

서울특별시 도시계획시설(도로) 결정을 위한 의견청취안

- 동부간선 지하도로 -

의안 번호	549
----------	-----

제출년월일 : 2023년 2월 6일
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 도시계획시설(도로)결정을 위한 의견청취안

2. 안건내용

○ 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정 일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	대로	1	-	38 ~ 160.8	주간선 도로	10,100	강남구 청담동 77-4	중랑구 묵동 354- 14	자동차 전용 도로	동부 간선 도로, 한강, 중랑천	-	일반철도, 하천, 유원지, 교통광장, 녹지, 공공청사, 공공하수처리시설, 공원, 방수설비, 유수지, 철도 중복결정 및 일부구간 입체적결정

○ 도시계획시설(도로) 결정 사유서

구분	시설명	결정내용	결정사유
신설	지하도로	- 동부간선 지하도로 신설 연장 : 10,100m	- 동부권과 강남권을 직접 연결하는 도로망 서비스 제고, 중랑천 친환경 수변공간 조성을 위한 생태복원 기틀을 마련하고자 도시계획시설(도로)을 결정하고자 함

○ 입체적 도시계획시설 결정조서

구분	시설명	입체적결정 범위					비 고
		연장(m)	폭원(m))	기점	종점	높이(지하) ^{주1)}	
신설	지하도로	- 상행(창동) : L=10,400 - 하행(강남) : L=10,385 (램프 포함)	38 ~ 160.8	강남구 청담동 77-4	중랑구 중화동 381-2	평균해수면 기준 +9.32m(최저심도)~ -94.36m(최고심도)	수직구, 환기소, 급기소 포함

주1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임

3. 입안사유

- 동북권과 강남권을 직접 연결하는 도로망 서비스 제고, 중랑천 친환경 수변공간 조성을 위한 생태복원 기틀을 마련하고자 동부간선 지하도로 도시계획시설(도로)을 결정하고자 함

4. 도시관리계획 사항

- 용 도 지 역: 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 준공업지역, 자연녹지지역
- 기 타: 도로, 철도, 하천, 유원지, 교통광장, 녹지, 공공청사, 공공하수처리시설, 공원, 방수설비, 우수지

5. 도시관리계획(안) 의견청취

- 의견청취기간: 2022. 9. 8. ~ 9. 28. (14일간, 공휴일 제외)
- 계 재 신 문: 서울신문, 파이낸셜뉴스신문
- 열 략 장 소: 서울특별시 도로계획과, 시설계획과, 강남구 도시계획과, 광진구 도시계획과, 중랑구 도시계획과, 성동구 도시계획과, 동대문구 도시계획과, 성북구 도시계획과

6. 관련부서 및 주민의견 및 조치계획

협약부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
서울시 시설계획과	○ 장평근린공원 내 계획된 수직구는 공원의 기능 및 이용에 최대한 지장이 없는 위치에 설치	○ 공원관리청과 협의하여 공원의 기능 및 이용에 지장이 없고 수직구 기능이 저하되지 않는 위치에 계획 예정	반영
	○ 지상부 노출시설 최소화 방안 검토 필요	○ 종단경사에 최댓값을 적용하여 지상부 노출 최소화	반영
서울시 물재생시설과	○ 중량물재생센터 내 환기소 위치가 물재생시설과 중량물재생센터의 장기 시설계획에 저촉되어 위치 변경 요청	○ 물재생시설과 및 중량물재생센터와 협의하여 환기소 부지 점용구간 및 공사용 임시점용구간을 협의하여 위치 선정 예정	반영
	○ 향후 위치 재선정시 관련 부서와 사전 협의 요청		
서울시 문화재정책과	○ 사업구간 내 문화재 보존을 위해 GIS 통합인트라넷 시스템을 활용하여 매장문화재 조사 필요	○ 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 등 관련 법령에 따라 매장 문화재 조사 예정	반영
서울시 공원조성과	○ 장평근린공원 내 계획된 수직구 설치 시 공원의 기능 및 이용에 지장이 없는 위치에 설치 필요	○ 공원관리청과 협의하여 공원의 기능 및 이용에 지장이 없고 수직구 기능이 저하되지 않도록 협의하여 계획 예정	반영
	○ 공원과 도로의 중복결정사항은 시설계획과와 협의하여 도시계획 공동위원회의 자문대상임	○ 중복결정사항은 시설계획과와 협의하여 조치 예정	반영
성동구청 도시계획과	○ 현 실시설계 본선 선형 변경 - 현 실시설계 노선인 성수동 시가지 하부 사선 통과방안보다 성수이로 하부 직선 통과방안이 합리적으로 판단되어 본선 선형 변경 요청	○ 성수이로 하부 직선 통과 시 - 사유지 다수 저축 (290필지, 32,930㎡) : 현 노선 대비 126필지, 8,133㎡ 증가 - 대규모 주거지(청구강변아파트, 한강한신희플러스아파트) 저축 - 대피로 횡경이 길어 유고상황 발생시 대피시간 증가 - GTX-C 노선과 중복 ⇒ 사유지 저축 및 주민불편 최소화를 위해 현 실시설계 노선으로 계획	미반영

협의를부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 군자IC 진출램프 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 송정동 주민 민원발생에 의해 군자IC 진출램프를 송정교 경유 후 원형램프 교량부에 접속하여 유출부 위치를 송정동 주거지역 인근에서 송정길로 이동 요청 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 군자IC 진출램프 선형 변경 시 <ul style="list-style-type: none"> - 송정교는 홍수위 하부에 위치하여 경유 불가 - 원형램프 교량부와 접속 시 급격한 편경사로 사고위험 발생 - 유출부 단순 위치변경에 의한 역민원 예상 	미반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 군자IC 진입램프 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 군자IC 진출램프 설치구간 확보 및 가람길 인근 국유지 정비를 위해 군자IC 진입램프를 가람길에 접속하여 입구 위치를 원형램프 교량부 인근에서 중량물재생센터 방향으로 이동 요청 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 군자IC 진입램프 선형 변경 시 <ul style="list-style-type: none"> - 폐기물 집하장 이전에 따른 추가 부지확보 필요 - 연결로 접속도로(가람길, 장안 벚꽃로)가 협소하여 접속 불가 - 군자지하차도 하부 교차로 간격이 짧아 지정체 가중되어 성동구, 동대문구, 중랑구민 역민원 예상 	미반영
성동구청 토목과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동부간선도로 지하화 민자구간은 대심도 터널로, 향후 재개발시 건축물 지하시설물 설치에 지장 없도록 도심터널 구조물 설치 깊이의 충분한 확보 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성수동 통과구간 심도는 61.6m ~ 84.9m로 한계심도(40m) 아래로 계획하여 건축물 지하시설물 설치에 지장이 없도록 계획 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 송정동 주민들이 소음, 매연 등을 사유로 기존 군자 램프 이전 또는 철거를 요구하는 실정으로, 추가 주민 반발 예상되어 대안 마련 및 설득 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동부간선도로 지하화와 공기정화시설 계획으로 소음, 매연 저감하여 주민 불편 최소화 ○ 종단경사에 최댓값을 적용하여 지상부 노출 최소화 	반영
성동구청 치수과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 진출입부 새말빗물펌프장 토출관로 상호간섭 및 유지관리에 지장이 없도록 검토 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 새말빗물펌프장 및 토출관로와 간섭되지 않도록 계획수립예정 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 진출입구 구간이 성동구에서 계획 중인 중량천 횡단 징검다리 설치사업과 시설물 상호간섭 및 보행동선에 지장없도록 검토필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업 진출입구 구간은 상부구간, 징검다리사업 계획위치는 지하 구간으로, 시설물 상호간섭 없음 	반영

협의를부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
강남구 도로관리과	○ 대치IC 설치로 민원 발생하여 국토교통부의 성남~강남 민자 고속도로 사업과 동시추진 필요	○ 대치IC는 동부간선도로 지하화 재정4공구 시설물로 본 민자사업 구간이 아님	반영
	○ 교통체증이 최소화될 수 있는 청담IC 및 삼성IC 위치검토 필요	○ 제3자 제안평가, 기본설계VE, 협상 등을 통해 교통소통 원활한 위치와 차로운영으로 계획	반영
강남구 교통행정과	○ 영동대로와 도산대로의 교통영향이 최소화되도록 진출입구 위치선정 및 차로운영 계획 필요	○ 제3자 제안평가, 기본설계VE, 협상 등을 통해 교통소통 원활한 위치와 차로운영으로 계획	반영
	○ 공사중 교통대책 수립 및 준수 하여 차량소통과 안전확보 필요	○ 교통소통대책 등을 수립하여 차량소통 및 안전확보 예정	반영
	○ 영동대로 구간 교통체증 완화를 위해 국토교통부 성남~강남 민자 고속도로 사업과 연계 추진 필요	○ 서울시 관련부서에서 재정4공구와 국토교통부 추진사업 연계방안을 협의중임	반영
강남구 환경과	○ 토양오염도가 우려기준을 넘는 토양에 대하여 정밀조사 실시 및 정화 조치 필요	○ 환경영향평가지 토양오염 유발시설 분포현황 조사결과, 사업노선 내에 미분포하는 것으로 조사됨	반영
	○ 폐수 및 기타수질오염원 배출시설에 해당 시, 시설 설치 신고 필요	○ 터널공사 굴착에 따른 오탃수는 터널폐수처리시설에서 정화 후 방류할 계획이며, 설치신고 등의 절차를 준수하겠음	반영
	○ NOx 및 미세먼지 발생 저감을 위해 매연저감 공사차량 투입과 친환경건설기계 사용 강구	○ 사업시행시 대기질 예측결과 공사시 전 구간에서 대기환경 기준을 만족하는 것으로 예측 ○ 효율적인 공정수립, 불필요한 엔진공회전 금지, 투입장비 정기 점검 등 추가 시행 예정	반영
동대문구 도시계획과	○ 수직구 설치 시 종합문화예술회관 건축계획과 장평근린공원 부지, 체육센터 및 중랑천 수변공간 등 주변시설과의 연계방안을 검토 하여 위치선정 필요	○ 종합문화예술회관 등 주변시설과 연계방안을 검토하여 위치조정 및 계획수립 예정	반영

협의를부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
	○ 수직구, 급기소 설치 시 편의제공 및 경관증대 등 주변환경과의 조화를 통한 민원 최소화방안 검토 필요	○ 주거환경 저해 최소화 및 경관 디자인을 적용한 계획을 수립하여 주민불편을 최소화 할 수 있는 계획수립 예정	반영
동대문구 공원녹지과	○ 장평근린공원 내 수직구 설치 시 공원 기능 저하 및 민원 예상되어 수직구 설치(안) 불가	○ 「도로터널 방재시설 설치 및 관리지침」에 따라 터널 내 위급 상황 발생 시 대피 용이를 위해 2~3km 내외로 공원 내 수직구 설치 불가피	미반영
	○ 장평근린공원 내 수직구 설치 시 시설률 40%(현 시설률 39.8%)를 초과하여 설치불가능한 실정	○ 수직구를 축소(528m ² →388m ²)하여 계획 중이며, 시설률에 저촉되지 않는 공원 내 도로시설 중복결정 방안으로 협의 예정	미반영
	○ 수목이식 등 지장물 협의 시 공원녹지과 담당자와 세부사항 협의 필요	○ 지장물 협의 시 관련부서 협의 예정	반영
한강유역 환경청 하천공사과	○ 수직구, 급기소, 급배기소는 여름철 집중호우로 제방성능을 감소시켜 제내지로 이동하는 방안 검토	○ 급기소는 휘경빗물펌프장 우수지 부지의 제내지, 수직구는 장평근린공원의 제내지, 급배기소 포함 제내지에 설치 예정	반영
	○ 중랑천권역 하천기본계획, 생태하천복원계획을 준수하여 하천점용허가(실시계획인가 포함)을 받아야 함	○ 관련 계획을 준수해 하천점용허가(실시계획인가 포함) 실시 예정	반영
	○ 월릉IC 진출입부를 제방에 설치시 제방단면이 작아져 홍수방어가 어려워 기존 동부간선도로에 연결하는 방안 검토	○ 재정구간 완공 시 전구간 도로가 지하화됨을 고려시 월릉IC 진출입부는 제방에 위치해야 하며, ○ 이용자 동선확보를 위해 기존 월릉IC의 밴드교량을 사용하는 불가피한 계획임	미반영
서울교통공사	○ 2호선 고가(성수역~건대입구역) 및 5호선 병렬터널(장한평역~군자역)과 근접계획되어 있어 협의 필요	○ 관련 법에 따라 적극협조 예정	반영

협의부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
국토교통부 수도권광역 급행철도과	○ GTX-A·B·C 노선 사업구간과 저축되어 터널간 최소 이격거리 및 지하안전성 확보방안 협의 필요	○ 터널간 최소이격거리 확보 여부, 지하안전성 확보방안을 포함하여 협의 예정	반영
한국가스 공사	○ 한국가스공사 배관저축이 예상되어 실시계획에 대한 사전협의 필요	○ 군자IC 진입램프, 월릉IC 진출램프와 저축되지 않으나 영향권내에 있어 검토 후 협의 예정	반영

- 주민의견

의견 제출인	주민의견	조치계획	반영여부
주민의견	○ 매연, 소음 등 환경문제가 예상되어 송정제방길과 이어지는 3~4차로는 차없는 공간으로 설계 요청	○ 사업계획중 기존 3~4차로 존치계획은 없으며, 군자IC 진출입램프 연결로 구간을 제외한 동부간선도로 전구간 지하화와 공기정화시설 설치로 매연, 소음 감소 등 주변 영향 최소화되도록 계획	미반영
	○ 매연과 소음문제 해결을 위해 군자IC 진출램프 노선 선형 계획을 송정교, 군자교를 경유하도록 수정 하고 군자IC 진출램프 유출부를 송정동에서 성수동으로 이전 요청	○ 송정교는 홍수위 하부에 위치하여 경유 불가하며, 유출부 위치변경에 따른 역민원 예상	미반영
	○ 주민설명회 개최 요구	○ 성동구 주민설명회 개최 완료 (’23. 1. 19.)	반영

7. 환경성 검토

- 공사 시 비산먼지 저감대책, 소음 저감대책, 수질오염방지대책 등 각종 저감방안 계획 수립하여 주변환경 영향에 최소화 할 수 있도록 하겠음
 - 비산먼지 저감대책 : 작업장 살수시설 설치, 주기적 살수 실시 등
 - 소음 저감대책 : 장비 분산투입, 저소음공법, 가설방음판넬 설치 등
 - 수질오염방지대책 : 가배수로 및 침사지설치, 우수비점오염원 처리계획 등

8. 편입토지 및 저축건물 현황

- 편입토지 : 496필지 / 면적 378,918㎡
- 저축지장물 : 11동/215㎡(부속건물 포함)
- 소 유 자 : 국·공유지(315필지/341,565㎡)
사유지(181필지/37,353㎡)

9. 자원조달계획

(단위 : 억원, 실시협약(안) 경상가 기준)

구분		총사업비	2022	2023	2024	2025이후
투자비	계	12,847	215	371	1,196	11,065
	시비	4,279	0	57	58	4,164
	민자	8,568	215	314	1,138	6,901

붙 임 : 위치도 및 도시계획시설(도로)결정(안)도면 1부. 끝.

※ 작성자 : 시설계획과 복합개발계획팀 장수련 (☎ 2133-8415)

□ 위치도



□ 도시계획시설(도로) 결정(안)

도시관리계획도(1) 번호 : 15.008









