

상정종류 : 심의 ( 제 차 )

---

# 신이문빛물펌프장 증축 심의 신청

서울특별시 동대문구 이문동 58-3외 2필지

2012. 11.

서울특별시

# CONTENTS

1. 사업의 개요	.....	03
2. 위치도	.....	04
3. 대지현황분석	.....	05
4. 주변현황사진	.....	06
5. 조감도	.....	09
6. 배치도	.....	10
7. 평면도	.....	11
8. 입면도	.....	15
9. 단면도	.....	19

# 이 사업의 개요

## ■ 건축 개요

구 분		설 계 내 역
건축 개요	사 업 명	빗물펌프장 시설능력 향상을 위한 기본 및 실시설계 (신이문빗물펌프장)
	대 지 위 치	서울 중대문구 이문동 58-3외 2필지
	대 지 면 적	1,158.20m <sup>2</sup>
	지 역 지 구	도시지역, 제1종일반주거지역, 자연녹지지역
	규 모	지상2층
	용 도	제1종근린생활시설(빗물펌프장)
	구 조	철근콘크리트조
	최 고 높 이	16.25m
	건 축 면 적	245.01m <sup>2</sup> (245.01m <sup>2</sup> )
	연 면 적	483.81m <sup>2</sup> (379.92m <sup>2</sup> )
	건 폐 율	21.15% (20.05%)
	용 적 률	41.77% (24.76%)
	용 적 률 면 적	483.81m <sup>2</sup> (286.82m <sup>2</sup> )
외 부 마 감	압출형형시멘트판넬, 외단열시스템, 알루미늄시트, 16mm복층유리	
비 고	( )안의 면적은 기존면적임.	

## ■ 층 별 면 적

구 분		면 적 (m <sup>2</sup> )			
층 별	구 분	기 존		신 축 (철거부분에중실)	계
		유 지	철 거		
지아층	펌프실		93.10		
	소계		93.10		
1층	펌프실		177.70	171.48	171.48
	계단실			12.76	12.76
	관사동	54.56			54.56
	소계	54.56	177.70	184.24	238.80
2층	전기실			171.48	171.48
	계단실			12.76	12.76
	화장실			6.21	6.21
	관사동	54.56			54.56
	소계	54.56		190.45	245.01
합 계		109.12	270.80	374.69	483.81

# 02 위치도

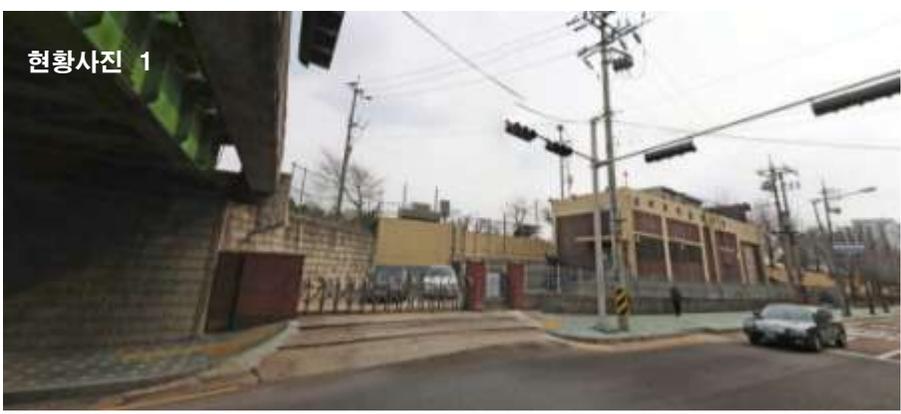
## 대지위치

서울특별시 동대문구 이문동 58-3외 2필지





# 04 주변현황사진 - 해당부지



# 04 주변현황사진

## -주변현황





펌프동  
(철거후 신축)

관사동  
(존치부분)



# 06 배치도

