

해방촌 도시재생사업 추진

최고 고도지구 등으로 주거환경 개선에 어려움이 있는 해방촌에 대하여 지역 특성 등을 고려한 물리+경제+사회적 재생을 통해 새로운 개념의 도시재생 사업 추진

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)	(B-A)*100/A
-	1,222,000	1,222,000	100%

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 최고 고도지구 등으로 규제받고 있는 지역의 특성에 맞는 지역 재생사업 추진
- 주민공동체 활성화를 통한 일자리 창출

사업내용

- 위 치 : 용산구 용산2가동(해방촌)
- 면 적 : 332,000㎡
- 사업내용 : 도시재생 사업 추진
 - 해방촌 지역 특성에 맞는 도시재생 사업 추진
 - 마을공동체 활성화로 통한 일자리 창출
- 사업기간 : 2015~2018년

추진경위

- 2014.10.06. : 해방촌 도시재생 실행방안 용역 추진 계획 수립
- 2014.10.13. : 해방촌 도시재생 실행방안 용역 시행

2015년도 예산(단위 : 천원)

구 분		2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계		-	1,222,000	1,222,000
사무관리비		-	22,000	22,000
	총괄계획가 수당		12,000	12,000
	주민협의체 운영 지원 등		10,000	10,000
시설비		-	200,000	200,000
	기본 및 실시설계(앵커시설)	-	200,000	200,000
자산취득비		-	1,000,000	1,000,000
	건축물매입(앵커시설)		1,000,000	1,000,000

2015년도 예산 산출 근거

■ 사무관리비 : 22백만원

- 총괄계획가 수당 : 100만원/월 × 12개월 × 1명 = 12,000,000원
- 주민협의체 교육 등 지원 : 10,000,000원

■ 시설비 : 200백만원

- 기본 및 실시설계비(앵커시설) : 200,000,000원

■ 자산취득비 : 1,000백만원

- 건축물 매입(앵커시설) : 1,000,000,000원

사업추진 절차

- 집행절차 : 해방촌 도시재생 실행계획 수립 →매입대상 앵커시설 확정·매입 →앵커시설 기본 및 실시설계

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향 : 해방촌 마을공동체 활성화 지원, 일자리 창출
- 추진일정

(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		1,222	
도시재생사업	2015.10 ~12	1200	- 건축물 매입(앵커시설) - 앵커시설 기본 및 실시설계
사무관리비	2015.1 ~ 12	22	- 총괄계획가 및 주민협의체 교육 등 지원

실·본부·국	부서명	담당자			
도시재생본부	주거재생과	재개발팀장	김재경 2133-7169	주무관	전동수 2133-71700

- 본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>

