

• 상 정 종 류 : 신 규 접 수 (제1차)

---

# 보건소 사당분소 신축 자문 신청

서울시 동작구 사당동 137-10번지

2012. 11.

동 작 구 청 건 축 과

# 1. 건축개요

건 물 개 요	공 사 명	보건소 사당분소 신축공사
	대 지 위 치	서울시 동작구 사당동 137-10번지
	지 역 지 구	도시지역, 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역
	대 지 면 적	152.00m <sup>2</sup> ( 45.98평 )
	도 로 현 황	북측 4m 도로 (13m접합)
	용 도	제1종근린생활시설 (보건소)
	연 면 적	455.74 m <sup>2</sup> (137.86평)
	건 축 면 적	89.28m <sup>2</sup> ( 27.05평)
	건 폐 율	59.00 % 법정 60 %이하
	용 적 률	299.82% 법정 300 %이하
	구 조 / 층 수	철근콘크리트구조 / 지상 6층
	최 고 높 이	23.10 m
일 반 사 항	외 부 마 감	THK28 칼라로이 복층유리 / THK30 고품석 물갈기 / 버너 / 잔다듬 마감
	공 사 기 간	2013. 02 월 착공 ~ 2013. 11 월 준공 예정
	주 차 / 조 경	법정주차 : 2대
예산내역/입찰방법	사업비 : 13억9천 9백(구비 :13억9천9백[동작구 청사건립기금])/ (공개경쟁입찰)	

## 2. 추진현황

### 2-1 심의상정 사유

보건소 접근이 불편한 사당권 주민에게 안정적이고 지속적인 보건의료 서비스 및 건강 증진 프로그램 공급에 만전을 기하고자 함.

### 2-2 시설운영 계획

층 별	면 적 (m2)	용 도
지상1층	41.14 m2 ( 12.44)	옥외주차장, ELEV HALL
지상2층	89.28 m2 ( 27.00)	1차 진료실, 행정실, 영·유아접종실, 대기실
지상3층	89.28 m2 ( 27.00)	임상병리실/대사증후군, 어린이급식관리센터
지상 4층	89.28 m2 ( 27.00)	방문 보건실, 금연 클리닉/상담실
지상 5층	89.28 m2 ( 27.00)	자원봉사센터
지상 6층	57.48m2 ( 17.39)	보건 교육실
합 계	455.74m2 (137.86)	

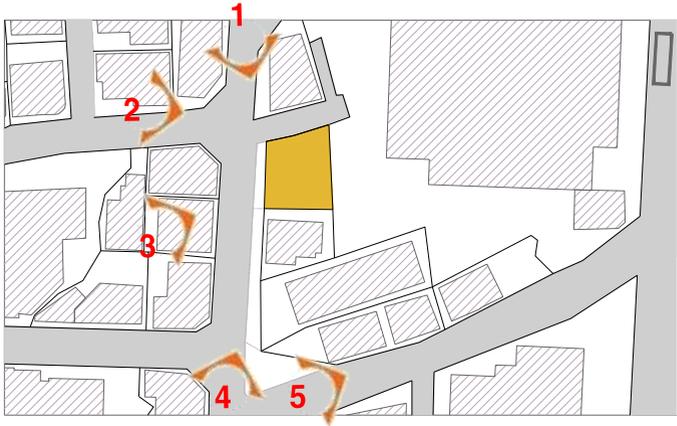
### 3. 세부 디자인 계획

#### 3-1 위치도



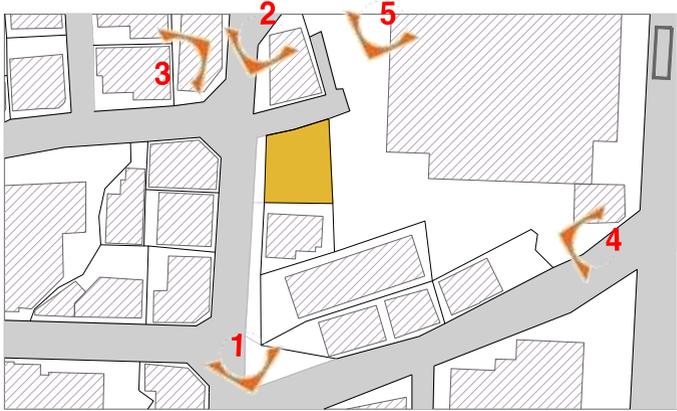
### 3. 세부 디자인 계획

#### 3-2 현장사진-1



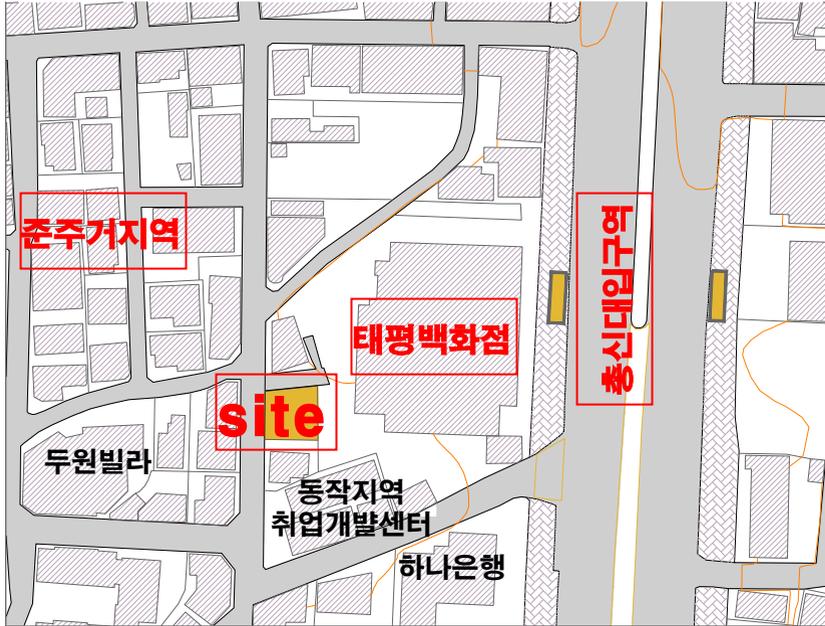
### 3. 세부 디자인 계획

#### 3-3 현장사진-2



### 3. 세부 디자인 계획

#### 3 - 4 대지현황분석



#### ■ 대지위치

- 일반상업지역에 위치 맞은편 준주거지역
- 큰 도로변으로 백화점 위치
- 상가밀집지역으로 둘러 쌓여 있음

#### ■ 접근성

- 동작대로변 총신대지하철역이 위치하여 대중교통 이용자의 접근성 양호
- 6M 도로 맞은편으로는 준주거지역으로서 주민들의 왕래가 많음
- 대지 주변은 밀집 상가지역으로 평상시 주민들의 활동이 많은 지역적 조건을 갖추고 있음

#### ■ 향 / 조망

- 서측 6M 도로측과 북측 막다른 도로 4M에 접하며 동측으로 8층 백화점과 남측 4층 근생 건축물과 접하고 있음
- 상가 밀집지역에 위치하며 조망권은 없음
- 향과 조망권은 불리하나 백화점 주차장과 도로 사거리 방향 코너 쪽으로 열려 있고, 도시 경관으로 조망권을 얻을 수 있음



### 3. 세부 디자인 계획

#### 3 - 5 계획의 주안점

- **형 상** : 단순하게 박스형으로 처리 주변의 번잡스러움을 중화시킴.
- **소 통** : 주민과 소통하고 주변의 변화를 이끌어갈 토대로 작용 되어지기를 바람.
- **접근성** : 대형 쇼핑센터와 충신대역 입구로 부터 근거리에 위치하며, 준주거지역이 접하여 많은 주민들이 편안하게 접근할 수 있는 위치에 자리하고 있음.
- **자 연** : 향에 따른 일조를 고려하여 창문을 계획하고 소규모 대지의 활용도를 높이기 위하여 지붕층에 조경을 계획 하여 에너지 절약과 동시에 휴게 공간으로 활용 함.
- **재 료** : 주변에 무분별하게 사용된 외부마감재료보다는 진한 색상의 고품석과 자연과의 소통뿐만 아니라 외부의 환경을 받아들여 화합하고 포용하고자 유리를 사용함과 동시에 강한 포인트 칼라를 사용하여 인지성을 유도하고자 함.
- **구 성** : 소규모 건축물로서 많은 주민 이용자가 사용하는 용도를 하부 층에 위치시키는 수직조닝 계획으로 계획함.

### 3. 세부 디자인 계획

#### 3-6 조감도



### 3. 세부 디자인 계획

#### 3 - 7 현장사진 투시도



3층 근생

# 4. 기본설계도면

## 4-1 배치도



배치도

# 4. 기본설계도면

## 4-2 평면도



지상 1층 평면도

# 4. 기본설계도면

## 4-2 평면도

program

실명	면적(m2 (PY))	비고
대기실	25.27( 7.64)	6인이상
행정실/창고	12.40( 3.75)	2인상주
영유아접종실	6.83( 2.07)	-
1차 진료실	11.51( 3.48)	1인상주
공용면적	33.27(10.06)	ELEV/계단실/화장실
소계	89.28(27.00)	



program

실명	면적(m2 (PY))	비고
임상병리실/대시중추군	29.08( 8.80)	2인이상
어린이급식관리지원센터	18.41( 5.57)	4~5인상주
전실	11.95( 3.16)	-
공용면적	29.84( 9.03)	홀/복도/계단실
소계	89.28(27.00)	





# 4. 기본설계도면

## 4-2 평면도

X3 2,900 X4a 3,000 X5

program

실 명	면적m2 (PY)	비 고
자원봉사센터	27.64( 8.36)	2인이상
공용면적	29.84( 9.03)	홀/복도/계단실
소 계	57.48(17.39)	



X1 2,300 X2 1,100 X3 2,900 X4a 3,000 X5



# 4. 기본설계도면

## 4-3 입면도



정면도

## 4. 기본설계도면

### 4 - 3a 입면도



# 4. 기본설계도면

## 4-3 입면도



우측면도

## 4. 기본설계도면

### 4 - 3a 입면도



우측면도

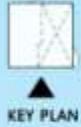
# 4. 기본설계도면

## 4-3 입면도



## 4. 기본설계도면

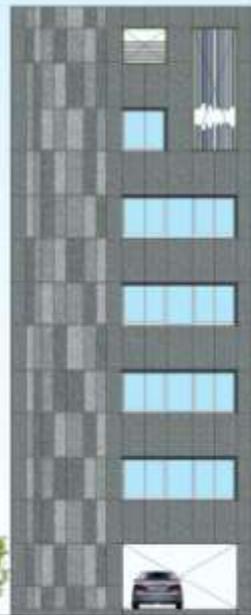
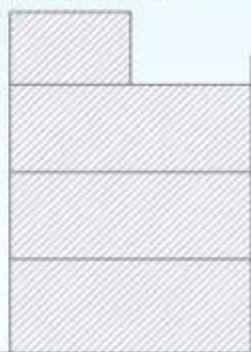
### 4 - 3a 입면도



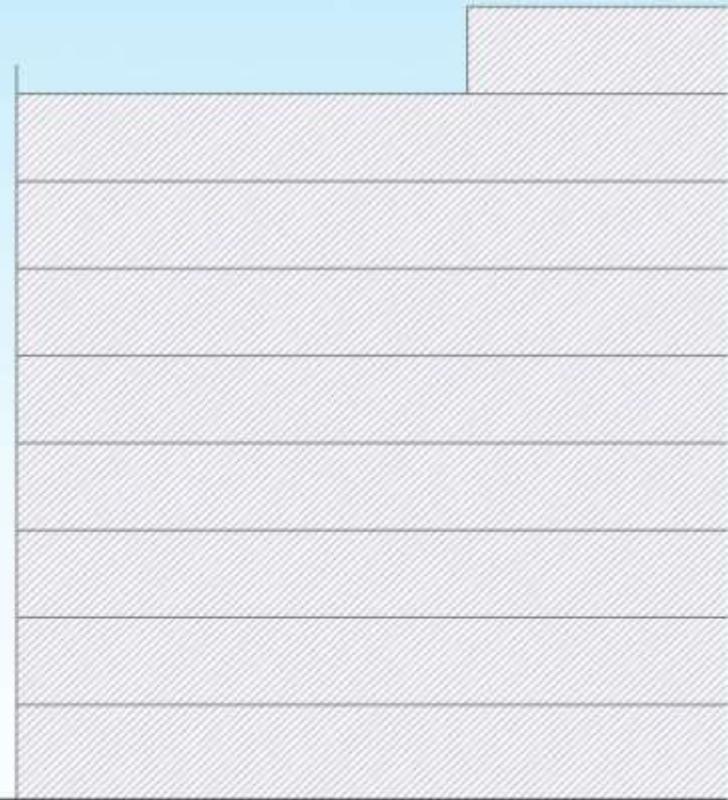
(근린생활시설4층)



(근린생활시설3층)



(쇼핑센터 8층)



배면도

# 4. 기본설계도면

## 4-3 입면도



좌측면도

## 4. 기본설계도면

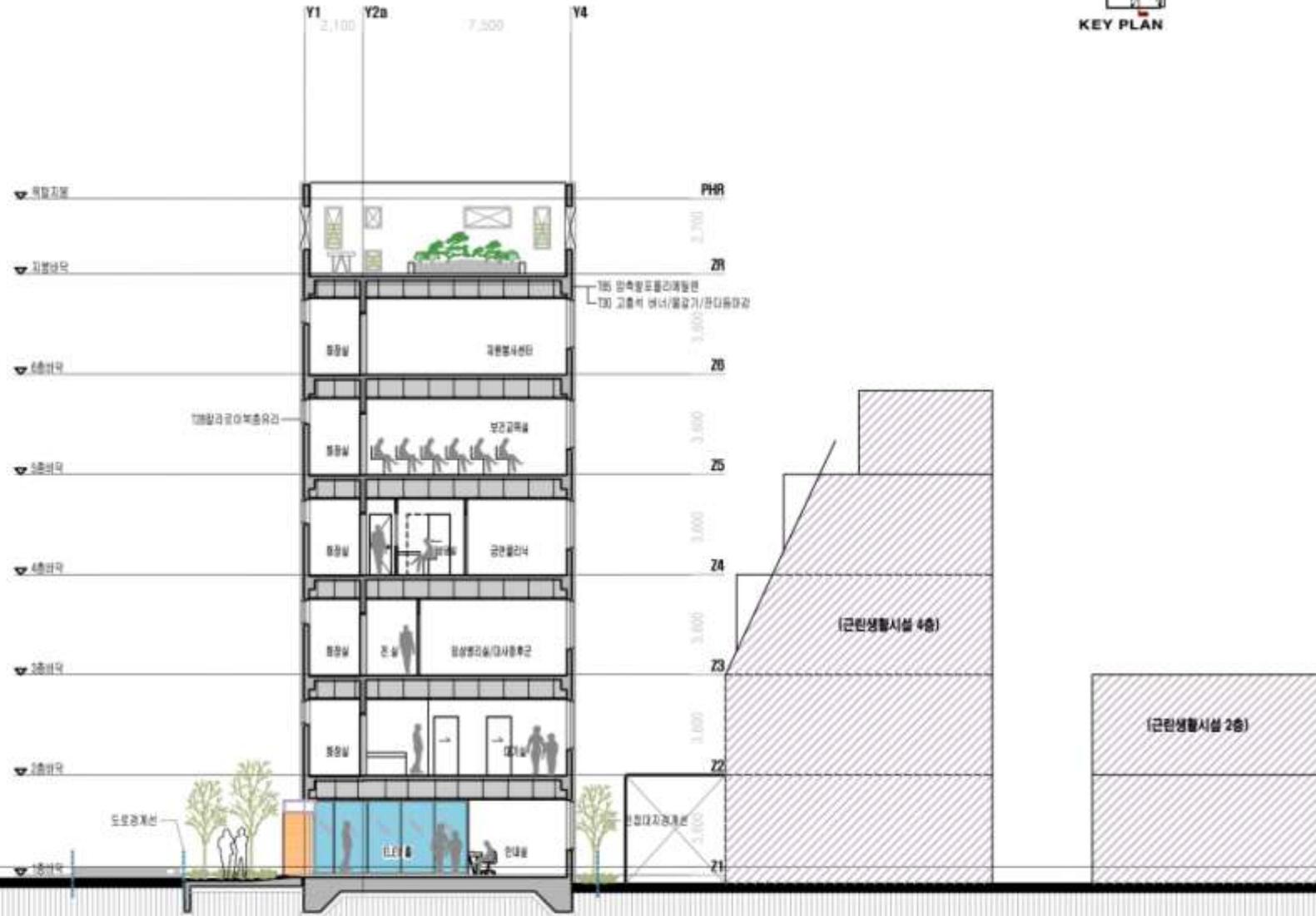
### 4 - 3a 입면도



좌측면도

# 4. 기본설계도면

## 4 - 4 단면도



주 단면도(중)

# 4. 기본설계도면

## 4-4 단면도



주 단면도(횡)



감사합니다