

날아오고 야단이거든요.

○ 財務局長 金太壽 그렇습니다.

○ 盧載東委員 그럼 만약에 이런 쪽으로 권고는 안 됩니까? 예를 들면 51억의 임대보증금을 포기하고 330억에 사면 결국 381억이 된단 말이에요.

○ 財務局長 金太壽 포기는 안 되지요.

○ 盧載東委員 9억이 차이가 나는데, 왜냐 하면 이것은 참고적으로 묻는 것입니다.

이것을 施設管理工團이 인수를 해 가지고 다음에 관리를 하는데 계속 서울시와 아귀가 생기고 임대보증금을 인상요청을 했을 경우에 불응을 한다든지 이런 여사한 사태가 나서 이 청평화상가가 당초의 목적대로 정상적으로 운영이 안 되고, 서울시와 입주상인간에 계속 마찰의 소지로 남는다고 그러면 거기에서 오는 행정력의 소진하고 대비를 해서 어쨌든 입주상인들하고 얘기를 해 가지고 너희 330억하고 임대보증금 포기하고 해서 그럼 381억으로 이름을 지어서 세트로 하자 그런 쪽의 얘기는 안 되느냐 그런 얘기에요.

○ 財務局長 金太壽 그런데 이게 330억이라는 저 쪽 제안도 상인전체의 의견이 아니고요, 상당히 상가가 크다 보니까 장사가 잘 되는 쪽도 있고 안 되는 쪽도 있고 해서 상인들의 의견이 아주 분분하고, 통일된 의견은 아니고 일부 추진하는 추진위원들의 사실 요구고요, 그래서 상당히 의견 결집하기가 매우 어려운 것으로 저희가 판단하고 있습니다.

○ 盧載東委員 네, 알았습니다.

○ 財務局長 金太壽 무한정 끝 수가 없기 때문에.....

○ 委員長 黃仁明 네, 鄭海純委員님 질의해 주시기 바랍니다.

○ 鄭海純委員 네, 鄭海純委員입니다.

잘 몰라서 그러는데 여기 8페이지에 보시면 매각대상 재산목록 해 가지고 銅雀區 新大方洞 460-1 여기에 매각사유가 구민체육센터 건립부지다, 매수자는 銅雀區廳長, 검토보고서의 8페이지.

○ 財務局長 金太壽 검토보고서는 제가 안 갖고 있는데요.

○ 鄭海純委員 그래요, 여하간에.

○ 財務局長 金太壽 네, 銅雀區에 파는 것 있습니다.

○ 鄭海純委員 銅雀區에 파는 것이 있죠? 그런데 이것을 현금으로 區廳 예산에서 이렇게.....

○ 財務局長 金太壽 저희가 그것을 區에 팔 때는 연리 5% 10년 분할상환입니다.

○ 鄭海純委員 그래요?

○ 財務局長 金太壽 그래서 큰 부담은 區廳에는 없습니다.

○ 鄭海純委員 나는 왜냐 하면 만약에 30억이라고 할 것 같으면 그 예산을.....

○ 財務局長 金太壽 區廳에서 그렇게는 못 냅니다.

연리 5%를 계산해서 10년 분할상환입니다.

○ 鄭海純委員 네, 알았습니다.

○ 財務局長 金太壽 공공용으로 직접 쓸 때는 그렇게 조례에 의해서 팔고 있습니다.

○ 委員長 黃仁明 더 질의하실 委員 안 계십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 이상으로 의사일정 제4항 '97市有財産管理計劃變更計劃案에 대한 질의 답변을 모두 마치겠습니다.

그러면 의사일정 제4항 '97市有財産管理計劃變更計劃案을 서울特別市長이 제출한 원안대로 의결하고자 하는데 이의 없습니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

이의가 없으면 본 안건은 가결되었음을 선포합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

'97시유재산관리계획변경계획안

삼풍백화점 붕괴사고 처리에 따른 보상재원 마련을 위한 분구중심용지 및 청평화상가 매입(토지 9,650.7㎡, 건물 11,230.0㎡), 동부여성발전센터 건립부지 매입(토지 3,312.1㎡, 건물 3,589.8㎡), 노인종합복지관 건립부지 매입(토지 1,460.0㎡, 건물 314.9㎡)과 구민체육센터 건립부지를 매각(토지 4,924.0㎡)하는 것을 내용으로 하는 '97시유재산 관리계획 변경계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 의결한다.

○ 취득 4건 [ 토지 : 8필지 14,422.8㎡ (4,362.8평)  
 건물 : 4동 15,134.7㎡ (4,578.2평) ]      ○ 처분 1건 : 토지 2필지 4,924.0㎡(1,489.5평)

시 유 재 산 관 리 계 획

〈'97관리계획 변경계획 총괄표〉

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

구	분	당			변			합			비고	
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취	계	토지	5	14,005.0	12,631,310	4	14,422.8	43,725,525	9	28,427.8	56,356,835	
		건물	8	15,546.0	9,486,000	3	15,134.7	26,349,655	11	30,680.7	35,835,655	
		기타	3	13척	2,178,000				3	13척	2,178,000	
	1.매입	토지	5	14,005.0	12,631,310	4	14,422.8	43,725,525	9	28,427.8	56,356,835	
		건물				3	15,134.7	26,349,655	3	15,134.7	26,349,655	
		기타	3	13척	2,178,000				3	13척	2,178,000	
	2.교환	토지										
		취득										
		기타										
3.기타	토지											
	취득	8	15,546.0	9,486,000				8	15,546.0	9,486,000		
	기타											
처	계	토지				1	4,924.0	3,013,488	1	4,924.0	3,013,488	
		건물										
		기타										
4.매각	토지				1	4,924.0	3,013,488	1	4,924.0	3,013,488		
	건물											
	기타											
분	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
6.교환	처분	토지										
		건물										
		기타										

(다음 페이지에 계속)

'97시유재산관리계획 변경계획 요약

		구분	건수	면적(m <sup>2</sup> )	금액(천원)	세부사항
취	계	토지	4	14,422.8	43,725,525	
		건물	3	15,134.7	26,349,655	
매입	계	토지	4	14,422.8	43,725,525	•삼풍사고 수습대책에 따른 재산매입(2건) •동부여성발전센터 건립부지 매입(1건) •노인종합복지관 건립부지 매입(1건)
		건물	3	15,134.7	26,349,655	
득	교환취득	토지				
처	계	토지	1	4,924.0	3,013,488	
		건물				
매입	계	토지	1	4,924.0	3,013,488	•동작구민체육센터 건립부지 매각
		건물				
분	교환처분	토지				

(취득대상·매각대상 재산목록 수록생략)

○委員長 黃仁明 다음은 財務局長의 주요업무 추진계획에 대한 보고를 듣도록 하겠습니다.

보고하여 주시기 바랍니다.

○財務局長 金太壽 財務局長입니다.

평소 존경하는 黃仁明 委員長님과 委員님 여러분을 모시고 제94회 臨時會에서 그간의 추진업무보고와 시유재산관리계획은 방금 통과를 해 주셨습니다만, 변경에 대한 보고를 논의하게 된 것을 매우 뜻깊게 생각합니다.

벌써 금년의 1/3을 보내면서 財務局 업무는 여러 委員님의 각별하신 지도에 힘입어서 모든 사업이 큰 애로나 큰 문제없이 정상적으로 추진되고 있음을 보고드리면서, 특히 委員님 여러분께서 우리의 재산인 독섬 돛구장 부지, 석촌호수 주변 및 양재시민의 숲 등을 방문하셔서 동 부지에 대한 관리상태를 직접 점검하시는 등 그 어느 때보다도 더욱 의욕적인 의정활동을 해 주신 데 대해 이 자리를 빌어 깊은 감사의 뜻을 표합니다.

먼저 세수를 보고드리면, 별도 보고를 드리겠습니다만 경기 침체와 불경기에도 불구하고 지난해에 비해 약간의 세입증가를 보이고 있으며, 지난번 보고드린 세무종합전산화사업도 정상 진도대로 추진되어 調達廳에 발주 의뢰하고 있는 상태입니다.

재산관리 업무도 연초 계획에 따라 차질 없이 추진되고 있습니다.

또 지난번 회의시 많은 관심을 가지고 지도해 주신 독섬돛구장 부지 매각 건은 많은 委員님께서 말씀하신 대로 가격의 인하없이 條例가 정한 범위 내에서 원매자의 요구를 일부 수용해서 5년분할 연 8%의 이자 부담 조건으로 지난 3월 29일자로 주식회사 LG상사측과 매매계약을 체결하였습니다.

회계재산관리 업무에 있어서도 전산화 추진등으로 많은 개선을 하고 있으며, 회계결산업무를 議會 회계결산 업무에 대비해서 하고 있는 준비도 착실히 진행하고 있음을 보고드립니다.

앞으로 저희 財務局 직원 모두는 議員님들께서 보여주신 시정에 대한 관심을 각별히 명심해서 소관업무를 처리하는데 심기일전해서 더욱더 열심히 일할 각오입니다.

오늘 이 자리에서 연초 보고드린 금년도 주요업무 중에서 1/4분기 세입징수 등 그동안 추진한 몇 가지 당면업무를 간략히 보고 드리고자 합니다.

자료에 의해서 보고를 드리겠습니다.

(報告)

(다음 페이지에 계속)