

25일 구 공군대학부지를 취득한 토지 3만 2,340평중 각종 공용의 청사나 공공용지를 제외한 나머지 토지로서,

- 서울시에서 추진하고 있는 공공주택 건립 추진과 관련하여 지난달 1월 도시개발공사로부터 아파트건립을 위하여 매수신청이 있어 이를 매각하는 것임.
- 본 위치는 시에서 당초 매입한 3만 2,340평의 대부분(82.7%)이 구민체육센터, 동작소방서, 기상청, 남부수도사업소, 수도여고, 공원 등으로 공용시설(행정타운)을 형성하고 있는바, 해당토지도 이런 종류의 입지로 적합하다고 판단되나 서울시의 주택정책과 주변환경 등을 종합적으로 고려할 필요가 있다고 사료됨.

마) 주차장용도의 토지매각에 대하여

- 매각대상 재산목록 9번인 영등포구 영등포동 592의 10호 공장용지 924.5평(3,051㎡)에 대한 매각건은 영등포 근린공원 조성용으로 지난 '96년 12월 30일 구 OB맥주로부터 매입한 총 6필지 1만 9,532평(6만 4,456㎡)의 토지중 주차장, 공공용지 등으로 사용하기 위하여 공원조성에서 제외된 일부지역으로서 지난해 12월 30일 영등포구청장으로부터 주차장 용도로 매입하겠다는 요청이 있어 이를 매각코자 하는 것임.

바) 재건축지역내의 토지매각에 대하여

- 매각대상 재산목록 제10번인 중랑구 면목동 727의 658호 대지 69.1평(228㎡)은 동부간선도로 확장공사시의 잔여지로서 보존 활용할 가치가 없으며, 재건축지역에 포함되어 있어 주택건설촉진법 제24조에 의거 해당 재건축조합에 매각함이 타당하며,
- 재산목록 제11번인 송파구 문정동 19의 2호 대지 104.2평(344㎡) 역시 규모나 형상으로 보아 활용할 가치가 적으며, 주택재개발지역에 포함되어 있어 주택건설촉진법 제24조에 의거 해당 재건축조합에 매각함이 타당하다고 사료됨.

서울특별시공유재산관리조례중개정조례안

서울특별시공유재산관리조례중 다음과 같이 개

정한다.

제22조제3항제7호를 다음과 같이 신설한다.

7. 잠종재산의 매각대금(계약금액 기준)이 10억원 이상인 경우

부 칙

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ②(유효기간) 제22조제3항제7호의 개정규정은 2001년 12월 31일까지 효력이 있다.
- ③(적용례) 제23조제3항제7호의 개정규정은 이 조례 시행일 이후에 체결하는 매매계약분부터 적용한다.

'99 시유재산 관리계획 변경계획

소방과출소 신축부지, 전통문화관 조성부지, 전통놀이마당 설치부지를 매입하고, 보존 부적합한 잠종재산을 일반경쟁입찰로 매각하며, 관련 법령규정에 의거 아파트건립용도, 주차장용도 등으로 시유재산을 수의매각하는 것을 내용으로 하는 '99시유재산관리계획 변경계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 의결한다.

□관리계획 계상재산(목록: 별첨)

- 취득 3건 { 토지: 4필지 2,154.3㎡(651.7평)
 건물: 1동 168.6㎡(51.0평)
- 처분 11건 { 토지: 32필지 146,368.9㎡
 (44,276.4평)
 건물: 14동 28,230.2㎡
 (8,539.6평)

(다음 페이지에 계속)

‘99 시유재산 관리계획 변경계획 요약

구분	필지(동)수	면적(㎡)	금액(천원)	세부사항	항
취득 (3건)	토지	2,154.30	4,354,726	○신월소방파출소 신축부지 매입 ○진통문화관 조성부지 매입 ○진통놀이마당 설치부지 매입	
	건물	168.60			
처분 (11건)	토지	146,368.89	115,227,427	○여미지식물원 등 잠종재산 일반경쟁입찰 매각(7건) ○도시개발공사에 아파트건립용도로 매각(1건) ○영등포구청장에게 주차장용도로 매각(1건) ○재건축조합 및 적장주택조합에 아파트건설지구내 토지 매각(2건)	
	건물	28,230.22			

취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산의 표시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	구분	소재지					
1	대	양천구 신월3동 206-3외 1	1,143,000	‘99.2/4분기	소방파출소신축 (신월파출소)	양천구 신월동 206 이경숙 외 1	
2	대 건물	종로구 경운동 66-7 위 지 상	1,863,246	‘99.4/4분기	전통문화관 조성	종로구 구기동 154-3 이재환	민속자료 15호 지정
3	대	종로구 경운동 66-8	1,348,480	"	전통놀이마당 시설	서초구 서초동 1495-2 정원석	
계	토지	4필지	4,354,726				
	건물	1동					

매각대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

회계명 : 일반회계

일련 번호	재 산 의 표 시		매각대상 수 량	개별공시지가 또는 평가액	매각시기	매각근거	매수희망자 주소·성명	비고
	구분	소재지						
1	대	서귀포시 새달동 2484-1외 19필지	120,979.00	51,800,000	'99.2/4분기	지방재정법시행령 제95조제2항	일반경쟁입찰	여미지시물원
	건물	위 지 상	17,000.00					
2	대	중구 신당동 217-91	1,869.29	39,000,000	"	"	"	청평화상가
	건물	위 지 상	11,230.22					
3	대	양천구 목동 797-20	306.40	250,941	"	"	"	
4	건	양천구 목동 135-16	291.00	305,550	"	"	"	
5	대	강남구 역삼동 766-1	277.80	391,698	"	"	"	
6	"	송파구 풍납동 269-28	210.00	338,100	"	"	"	
7	"	송파구 방이동 277-3	286.40	372,320	"	"	"	
8	대	동작구 신대방동 470-1외 2필지	18,526.00	17,877,590	"	지방재정법시행령 제95조제2항제18호	도시개발공사	아파트 건립 용도
	공장 용지	영등포구 영등포동 592-10	3,051.00	3,661,200				
9	대	중랑구 면목동 727-658	228.00	267,000	"	지방재정법시행령 제95조제2항제1호	영등포구청장	주차장 용도
10	대	송파구 문정동 19-2	344.00	963,028	"	주택건설촉진법 제24조	강호연립 채건축조합	
11	"	송파구 문정동 19-2	344.00	963,028	"	주택건설촉진법 제24조	문정동 제일은행 직장주택조합	
계	토지	32필지	146,361.89	115,227,427				
	건물	14동	28,230.22					