 주거환경개선과 사업 추진) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 토지이용합리화를 위한 용도지구 조정 용역 진행 중으로 고도지구/자연경관지구 구역계 조정 및 행위제한 실효성 등을 검토 예정('18.5.~'20.5.)

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시기본계획처럼 상위의 선언적 도시계획에서는 주민참여 고민의 흔적이 보이지만, 지구단위계획과 같이 주민의 재산권과 직결된 하위계획에서는 주민참여 확대 노력이 부족해보임. 도시계획 주민참여 확대 방안을 마련할 것. (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 주민참여 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 수립시 주민참여 확대를 위해 서울시 지구단위계획 수립기준을 개정 추진 중이며, 주민협정 제도 및 주민협의체 구성 등 주민참여를 강화할 계획임 ※ 용도지역, 용도지구, 용도구역 등 <ul style="list-style-type: none"> - 현 시점 도시관리계획 결정과정에 직접적인 주민참여를 보장하기엔 어려움이 예상되는 바 주민의견 청취의 실효성 향상방안 등을 지속 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주민참여 확대 방안 지구단위계획 수립 기준에 반영 : '19. 12.
<p>○ 서울연구원과 일부 업체에 용역이 편중되는 경향이 있고, 이는 연구역량의 소진, 카르텔 형성 등의 문제가 심화될 수 있으니 시정할 것 (전부서)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 다양한 용역업체 참여를 위한 발주계획 홍보 <ul style="list-style-type: none"> - 용역업체 편중 현상 해소를 위해 기술 및 학술용역 업체를 대상으로 연초 용역설명회를 개최하여 많은 업체가 입찰에 참여할 수 있도록 유도 ○ 학술용역(서울연구원) 자체심의 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 학술용역 예산편성을 위한 자체 학술용역 심의시 서울연구원에서 용역을 수행할 필요성이 상당히 큰 연구만을 최소한으로 수행할 수 있도록 심의기능 강화 ※ 다양한 용역업체의 실질적 참여를 유도하기 위한 적정 용역비 편성 방안에 대하여도 지속 검토 ○ 용역업체 대상, 도시(재생) 및 건축 분야 2019년 발주 예정 용역 설명회 실시 ('19.1.29.) ○ 2020년 예산편성 학술용역 자체심의 강화

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 시민세금으로 수행된 용역임에도 불구하고 용역내용 및 결과물의 공개가 매우 제한적이므로, 전산사이트 등을 통해 용역보고서가 공개되도록 조속한 후속 조치를 취할 것 (전부서)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '16~'18년 도시계획국 보고서 공개 완료 (도시계획포털 자료실) ○ 2019년 도시계획국 용역 관리 개선 계획 수립('19.1.15.) - 용역성과 공개 및 사후관리 강화(도시계획포털, 정보소통광장)
<p>○ 용역결과의 활용도를 높일 수 있도록 용역결과 공개, 용역관리 일원화 및 홍보 방안을 마련할 것 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '16~'18 도시계획국 보고서 공개 완료 (도시계획포털 자료실) ○ 2019년 도시계획국 용역 관리 개선 계획 수립('19.1.15.) - 용역성과 공개 및 사후관리 강화(도시계획포털, 정보소통광장) ○ 도시(재생) 및 건축 분야 2019 발주 예정 용역 설명회 실시 ('19.1.29.)
<p>○ 용역비에서 MP에게 수당을 주고 있는데, 서울시가 위촉하여 서울시를 대신해서 용역사를 지도 감독하는 MP에게, 지도 감독을 받는 용역사가 수당을 지급하는 것은 모순된 행태이니 시정할 것 (전부서)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획국 용역에서 MP는 용역의 지도·감독의 역할이 아닌 용역의 합리적인 수립을 위한 자문하는 전문가로서의 역할이 강함 ○ 「엔지니어링산업진흥법」에 따라 기술용역의 경우 시설비로 편성된 사업비로 자문비를 지출할 수 있음 ○ 향후, 용역의 성격에 따라 직접 지출하는 방법 또한 검토하겠음 ※ 2019년 예산 MP비용 없음

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 2017년 초 용역발주, 관리, 활용 등을 개선하기 위해 우리위원회에서 소위원회를 운영하여 개선방안을 도출하였으나 2018년에 수의계약 비중이 다시 높아지는 등 집행부의 개선 노력이 미흡한 상황인 바, 도출된 개선방안을 적극 이행할 것 (전부서)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2019년 도시계획국 용역 관리 개선 계획('19.1.15.) <ul style="list-style-type: none"> - 철저한 사전기획을 통한 계약변경 최소화 - 입찰참여업체 부담경감으로 통한 유찰 감소 유도 - 용역현황 공개 및 진입장벽 완화를 통한 신규업체 진입 추진 - 용역성과 공개 및 사후 관리 강화 ○ 도시(재생) 및 건축 분야 2019년 발주 예정 용역 설명회 개최 ('19.1.29.) <ul style="list-style-type: none"> - 참석대상 : 관련 분야 학회, 협회, 용역사 등 - 주요내용 : 도시(재생) 및 건축 분야 용역 소개, 질의응답, 건의사항 청취
<p>○ 위원회 위원 선정시 학회 추천 외에도 평판 조회 절차를 도입하는 방안을 검토해주시기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획위원회 위원선정위원회 구성·운영 중('14.10월~) <ul style="list-style-type: none"> - 1차로 내·외부기관 등에서 평판조회 거친 위원 추천 - 2차로 위원선정위원회에서 전문지식 및 경력, 평판, 여성비율 등을 종합적으로 고려하여 최종 선정 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2019년 도시계획위원회 위원선정위원회 개최 : '19. 12월
<p>○ 위원회 안전 관련 상임기획단의 검토의견을 가급적 대외적으로 공개하고, 특히, 시민들의 중요한 관심사항에 대해서도 공개하기 바람 (도시계획상임기획단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 상임기획단에서는 위원회 상정 안전에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의거 관계부서 협의 및 사전 검토를 시행하고 있으며 이러한 검토의견서는 담당 부서에 회신(공문) 및 관련 절차에 따라 공개되고 있음. ○ 위원회 개최시 관련 법령 및 기준, 쟁점사항, 내부검토 자료 등을 포함한 상임기획단 검토의견은 위원회 지원을 위한 참고자료이며, 위원회 보고 내용은 속기록 등을 통해 시민에게 공개되고 있음.

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 도시계획은 100년 대계의 성격이므로 부동산시장 안정화를 위해 일시적으로 용적률을 조정하는 것은 바람직하지 않음. 오히려, 역세권임에도 2종 일반주거지역으로 지정되어 있는 등 불합리한 용도지역 지정현황을 조정하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역 재정비 용역 시행('17.4~'19.2) <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 가이드라인 수립 및 이슈지역 관리방안 마련 ※ '19.2.22 시의회 상임위 보고 완료 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 수립된 '용도지역 가이드라인' 통한 용도지역 관리(조정)
<p>○ 장기미집행시설 관련 국비 지원 및 재산세 감면 등을 중앙정부에 계속 건의해왔음에도 성과가 미진하므로, 타 자치단체와 TF를 구성해 전국적 차원에서 대응하여 중앙정부의 협조를 요청하기 바람 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 장기미집행시설 보상비 국비지원 건의(총16회, '12.3.~'17.6.) <ul style="list-style-type: none"> - 기재부의 반대로 어려운 실정이며, 국토부에서는 지방채 이자의 50%를 지원키로 결정(국토부, '18.4.16) ○ 도시자연공원구역에 대한 재산세 감면(50%) 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 시세감면조례 개정 완료(시의회 가결, '18.12.31.공포) - 구세감면조례 개정 진행중(10개구 완료, 15개구 추진중) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자치구 구세감면조례 개정(완료) : '19년 하반기 ○ 전국시·도지사협의회(전국17개 광역시·도) 등을 통해 장기미집행 중앙정부 지원방안 건의 : '19년 하반기(예정) ※ '20.7. 장기미집행시설 실효에 대비한 정부차원의 적극적 지원 필요
<p>○ '20년 7월 장기미집행 도시계획시설의 실효시점을 앞두고 있고, 실효시설 대부분이 공원임에도 불구하고 이에 대한 실효기준마련 등 준비 작업은 매우 부족한 실정임. 따라서 객관적 기준에 따라 공원해제가 이루어질 수 있도록 할 것 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '02.~'08년까지 공원보상비로 1.9조원 투입(연평균 1,100억원) ○ 장기미집행 도시공원 실효대응 기본계획('18.4.29) ○ 도시공원보상심의위원회 운영, 우선보상대상지 선정('18.9.~11월) ○ 2020년 실효대비 장기미집행시설 재정비계획 수립(완료) <ul style="list-style-type: none"> - 도로,공원 등 장기미집행시설 총1478건(市 150건, 區 1,328건) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공원시설 우선보상대상지 보상 추진 : '19. 1.~'20.12월 <ul style="list-style-type: none"> - 63개 도시공원(보상면적:1.85km², 보상비:9,600억원) ○ 공원시설에 대한 도시자연공원구역 지정 : ~'20.1월 ○ 실효대비 계획적 관리방안 마련 : '19.4.~'20.10월 ○ 메낙골 등 국유시설 점유지에 대한 관리방안 마련 : '19.9.~'20.7월

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 국민의 재산권을 제한하는 사항은 법률에 근거를 두어야 함에도, 비오톱은 조례로 규제되고 있어 위헌요소가 존재하는 바, 비오톱1등급 토지에 의한 개인재산권 침해를 보상할 수 있는 방안을 마련할 수 있는지 검토할 것 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시생태현황도(비오톱지도)의 특성 <ul style="list-style-type: none"> - 합리적이고 지속가능한 도시계획 수립을 위한 기초조사 자료(공간정보) <ul style="list-style-type: none"> ※ 토지이용 규제를 목적으로 하는 지역·지구 지정과 별개의 제도임 - 서울 전역을 대상으로 현장조사를 실시하여 산림지비오톱, 주거지비오톱 등 69개 유형으로 구분·관리 ○ 비오톱1등급 토지의 개발행위 제한 개요 <ul style="list-style-type: none"> - 국토법 시행령 별표 1의2(개발행위허가기준)에 ‘조수류·수목 등의 집단서식지가 아니고 우량농지 등에 해당하지 아니하여 보전의 필요성이 없을 것’을 허가기준으로 규정 - 국토법의 위임범위 내에서 객관적인 토지정보로서 기준을 정한 것임 <ul style="list-style-type: none"> ※ 국토부 및 법원에서 법률의 위임범위 내에서 허가기준을 정한 것으로 인정함 ○ 재산권 보호를 위한 조치 <ul style="list-style-type: none"> - 비오톱1등급 토지의 재조사 신청 시 객관적인 조사절차를 거쳐 정비함 (연 2회, 민원접수 → 전문가 및 자치구 현장조사 → 평가위원회) - `15.3.13.(시설계획과-2903호)비오톱1등급 토지 지방세 감면 건의(형평성 문제로 미반영) <ul style="list-style-type: none"> ※ 시의회 행정사무감사 대책마련 요구에 따라 지방세 감면 요청함(서울시 → 행정자치부)
<p>○ 비오톱과 같이 주민의 재산권 행사를 강하게 구속할 수 있는 사항들은 현장조사를 철저히 하여 제도 취지를 살리고 주민들에게는 불이익이 없도록 할 것. (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정기 및 수시 정비 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 정기정비 : 서울시 전체 대상으로 전문기관 용역(10년) - 수시정비 : 민원 필지 등 대상으로 전문가 조사·평가(연 2회) ○ 경험이 풍부한 박사급 위원으로 현장조사위원 선정 <ul style="list-style-type: none"> - 현장조사 전 오리엔테이션을 통하여 조사 방법 사전설명 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재조사 신청 등에 대한 현장조사위원 선정 : `19. 4월~

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 경관협정사업처럼 실적이 매우 저조한 사업이나 제도들은 존폐여부를 검토 한 후, 실효성 제고방안을 강구할 것 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경관협정(사업)은 경관법령에 규정된 사항으로 존폐여부 검토대상이 아니며, 실효성 제고방안으로 자치구 직원 교육 및 홍보 강화 <ul style="list-style-type: none"> ※ 2019년 사업선정 6개소→2020년 사업선정 10개소 <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 3.14. : 자치구 관계자 교육 ○ '19. 2~5. : 경관사업(협정) 홍보용 리플릿 35,000부 제작·배포(자치구 및 우리·신한은행 등) ○ '19. 4.10.~5.03. : 시의원(도시계획관리위원회) 홍보
<p>○ 여의도·용산 개발 등에 대한 서울시의 정책 의지가 중앙 정부에 의해 축소되지 않도록 주의하되, 갈등해결을 위해 정부와 보다 긴밀히 논의할 것 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 여의도·용산 마스터플랜 보완 및 법정 지구단위계획 등을 수립 중에 있으나, 본격적인 공론화 및 사업추진은 부동산 시장 상황, 정부와의 협의 등 필요 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 여의도·용산 마스터플랜 발표 보류는 과열된 부동산 시장을 감안한 것으로, 향후 일정은 시장 상황을 면밀히 주시 하면서 정부와 긴밀하게 협의하여 검토할 예정
<p>○ 영등포구의 경우 상업지역이 여의도에 집중되어 있음에도 구 전체적으로 상업지역의 비중이 높다는 이유로 정량적 배분이 축소되었는데, 상업지역 배분시 정량적 사항 외에도 입지여건과 상업지역 현황 등을 다각적으로 고려할 것 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 ※ 별도보고 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.3. 상업지역 신규지정 가이드라인 및 운영계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 권역별·자치구별 상업지역 지정가능 물량 배분(134만m^2) - 상업지역 신규지정 가이드라인 마련 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역별 배분물량 소진시 시 유보물량(58만m^2) 활용

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 영등포 메낙골 근린공원 실효 시 반발이 예상되므로, 종상향 및 공원확보 방안 등 대책을 마련하기 바람 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 메낙골 등 국유시설 점유부지에 대한 도시계획적 대응여건 마련 <ul style="list-style-type: none"> - '19년 신규사업 용역비 예산편성(2억원) - 재산관리청(기재부, 국방부, 병무청 등) 등 관계기관 협의 ○ '19년 도시계획국 주요사업으로 지정·관리 <ul style="list-style-type: none"> - 실효불가피 시설에 대한 계획적 관리방안 마련(신규) ○ 용역비 시비(200백만원) 재배정('19.7.30, 시→영등포구) <ul style="list-style-type: none"> - 영등포구에서 관계용역 발주('19.10.7. 용역입찰공고) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기술용역 발주 및 착수(영등포구) : '19.10.~'20.9. ○ 지구단위계획구역 지정을 위한 입안·결정 : '20.1.~'20.6.
<p>○ 여의도 재건축에 대한 로드맵을 제시하여 정비사업 지연에 대한 민원을 해소하기 바람 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 여의도이파트지구 지구단위계획 수립 용역 시행 : '17.7.~'19.6. <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 수립을 통해 재건축 가이드라인 제시 예정 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19년~ : 지구단위계획(안) 마련하여 민원 해소 예정 ※ 부동산 시장 상황을 고려해 정부와의 공감대 하에 진행 예정
<p>○ 용산공원 조성은 시민이 참여하고 주도하는 방식으로 이루어져야 함. 중앙정부의 일방적 계획이 되지 않도록 효과적으로 기획하고 집행하기 바람 (전략계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시민소통공간 '용산공원 갤러리' 조성·운영('18.11.30.~) <ul style="list-style-type: none"> - 미군기지 내 이전 완료한 옛 건물 활용하여 시민체감형 용산공원 조성의 기반이 될 전시·소통공간과 민·관 협력적 거버넌스 형성의 여건 마련 - 소통·협력공간 조성, 아카이브 구축, 주변지역 도보투어 등 다양한 참여프로그램 운영 - 미군기지 버스투어, 임시개방, 용산공원 조성방향 공론화 등 연계 활용 ○ 온전한 용산공원 조성을 위한 용산공원조성방향 공론화 공동 추진(국토부·서울시) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용산공원 시민소통공간 확대 운영('20년~) ○ 용산기지내 건축물 공동조사 및 선제적 유지보수 추진(국토부·서울시·국방부·문화재청) ○ 용산공원조성방향 공론화 2단계 공동추진(국토부·서울시)

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 아파트지구 지구단위계획 수립 용역을 조속히 마무리하여 노후화된 아파트지구가 계획적·체계적으로 관리될 수 있도록 조치할 것 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 아파트지구(18개소) 단계별 지구단위계획 수립으로 통합적 도시관리계획 틀 마련을 위한 용역 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 반포·서초·여의도지구 지구단위계획 용역: '17. 7. ~ '19. 6. - 서빙고·잠실지구 지구단위계획 용역: '18. 8. ~ '19. 12. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19년 상반기 : 반포·서초·여의도 등 5개 지구 지구단위계획 수립 ○ '19년 하반기 : 서빙고 등 3개 지구 지구단위계획 수립 ○ '20년 하반기 : 이촌, 이수 등 10개 지구 지구단위계획 수립
<p>○ 자치구 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비 지원액을 현재의 33억원보다 대폭 늘려서 신규수립 및 재정비가 원활히 수행할 수 있도록 지원할 것 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 예산 645백만원 추가 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 3,320백만원 → 3,965백만원(증645백만원) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19. 2. : 사전타당성 심의 ○ '19. 2. : 용역비 적정성 검증(계약심사, 일상감사) ○ '19. 3. : 지구단위계획 수립 용역비 지원
<p>○ 불법 옥외광고물 관리와 관련하여, 단순히 과태료를 부과하는 것이 아니라 도심 등 주요 지역에 대해서는 서울시장에 계 정비 권한을 주는 형태로 법령 개정을 검토해서 건의할 것 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 법령개정 건의(시 → 행정안전부)(2019.1.15.) <ul style="list-style-type: none"> - 시·도지사 불법광고물 정비권한 부여 건의 - 시·도지사 이행강제금 및 과태료 부과권한 부여 건의

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>○ 부동산시장 불법행위 행정처분 건수가 전년 대비 미미하게 증가하고, 단속 지역도 강남 4구에 집중되어 있는데, 단속 지역 확대 등을 통해 부동산 시장 안정화에 더욱 노력할 것 (토지관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2019년 지적·토지업무 운영계획 수립(2018.12.28.) <ul style="list-style-type: none"> - 부동산거래질서 확립으로 부동산거래시장 안정화 추진 ○ 부동산거래질서 확립을 위한 상시 지도·점검계획 수립 : '19.01.30. ○ 부동산거래질서 확립 및 부동산거래시장 안정화를 위한 상시 지도·점검 : '19.02. ~
<p>○ 부동산 실거래가를 국토부는 일일 기준, 서울시는 신고일 기준으로 하다 보니 통계적 격차가 많이 발생하므로, 국토부와 협의하여 혼란이 발생하지 않도록 기준을 일원화 할 것 (토지관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 공개기준 일원화 시행 : 2019. 6. 10 ○ 국토교통부 와 지자체간 공개정보 일원화 회의 진행 : 4회 <ul style="list-style-type: none"> - 1차 ('18.8.17) : 공개자료 일원화에 대한 각 부처별 의견수렴 - 2차 ('18.11.8) : 진단비율, 계약일등 공개기준에 대한 논의 - 3차 ('19.1.25) : 연계프로그램 개발 일정 협의 - 4차 ('19.4.29) : 일원화 공개 일정 및 최종 공개기준 협의
<p>○ 도시재생이라는 거대담론에 매몰되어 재개발 등 정비사업을 통한 주택 공급기회가 상실했고 이에 따른 주택공급량 감소로 부동산 가격 상승이 유발되었음. 부동산시장이 안정되어 가고 있는 상황을 감안하여 여의도·용산 관련 개발 사업은 조속히 정상화 할 것 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주택공급 확대를 위해 지난 12월 26일 “주택공급 5대 혁신 방안”과 8만호 공급계획 발표 <ul style="list-style-type: none"> - 부지 활용(2만5천 호), 도심형 주택 공급(3만5천 호), 저층 주거지 활성화(1만6천 호), 정비사업 및 노후 임대단지 활용(4,600호) 등 ○ 여의도·용산 마스터플랜 보완 및 법정 지구단위계획 등을 수립 중에 있으나, 본격적인 공론화 및 사업추진은 부동산 시장 상황, 정부와의 협의 등 필요 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 여의도·용산 마스터플랜 발표 보류는 과열된 부동산 시장을 감안한 것으로, 향후 일정은 시장 상황을 면밀히 주시하면서 정부와 긴밀하게 협의하여 검토할 예정

건의사항	조치결과
<p>○ 캠퍼스타운은 학생들의 창업 외에도 주거환경 안정 등 복합적인 사안이 있는 만큼 경제진흥본부로의 업무이관에 대해서는 보다 면밀히 검토해 볼 것 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19.1.1.자 민선7기 2단계 조직개편시 캠퍼스타운 업무 소관에 대해 창업, 주거, 지역활성화 등 다양한 관점에서 검토된 결과 '경제정책실'로 이관됨
<p>○ 최근 5년간 용도지역·용도지구 변경 민원 174건 중 조정 비율은 1%(2건)에 불과함. 합당한 민원은 적극 검토하고, 조정된 건은 조속히 마무리 해 주기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역 재정비 용역 시행('17.4~'19.2) <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 가이드라인 수립 및 이슈지역 관리방안 마련 ※ '19.2.22 시의회 상임위 보고 완료 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 수립된 '용도지역 가이드라인' 통한 용도지역 관리(조정)
<p>○ 2003년 중세분화로 인해 종전보다 용적률이 낮아진 경우 주택이 낙후되었음에도 낮은 용적률로 인해 건축행위가 어려워 민원이 다수 발생하고 있음. 이러한 지역에 대해서는 용도지역/용적률 등에 대하여 전향적으로 검토해 주기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역 재정비 용역 시행('17.4~'19.2) <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 가이드라인 수립 및 이슈지역 관리방안 마련 ※ '19.2.22 시의회 상임위 보고 완료 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 수립된 '용도지역 가이드라인' 통한 용도지역 관리(조정)

건의 사항	조치 결과
<p>○ 도시계획상임기획단 조직 개편 방향에 대해 보고 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 조직담당관 협의를 진행하여 방향 설정 후 보고 예정임.
<p>○ 도시계획위원회 운영 혁신방안이 구체적으로 나오면 상임위 보고 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획위원회 운영 혁신방안은 아직 정해지지 않은 상태로서, 개편 방향이 구체화되면 보고할 계획임
<p>○ 용도지역 재정비 용역이 준공되면 용역 보고서를 상임위에 제출하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역 가이드라인 시의회 상임위 보고 완료('19.2.22) ※ 최종보고서 보완 후 제출예정('19.4월)

□ 기타사항 ----- 19건

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 특별계획구역 및 특별계획가능구역의 미시행률은 외곽(강북 4구)쪽으로 갈수록 높음. 별도 보고 바람 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19.1.16. : 별도보고 완료(이상훈 의원)
<p>○ 그 동안 경관협정사업이 5건 밖에 없는데 향후 경관협정 활성화 방안을 마련하여 별도 보고 바람 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '18.11.07. : 경관협정사업 활성화 방안 등 보고 완료 (임만균 의원)
<p>○ 도시관리계획(용도지역) 재정비 가이드라인이 결정되기 전 사전 보고 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역 가이드라인 시의회 상임위 보고 완료('19.2.22)
<p>○ 자연경관지구 조정 검토 대상으로 수유, 화곡 지구가 포함되어 있는데 적극적으로 검토하기 바람, 진행사항에 대해 지속적으로 보고 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정용역('18.5~'20.5) 진행 중으로 자연경관지구 구역계 및 행위제한 실효성 등을 검토 예정이며, 진행사항에 대해 지속적으로 보고하겠습니다.

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 여의도 시범아파트 정비계획에 대한 내용 및 향후 일정에 대해 보고해 주고, 조속한 처리 요망 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 여의도아파트지구 지구단위계획 수립 용역 시행 : '17. 7. ~ '19. 12. <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 수립을 통해 재건축 가이드라인 제시 예정 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '19년~ : 지구단위계획(안) 마련하여 민원 해소 예정 <p>※ 부동산 시장 상황을 고려해 정부와의 공감대 하에 진행 예정</p>
<p>○ 평창동 산복도로 상단의 국립공원 지정과 관련하여 환경부 등과 협의를 거쳐 보상 문제를 논의하는 등 산복도로 상단부 토지소유자에 대한 대책마련에 도움을 줄 것 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국립공원 지정 건의에 따른 환경부 타당성 검토 진행중 <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 북한산 국립공원 편입 및 토지보상건의(2019.2.20) <ul style="list-style-type: none"> - 자연환경 보전 및 토지소유자 재산권 보호 협조 ○ 국립공원지정 건의에 따른 환경부 진행 사항 <ul style="list-style-type: none"> - '19년 생태기반 평가, 자원성 및 적합성 평가 - '20년 국립공원 편입,해제(안), 국립공원 편입·해제 논의 (주민공청회, 관련부처 협의) 등
<p>○ 도시기본계획처럼 상위의 선언적 도시계획에서는 주민참여 고민의 흔적이 보이는데, 지구단위계획과 같이 주민과 밀접한 하위계획에서는 주민참여 확대 노력이 부족해보임. 도시계획 시민참여 확대 방안 고민하고 방안이 마련되면 보고 바람 (도시계획과, 도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 주민참여 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 수립시 주민참여 확대를 위해 서울시 지구단위계획 수립기준을 개정 추진 중이며, 주민협정 제도 및 주민협의체 구성 등 주민참여를 강화할 계획임 <p>※ 용도지역, 용도지구, 용도구역 등</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현 시점 도시관리계획 결정과정에 직접적인 주민참여를 보장하기엔 어려움이 예상되는바 주민의견 청취의 실효성 향상방안 등을 지속 검토 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주민참여 확대 방안 지구단위계획 수립 기준에 반영 : '19.12.

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
<p>○ 용역결과의 활용도를 높이기 위해 용역 결과 공개, 용역 관리 일원화 및 홍보 방안 등에 대해 정리 후 보고 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '16~'18 도시계획국 보고서 공개 완료(도시계획포털) ○ 2019년 도시계획국 용역 관리 개선 계획 수립('19.1.15.) <ul style="list-style-type: none"> - 용역성과 공개 및 사후관리 강화(도시계획포털, 정보소통광장) ○ 도시(재생) 및 건축 분야 2019년 발주 예정 용역 설명회 개최 ('19.1.29.)
<p>○ 용역비에서 MP에게 자문비를 주고 있는데 용역비 안에 MP비용이 들어간다면 편법으로 이용된 것임. 유권해석 받아보기 바람 (전략계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 ('18.11.14.)
<p>○ LUCI 아시아지역사무소 설립경위, 활동내용, 운영비용과 포커스그룹 활동내역 상세 자료 제출 (도시빛정책과, 전략계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 ('18.11.14.)
<p>○ LUCI 2명의 직원에 대한 인건비 지출 내역 자료 제출 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 및 별도보고 완료 ('18.11.15.)
<p>○ 지역맞춤형 지구단위계획 개선, 변경사항에 대한 보완 설명 자료와 지구단위계획 심포지엄 관련 자료 및 도시계획 시민참여 관련 자료 제출 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 ('18.11.7., '18.11.14.)
<p>○ 최근 5년간 수도권정비심의 위원회에 서울시 안전 상정 및 처리·지연 현황 자료 제출 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자료 제출 완료 ('18.11.22.)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 상업지역, 준주거지역 상향 조정으로 인한 추가 주택공급량, 임대주택 공급량, 물량 산정방법 등 자료 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('18.11.14.)
○ 도시계획국 소관 7개 위원회의 10년간 심의위원 용역 참여현황 자료 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('18.11.14.)
○ 수의계약 건수 기준 최대업체 10개 및 10개 업체가 수행한 용역현황과 최근 3년 총계로 계산하여 용역비 최대금액 업체에 대한 자료 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('18.11.14.)
○ 도시계획국 5급 이상 공무원의 출신대학, 지도교수 등 김인제 위원장이 기 요구한 자료(7번) 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('18.11.14.)
○ 용역 보고서 공개 관련 자료 (어디에, 어떻게 공개하고 있는지) 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('18.11.14.)
○ SETEC 용역보고서 (요약본) 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 ('18.11.14.)