

# 구의역 일대 도시재생활성화계획(안) 의견청취안

의안 번호	2924
----------	------

제출년월일 : 2021년 10월 15일

제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 ‘2025 서울시 도시재생 전략계획’에 따라 활성화지역으로 선정·확정된 구의역 일대에 대하여, 서울 동부지법 이전으로 침체된 미가로 일대를 KT와 지역대학을 연계하여 초실감 제작 플랫폼·특화거리 조성 등을 통해 지역 경제 활성화 및 상생을 적극 도모하기 위한 활성화계획을 수립하고자
- 나. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항 규정에 따라 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함.

## 2. 추진경위

- '19.11.26. 도시재생활성화 지역 선정 발표
- '20. 6.10. 도시재생현장지원센터 개소·운영
- '20. 7.14. 활성화계획 수립 전문가 자문단(10명) 구성
- '20. 9. 3. 온라인 도시재생대학 운영(~10.15. 6강)
- '20.11. 3. 구의도시재생대학 수료식 및 주민간담회 개최
- '20.12. 2. 서울시-광진구-KT 업무 협약
- '20.12. 8. 주민워크숍 개최(총 4회)
- '21. 2. 1.~ 3. 9. 활성화계획수립 지원을 위한 KT 컨설팅(5주)
- '21. 4. 2. 도시재생 용역보고 및 행정협의회 개최(광진구 주관)
- '21. 5.25.(2주) 주민설문조사(활성화계획 홍보 및 주민의견수렴)
- '21. 9.~10. 주민협의체 임원 선출 및 구성
- '21. 10. 7. 주민공청회 개최

### 3. 주요내용

가. 구의역 일대 지역자산을 활용, 청년 창업자 및 상주인구 유입을 통해 경제활동을 영위하는 거점으로 조성

- 초실감 제작 플랫폼 조성(건국대, 세종대, KT 협력 산업기반 구축)
- 청년 및 상가 인큐베이팅 지원(공실활용 일자리 창출, 오픈키친 공유)
- 걷고 싶은 미가로 조성(미가로 보행환경정비, 녹지 및 휴게공간조성)
- 미가로 주차시설 개선(공영 주차장 기능개선, 자전거 등 거치대 정비)

나. 대상지역 생활환경 개선 및 주민과 함께하는 다양한 프로그램을 도입하여 지역 활성화 공감대 형성 및 도시 활성화 사업 효과 제고

- 스마트 정주환경 조성(스마트 보안등·횡단보도 개선, 전신주 공중선 정비)
- 주민 편의 지원 생활SOC 조성(전문도서관, 공방/동아리실, 아동놀이시설)
- 도시재생센터 운영 및 주민역량강화 사업 추진

### 4. 참고사항

가. 관계법령 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제19조, 제20조

나. 예산조치 : 활성화사업 추진을 위한 단계별 예산 확보 필요

○ 마중물사업 : 200억원(시비)

( '20년: 4억원, '21년: 8.5억원, '22년~'26년: 187.5억원)

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 첨부자료

- 1) 구의역 일대 도시재생활성화계획(안) 요약서 1부.
- 2) 구의역 일대 도시재생활성화계획(안) PPT 1부.

※ 작성자 : 동북권사업과 지역협력팀 정금희 (☎2133-8296)