

서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안

제 안 설 명

존경하는 김희걸 위원장님과 선배·동료 위원 여러분!
더불어민주당 양천 제1선거구 신정호 의원입니다.

- 오늘 본 의원이 발의한 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안」에 대하여 제안 설명 드리게 된 것을 영광으로 생각합니다.
- 현재 서울시의 가장 시급한 생활과제는 주택시장 안정 및 서민주거 안정입니다. 하지만, 노후·불량건축물 밀집지역에서 시행되던 주택 재개발사업의 범위가 시가지로 확대되고, 주거정비 패러다임도 변화되고 있는 상황에서 주택공급을 위한 가용지는 매우 부족한 실정입니다.
- 본 일부개정조례안은 빈집 및 소규모주택 정비사업의 활성화와 사업의 현실성을 제고하기 위해 소규모주택정비 관리지역 내 노후·불량건축물 비율을 완화하여 저층주거지의 경관 및 주거생활의 질 향상을 위한 구체적인 방안을 마련하고자 하는 내용입니다.

- 일부개정조례안의 주요 내용을 말씀드리면,
소규모주택정비사업 관리지역 내 노후·불량건축물의 수를 해당 사업시행구역 전체 건축물 수의 57퍼센트 이상으로 완화하는 사항입니다.

- 기타 자세한 내용은 의석에 배부해 드린 일부개정조례안을 참고하여 주시기 바랍니다.

- 아무쪼록 존경하는 위원님 여러분의 현명한 판단으로써 소규모 주택정비 관리지역 내 주거환경개선과 원활한 주택공급 확대로 서울시 주거안정이 이루어질 수 있도록 원안대로 의결하여 주실 것을 부탁드립니다.

감사합니다.