

문서번호 : 서영감리제2018-558호

시행일자 : 2018-09-13

수 신 : 도시기반시설본부장

참 조 : 도시철도설비부장

선 결			지 시	
접 수	일자 시간		결 재	
	번호			
처 리 과			공 람	
담 당 자				
심 사 자			심 사 일	

제 목 : 918공구 정거장 수익시설(상가,광고)변경 실정보고서 제출의견

1. 공문 도시철도설비부-8087 (2017.07.06.)관련 사항 입니다.
2. 위호와 관련하여 서울지하철 9호선 3단계 918공구 관련공정(전기) 정거장 수익시설 (상가,광고) 변경관련하여 불인과 같이 검토. 확인한결과 설계변경이 예상되어 실정보고 합니다.

붙 임 : 1. 감리 검토의견서 1부

2. 시공사공문 사본 및 실정보고서 1부. 끝.

서울지하철9호선3단계 918공구 건설공사 책임감리인



감리실정보고서

공사명	서울지하철9호선3단계 918공구	검토구분	○감리단 자체검토	●발주자 검토요청	○시공사 검토요청	○기타
문서번호	도시철도설비부-8087	검토일자	2018.9.12	검토자	박상환	92
수신	도시기반시설본부장	확인자	책임감리원 채종근			
제목	정거장 수익시설(상가,광고) 변경 실정보고 검토					

1. 검토목적

지하철 9호선3단계 931정거장 수익시설(상가,광고)에 따른 전기공사 변경에 대한 적정성을 검토하고자 함.

2. 공사개요

- 공사명 : 서울지하철 9호선 3단계 918공구 전기공사
- 공사금액: 4,736,230,060원
- 착공일 : 2016년 05월 12일
- 준공예정일 : 2018년 12월 31일
- 수전용량 : 4100KVA (정거장:3800KVA, S1:300KVA)
- 정거장 : 1개소 (대합실, 승강장)
- 본선터널 : 터널조명, 비상콘센트, 비상등/유도등
- 본선 환기구 : 3개소 (930S1,E1,E2)

2. 관련근거

가. 공문: 도시철도설비부-8087 (2017.07.06.) 정거장 수익시설(상가, 광고)설치에 따른 실정보고요청
 나. 1)입찰안서 제3장 계약조건 「공사계약일반조건」 제19조(설계변경등)①항, 2) 「공사계약일반조 건」 제21조 (설계변경으로 인한 계약금액 조정의 제한등), 3) 「일괄공사계약특수조건」 제19조, 제19조의 1-7, 제20조

3. 검토내용

가. 변경사항

상가 51.59㎡(1개소) → 상가 90.98㎡(2개소) 변경설치

나. 변경사유

수익창출 위한 추가설치

다. 지하층1층 자료보관실

1) 자료보관실 계획현황

가) 자료보관실 조명기구 A-TYPE (2개), 콘센트 접지2구-(2개), 차동식감지기-(1개) 설치

2) 수익시설 계획 변경안 (전기용량 :15KVA 추가반영)

가) 수익시설 L-SU-1 PNL 추가설치, 기존 L-SU PNL SPD40KA 추가설치

나) 전력간선 HFCO 1C/10SQ*4, HFIX 10SQ ST 36C 추가설치

다) 조명기구 B-TYPE(3개), B-1 TYPE(1개) 추가설치

라) 콘센트 접지2구-(3개), 차동식감지기-(1개), 연기식감지기-(1개) 추가설치

라. 공사비 증·감 현황 (수익시설 설비공사)

구분	변경전(원)	변경후(원)	개략공사비 증감금액(원)	비고
직접공사비	3,401,001,343원	3,411,183,392원	+10,182,049원	
간접공사비	1,335,228,717원	1,338,450,474원	+3,221,757원	
합계	4,736,230,060원	4,749,633,866원	+13,403,806원	

감리실정보고서

공 사 명	서울지하철9호선3단계 918공구	검 토 구 분	○감리단 자체검토	●발주자 검토요청	○시공사 검토요청	○기타
문 서 번 호	도시철도설비부-8087	검 토 일 자	2018.9.12	검토자	박상환	P2
수 신	도시기반시설본부장	확 인 자	책임감리원 채종금			
제 목	정거장 수익시설(상가,광고) 변경 실정보고 검토					

마. 변경세부내역

구 분	변경전사항	변경후사항	개략공사비 증감금액(원)	비 고
전력간선공사	1,076,443,379원	1,084,785,783원	+8,342,404원	L-SU-1분전반 및 전력간선배관배선추가
전등공사	481,299,064원	482,644,625원	+1,345,561원	조명기구-A(2개삭제) 조명기구-B(3개),B-1(1 개)추가
전열공사	73,658,646원	74,141,230원	+482,584원	콘센트1개 추가
자탐공사	146,343,363원	146,354,863원	+11,500원	연기식감지기 1개추가
합계	1,777,744,452원	1,787,919,659원	+10,182,049원	

4. 검토결과

- 상기와 같이 시공사에서 제출한 실정보고서류는 검토한결과 관련공정(전기)의 변경사항 및 공사품질 확보, 관련시설규정에 적정한 것으로 검토되어 변경사항에 대한 설계변경 시공함이 타당한 것으로 사료됨.
- 본 설계변경으로 인해 증가되는 금액은 당초대비 (+ 13,403 천원)으로 전체공사 준공전 전체공사에 대하여 증감되는 금액을 합산하여 계약금액 증액없이, 설계변경에 정산반영하는 것이 타당한 것으로 판단 사료됨.