

누가 이 얘기를 하면 아, 定款 당신들이 通過해 주지 않았느냐 하고 넘어는 가는데 사실상 그것을 抗議하는 사람도 모르니까 많지 않아요. 그런데 사실상 그것 알고 보면 組合이 크게 당하게 되어 있습니다. 왜 나는 市·國·公有地하고 관계 없는데 市·國·公有地 그것 買入을 해서 從前土地評價額으로 算定을 할 것을 拂下價格으로 算定을 하면 거기 20%라는 金額을 우리가 負擔하지 않느냐 이런 얘기입니다.

○住宅局長 梁 甲 그래서 洪委員님, 지금 다른 區域들 說明을 하면 대개 理解를 하는데 지금 洪委員님 區域처럼 組合員들이 상당히 異議提起를 하고 하는 그런 區域도 있는 것 같은데 구체적인 것은 저희들하고 한번 같이 상의를 해 주시고, 여기에서 구체적인 것 하다 보면 時間이 걸리니까 저희들하고 한번 상의를 해 주셨으면 좋겠습니다.

○洪濠棟委員 時間을 절약하기 위해서 이것으로 質問을 마치겠습니다.

○委員長 朴泰源 더이상 質疑하실 委員 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 95年度 公有財産管理計劃同意案을 市長이 提出한 原案대로 議決하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

'95공유재산관리계획동의안

'95 시유재산 관리계획을 집행함에 있어서 도시계획사업인 주택개발재개발사업 시행과 관련하여 사업구역내 시유지를 주택개발재개발사업 시행자 및 점유자에게 적기에 매각함으로써 사업이 원활하게 진행될 수 있도록 하고,

재개발사업 시행에 따라 건립된 재개발임대주택을 매입하여 구역내 세입자에게 임대함으

로써 주거생활의 안정을 도모하고 복리향상에 이바지하며,

주택개발촉진에 관한 임시조치법 제5조 규정에 의거 무상양여 대상 국공유지를 서울특별시 토지로 취득하여 재개발사업 재원을 확충코자 함을 주내용으로 하는 '95 시유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시 공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 동의한다.

○ '95 공유재산 관리계획 계상 재산

• 취 득

-세입자용 임대주택 매입 4개구역 토지·건물 2,326가구

-국공유지 무상양여(토지) 4개구역 59필지 76,339㎡

• 처 분

-시유지매각(토지) 14개구역 2,377필지 370,009㎡

-시유지무상양도 1개구역 5필지 2,044㎡

(다음 페이지에 계속)

'95시유재산관리계획안

○ '95 시유재산 관리계획 취득 내용

구 분	구역수	가구수	금액(천원)	재 산 내 역	비 고
취 득 - 재개발구역 내 세입자용 재개발입대 주택 매입	4	2,326	84,685,000	• 동소문 구역 215가구 3,249,000천원	성북구
				• 하계2 구역 864가구 30,240,000천원	노원구
				• 신정6-1구역 1,104가구 48,000,000천원	양천구
				• 오금2 구역 143가구 3,196,000천원	송파구
				계	4개구역 2,326가구 84,685,000천원

'95시유재산관리계획안

○ '95 시유재산 관리계획 취득 내용

구 분	구역수	면적(m ²)	금액(천원)	재 산 내 역	비 고
취 득 - 주택개발촉진에 관한 임시조치법 제5조에 의거 무상양여된 국공유지 소유권이전	4	76,339	57,443,126	• 돈암3-2구역 8필지 9,231㎡ 7,569,666천원	성북구
				• 돈암3-3구역 3필지 2,604㎡ 2,135,280천원	성북구
				• 홍제3 구역 3필지 87㎡ 69,600천원	서대문구
				• 봉천3 구역 45필지 64,417㎡ 47,668,580천원	관악구
				계	4개 구역 59필지 76,339㎡ 57,443,126천원

'95 시유재산관리계획안

'95 시유재산 관리계획 매각 내용

구 분	구역수	면적(m ²)	금액(천원)	재 산 내 역	비 고
매 각 - 재개발구역 내 시유지를 재개발조합 및 점유자에게 매각	14	370,009	273,868,518	• 돈암3-2구역 220필지 31,142㎡ 22,935,080천원	성북구
				• 상계3-1구역 670필지 20,015㎡ 11,469,928천원	노원구
				• 상계3-2구역 764필지 28,173㎡ 19,973,100천원	노원구

구 분	구역수	면적 (㎡)	금액(천원)	재 산 내 역	비 고
				•도화2 구역 210필지 19,697㎡ 17,715,870천원	마포구
				•도화4 구역 5필지 609㎡ 547,920천원	마포구
				•창전 구역 16필지 1,120㎡ 1,007,640천원	마포구
				•홍제3 구역 31필지 1,215㎡ 1,093,500천원	서대문구
				•홍제4 구역 26필지 1,504㎡ 1,353,600천원	서대문구
				•현저4 구역 16필지 2,892㎡ 2,602,800천원	서대문구
				•신월 정착지 14필지 1,228필지 982,720㎡천원	양천구
				•신림2-1구역 202필지 21,036㎡ 15,566,640천원	관악구
				•봉천7-1구역 16필지 72,447㎡ 53,610,780천원	관악구
				•봉천2-2구역 41필지 53,026㎡ 39,239,240천원	관악구
				•봉천3 구역 146필지 115,905㎡ 85,769,700천원	관악구
		계		14개구역 2,377필지 370,009㎡ 273,868,518천원	

'95 시유재산관리계획안

○ '95 시유재산 관리계획 무상양도 내용

구 분	구역수	면적 (㎡)	금액(천원)	재 산 내 역	비 고
무상양도 -재개발구역 내 공유지를 도 시계획법 제 83조 제 2항에 의거 재개발 조합에 무상 양도	1	2,044	1,534,898	•돈암3-2 구역 5필지 2,044㎡ 1,534,898천원	성북구
		계		•1개 구역 5필지 2,044㎡ 1,534,898천원	

공유재산관리계획
95년도 관리계획총괄표(6-1)

회계명 : 주택개량재개발사업비 특별회계

(단위 : 가구, m², 천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			
		건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토지	4	76,339	57,443,126				4	76,339	57,443,126
		건물	4	2,326	84,685,000				4	2,326	84,685,000
		기타									
	1. 매입	토지									
		건물	4	2,326	84,685,000				4	2,326	84,685,000
		기타									
	2. 교환으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타취득	토지	4	76,339	57,443,126				4	76,339	57,443,126
		건물									
		기타									
분	계	토지	12	366,442	270,353,516	3	5,611	5,049,900	15	372,053	275,403,416
		건물									
		기타									
	4. 매각	토지	11	364,398	268,818,618	3	5,611	5,049,900	14	370,009	273,868,518
		건물									
		기타									
	5. 양여	토지	1	2,044	1,534,898				1	2,044	1,534,898
		건물									
		기타									
	6. 교환으로 처분	토지									
		건물									
		기타									
사용 및 대부·허가	계										
	토지										
	건물										

(取得對象·賣却對象 財産目錄은 關聯部署 保管目錄 參照)