

# 서울파트너스하우스 부지 효율적 활용 방안 마련 촉구 결의안

의안 번호	2300
----------	------

제안년월일 : 2017년 11월 29일

제안자 : 기획경제위원장

## 1. 주 문

- 서울파트너스하우스 부지(용산구 한남대로 138)는 서울성곽 복원을 위해 종로구 혜화동에 소재하고 있는 기존 서울특별시장 공관을 이전키로 하면서 시장 공관 부지로 결정되었던 곳임. 그러나 전임 시장이 해당 시설을 중소기업의 글로벌 영업력 강화 등을 위한 해외 바이어의 숙소 공간 등으로 활용키로 하면서 당초 목적과 달리 시장공관 대신 서울파트너스하우스가 들어서 운영되었음. 하지만, 시설 이용율이 저조하고 활용도가 크지 않아 현재 서울 애니메이션센터 재건축에 따른 대체 공간으로 활용될 예정임. 해당 부지의 위치와 상징성 등을 종합적으로 고려해 서울시는 현재와 같은 임시적인 활용 이후 2022년 7월 이후 서울시장 공관으로 활용, 매각을 통한 세외수입 확충, 기타 시민편익 향상을 위한 새로운 용도 개발 등의 종합적인 활용 방안을 마련할 것을 촉구함.

## 2. 제안이유

- 현재 서울파트너스하우스 부지는 당초 서울시장 공관 건립 목적으로 조성되었으나, 전임 시장의 결정에 따라 중소기업의 글로벌 영업력 강화 등의 목적으로 변경되어 사용되어 왔음.

- 하지만, 파트너스하우스 운영기간 지속적으로 이용률 저하문제가 제기되었고, 중소기업의 경쟁력 강화에도 크게 기여하지 못하는 등 시설 운영의 비효율 문제가 심각한 상황에 처하였음.
- 최근에는 인근에 소재한 서울애니메이션센터 재건축에 따른 입주기업들의 대체 공간으로 이용하는 등 해당 부지와 건물 전체가 당초 계획과 전혀 다르게 비효율적으로 활용되고 있음.
- 이에 서울시의회는 서울시가 해당 부지의 위치와 접근성, 상징성 등을 종합적으로 고려한 효율적 활용방안을 조속히 마련해 시행할 것을 촉구함.

### **3. 참고사항**

- 가. 관계법규 : 해당없음.
- 나. 기타사항 : 해당없음.

### **4. 이송처 : 서울시**

# 서울파트너스하우스 부지 효율적 활용 방안 마련 촉구 결의안

현재 용산구 한남동(서울시 용산구 한남대로 138)에 소재한 서울파트너스하우스 부지는 원래 한양성곽 복원을 위해 이전이 불가피한 서울시장 공관의 대체 용도로 조성되었다.

당초 계획한 바와 같이 서울시장 공관으로 사용되어야 하지만 전임 시장이 중소기업의 글로벌 영업력 강화를 목적으로 해외 바이어 등의 숙박 공간으로 활용하기 위해 서울파트너스하우스가 들어서서 운영되어 왔다. 하지만, 당초의 기대와 달리 해외 바이어들의 이용 실적 저조와 투입되는 막대한 비용에 비해 이를 통해 얻는 중소기업의 이익이 크지 않아 꾸준히 시설 운영의 효율성에 대한 문제제기가 지속되어 왔다.

최근에는 부실한 운영실적에 따라 해당 용도를 폐기하고 인근에 위치한 서울 애니메이션센터 재건축에 따른 입주기업의 대체 입주공간으로 활용하기 위해 내부 리모델링 공사를 시행하고 있는 상황이다.

막대한 규모의 예산을 들여서 중소기업 지원시설이라는 그럴 듯한 포장을 통해 처음부터 효과를 기대하기 어려운 일종의 숙박시설을 운영한 것도 문제지만, 실적 저하에 따라 별다른 책임없이 이를 인근 시설의 임시 대체 시설로 활용하고, 이후 별다른 활용방안을 현재까지 마련하지 못하고 있다.

해당 부지는 지리적으로 서울시의 중심부에 위치하고 있고, 주변에는 다수의 공관과 외교 시설들이 입주해 있는 곳으로 그 중요성과 상징성이 큰 지역이라고 판단됩니다. 이에 따라 시는 해당 부지가 갖고 있는 지리적·지정학적 특성은 물론이고, 주변 환경과의 조화, 상징성 등을 종합적으로 고려해 해당 부지에 대한 최선의 활용방안을 수립할 필요가 있다.

이에 서울특별시의회는 서울시가 2022년 7월 이후 서울시장 공관 이전, 부지 매각을 통한 세외수입 확충 방안, 기타 시민의 수요와 편익증진을 위한 새로운 용도 개발 등을 포함해 가능한 모든 대안을 검토해 가장 효율적인 대안을 모색해 줄 것을 촉구하고 이를 결의하는 바이다.

2017. 11.

**서울특별시의회 의원 일동**