

2021년도 제1회 서울민주주의위원회 소관 추가경정예산안 검 토 보 고

I. 추경예산개요

1. 세 입

- 서울민주주의위원회 소관 2021년도 제1회 일반회계 추가경정세입 예산은 증감 없이 기정 예산 41억 2천 1백만원과 같음.

〈2021년도 제1회 추경예산안 세입 규모〉

(단위 : 천원, %)

구 분	2021년도					증감율	
	예산		추경예산	증감			
	당초	기정		당초	기정		
합 계	4,120,699	4,120,699	4,120,699	-	-	-	-
시 세	4,120,699	4,120,699	4,120,699	-	-	-	-
세외 수입	경상적	335,061	335,061	335,061	-	-	-
	임시적	3,785,638	3,785,638	3,785,638	-	-	-

2. 세 출

- 서울민주주의위원회소관 2021년도 제1회 추가경정세출예산은 1억 1천만원으로 기정 예산 661억 7천만원 대비 0.2% 증액(1억 6백만원)된 수준이며, 그 내역은 다음과 같음.

〈2021년도 제1회 추경예산안 세출 규모〉

(단위 : 천원, %)

구 분	2021년도					증감율		
	예산		추경예산	증감		증감율		
	당초	기정		당초	기정			
총 계	66,166,372	66,166,372	66,272,279	105,907	105,907	0.2%	0.2%	
행정관리	소 계	66,166,372	66,166,372	66,272,279	105,907	105,907	0.2%	0.2%
	행정운영경비	253,614	253,614	253,614	0	0	0	0
	재무활동	0	0	0	0	0	0	0
	사업비	65,912,758	65,912,758	66,019	106	106	0.2%	0.2%
교 부 금	0	0	0	0	0	0	0	

○ 추가경정예산 주요 사업별 예산 증감내역

(단위 : 천원)

세부사업별	2021 예산		2021예산 (추경예산안)	당초예산대비			
	당초	기정		증감		비율	
				당초	기정	당초	기정
합 계	12,798,554	12,798,554	12,904,461	105,907	105,907	0.8%	0.8%
민주시민교육과 모더레이터 양성 프로그램	113,000	113,000	78,897	△34,103	△34,103	△30.2%	△30.2%
NPO입주협업공간 운영	156,752	156,752	262,252	105,500	105,500	67.3%	67.3%
커뮤니티 공간 운영지원	8,751,183	8,751,183	8,812,593	61,410	61,410	0.7%	0.7%
동단위계획형 자원사업	3,777,619	3,777,619	3,750,719	△26,900	△26,900	△0.7%	△0.7%

II. 검토의견

1. 일반회계 세출예산 검토

- 서울민주주의위원회 소관 2021년 제1회 추가경정 세출예산은
 - “NPO입주협업공간운영(사무관리비, 공공운영비)”사업에 1억 5백만원, “커뮤니티 공간 운영지원(시설비)”사업에 6천 1백만원을 증액하고,
 - “민주시민교육과 모더레이터 양성 프로그램(민간경상사업보조)”에서 3천 4백만원, “동단위계획형 지원사업(자치단체자본보조)”에서 2천 7백만원을 감액하여 총 1억 6백만원(0.2%)을 증액 조정하려는 것임.

〈 제1회 추가경정 세출예산 편성 내역 〉

(단위: 천원)

구분	사업명 / 예산과목	2021년 제1회 추경예산안		증감액	증(감액) 사유
		기정	추경		
	총 계	12,798,554	12,904,461	105,907	
세출	민주시민교육과 모더레이터 양성 프로그램	113,000	78,897	△34,103	○ 보조사업 선정 중 유사중복 사업이 1건 확인되어 최종 선정에서 제외됨에 따라 집행 잔액 불용이 예상되어 감추경. ○ 민간경상사업보조(110,000천원→75,897천원)
	NPO입주협업공간 운영	156,752	262,252	105,500	○ NPO입주협업공간 시범운영을 위한 NPO도서관 운영계획수립 자문회의 비용 3,000천원 증추경. ○ 공간의 준공, 기부채납, 소유권 이전 완료에 따라 시설보강을 위해 (추가공사비 14,000천원, 도서관 자료물품 구입비 26,300천원, 입주협업공간 BI 55,000천원, 청소용역비 7,200) 증추경. ○ 사무관리비(12,336천원→15,336천원) ○ 공공운영비(144,416천원→246,916천원)

구분	사업명 / 예산과목	2021년 제1회 추경예산안		증감액	증(감)액 사유
		가정	추경		
	커뮤니티 공간 운영지원	8,751,183	8,812,593	61,410	<p>◦금천구 모두의 공간 마을활력소 조성사업과 관련하여 신속하고 안정적인 설계 및 공사 진행을 위해 설계비 61,410천원 증추경.</p> <p>◦시설비(5,186,700천원→5,248,110천원)</p>
	동단위계획형 지원사업	3,777,619	3,750,719	△26,900	<p>◦자치구별 예산 조정 과정에서 미교부액이 발생하여 집행 잔액 불용이 예상되어 감추경.</p> <p>◦자치단체자본보조(271,220천원→244,320천원)</p>

가. NPO입주협업공간 운영

- “NPO 입주협업공간 운영”사업은 안정적인 공간확보에 어려움을 겪고 있는 공익활동가와 단체의 입주공간을 지원하고, 시민사회의 주요 공익활동을 기록·공유하는 NPO 도서관을 운영하기 위한 사업으로, 당초 1억 5천 7백만원을 편성하였으나,
 - NPO도서관 운영계획수립을 위한 자문회의비용 마련을 위해 ‘사무관리비’에서 3백만원, 공간의 준공·기부채납 공간의 소유권 이전 완료에 따라 시설보강 및 도서관 자료 등 구성을 위해 ‘공공운영비’에서 1억 3백만원 등 총 1억 6백만원을 증액 조정하려는 것임.

〈 소 요 예 산 〉

(단위 : 천원)

구 분	추경예산(안) (A)	기정예산 (B)	증감 (A-B)
계	(x-) 262,252	(x-) 156,752	(x-) 105,500
사무관리비	(x-) 15,336	(x-) 12,336	(x-) 3,000
공공운영비	(x-) 246,916	(x-) 144,416	(x-) 102,500

〈 세부산출내역 〉

과목구분	2021년 예산	2021년 추경예산 증감내역
사무관리비	○ 운영위원회 운영 등 6,000,000원 = 6,000천원	○ 도서관 자문단 운영 150,000원*4명*5회 = 3,000천원
	○ 렌탈비 6,336,000원 = 6,336천원	
증감사유		
NPO도서관 운영계획수립을 위한 자문회의 5회 3,000천원		
공공운영비	○ 통신비 500,000원*6개월 = 3,000천원	○ 시설보강 = 14,000천원 - 계단 출입구 도어 설치 = 1,000천원 - 내부복도 경비시스템용 도어 설치 = 8,000천원 - 썬큰가든 벽면 식재 = 5,000천원
	○ 관리비 14,000,000원*10개월 = 140,000천원	○ 도서관 자료, 물품 구입 = 26,300천원 - 도서구입 = 18,700천원 - 도서관 물품 = 7,600천원
	○ 보험료 1,415,800원 = 1,416천원	○ 공간BI(브랜딩) = 55,000천원 - CI개발과 각종 디자인 = 11,000천원 - 간판, 홍보, 안내 등 제작과 설치 = 44,000천원
		○ 공간관리(청소) 1,200,000원*6개월 = 7,200천원
증감사유		
공간의 준공·기부채납 공간의 소유권 이전 완료에 따라 일부 시설보강 14,000천원, 도서관 자료 등 구성 26,300천원, 공간의 브랜딩 55,000천원, 입주 후 공간관리 7,200천원		

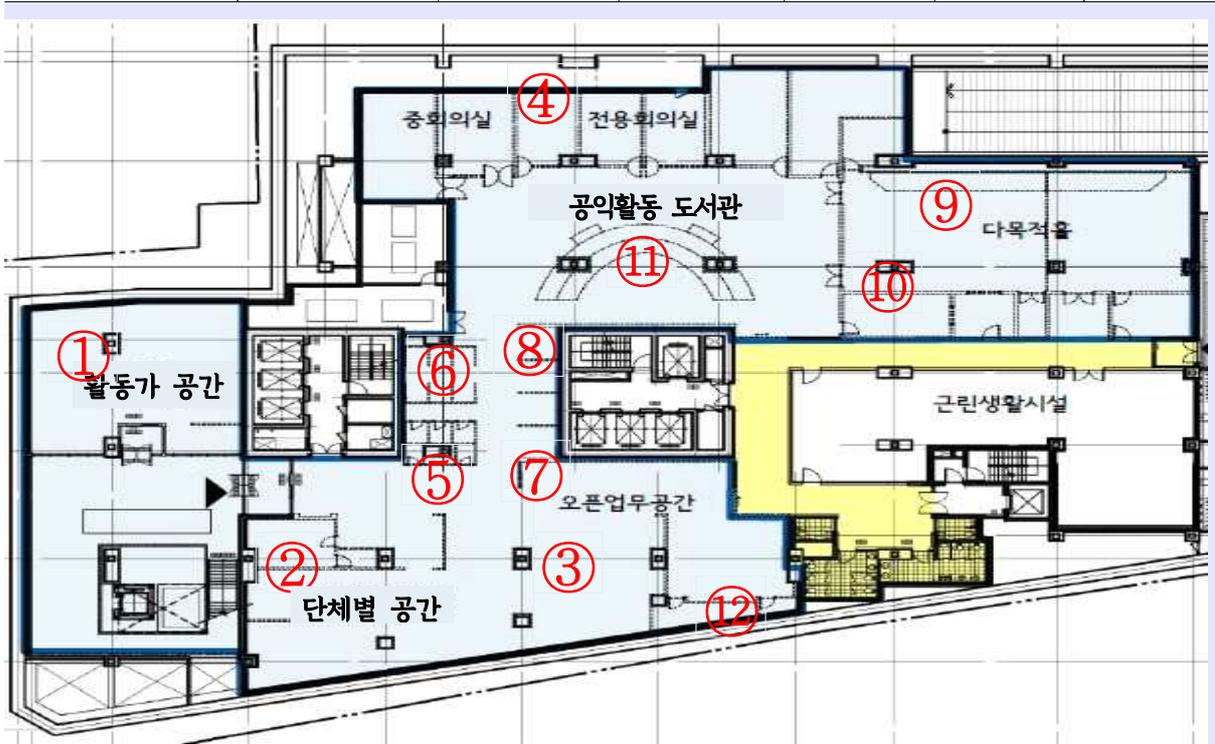
- 서울민주주의위원회는 동 사업을 통해 시민들의 공익활동 활성화와 지속가능성을 확대하고, 사회문제 해결을 위한 의제의 협력과 네트워크를 강화하며, 비영리민간단체의 공익활동에 대한 정보 집적과 확산 등의 효과를 기대하고 있음.

〈 NPO입주협업공간 개요 〉

□ (가칭)공익활동공간'삼각지' 개요

- 위치 : 용산구 백범로99길 40 용산베르디움 프렌즈 101동 지하1층
- 소유 : 용도지역 변경에 따른 공공기여(기부채납) → 시 소유 공공청사
 - ※ 지상2층 서울시 광역도시재생지원센터, 중앙주거복지지원센터·청년월세센터 설치
- 공사현황 : '21.4월 소유권 이전 등기 완료
- 면적 및 공간도면(총 2,974.46㎡)

사업부서	시설규모					설치계획
	계약(연)면적	전용면적	공용면적	지하주차장	대지지분	
서울민주주의위원회 (서울협치담당관)	2,974.46㎡	1,815.60㎡	658.49㎡	500.37㎡	209.66㎡	지하1층



(가칭)공익활동공간 ‘삼각지’ 시범운영

○ (가칭)공익활동공간 ‘삼각지’시범운영

- '21년 7월~12월(6개월)
- 운영상 문제점 파악과 시설보강을 위한 시범운영 필요(무상임대)
- 입주단체 선정을 위한 선정위원회 구성과 운영
(시민사회활성화위원 4명, 전문가 2명, 단체추천 4명, 서울협치담당관, 공익활동팀장)
- 시범기간 주요일정
 - 5~6월 입주자 모집 공고, 입주선정심사 7월 입주와 대관시설 시범운영
 - 4월 15일부터 생활속민주주의학습지원센터 입주(민주주의담당관 협의사항)
 - 10월 25일(월)~29일(금) NPO지원산업 박람회 부대행사(부스 상담·설명회)

(가칭)공익활동공간 ‘삼각지’ 입주대상과 선정

○ 입주대상

- 안정적인 활동공간이 필요한 활동가나 단체(기후위기 대응 활동가와 단체 우대)
- 예산, 회계, 노무, 교육, 디자인, 컨설팅, 영상제작 등 단체 운영과 역량강화에 필수적인 사업을 입주단체들과 협업할 수 있는 활동가, 비영리단체, 사회적협동조합 등 전문기관
 - ※ 생활속민주주의학습지원센터(5명) 입주단체 교육과 프로그램 지원 전문기관

○ 입주 규모

- 활동가별 공간(좌석제) 1-2인 활동가 32석
- 단체별 공간(단체별 구분) 3인 이상 단체 26석
- 협업의제 활동가 단체 공간 9석/ 기능별 협업 전문기관 10석

○ 입주 선정기준

- 단체운영(활동) 역량(30점)
- 활동의제의 적합성(20점)
- 활동계획의 구체성(30점)
- 공간지원 필요성(20점)

공익활동 전문 도서관 운영

- 도서관 운영시기 : 2022년 3월 ~

○ **공익활동 전문 도서관 운영**

- 공익활동 관련 도서·자료 구입과 수집(2021년도 추경 반영)
- 시민단체의 주요 공익활동 자료 기증받아 보존·관리
- 공익활동전문도서관 운영계획수립을 위한 자문회의 (9월~12월)

□ **추경 요청 사유**

- 관리비 등 예산낭비를 막고 C-19로 재정적 어려운 시급한 공간지원
- 공간 시범운영을 위해 입주, 대관 등에 필수적이고 최소한의 예산 요청
- 도서관 자문단 운영(3,000천원) : 공익활동 전문 도서관의 운영계획 자문
- 시설보강(14,000천원) : 보안 상의 문제점 파악된 입·출입 시설 보강
- 도서관자료·물품구입(26,300천원) : 공익활동 전문 도서관 조성을 위한 기본 구성
- 입주협업공간 BI(55,000천원) : 공익활동공간의 정체성을 담은 공간과 홍보 디자인
- 청소용역비(7,200천원) : 540평 규모 공간 유지관리

- 공간의 시설보강 및 도서관 자료 등이 ‘공공운영비’에 해당하는지 여부에 대해서, 행정안전부 「2021년 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 자금운용계획 수립 기준」에서는 ‘기타 시설물의 유지관리비’로 편성 가능한 것으로 규정하고 있음.

그룹	편성목	설정 (통계목 포함)	비고
200	201 일반운영비	<p>02. 공공운영비</p> <hr/> <p>3. 시설장비유지비</p> <p>가. 건물 및 건축설비(건축물, 기계장비), 공구, 기구, 비품, 기타 시설물의 유지관리비</p> <ul style="list-style-type: none"> - 청사의 대규모 도장공사비는 401-01(시설비)에 계상 나. 시설장비유지 관리의 용역비(노무비와 제비용을 포함) <ul style="list-style-type: none"> - 내용연수를 현저히 증가시키는 대규모 수리비는 401-01(시설비)에 계상 다. 통신시설(민방위경보시설 포함) 및 기상관측장비(단, 대체비는 노임, 제비용 포함)유지비 라. 원동기 등 동력장치, 중장비 및 항공기에 소요되는 유류대, 기타 육상운반구(차량제외) 유지비 	

- 동 사업은 추경 요청 사유로 코로나19로 재정적으로 어려운 공익활동 관련한 공간지원마련과 입주·대관 등에 필수적이고 최소한의 예산으로 540평 규모의 공간 유지관리 등을 편성 사유로 들고 있는바,
 - 구체적인 이용계획이나 재원 마련에 대한 노력 없이, 예산이 성립된 후 발생한 사유와 신속한 필요에 의해 집중적인 투자를 위하여 편성하는 추가경정예산의 성격을 감안하여 볼 때 코로나 19로 인한 대면과 집합이 어려운 시기에 추경예산에 편성할 만큼 시급성이 있는지 여부 등에 대해서는 검토가 요망된다고 하겠음.

- 동 사업은 1억 6천만원의 예산으로 비영리 공익단체와 협업·활동가, 단체 등에게 사무실과 회의실 등 활동공간과 NPO 관련 도서관을 조성해주고자 하는 사업이나, 운영 방식 및 지속적인 활용계획 등이 미비한 상태인바, 공공의 영역에서 단기간의 보여주기식 성과를 위해 공간을 조성하는 데에만 치중하고 있는 것은 아닌지 신중한 검토가 요망된다고 하겠음.

- 또한, 서울시에서 운영 중인 여러 NPO 관련 사업들과 중복성 여부에 대한 논의도 필요할 것으로 사료됨.

- 따라서 서울민주주의위원회는 동 사업의 수요 및 필요성 등 꼼꼼한 사전 조사와 유사단체와의 형평성, 필요성 등을 고려한 중·장기적인 계획을 바탕으로 한 추진이 요망된다고 하겠으며, 시민의 혈세로 조성되는 NPO 입주협업공간이 특정 단체 또는 특정 부문에 편중되어 특혜로 비취지는 일이 없도록 면밀한 계획을 세워야 할 것으로 사료됨.

나. 커뮤니티 공간 운영지원

- “커뮤니티 공간 운영지원”사업은 당초 88억 1천 3백만원의 예산이 편성되었으나, 금천구 모두의공간 마을활력소 조성사업과 관련하여 설계 및 공사 진행을 위한 설계비 마련을 위해 ‘시설비’ 6천 1백만원을 증액 조정하려는 것임.

〈 소 요 예 산 〉

(단위 : 천원)

구 분	추경예산(안) (A)	기정예산 (B)	증감 (A-B)
계	(x-) 8,812,593	(x-) 8,751,183	(x-) 61,410
사무관리비	(x-) 152,467	(x-) 152,467	(x-) 0
공공운영비	(x-) 208,505	(x-) 208,505	(x-) 0
민간위탁금	(x-) 789,689	(x-) 789,689	(x-) 0
자치단체경상보조금	(x-) 175,522	(x-) 175,522	(x-) 0
시설비	(x-) 5,248,110	(x-) 5,186,700	(x-) 61,410
감리비	(x-) 5,280	(x-) 5,280	(x-) 0
시설부대비	(x-) 3,020	(x-) 3,020	(x-) 0
자치단체자본보조	(x-) 2,230,000	(x-) 2,230,000	(x-) 0

〈 세부산출내역 〉

과목구분	산출내역 및 증감사유
시 설 비	○금천구 모두의공간 마을활력소 설계비 61,410,000원 = 61,410천원

- ‘모두의공간 마을활력소’는 시 직영과 민간위탁 방식으로만 운영되던 ‘마을활력소’를 주민의 자율적이고 지속적인 공간 운영을 실현하기 위해 활동역량은 높으나, 활동공간이 아쉬운 지역주민단체에게 공간의 사용허가, 보조금 지원을 통한 공간 리모델링 등 개별 여건에 맞는 다양한 형태로 지원하기 위한 사업임.
- 동 사업 중 선도모델 구축을 위한 ‘광진구 마을활력소(매입형)’는 조성중이고, 2021년에는 금천구와 서초구 마을활력소(매입형) 2개소의 조성을 추진하고 있음.

〈마을공동체형(모두의공간) 마을활력소(5개소) 현황〉

연번	연도	자치구	행정동	주소	공간명	조성예산 (사비, 백만원)
1	2020	광진	구의2동	구의2동 27-4	(매입형) 구의2동 마을활력소	1,727
2	2020	성북	길음1동	길음동 535-3외	(리모델링형) 길음예술사랑방	168
3	2020	강서	가양1동	양천로49길 80	(리모델링형) 미정	310
4	2021	금천	독산2동	독산동 1063-2, 1063-3	(매입형) 미정	2,845
5	2021	서초	양재1동	우면동 42-5	(매입형) 미정	미정

- ※ 한편, ‘모두의공간 마을활력소’사업에 대하여 의회는 2021년 제3차 수시분 공유 재산 관리계획과 2021년 예산심의에서 지적한바,
- 일반적인 사용·수익허가 방식과 달리 지원 단체를 먼저 선정 후 부지 선정 등 맞춤형 마을활력소를 조성하고, 수의계약을 통해 서울시 공유재산을 독점적으로 사용·수익할 수 있도록 하고있으므로 특혜성 사업의 우려가 있어 단체 선정 및 중·장기적 계획 등에 각별한 주의가 요망된다 할 것이고,
 - 5년 단위 사용·수익 허가에 따라 꼼꼼하고 면밀한 운영 실태 점검하여 목적에 위배되게 사용하는 경우 사용허가를 취소해야하고,
 - 부지를 선정하는 과정에서 매도의사 철회 등으로 대상지 변경이 반복적으로 발생하고 있으므로, 이에 따른 현장조사 자문료 및 부지 감정평가, 공유재산 심의회 개최 등 예산과 행정력 낭비가 발생하지 않도록 부지선정에 주의가 요망된다 하겠음.

- 본 사업은 2020년 5월 금천구 모두의공간 마을활력소 운영 단체 (건강한 농부)와 부지를 선정하여 공유재산심의를 거쳐 2021년 본예산 으로 편성(총 사업비 29억 중 부지매입비 16억만 편성)하였으나, 해당 부지를 매수 할 수 없게 되어 선정 부지를 변경한 뒤 공유재산재심의(2021. 3. 11.)를 거쳐 2021년 4월 부지 매매계약을 체결하였음.

〈금천구 모두의공간 마을활력소 개요〉

□ 추진경위

- `19. 8. 30.~10. 10. : 사업공모 및 1차 심사
- `20. 5. 26. : 최종심사 및 단체선정(건강한농부)
- `20. 7. 16. : 공유재산심의(적정)
- `20. 12월 : 예산편성
- `21. 3. 11. : 공유재산재심의(부지변경관련)(조건부-용적률 상향 필요)
- `21. 4월 : 감정평가 ※ 2개기관 산술평균액 1,545,072,380원
- `21. 4. 28. : 부지 매매계약(등기이전 7. 30.예정)

□ 조성 및 운영개요

- 위 치 : 금천구 독산동 1063-2,1063-3(2필지, 부지면적 : 257.0m²)
- 위치도 및 현장사진



○ **조성계획(신축)** ※ 향후 공감워크숍 결과 등에 따라 공간구성 변경될 수 있음

층 별	세부 시설용도	연면적(m ²)
계		350.00
3층	공유사무실, 텃밭, 옥상공원	50.00
2층	공유공간(교육실, 회의실)	150.00
1층	마을부엌, 카페, 어린이 식당	150.00

소요예산

- 소요예산 : 2,855백만원 ※ 기준가격 : 1,946백만원
- 부지매입 1,600백만원 / 설계 61백만원 / 공사 등 1,174백만원 / 기타 20백만원

향후계획

- '21. 4~7월 : 부지매입
- '21. 7~8월 : 공감워크숍
- '21. 8월 : 공공건축심의
- '21. 9~12월 : 설계
- '22. 1월~ : 조성공사(약 8개월)
- '22. 9월~ : 공간운영

선정단체 개요

- 단체유형 : 사회적협동조합
- 단체명 : 건강한농부 사회적협동조합(대표:김선정)
- 설립일 : 2014.3.11.
- 운영진수 / 회원수 : 7명/ 18명
- 마을활동·공간운영경력 : 6년(도시농업, 마을부엌, 농부장터, 어린이식당 등)
- 활동 : 도시농업 활동을 기반으로 지역사회 건강한 먹거리 생태계 구축 및 지역경제 활성화 등

- 서울민주주의위원회는 모두의공간 마을활력소 조성사업의 효율적인 예산관리를 위해 사업 진행과정에 맞춰 연차별로 예산을 편성하고 있으며, 본 사업의 총 사업비 29억 중 현재 부지매입에 소요되는 16억원만 예산에 편성되어 있어 신속한 사업 추진을 위해 6천 1백만원의 설계비 예산을 금번 추가경정예산에 증액 편성하고자 하는 것임.

- 그러나 계획했던 대상지 매입이 불가하게 되어(타인에게 매도됨) 2021년 2월 대상지를 변경함에 따라 변경부지 매입비가 기존 15억 4천 9백 만원에서 16억원으로 상승하게 되었고, 기편성되었던 설계비를 매입 비로 사용하게 됨에 따라 설계비를 추가로 편성요청한 것으로 보임.

과목구분	2021년 예산	2021년 추경예산 증감내역
시설비	○ 마을공동체형 마을활력소(매입형 2개소) 조성비 5,091,700,000원 = 5,091,700천원	○ 금천구 모두의공간 마을활력소 설계비 61,410,000원 =61,410천원
	○ 시설 안전점검 및 보수공사 = 95,000천원 - 안전점검비 5,000,000원*4개소 = 20,000천원 - 보수공사비 25,000,000원*3개소 = 75,000천원	
증감사유		
금천구 모두의공간 마을활력소 설계비		

- 2021년 4월 부지매입 계약을 완료한 바, 추경편성이 어려울 경우 설계 추진이 불가하므로 사업의 공백기가 발생할 우려가 있어 시급성이 있다고 하고 있으나, 이는 서울민주주의위원회의 충분한 사전조사 및 신중하지 못한 사업 계획과 예산 편성 및 사업추진에 의한 것은 아닌지 살펴볼 필요가 있다고 하겠음.
- 또한 본 사업은 대상지 변경에 따라 공유재산심의회 심사를 다시 받았는바, ‘2021년 제2차 공유재산심의회(2021.3.10.)’ 심의결과 2종 일반주거지역내 건물의 용적률을 감안하여 상향조정에 대한 검토가 필요 하고 이를 수용시 공유재산관리계획 등 관련 절차를 이행할 것과 마을 활력소 이외 사업과의 연계 추진 가능성 검토가 필요하다는 조건부 적정 결과를 받았는바, 용적률 상향에 따른 설계변경의 요인은 없는지, 추가적인 재정소요 여지는 없는지 살펴보아야 할 것으로 사료됨.

〈2020년도 제4차 공유재산심의회 회의록(2020.7.16.)〉

○ 지역공동체담당관 ○○○ 팀장

- 19년도에 설계한 사업으로 당시 부동산에 비해 현재 가격이 너무 올라서 가용할 수 있는 예산을 최대한 반영하여 당초계획보다 270㎡에서 350㎡로 늘린 상황이며, 용적률 상향을 할 경우 더 올릴 수 있는 여지가 있으나 현재 확보된 예산의 최대한으로 계획하였고, 추후 상향을 검토하게 될 경우 관리계획 등 관련 절차 이행을 통해 확보하여 추진하도록 하겠음.

○ ○○○ 위원

- 예산이 증액되어 관리계획에 상정할 가능성도 있는지.

○ 지역공동체담당관 ○○○ 팀장

- 예산이 더 필요한 경우 관리계획을 통해서 예산을 확보하고 추진하여야겠지만 설계에 반영이 되어야하기 때문에 기존에 확보한 예산 내에서 사업을 계획하다보니 면적을 늘리지 못한 측면이 있음.

○ ○○○ 위원

- 다른 의견이 없으므로 시에서 추진하는 다른 사업과 연계하는 등 용적률 상향을 검토할 것을 조건부로 적정으로 심의하고 다음 안건으로 넘어가겠음.

- 본 사업은 공유재산심의회시 기준가격을 19억 4천 6백만원으로 신출하여 사전에 받아야 할 의회의결인 공유재산관리계획을 수립하지 않았으나, 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제6항에 따라 ‘2021년 2월 공시분(2020년) 기준으로 계산하더라도 토지 및 건물 분은 12억 1천 6백만원, 조성 사업비 12억 3천 5백만원 등 총 기준가격은 24억 5천 1백만원으로 산정해볼 수 있으며, ‘2021년 5월 공시지가가 공시되어 최종 기준가격은 25억 6천만원에 달할수 있는바, 이는 공유재산관리계획을 수립하여 예산 의결전 사전에 의회의결을 받아야 할 사항으로, 공유재산관리계획안의 수립 및 제출을 누락한 것으로 보임.

※ 2020년 공시가격: 독산동 1063-2 3,187천원/㎡, 독산동 1063-3 2,678천원/㎡

※ 2021년 공시가격: 독산동 1063-3 2,896천원/㎡, 독산동 1063-3 2,678천원/㎡

〈금천구 모두의공간 마을활력소 부지변경에 따른 공유재산심의회 심의자료〉

○ 심의사항 및 내역

연번	사업명 사업부서	구분			내역		
		사유	방법	대상	수량	면적(m ²)	기준가격(천원)
6	모두의공간 마을활력소 조성 (금천구 독산동)	취득 (재심의)	매입	토지	2	257.0	190,874
				건물	2	283.91	500,349
			신축	1	350.00	1,234,788	
	서울민주주의위원회 지역공동체담당관	처분	멸실	건물	2	283.91	500,349

○ 사업개요

사업근거	근거법령	서울특별시 마을공동체 활성화 지원 조례 제18조			
	방침	마을공동체형 마을활력소 조성 및 운영 지원계획 (지역공동체담당관-3569, '19.08.30.)			
추진경위	'19.08.30.	기본계획 수립			
	'20.06.17.	조성계획 수립			
	'20.07.16.	'20년 제4차 공유재산심의(취득, 적정)			
	'20.09.17.	'20년 제5차 공유재산심의(감정평가액 관련 재심의, 적정)			
재심의유	주요사유	- 대상지 변경 - 감정평가액이 기준가격 대비 130% 이상 증가 - 조성비(시설물 기준가격) 130% 이상 증가			
	항목	변경 전	변경 후	참고사항	
	변경내역	위치	독산동 904-43	독산동 1063-2, 1063-3	대상지 변경
		매입비	691,223천원	1,531,164천원	221.5% 증가
조성비 (시설물 기준가격)		948,540천원	1,234,788천원	130.2% 증가 * 공사비, 용역비, 시설부대비 기준	
향후계획	부지매입 → 설계 → 공사발주 → 착공 → 준공 → 개관				

○ 사업비 산출내역

구 분		산출기초(천원)	금 액(천원)
총 계		①+②+③+④	2,785,952
보상비		소 계(①)	1,551,164
	토지건물매입비	감정평가액	1,531,164
	기타 수수료	등기이전비 등 기타 수수료	20,000
공사비		소 계(②)	1,155,000
	공사비	연면적 350㎡×3,300천원 ※ 공공건축물디자인가이드라인 중 주민공동이용시설 신축기준 적용	1,155,000
용역비		소 계(③)	75,630
	설계 용역	공사비×5.29% ※ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가 기준	61,410
	감리 용역	공사비×1.23% ※ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가 기준	14,220
기 타		소 계(④)	4,158
	시설부대비	공사비×0.36% 이내 ※ 행안부 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용 계획 수립기준	4,158

※ 기준가격 : 1,946,011천원

- 보상비 : 711,223천원 (토지건물매입비 : 691,223천원, 기타 수수료 : 20,000천원)
- 공사비 : 1,155,000천원
- 용역비 : 75,630천원
- 기 타 : 4,158천원

○ 심의결과 : 조건부 적정

심 의 내 용

○ 본 건은 금천구 독산동 소재 사유지를 매입하여 마을활력소를 건립하기 위한 사항으로, '21년 공유재산심의회('21.3.10.) 심의결과 '조건부 적정' 의견을 득함.

〈 조건사항 〉

용적률 상향으로 마을활력소 이외 사업과의 연계 추진 가능성도 검토하기 바람.

※ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

- ⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.
1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가〔해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다.
 2. 건물
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

<2020년도 토지 및 건물 기준가격 산정내역>

(2021. 2월 공시분 기준)

지번	용도	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	사용 승인일	개별 공시지가 (㎡당)	기준가격(천원)			기준가격 계
						토지	건물 (시가표준액)	건물 (개별주택가격)	
독산동 1063-2	주택부분	75.9	82.97	1982. 10.5.	-	-	-	216,000	608,822
	비주택 부분	58.0	63.00		-	7,219	-	-	
	소계	133.9	145.97		2,880	385,603	7,219	216,000	
독산동 1063-3	주택부분	114.2	127.61	1978. 2.16.	-	-	-	276,000	606,845
	비주택 부분	8.9	9.00		-	1,129	-	-	
	소계	123.1	136.61		2,678	329,715	1,129	276,000	
총계								1,215,667	

· 출처 : 재무국 자산관리과 기준가격 재산출 자료

<2021년도 토지 및 건물 기준가격 산정내역>

(2021. 5월 공시분 기준)

지번	용도	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	사용 승인일	개별 공시지가 (㎡당)	기준가격(천원)			
						토지	건물 (시가표준액)	건물 (개별주택가격)	기준가격 계
독산동 1063-2	주택부분	75.9	82.97	1982. 10.5.	-	-	-	230,000	663,927
	비주택 부분	58.0	63.00		-	-	7,219	-	
	소계	133.9	145.97		3,187	426,707	7,219	230,000	
독산동 1063-3	주택부분	114.2	127.61	1978. 2.16.	-	-	-	303,000	660,685
	비주택 부분	8.9	9.00		-	-	1,129	-	
	소계	123.1	136.61		2,896	356,556	1,129	303,000	
								총계	1,324,612

· 출처 : 재무국 자산관리과 기준가격 재산출 자료

○ 이에 따라 의회의 공유재산 관리계획 의결없이 예산을 의결하는 것은 법령에 위배되는 바, 본 예산은 삭감하고 추후 공유재산 관리계획 의결 후 관련 예산을 편성해야 할 것으로 사료됨.

○ 한편, 동 사업은 매년 상당금액을 불용처리하고 있고, 매년 반복적인 이월과 집행잔액발생은 예산 편성시 철저한 정책설계없이 예산확보에만 주력하는 부서이기주의의 전형이라고 할 것인바, 사전절차 이행 및 치밀한 사업계획을 통해 예산이 불용되지 않도록 하는 주의가 요망된다고 하겠음.

<최근 3년간 결산 및 집행 현황>

(2021년 5월 10일 기준)

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 11,398,840	(x-) 1,406,435	(x-) 0	(x-) 12,805,275	(x-) 12,035,466	(x-) 658,803	(x-) 111,006
2019	(x-) 11,072,673	(x-) 658,803	(x-) 0	(x-) 11,731,476	(x-) 11,096,978	(x-) 0	(x-) 634,498
2020	(x-) 8,691,479	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 8,691,479	(x-) 7,428,700	(x-) 467,473	(x-) 795,306
2021	(x-) 8,751,183	(x-) 467,473	(x-) 0	(x-) 9,218,656	(x-) 1,401,014	(x-) 0	(x-) 7,817,642

다. 민주시민교육과 모더레이터 양성 프로그램

- “민주시민교육과 모더레이터 양성 프로그램”사업은 민주시민교육 활성화를 위한 민주시민교육 매뉴얼 및 커리큘럼 개발과 생활 속 민주주의 실현을 위한 민주시민교육의 촉진자 및 핵심리더로 활동할 수 있는 모더레이터 인재 양성을 위한 사업으로, 당초 1억 1천 3백만원의 예산을 편성하였으나, 보조사업자 선정과정에서 유사중복 사업이 확인되어 일부 예산의 불용이 예상되어 ‘민간경상사업보조’에서 3천 4백만원을 감액 조정하려는 것임.

※ “모더레이터(moderator)”는 회의에서 토론을 진행하고 분쟁을 중재하며, 유용한 결과를 도출하기 위하여 문제 해결을 유도하는 역할을 수행함. 회의의 목표와 논의될 논점 등을 두루 파악하며, 회의의 구성원이 구체적인 의견을 표명할 수 있도록 이끄는 사람을 말함.

〈 소 요 예 산 〉

(단위 : 천원)

구 분	추경예산(안) (A)	기정예산 (B)	증감 (A-B)
계	(x-) 78,897	(x-) 113,000	(x-) Δ34,103
사무관리비	(x-) 3,000	(x-) 3,000	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 75,897	(x-) 110,000	(x-) Δ34,103

〈 세부산출내역 〉

과목구분	2021년 예산	2021년 추경예산 증감내역
사무관리비	○ 민주시민교육 모더레이터 양성 프로그램 선정 위원회 운영 = 3,000천원	
민간경상사업보조	○ 민주시민교육 모더레이터 양성 프로그램 운영 지원 10,000천원*11개 = 110,000천원	○ 보조사업자 최종 선정 후 집행잔액 Δ34,103,000 = Δ34,103천원
	증감사유	
	보조사업자 최종 선정 후 집행잔액 불용이 예상됨	

- 동 사업은 시민참여예산(광역협치형)으로 선정되어 2개 이상 자치구의 도시문제 해결을 위해 사업 선정·집행 등 전 과정에 민관이 공동 참여하는 사업으로, ‘민주시민교육 활성화를 위한 커리큘럼·매뉴얼 개발’ 분야와 ‘민주시민교육 관련 모더레이터 양성 교육 프로그램’분야로 나누어 보조사업자를 선정하였음.

〈민주시민교육과 모더레이터 양성 프로그램 사업 개요〉

□ 추진근거

- 서울특별시 시민참여예산제 운영 조례
- 서울특별시 민주시민교육에 관한 조례 제13조

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021.4.~2021.11.
- 사업대상 : 민주시민교육과 관련된 내용 운영 기관·법인·단체(서울시 소재)
- 사업예산 : 총 113백만원
- 주요내용 : 민주시민교육과 모더레이터 양성 프로그램 운영 공모사업 지원

□ 공모개요

- 사업명 : 민주시민교육과 모더레이터 양성 프로그램
- 공모기간 : 2021.3.15.~4.1.
- 신청대상 : 민주시민교육과 관련된 내용 운영 기관·법인·단체(서울시 소재)
- 지원내용 : 2개분야 7개 사업 110,000천원(민간경상사업보조)

(단위: 개, 천원)

분야	주요내용	사업수	지원액
계		7	110,000
매뉴얼	민주시민교육 활성화를 위한 커리큘럼·매뉴얼 개발	2	60,000 (사업별 30,000)
프로그램	민주시민교육 관련 모더레이터 양성 교육 프로그램	5	50,000 (사업별 10,000)

- 접수결과 : 총 14개 단체 접수
 - 민주시민교육 활성화를 위한 커리큘럼·매뉴얼 개발 분야 5개 단체
 - 민주시민교육 관련 모더레이터 양성 교육 프로그램 분야 9개 단체

- 보조사업자 선정 결과, 2개 분야 7개 사업을 선정하였고, 협약 체결 전 유사·중복 사업 확인결과 동일단체 유사 지원 사업으로 판단되는 매뉴얼분야 1개 단체가 확인되어 지원 대상에서 제외함으로써 보조금 3천 4백만원을 미교부하여 감액 조정하려는 것임.

〈보조사업자 선정 결과〉

□ 보조사업자 선정

- 사전점검 : 공모사업에 대한 제출서류 사전점검 후 심사 상정
 - 신청자격 및 공모사업 내용(목적)에 부합하지 않을 경우 심의 제외
 - 보조사업자 선정 후 협약체결 전 유사·중복 사업 지원여부 확인 공문 시행
- 지방보조금심의위원회 구성·심사
 - 일 시 : 2021.4.6.(화) / 서면심의
 - 구 성 : 지방보조금 심의위원 9명 (위촉직 8, 당연직 1)
 - 심의내용 : 민주시민교육과 모더레이터 양성 프로그램 공모사업 보조사업자 선정에 관한 사항
 - 심사결과 : 2개분야 7개 사업 선정
- 유사중복사업 확인결과 : 동일단체 유사 지원 사업으로 판단되는 매뉴얼분야 1개 단체 지원 대상에서 제외

□ 선정결과

- 최종선정 : 총 6개 단체 보조금 75,897천원 지원

(단위: 천원)

분야	선정 법인 및 단체	사업명	신청액	보조금 결정액	
합 계			75,897	75,897	
매뉴얼	(주) 만유인력	연령별(청소년, 청년, 성인) 민주 시민교육콘텐츠 개발	30,000	30,000	30,000
프로그램	시립중앙청소년센터	민.돌.레. 학교(민주시민의식을 들춰 보고 레벨업하는 청소년학교)	5,900	5,900	45,897
	(사) 한국진로직업개발원	찾아가는 민주시민교육 모더레이터 양성	10,000	10,000	
	홍사단교육운동본부	마을교사, 마을 민주주의 길잡이 촉진과정	9,997	9,997	
	(사) 글로벌 교육문화연구원	민주사회에서이 다양성과 균형감은 올바른 사회로 가는 길!	10,000	10,000	
	선한시민의힘	생태공동체민주주의 문화역량강화	10,000	10,000	

○ 행정안전부 「2021년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금 운영계획 수립기준」에서, 추가경정예산은 예산 성립 후 사업계획의 변경·취소·중지 등의 사유로 당초 계획했던 사업의 추진이 불가능할 때에는 추가경정예산을 통해 삭감하여 더 유용한 사업에 투자할 수 있도록 하여야 한다고 권고하고 있으므로, 보조사업자 최종 선정 후 미교부 집행잔액의 불용 예상에 따라 감액 조정하는 금번 추가경정예산은 의미가 있다고 하겠음.

- 다만, 서울민주주의위원회는 사업내용의 특성상 유사중복사업이 많은 것으로 보여지는 “민주시민교육과 모더레이터 양성 프로그램”사업에 대한 꼼꼼한 사업 점검과 함께 적정 예산편성에 대한 면밀한 검토가 요망된다고 하겠음.

※ 2021년도 서울민주주의위원회 소관 예산안심사에서 본 사업과 “생활속민주주의 학습 지원센터”의 사업내용 중 ‘시민대화모임·학습프로그램 지원’사업에서의 민주시민교육 활성화에 대한 중복성 소지에 대한 면밀한 검토가 요망된다고 지적한 바 있음.

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		78,897	
교육계획 수립 및 공모	2021.01~2021.02	0	추진계획 수립 및 공모절차 진행
민주시민교육 모더레이터 커리큘럼 개발 및 대상자 선정	2021.03~2021.04	3,000	보조금 단체 선정위원회 구성 및 운영
민주시민교육 모더레이터 프로그램 운영	2021.04~2021.12	75,897	프로그램 운영
결과보고(사업평가) 및 정산	2021.12~2021.12	0	결과보고 및 사업평가, 집행비 정산

〈 사업 추진 일정 〉

라. 동단위계획형 지원사업

- “동단위계획형 지원 사업”은 주민들의 예산제도 참여를 활성화하여 지역 문제를 해결하고 시민주도성을 강화하기 위한 것으로, 주민자치회·마을 계획단·자율적 주민모임(최소 30인 이상)을 선정하여 동별 사업비(최소 1천만원~ 최대 5천만원 이내)를 지원하기 위하여 2020년에는 145개동을 지원하였으나, 2021년에는 166개동으로 확대하여 37억 7천 8백만원의 예산을 편성하였는바, 사업비를 신청한 주민자치회의 금액 조정에 따라 미교부액이 발생하여 불용이 예상되는 ‘자치단체자본보조’예산 2천 7백만원을 감액 조정하려는 것임.

〈 소 요 예 산 〉

(단위 : 천원)

구 분	추경예산(안) (A)	기정예산 (B)	증감 (A-B)
계	(x-) 3,750,719	(x-) 3,777,619	(x-) Δ26,900
사무관리비	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 0
자치단체경상보조금	(x-) 3,496,399	(x-) 3,496,399	(x-) 0
자치단체자본보조	(x-) 244,320	(x-) 271,220	(x-) Δ26,900

〈 세부산출내역 〉

과목구분	2021년 예산	2021년 추경예산 증감내역
사무관리비	○ 동단위계획형 시민참여예산 지원사업 운영 = 10,000천원 - 보조금 심의위원회 운영 2,000,000원 = 2,000천원 - 책자 제작 8,000,000원 = 8,000천원	
자치단체경상보조금	○ 동단위계획형 사업 지원 3,496,399,000 = 3,496,399천원	
자치단체자본보조	○ 동단위계획형 사업 지원 271,220,000 = 271,220천원	○ 자치구별 교부액 조정에 따른 감액 발생 △26,900,000원 * 1식

- 당초 예산 설계와 달리 예산 불용이 예상될 경우에는 감추경 등 예산을 보다 효율적으로 운용하기 위한 적극적인 노력이 요망된다는 점에서는 의미가 있다고 하겠으나, 동 사업은 사업 내용의 불명확성 및 세부산출 기초 부실 등으로 인해 적정 예산에 대한 검토가 어려운 측면이 있다고 하겠음.

〈 최근 3년간 추진실적 〉

2019년도	○ 25개 자치구 81개동 지원(동별 최대 3,000만원 지원)
2020년도	○ 25개 자치구 145개동 지원(동별 최대 3,000만원 지원)
2021년도	○ 24개 자치구 166개동 지원(동별 최소 1,000만원~ 최대 5,000만원 지원)

- 한편, 서울민주주의위원회는 자치구에 ‘자치단체경상보조금’ 과 ‘자치단체자본보조’ 예산을 교부만 하고 제대로된 관리·점검은 이루어지지 못하고 있어, 보조 예산의 책임감 있는 사업 집행이 담보되지 못하는 실정임.
- 따라서, 철저한 정책설계없이 예산확보에만 주력할 것이 아니라 자치구에서 집행가능하고 적정한 예산이 편성 및 집행될 수 있도록 하는 각별한 노력이 요망된다고 하겠음.
- 또한, 동 사업의 예산 배분 현황을 보면, 성동구의 경우 17개동이 총 3억 5천만원의 예산을 교부받는 데 반해 중구의 경우에는 1개동에 2천 5백만원의 예산을 교부받는 등 자치구별로 10배 이상의 과도한 차이가 나타나는바, 자치구별 형평성 문제 해소 및 적정예산 배분을 위한 서울민주주의위원회의 노력이 요망된다고 하겠음.

〈2021년 동회의 시민참여예산 규모 및 선정동 현황〉

○ 사업규모 : 166개동 37억4천만원

자치구	계	2020년 선정동	사업비 (천원)	계	2021년 선정동	사업비 (천원)
합 계	145		3,509,142	166		3,740,719
종로구	5	혜화동, 평창동, 청운효자동, 교남동, 이화동	130,000	4	혜화동, 평창동, 청운효자동, 창신제3동	101,876
중구	5	다산동, 황학동, 약수동, 을지로동, 신당5동	150,000	1	다산동	<u>25,483</u>
용산구	3	효창동, 한남동, 용산2가동	80,000	6	효창동, 한남동, 용산2가동, 용문동, 한강로동, 이촌1동	139,146
성동구	8	금호1가동, 금호2-3가동, 마장동, 성수1가1동, 성수1가2동, 용답동, 행당1동, 행당2동	156,500	17	왕십리도선동, 왕십리2동, 금호1가동, 금호2-3가동, 금호4가동, 옥수동, 마장동, 사근동, 성수1가1동, 성수1가2동, 성수2가1동, 성수2가3동, 송정동, 용답동, 행당1동, 행당2동, 응봉동	<u>352,335</u>
광진구	4	중곡4동, 구의3동, 능동, 자양3동	120,000	7	중곡4동, 구의2동, 구의3동, 자양1동, 자양4동, 화양동, 군자동	170,048
동대문	5	제기동, 전농2동, 답십리1동, 회기동, 이문1동	95,000	5	제기동, 전농2동, 답십리1동, 회기동, 이문1동	150,556
종랑구	6	면목본동, 신내1동, 망우본동, 면목4동, 면목5동 중화1동	180,000	6	면목본동, 면목4동, 면목7동, 상봉1동 신내1동, 묵2동	92,443
성북구	10	종암동, 동선동, 길음1동, 월곡2동, 정릉2동, 돈암2동, 석관동, 안암동, 월곡1동, 장위1동	244,500	10	성북동, 삼선동, 동선동, 보문동, 정릉2동, 정릉4동, 길음1동, 월곡2동, 장위1동, 석관동	231,189
강북구	2	번제3동, 삼각산동	60,000	5	미아동, 삼각산동, 번3동, 수유2동, 인수동	127,345
도봉구	14	방학1동, 방학2동, 방학3동, 쌍문1동, 창2동, 창5동, 도봉1동, 도봉2동, 쌍문2동, 쌍문3동, 쌍문4동, 창1동, 창3동, 창4동	358,000	14	방학1동, 방학2동, 방학3동, 쌍문1동, 쌍문2동, 쌍문3동, 쌍문4동, 창1동, 창2동, 창3동, 창4동, 창5동, 도봉1동, 도봉2동	298,523
노원구	6	공릉2동, 상계1동, 상계9동, 월계1동, 중계4동, 하계동	120,000	6	공릉2동, 상계1동, 상계9동, 월계1동, 중계4동, 하계동	114,548
은평구	5	대조동, 신사2동, 응암1동, 증산동, 진관동	144,000	6	불광2동, 갈현1동, 갈현2동, 역촌동, 신사2동, 진관동	166,398
서대문	5	천연동, 흥제1동, 연희동, 남가좌1동, 북가좌1동	99,142	4	흥은1동, 북가좌1동, 천연동, 흥제1동	92,653
마포구	7	서강동, 성산2동, 용강동, 서교동, 공덕동, 성산1동, 염리동	158,500	8	공덕동, 용강동, 서강동, 서교동, 성산2동, 아현동, 합정동, 연남동	195,263

자치구	계	2020년 선정동	사업비 (천원)	계	2021년 선정동	사업비 (천원)
양천구	5	목2동, 목3동, 신월5동, 신정3동, 신정4동	100,000	5	목2동, 목3동, 신월5동, 신정3동, 신정4동	123,949
강서구	5	등촌2동, 방화3동, 우장산동, 화곡3동, 화곡6동	100,000	5	등촌2동, 방화3동, 우장산동, 화곡3동, 화곡6동	128,432
구로구	4	오류1동, 개봉1동, 가리봉동, 오류2동	120,000	4	구로1동, 가리봉동, 개봉1동, 오류1동	98,575
금천구	10	가산동, 독산1동, 독산2동, 독산3동, 독산4동, 시흥1동, 시흥2동, 시흥3동, 시흥4동, 시흥5동	200,000	10	가산동, 독산1동, 독산2동, 독산3동, 독산4동, 시흥1동, 시흥2동, 시흥3동, 시흥4동, 시흥5동	210,544
영등포	3	여의도동, 문래동, 양평2동	90,000	7	여의도동, 문래동, 양평2동, 신길5동, 대림1동, 대림3동, 당산1동	170,757
동작구	14	상도1동, 흑석동, 사당2동, 사당3동, 신대방동, 노랑진동, 노랑진2동, 대방동, 사당1동, 사당5동, 상도2동, 신대방2동, 사당4동, 상도3동	351,000	14	노랑진1동, 노랑진2동, 상도1동, 상도2동, 상도3동, 상도4동, 흑석동, 사당1동, 사당2동, 사당3동, 사당5동, 대방동, 신대방동, 신대방2동	282,101
관악구	6	성현동, 중앙동, 청룡동, 신림동, 신사동, 서림동	120,000	7	성현동, 중앙동, 행운동, 청룡동, 신림동, 신사동, 서림동	107,394
서초구	3	방배2동, 양재2동, 양재1동	90,000	-	-	-
강남구	2	일원1동, 개포4동	52,500	2	논현1동, 일원2동	50,938
송파구	3	마천1동, 문정1동, 풍납1동	90,000	8	마천1동, 마천2동, 방이2동, 송파1동, 석촌동, 가락1동, 위례동, 잠실4동	182,878
강동구	5	고덕1동, 길동, 명일2동, 성내2동, 천호3동	100,000	5	고덕1동, 길동, 명일2동, 성내2동, 천호3동	127,345

전문위원	김태한	입법조사관	김민정
------	-----	-------	-----