

성곽마을 보전·관리 사업

낙후한 성곽마을을 통합 재생하여 역사문화와 생활문화가 공존하는 미래 융합자산으로 형성하기 위한 성곽마을 보전·관리사업을 추진함

예산(안) 총괄 (단위 : 천원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	-	15,950,000	15,950,000	100%

사업 설명 (단위 : 천원)

사업목적

- 한양도성 주변지역을 역사문화와 생활문화 유산이 공존하는 ‘성곽마을’로 재생
- 문화재 및 경관 보전에 따른 제약사항으로 열악해진 주거지 환경개선
- 성곽마을 가치와 가능성을 다양한 방식으로 공유하여 시민 공감대 형성 및 인식전환
- 인문사회자원을 포함한 구체적인 마을자원 조사로 다양한 스토리 발굴

사업근거

- 성곽마을 조성 종합계획 수립 추진계획(행정2부시장 방침 제136호, ‘13.4.22)
- 2014년 실행계획 방침 수립(행정2부시장 방침 제218호, ‘14.7.31)
- 성곽마을 보전관리 실행계획 변경 추진 (주거환경과-9165, ‘14.10.17)

사업내용

- 위 치 : 한양도성 주변 성곽마을 (9개권역 22개마을)
- 규 모 : 면적 1,672천 m²
- 사업기간 : 2014 ~ 2018
- 사업내용 : 앵커시설 확충, 기반시설 정비, 주택개량 지원 등 주거환경개선
- 총사업비 : 104,050,000천원
- ※ 창신권역(창신동) 및 기추진 구역(장수마을, 삼선6)은 별도 추진(8개권역 19개 마을)

2015년도 사업계획

[계획수립]

- 위 치 : 7개권역(광희권, 다산권, 부암권, 행촌권, 삼선권, 명륜·혜화, 성북권)
- 사업규모 : 1,183,070m²
- 사업내용 : 앵커시설 확충, 기반시설 정비, 주택개량 지원 등 주거환경개선
- 소요예산(안) : 4,300,000천원

[보상비]

- 위 치 : 8개권역(이화충신, 광희권, 다산권, 부암권, 행촌권, 삼선권, 명륜·혜화, 성북권)
- 사업규모 : 8개권역 19개마을별 1동씩 매입
- 사업내용 : 앵커시설 부지 및 건물 사전 매입
- 소요예산(안) : 11,400,000천원

[공감대형성]

- 위 치 : 9개권역 22개 성곽마을 전체
- 사업내용 : 가치와 가능성 공유프로그램 운영, 자문단 운영, 학술회의 개최, 홍보 등
- 소요예산(안) : 250,000천원

추진경위

- '13. 7 ~ '14. 6 성곽마을 보전관리 종합계획 수립
- '14. 7.31 2014년 실행계획 방침 수립(행정2부시장 방침 제218호)
- '14.10.17 성곽마을 보전관리 실행계획 변경 추진(주거환경과-9165)

2015년도 예산(안)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
계	-	-	15,950,000	15,950,000
사무관리비(201-01)	-	-	250,000	250,000
공감대 형성	-	-	250,000	250,000
시설비(401-01)	-	-	15,700,000	15,700,000
정비계획수립비	-	-	4,300,000	4,300,000
보상비	-	-	11,400,000	11,400,000

2015년도 예산(안) 산출 근거

- 시설비 = 15,700,000천원
 - 계획수립비 : 4,300,000천원
 - 7개권역, 1,183,070㎡
 - 보상비 : 11,400,000천원
 - 6억 × 19개동 (19개 마을당 1개동씩 매입)
- 사무관리비 = 총250,000천원
 - 프로그램 운영 13,000천원 × 8회 = 104,000천원
 - 학술회의 개최 10,000천원 × 2회 = 20,000천원
 - 자문단 운영비 = 26,000천원
 - 홍보 등 = 100,000천원

사업추진 절차

○ 집행절차

- 권역별 종합계획수립(주거환경관리사업 등 포함)→계획수립완료 및 결정·고시→기본 및 실시시설계용역→공사시행→준공

사업효과

○ 연도별 사업추진 실적

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> · 장수마을 시범사업 추진 - 재개발이 아닌 정든 이웃과 오래오래 함께하는 마을재생 추진
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> · 성곽마을 학술회의 개최 · 소설가 김훈과 함께하는 성곽마을돌이 추진

○ 향후 기대효과

- 역사문화와 생활문화가 공존하는 미래 융합자산으로서 성곽마을 보전관리
- 한양도성 유네스코 문화유산 등재 지원

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	축제·행사성 경비	민간 이전 경비
해당 여부	○							
심의 일자	'14.10							

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- '가치와 가능성' 공감대 형성 ⇒ 자긍심 고취, 개발에서 보전으로 인식 전환
- 권역별 특성화 ⇒ 특성을 살린 마을환경개선, 앵커시설 설치, 주택개량 지원
- 사회경제적 통합재생 ⇒ 공동체·지역자산 연계 일자리 창출로 골목경제 활성화

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계			
권역별 보전관리 계획 수립	'14. 10 ~ '15. 12	15,950,000	<ul style="list-style-type: none"> - 7개권역 보전관리계획수립 - 앵커시설 매입(19개동) - 공감대 형성 등
권역별 공사 시행	'16.1 ~ '18.6	88,100,000	<ul style="list-style-type: none"> - 8개권역 공사 추진 - 앵커시설 추가 매입 - 공감대 형성 등

※ 총사업비 투자현황 및 계획(단위 : 천원)

구분	계	기투자 (~2013)	2014	20- 15	2016 이후	비고
소 계	104,050,000			15,950,000	88,100,000	
시설비	100,300,000		-	15,700,000	84,600,000	
사무관리비	3,750,000		-	250,000	3,500,000	

실·본부·국	부서명	담당자			
		도시재생본부	주거환경개선과	성곽마을추진 팀장	곽석권 2133-7250

참 고 자 료

□ 성곽마을 범위

