

의 提案說明과 專門委員의 檢討報告를 듣고 충분한 質疑와 執行部의 答辯을 들었습니다.

同 同意案의 主要內容을 보면 無償取得對象 財産은 城北區에 居住하는 親身일 外 1人의 市民이 都市計劃上 用途가 公園用地로 되어 있는 城北區 城北洞 330-1의 土地 1萬 7,633㎡를 서울特別市長에게 寄附하여 取得하는 內容이며, 賣却對象財産은 地方自治團體, 教育廳, 都市計劃事業施行者, 占有者 등에게 土地 11筆地 2,397.3㎡와 建物 1棟 264.46㎡를 隨意契約으로 賣却하고, 行政目的에 活用할 計劃이 없는 土地 6筆地 619.74㎡와 建物 5棟 554.74㎡를 公開競爭入札로 賣却하는 內容입니다.

當 委員會는 執行部의 市有財産管理計劃變更의 妥當性을 認定하여 市長이 提出한 原案을 滿場一致로 可決하였습니다. 具體的인 審査內容은 配布하여 드린 審査報告書를 參照하여 주시고 아무조록 當 委員會에서 審査한 內容대로 議決되도록 議員님 여러분께서 積極 協助하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

○議長 金瓏會 그러면 1993年度市有財産管理計劃變更追加計劃同意案에 대해서 議員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

’93시유재산관리계획변경(추가)계획동의안

’93시유재산 관리계획을 집행함에 있어서 새로운 행정수요와 관련하여 기부채납에 따른 재산취득, 일반경쟁입찰, 도시계획사업시행자 및 점유자에게 재산매각을 내용으로 하는 ’93시유재산관리계획변경(추가)계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 동의한다.

○’93시유재산 관리계획 변경계획 계상 재산

• 취 득 1건-토지:1필지 17,633㎡

• 처 분 11건 [토지:17필지 3,017.04㎡
건물: 5동 819.2㎡

(다음 페이지에 계속)

'93시유 재산 관리 계획 변경 계획 요약

| 구 | 분 | 건 수 | 면적(㎡) | 금액(천원) | 세 | 부 | 사 | 항 |
|---|---------|----------|----------|-----------|---|---|---|---|
| 취 | 계 | 1 | 17,633 | | | | | |
| | | 토지 건물 | | | | | | |
| 특 | 1. 기타취득 | 1 | 17,633 | | | | | 토지 : 1필지 17,633㎡ • 기부채납 |
| | | 토지 건물 | | | | | | |
| 처 | 계 | 11 | 3,017.04 | 4,307,769 | | | | |
| | | 토지 건물 | | | | | | |
| | 2. 매 각 | 11 | 3,017.04 | 4,307,769 | | | | • 공개경쟁 입찰 토지 : 6필지 619.74㎡ 1,147,260천원 건물 : 4 동 554.74㎡ 56,040천원 |
| | | 토지 건물 | | | | | | • 지방자치단체 - 토지 : 1필지 476.7㎡ 640,684천원 • 교육청(신대국교부지) - 토지 : 1필지 370㎡ 403,300천원 건물 : 1 동 264.46㎡ 34,910천원 |
| 분 | 계 | | | | | | | • 도시계획사업시행자 토지 : 4필지 934㎡ 1,515,220천원 • 건축물 부적합부지 토지 : 4필지 589.5㎡ 547,105천원 • 사유건물침유자 토지 : 1필지 27.1㎡ 54,200천원 |
| | | 토지 건물 | | | | | | |

'93 公 有 资 产 管 理 费 用 变 更 情 况 (增 加) 表 (单 位 : 元)

회계명: 일반 회계

(관리 회계 총괄표)

(단위: m, 천원)

| 구 | 분 | 당 | | | 초 | | | 변 | | | 경(추가) | | | 합 | | | 계 | 비 | 고 |
|----|-------|----|----------|------------|------------|----|----------|-----------|----|----|----------|------------|------------|----|----|----|---|---|---|
| | | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | | | |
| 취 | 계 | 토지 | 2 | 4,249.3 | 6,319,477 | 1 | 17,633 | | | | 3 | 21,882.3 | 6,319,477 | | | | | | |
| | | 건물 | | 1,104.08 | 326,565 | | | | | | | 1,104.08 | 326,565 | | | | | | |
| | 1. 매입 | 토지 | 2 | 4,249.3 | 6,319,477 | | | | | | 2 | 4,249.3 | 6,319,477 | | | | | | |
| | 건물 | | 1,104.08 | 326,565 | | | | | | | 1,104.08 | 326,565 | | | | | | | |
| 득 | 계 | 토지 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3. 기타 | 토지 | | | | 1 | 17,633 | | | | 1 | 17,633 | | | | | | | |
| | 취득 | 토지 | 25 | 26,623.37 | 32,871,277 | 11 | 3,017.04 | 4,307,769 | | | 36 | 29,640.41 | 37,179,046 | | | | | | |
| 취 | 계 | 건물 | | 1,700.46 | 191,390 | | 819.2 | 90,950 | | | | 2,519.66 | 282,340 | | | | | | |
| | | 토지 | 25 | 26,623.37 | 32,871,277 | 11 | 3,017.04 | 4,307,769 | | | 36 | 29,640.41 | 37,179,046 | | | | | | |
| | 4. 매각 | 건물 | | 1,700.46 | 191,390 | | 819.2 | 90,950 | | | | 2,519.66 | 282,340 | | | | | | |
| | 분 | 토지 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 무상 | 계 | 토지 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5. 양여 | 토지 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6. 교환 | 토지 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 대부 | 허가 | 토지 | 5 | 157,055.68 | . | | | | | | 5 | 157,055.68 | . | | | | | | |
| | | 건물 | | 19,477.42 | . | | | | | | | 19,477.42 | . | | | | | | |

| 회계명: 일반 회계 | | 취득대상 재산 목록 | | | | | (단위:㎡, 천원) | |
|------------|----|---------------|--------|------|------|--------------------|---|----|
| 일련 번호 | 지목 | 재산 소재지 | | 추정가액 | 취득시기 | 취득사유 | 취득 소재지 주소·성명 | 비고 |
| | | 포지 | 수량 | | | | | |
| 1 | 대 | 성북구 성북동 330-1 | 17,633 | | 2/4 | 토지거래허가를 받은 기부채납 | 성북구 성북동 15-167 천신 일 강남구 압구정동 현대(아) 52동 301호 허택림 | |

| 회계명 : 일반 회계 | | 매각대상재산목록 | | | | | | | | | |
|-------------|----|-----------------------|--------|------------|--------------|----------|--|------------------------|----|----------------------------|--|
| 일련 번호 | 지목 | 재산의 표시 | | 매각대상 수량 | 과표 또는 평가액 | 매각 시기 | 매각사 유 | 매수회양자 주소·성명 | 비고 | (단위 : m ² , 천원) | |
| | | 소재지 | 일단의수량 | | | | | | | | |
| 1 | 대 | 용산구 한남동 731-12 | 619.74 | 619.74 | 1,147,260 | 2/4 | 공용: 공공용등의 행 정목적으로 활용계획 이 없는 재산 (지방재정법시행령 제 95조제2항) | 일반 공개경쟁입찰로 낙찰자에게 매각 | | | |
| | 건물 | 외 5필지 4동 (세부목록) | 554.74 | 554.74 | 56,040 | | | | | | |
| | 대 | 용산구 한남동 731-12 | 76 | 76 | 149,720 | | | | | | |
| | 대 | 성북구 김음동 541-84 | 52 | 52 | 254,880 | | | | | | |
| | 대 | 도봉구 수유동 50-8 | 240.7 | 240.7 | 279,220 | | | | | | |
| | 대 | 위지상 건물 | 139.87 | 139.87 | 1,260 | | | | | | |
| | 대 | 강남구 압구정동 현대 | 79.97 | 79.97 | 219,920 | | | | | | |
| | 건물 | (아) 86동 604호 | 171.77 | 171.77 | 22,680 | | | | | | |
| | 대 | 양천구 목동 904 신시가 | 133.87 | 133.87 | 167,340 | | | | | | |
| | 건물 | 지 아파트 416동 1201호 | 175.33 | 175.33 | 23,150 | | | | | | |
| | 대 | 충구 목정동 11-2 | 37.2 | 37.2 | 76,260 | | | | | | |
| | 건물 | 충무 아파트 105호 | 67.77 | 67.77 | 8,950 | | | | | | |

| 회계명: 일반 회계 | | (단위: m, 천원) | | | | | | | | | |
|------------|----|----------------|-------|-----------|--------------|----------|--|------------------------|--------|--|--|
| 일련 번호 | 지목 | 개 산 의 표 시 | | 매각대상 수 | 과표 또는 평가액 | 매각 시기 | 매 각 사 유 | 매 수 회 망 자 주 소 · 성 명 | 비 고 | | |
| | | 소 지 | 일단의수량 | | | | | | | | |
| 2 | 임 | 성북구 정릉동 113-78 | 15 | 15 | 15,450 | 2/4 | 불량주택 재개발 사업을 위하여 도시계획사업시행자에 매각(지방계정법시행령 제95조제2항제20호) | 정릉동 재건축 조합 | | | |
| 3 | 임 | 성북구 정릉동 130-54 | 2 | 2 | 2,060 | 2/4 | (") | " | | | |
| 4 | 대 | 종로구 필운동 175-6 | 6.5 | 6.5 | 6,175 | " | 건축물 최소면적에 미달하는 토지를 인접주에 매각(지방계정법시행령 제95조제2항제7호) | 종로구 필운동 176-1 최금동 | | | |
| 5 | 대 | 중랑구 면목동 527-6 | 52 | 52 | 54,600 | " | 도로공사후 남은 잔여토지를 인접주에게 매각(") | 중랑구 면목동 527-7 이영백 | | | |
| 6 | 대 | 중랑구 중화동 120-5 | 14 | 14 | 21,000 | " | (") | 중랑구 중화동 120-6 임영석 | | | |

| 일련 번호 | | 회계명: 일반 회계 | | | (단위:㎡, 천원) | | | | | | |
|----------|---------|--------------------------|---------------|---------------|-------------------|--------------|---|---------------------------------|----------------|----|--|
| | | 지목 | 소재지 | 표시 일단의수량 | 매각대상 수량 | 과표 또는 평가액 | 매각 시기 | 매각사유 | 매수희망자 주소·성명 | 비고 | |
| 7 | 대 | 강동구 고덕동 312-5 | 517 | 517 | 465,330 | 2/4 | 위치·형태가 건축부 지로 부적합한 토지 를 인접주에 매각 (지방재정법시행령 제95조제2항제7호) | 강동구 고덕동 312 김종휘 | | | |
| 8 | 대 건물 | 영등포구 대림동 967-3 위지상 건물 | 370 264.46 | 370 264.46 | 403,300 34,910 | " | 국민학교신축부지로 서울교육청에 매각 (지방재정법시행령 제95조제2항제1호) | 교 육 청 | | | |
| 9 | 대 | 성북구 김음동 888-7 | 103.1 | 27.1 | 54,200 | " | 공유지분 토지를 점 유하고 있는 자에게 매각 (지방재정법시행령 제95조제2항24호) | 성북구 김음동 888-7 번상봉 (공유지분자) | | | |

| 회계명: 일반 회계 | | (단위:㎡, 천원) | | | | | | | | | |
|------------|--------|-------------------------|------------|--------------|----------|--|-----------------------------------|--------|-------|--|--|
| 일련 번호 | 재산의 표시 | | 매각대상 수량 | 과표 또는 평가액 | 매각 시기 | 매 각 사 유 | 매수희망자 주소·성명 | 비 고 | | | |
| | 지목 | 소재 | | | | | | | 일단의수량 | | |
| 10 | 대 | 성동구 옥수동 544 | 476.7 | 640,684 | " | 어린이집건립부지로 지방자치단체에 매각 (지방재정법시행령 제95조제2항제1호) | 성 동 구 청 장 | | | | |
| 11 | 대 | 강남구 일원동 154-12 외 1필지 | 917 | 1,497,710 | 2/4 | 종합의료시설부지내 용도폐지된 도로포사 도시계획사업시행자에 게 매각 (지방재정법시행령 제 95조제2항20호) | 중구 태평로 2가 150 (주)삼성생명 황 학 수 | | | | |
| 계 | | | 3,093.04 | 4,307.769 | | | | | | | |
| | | 토지 | 3,017.04 | 4,307.769 | | | | | | | |
| | | 건물 | 819.2 | 90.950 | | | | | | | |