

회현동일대 지구단위계획 수립

남산 북사면에 입지하여 남산과 조화로운 경관 관리, 도심부와 남산의 보행 네트워크 연계 필요성 및 의류 관련 제조업 침투 등으로 도심주거지역에 대한 정주환경 보호 방안 마련이 시급하므로, 2014년 완료되는 “역사도심 관리 기본계획” 내용을 반영한 도시관리계획(지구단위계획) 수립

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014 예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	200,000	200,000	-

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 대한적십사 건물 등 근현대 건축물, 옛물길(남산동천), 옛길(퇴계로20길) 등 역사문화자원을 고려한 도시관리방안 수립(보전·관리방안 마련)
- 남산과 조화로운 건축물 높이 등 경관관리 방안 및 정주환경 보호를 위한 용도관리방안 제시와 명동~남산으로 연계되는 남산동천 주변 가로환경개선을 위한 공공사업 제시 및 민간부문 관리 지침 마련

사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조(지구단위계획구역의 지정 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 역사문화도시관리 기본계획 수립 추진계획(시장방침 제273호, 2010.7.16)

사업내용

- 위 치 : 중구 회현동 일대
- 규 모 : 302,000㎡
- 사업기간 : 2015. 3 ~ 2016.12(장기계속계약)
- 사업내용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립
- '15년도 소요예산 : 200,000천원
 - 총사업비 : 500,000천원('15년 200,000천원, '16년 300,000천원)

추진경위

- 2010. 7. 16 : 역사문화도시관리 기본계획 수립 추진계획 방침(시장)
- 2011. 5 ~ 2012. 6 : 1단계 용역수행(사대문안 역사문화도시 관리 기본계획 수립)
- 2012. 9 ~ 2014. 11 : 2단계 용역수행(역사도심 관리 기본계획 수립)

2015년도 예산

구분	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	-	200,000	200,000
시설비	-	200,000	200,000

2015년도 예산 산출 근거

- 시설비 : 200,000천원
- 기술용역비 : 200,000천원

사업추진 절차

- 집행절차
 - 예산편성 → 용역계약(서울시-용역업체) → 용역시행 → 결정고시 → 사업완료
- 계약체결
 - 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약), 단독 또는 공동 도급

실·국	부서명	담당자			
도시재생본부	역사도심재생과	도심정책팀장	김용민 (2133-8487)	주무관	정미창 (2133-8493)

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서 내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>