

서울특별시 주택 중개보수 등에 관한 조례 일부개정조례안 제안 설명

- 존경하는 김희걸 위원장님,
그리고 도시계획관리위원회 선배·동료 위원 여러분!
안녕하십니까?
강서구 제4선거구 출신 더불어민주당 김용연 의원입니다.

- 「서울특별시 주택 중개보수 등에 관한 조례 일부개정조례안」에
대한 제안 설명을 드릴 수 있는 기회를
주신 데 대해 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.

- 지금부터 본 의원이 발의한 의안번호 제2755호
「서울특별시 주택 중개보수 등에 관한 조례 일부개정조례안」에
대하여 제안 설명 드리겠습니다.

- 금회 조례안은 서울시 조례의 중개보수 한도 규정을
합리적 수준으로 개선하기 위해 마련되었습니다.

- 선배 동료 위원님들 모두 잘 아시다시피
그간 부동산 거래가격이 전반적으로 상승함에 따라
중개보수에 대한 부담이 증가했으며, 부담 경감을 위해
중개보수 체계를 개편해야 한다는 목소리가 늘었습니다.

- 또한 현행 중개보수 체계는 일부 구간에서
임대차의 중개보수가 매매보다 높아지는
역전현상이 발생하는 문제 등이 있었습니다.

- 이번 조례 개정을 통해
중개보수 부담을 경감시킬 수 있을 것이며,
역전현상도 해소될 수 있을 것입니다.

- 자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참고해 주시기 바랍니다.

- 존경하는 위원 여러분,
본 조례안의 발의취지를 살피시어
원안대로 의결해 주시길 부탁드립니다.
이상 제안 설명을 마치겠습니다.
감사합니다.