

합동 28-1번지일대 정비예정구역 해제 의견청취(안)

의안 번호	77
----------	----

제출년월일 : 2015년 4월 29일

제 출 자 : 서대문구청장

1. 제안사유

- 당해 지역은 2004.6.25. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재개발) 수립된 지역으로, 2006년 지구단위계획 수립(의제)하여 사업계획승인(민영주택사업)을 받아 2008년 사용검사를 받은 지역으로 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획에서 제외하기 위하여,
- 2012년 「도시 및 주거환경정비법(이하 “도시정비법”)」 제4조의3(정비구역등 해제) 규정이 신설됨에 따라 정비구역 지정 예정일로부터 3년이 되는 날까지 시장이 정비구역을 지정하지 아니하거나 구청장이 정비구역을 신청하지 아니하는 경우, 구청장은 특별시장에게 해제요청하여야 함에 따라,
- 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획에서 제외하기 위하여 도시정비법 제4조의2 제1항 제1호 규정에 따라 해제하고자 함

2. 도시계획사항(변경없음)

- 3종 일반주거지역

3. 지역현황

구 분	합동 28-1번지일대 주택재개발정비예정구역
위 치	합동 28-1번지일대
면 적	1.0ha
기존건물(지정당시)	66동

4. 추진현황

- 2006.06.25 : 도시·주거환경정비기본계획(주택재개발)
- 2004.09.23 : 조합설립인가(지역주택조합_민영주택사업)
- 2006.04.04 : 사업계획승인(지구단위계획 수립(의제))
- 2008.10.31 : 사용검사

- 2012.02.01 : 도시정비법 제4조의3(정비구역등 해제) 법령신설
- 2015.01.31 : 일몰제 적용(3년 기간 도래)
- 2015.03.11 : 주민공람 실시(~04.10까지)

4. 의견청취(안)

□ 도시·주거환경정비기본계획

가. 정비예정구역 해제(안)

구역명	구역명	위치	면적(ha)	정비예정구역 지정(고시번호)
기정	합동 28-1번지일대 주택재개발 정비예정구역	서대문구 홍제동 28-1번지일대	1.0	2004.6.25(서고시 제2004-25호)
변경	해제			

○ 기본계획(해제(안))

구분	생활권 유형	구역 번호	동명	지 번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비 유형	비고 (정비예정구역지정)
기정	B	23	합동	28-1	1.0	210%	-	50%	1	주택재 개발	전면	2004.6.25(서고시 제2004-25호)
변경	해제											

※ 도시정비법 제4조의3 제1항에 따라 정비예정구역이 해제된 경우에는 정비 계획으로 변경된 용도지역,정비기반시설 등은 정비예정구역지정 이전의 상태로 환원되나, 동 지역은 민영주택사업으로 이미 정비된 지역으로 변경 사항 없음.

5. 주민의견청취를 위한 공람공고

가. 공고방법 : 구보, 구청홈페이지, 게시판 게재

나. 공람기간 : 2015.03.11 ~ 2015.04.10

다. 주민의견제출 : 없음

6. 향후계획

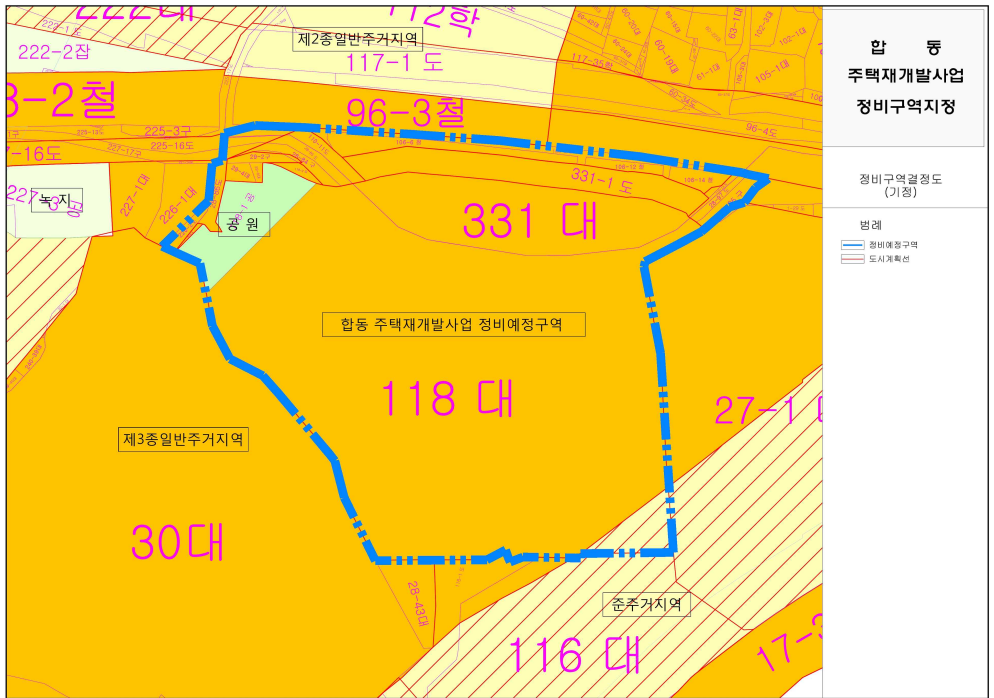
「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3 규정에 의한 구의회 의견청취후 서울시 도시계획위원회 정비예정구역(안) 상정등 정비예정구역 해제절차 추진

따로붙임 : 위치도 및 정비구역 해제 결정도. 끝.

□ 위치도



□ 변경전 : 정비예정구역



□ 변경후 : 정비예정구역해제

