

서울특별시교육청 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 245 |
|----------|-----|

제출연월일: 2018년 11월 1일

제출자: 서울특별시교육감

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2019년도 정기분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

2. 주요내용

가. 학교신설: 2건

- 목 적 : 유아교육 공교육화를 위한 공립유치원 확대
- 대상교 : (가칭)서울거암유치원, (가칭)서울구암유치원

나. 증축: 22건

- 목 적: 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축
- 대상교: 녹번초, 신도중, 여의도초, 노일중, 한천초, 신창초, 세륜초, 송례중, 고덕중, 천동초, 명일여고, 오금고, 등현초, 등명중, 월촌중, 신곡초, 양동초, 등서초, 역삼초, 신구중, 수서초, 학생교육원

다. 기부채납: 6건

- 목 적: 주택개발에 따른 증가 학생 배치 및 교육환경 개선
- 대상교: 서강초, 고척초, 경인중, 서원초, 신상도초, 대림초

라. 토지교환 및 기부채납: 1건

- 목 적: 학교 북측 도로 확장에 따른 토지 교환 및 부지정형화를 위해 대체부지 기부채납으로 쾌적하고 안전한 교육환경 조성
- 대상교: 가락초

마. 관리계획 취소: 1건

- 목 적: 청사 신축 이전에서 유희시설을 리모델링하여 이전하는 것으로
사업계획 변경
- 대상기관: 교육시설관리본부

3. 2019년도 정기분 공유재산 관리계획 대상 재산(목록 : 별첨)

서울특별시교육청 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안

□ 취득(학교신설)

(단위 : m², 천원)

| 사유 | 방법 | 재산 | 면적 | 기준가액 | 사업명 | 소재지 | 소관 기관 |
|----|----|----|---------|-----------|------------------|-----------------|----------|
| 취득 | 매입 | 토지 | 804.0 | 2,754,199 | 가칭)서울거암유치원 신설 | 송파구 거여동 산43 | 강동 송파 |
| | 증축 | 건물 | 2,010.0 | 4,731,998 | | | |
| 취득 | 매입 | 토지 | 1,625.0 | 5,500,000 | 가칭)서울구암유치원 신설 | 관악구 봉천동 1718 | 본청 |
| | | 건물 | 1,077.6 | 1,000,000 | | | |
| 합계 | | 토지 | 2,429.0 | 8,254,199 | | | |
| | | 건물 | 3,087.6 | 5,731,998 | | | |

□ 취득(증축)

(단위 : m², 천원)

| 사유 | 방법 | 재산 | 면적 | 기준가액 | 사업명 | 소재지 | 소관 기관 |
|------------|------|----|---------|-----------|---------------------------------------|-------------------|----------|
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 3,222.0 | 6,888,380 | 서울녹번초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 교실 증축 | 은평구 녹번동 174 | 서부 |
| 취득 | 무상양수 | 토지 | 2,118.0 | 1,147,526 | 신도중학교 증축부지 무상양수 및 교실, 학생 식당 증축 | 은평구 진관동 208-11 | 서부 |
| | 증축 | 건물 | 3,729.6 | 7,591,000 | | | |
| 취득 | 증축 | 건물 | 994.0 | 3,003,534 | 서울여의도초등학교 체육관 증축 | 영등포구 여의도동 40-3 | 남부 |
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 1,824.0 | 3,954,595 | 노일중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축 | 노원구 상계1동 1044 | 북부 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 994.0 | 2,495,934 | 서울한천초등학교 체육관 증축 | 노원구 월계3동 3-7 | 북부 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 922.0 | 2,315,142 | 서울신창초등학교 체육관 증축 | 도봉구 창3동 468-1 | 북부 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 1,452.5 | 2,692,825 | 서울세륜초등학교 교실 증축 | 송파구 오륜동 89-23 | 강동 송파 |

(단위 : m², 천원)

| 사유 | 방법 | 재산 | 면적 | 기준가액 | 사업명 | 소재지 | 소관 기관 |
|------------|----|----|----------|------------|--|---------------------------|----------|
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 2,979.9 | 5,925,599 | 송례중학교 교실 및 학생식당 증축 | 송파구 장지동 899 | 강동 송파 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 2,397.0 | 4,631,268 | 고덕중학교 교실 증축 | 강동구 고덕동 223 | 강동 송파 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 1,554.0 | 2,699,789 | 서울천동초등학교 급식실 및 학생식당, 교실 증축 | 강동구 길동 371-1 | 강동 송파 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 1,140.0 | 2,148,860 | 명일여자고등학교 급식실 및 학생식당 증축 | 강동구 명일동 40 | 강동 송파 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 1,254.0 | 2,399,587 | 오금고등학교 급식실 및 학생식당 증축 | 송파구 오금동 34-3 | 강동 송파 |
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 2,900.0 | 5,882,714 | 서울등현초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 교실 증축 | 강서구 등촌동 702-5 | 강서 양천 |
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 2,753.0 | 5,313,440 | 등명중학교 급식실 및 학생 식당, 체육관, 교실 증축 | 강서구 등촌3동 690-4 | 강서 양천 |
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 994.0 | 3,947,600 | 월촌중학교 체육관 증축 | 양천구 목동 909 | 강서 양천 |
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 2,108.0 | 4,658,724 | 서울신곡초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축 | 강서구 화곡동 476-42 | 강서 양천 |
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 1,722.0 | 4,003,742 | 서울양동초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축 | 양천구 신정동 941 | 강서 양천 |
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 2,766.0 | 6,291,121 | 서울등서초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 지하주차장 증축 | 강서구 화곡동 1130-4 | 강서 양천 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 1,329.0 | 3,164,376 | 서울역삼초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축 | 강남구 역삼동 833-7 | 강남 서초 |
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 1,323.0 | 3,337,535 | 신구중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축 | 강남구 신사동 621 | 강남 서초 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 810.0 | 2,033,910 | 서울수서초등학교 체육관 증축 | 강남구 수서동 709 | 강남 서초 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 900.0 | 4,719,000 | 학생교육원 소규모 안전체험관 건립 | 경기도 가평군 상면 행현리 산136 | 직속 |
| 합계 | | 토지 | 2,118.0 | 1,147,526 | | | |
| | | 건물 | 40,068.0 | 90,098,675 | | | |

취득(기부채납)

(단위 : m², 천원)

| 사유 | 방법 | 재산 | 면적 | 기준가액 | 사업명 | 소재지 | 소관 기관 |
|------------|--------------|----|----------|------------|------------------------------------|-------------------|----------|
| 취득 | 증축 | 건물 | 1,789.0 | 3,757,370 | 서울서강초등학교 급식실 및 학생식당, 교실 증축 | 마포구 상수동 1-1 | 서부 |
| 취득 | 기부채납 매입 | 토지 | 1,399.0 | 6,292,375 | 서울고척초등학교 교실 증축 | 구로구 고척동 129-3 | 남부 |
| | 증축 | 건물 | 2,808.0 | 4,857,840 | | | |
| 취득 | 증축 (기부채납) | 건물 | 1,484.4 | 2,660,150 | 경인중학교 교실 증축 | 구로구 개봉동 143-4 | 남부 |
| 취득 | 증축 (기부채납) | 건물 | 1,070.0 | 2,181,080 | 서울서원초등학교 교실 증축 | 서초구 반포동 30-8 | 강남 서초 |
| 취득 | 증축 | 건물 | 405.0 | 2,305,205 | 서울신상도초등학교 교실 증축 | 동작구 상도동 산65-59 | 동작 관악 |
| 취득 (변경) | 증축 | 건물 | 3,422.0 | 7,266,470 | 서울대림초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 교실 증축 | 동작구 대방동 391-62 | 동작 관악 |
| 합계 | | 토지 | 1,399.0 | 6,292,375 | | | |
| | | 건물 | 10,978.4 | 23,028,115 | | | |

취득 및 처분(교환, 기부채납)

(단위 : m², 천원)

| 사업명 | 소재지 | 내역 | 면적 | 금액 | 소속 기관 |
|-------------------------|----------------|------|---------|-----------|----------|
| 서울가락초등학교 토지교환 및 기부채납 | 송파구 가락동 477 | 교환 | 304.0 | 1,582,320 | 강동 송파 |
| | | 기부채납 | 1,322.0 | 9,890,736 | |

관리계획 취소

(단위 : m², 천원)

| 구분 | 소재지 | 재산 | 면적 | 기준가액 | 취소사유 | 소관 기관 |
|----|--------------------|----|-------|-----------|---|----------|
| 신축 | 용산구 서빙고동 4-1 | 건물 | 2,823 | 5,323,092 | 교육시설관리본부 청사 신축 취소 - 청사 신축 이전에서 유희시설을 리모델링 하여 이전하는 것으로 사업방식 변경 | 직속 |