

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017. 08. 01. (화)		
사업명/신청위치	노량진8재정비촉진구역주택재개발정비사업/ 동작구 대방동23-61번지 일원		
의결번호	2017-23-7	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용]건축 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
□ 계획			
○ 주동 입면의 색채계획은 아래사항을 반영하여 전반적으로 개선하기 바람.			
- 전체경관을 고려한 세부 색채계획 수립			
- 색상수를 줄이고, 저채도 색상으로 조정			
- 강조색 같은 보조색 사용을 수정			
- 대비 조화를 지양 및 유사 조화방식 권장			
○ 101, 104, 107동의 동 간격을 가능한 한 확대하여 노들길에서의 경관이 폐쇄적으로 보이지 않도록 고려하기 바람.			
○ 외관의 조형요소가 좀 더 단순화되도록 검토 바람.			
○ 임대주택동의 피난계단은 피난이 용이하도록 분산 배치를 검토 바람.			
○ 107동의 접합부(끼이는 부분) 사공간에 대한 공간 활용을 검토 바람			
○ 어린이집의 조형성과 색채계획은 어린이집 용도에 어울리도록 재검토 바람.			
○ 근린생활시설의 옥외간판 설치계획을 제시 바람.			
○ 107동 지하주차장 출입구의 상부 세대는 차량 불빛 및 소음 등으로 입주민 피해가 우려되므로 세대를 삭제하고 필로티 휴게공간 등으로 계획하기 바람.			
○ 101동 소형 주택의 보일러실을 발코니에 배치 시 도시가스 배관이 노출되는 등 문제가 있으므로 보일러실을 현관 쪽에 설치하는 방안을 검토 바람.			
○ 단지 배치계획과 경관시뮬레이션(노량진초교 원경조망점)에서의 동간 간격이 일치하는지 확인 바람.			
- 계속 -			

2017. 08. 01.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017. 08. 01.(화)		
사업명/신청위치	노량진8재정비촉진구역주택재개발정비사업/ 동작구 대방동23-61번지 일원		
의결번호	2017-23-7	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용]건축 심의			
<b>&lt; 건축 분야 &gt;(계속)</b>			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 104동, 107동의 접합부 사공간을 최소화하고, 구조성능을 위하여 바닥슬래브를 설치하기 바람.			
○ 구조성능 관련 설계는 좀 더 적극적으로 검토 제시하고, 풍동실험에 대한 설명자료를 충분히 제시 바람.			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 계단실 창문과 다른 부분의 창문은 이격거리 등 관련규정을 준수하여 수정 바람.			
○ 지하3층 이하에서 연결되는 지상 계단은 특별피난계단 기준에 적합하게 계획 바람.			
○ 공동주택 특성에 적합한 다음 소방시설 적용을 검토 바람. - 아나로그형 화재감지기, 습식 스프링클러, 호스릴소화전, 회전수 제어방식 급기송풍기(제연설비), 계단실에 비상방송 및 무선 통신보조설비 설치			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 북쪽 녹지대(자연지반)는 빗물정원 개념을 적용하여 계획 바람.			
○ 어린이놀이터에 간단한 물놀이시설을 설치 바람.			
○ 주동 옥상부에 환경개선 효과를 위하여 비관리형 옥상녹화를 권장함.			
○ 서쪽 가로변에 녹음 가로 조성을 계획 바람. 끝.			

2017. 08. 01.  
서울특별시 건축위원회